

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 234/2025

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Zastoupeno:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

(dále jen **objednatel**)

Město Vsetín

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Jiří Čunek, starosta města



00304450

CZ00304450

a

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupena:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C vložka 20511

(dále jen **zhotovitel**)

H&B delta, s.r.o.

Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Ing. Ondřej Hurta, jednatel



25835661

CZ25835661



NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY LÁZNÍ VSETÍN A INSTALACE FVE
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	4.300.000 Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 8105/2025

PREAMBULE

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03. 06. 2025 uzavřely smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele 234/2025, (dále jen „smlouva o dílo“) a jejím předmětem je realizace výše uvedené stavby, na kterou zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

Výše uvedené smluvní strany se i v souladu s Článkem XIII. odst. 1. smlouvy o dílo dohodly, na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě a dílo. Předmětem dodatku je změna rozsahu díla (viz. příloha číslo 1) a úprava doby plnění. Důvodem úpravy doby plnění je nutnost realizace dodatečných stavebních prací a dodávek (vícepráce i méněprací), které nemohl investor ani projektant předpokládat.

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Článku II. Předmět smlouvy tak, že se rozsah díla mění o následující stavební práce (v případě rozšíření díla dále jen „vícepráce“ a v případě zúžení rozsahu díla dále jen „méněpráce“).

a) Provedení dodatečných stavební prací zajistí správnou funkci střešního pláště, FVE a osvětlení přístavby Městský lázní Vsetín.

Vícepráce jsou přehledně zpracovány v rekapitulaci jednotlivých prací a tato rekapitulace i položkový rozpočet tvoří nedílnou součást tohoto dodatku - přílohu č. 1.

Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny na kontrolním technickým dozorem stavebníka, zhotovitelem a zástupcem investora a byly nezbytné pro úplné a řádné provedení díla.

2. Smluvní strany se dohodly na změně Článek V. Cena díla, odstavec 1 se mění takto:

	Základní (Kč bez DPH)
Cena dle SoD	3.470.000,00
VÍCEPRÁCE	476.728,33
MÉNĚPRÁCE	-325.088.40
CENA CELKEM VČ. DODATKU Č. 1	3.621.639,93

3. Článek III. odst. 2 bod a) se v návaznosti na dodatečné stavební práce mění a nově zní takto:

a) Dokončení stavebních prací včetně předání všech dokladů do 12.11.2025.

Čl. III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, nedotčené „dodatkem č.1“ se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek ke smlouvě o dílo byl uzavřen v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění a že byly splněny podmínky pro uzavření.
3. Uzavření tohoto Dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo bylo schváleno na 58. zasedání Rady města Vsetín, konané dne 27. 10. 2025, pod číslem usnesení 23/81/RM/2025.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé tohoto dodatku v jeho plném znění. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy, resp. dodatku. Dodatek ke smlouvě vyhotovený v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek ke smlouvě v listinné podobě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

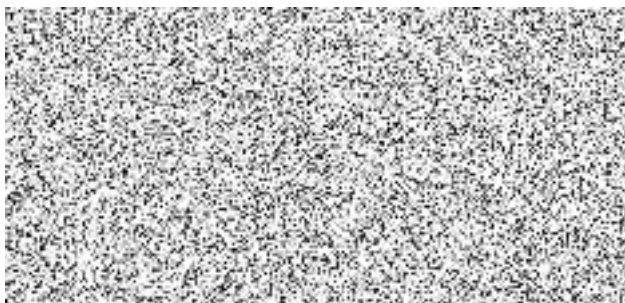
Příloha č. 1 – Rekapitulace MNP+VCP

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-25-041 Lázně Vsetín**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			55 886,54
PSV			-166 380,61
MON			262 134,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			151 639,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	151 639,93 CZK
Základní DPH	21 %	31 844,39 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 183 484,32 CZK

v _____ dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY	0,00	151 639,93	31 844,39	183 484,32	100
001a	VCP skladba střechy	0,00	476 728,33	100 112,95	576 841,28	314
002a	MNP skladba střechy	0,00	-325 088,40	-68 268,56	-393 356,96	-214
Celkem za stavbu		0,00	151 639,93	31 844,39	183 484,32	100

Popis stavby: S-25-041 - Lázně Vsetín

Popis objektu: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY

Popis rozpočtu: 001a - VCP skladba střechy

Popis rozpočtu: 002a - MNP skladba střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			-11 982,00	-7,9
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			6 395,21	4,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			146 774,77	96,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			7 461,75	4,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-44 602,62	-29,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-59 250,00	-39,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 056,36	6,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 301,71	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			13 339,88	8,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			-161 766,78	-106,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			-27 927,37	-18,4
784	Malby	PSV			9 973,66	6,6
M21.04	Elektromontáže - dodávka a montáž	MON			-5 100,00	-3,4
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			267 234,00	176,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			731,36	0,5
Cena celkem					151 639,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-25-041	Lázně Vsetín
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY
R:	001a	VCP skladba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				6 395,21
1	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	101,19000	63,20	6 395,21

podhled : 29,2

29,20000

kastlíky : 13,1+14,02+16,45+8,45+19,97

71,99000

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				152 270,40
2	762431230R00	Montáž obložení stěn sádrokartonem	m2	74,34000	668,00	49 659,12

obložení kastlíků nad okny sádrokartonem z čela budovy

Obložení stěn z vnitřní části objektu je dalších 48,8 m2

čelo budovy : 30,54

30,54000

43,8

43,80000

3	416021128068	Montáž obložení podhledů ze sádrokartonu	m2	11,72400	496,00	5 815,10
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár včetně úpravy profilů zinkovou barvou

Podhled mezi bazénem a přístavbou : 29,31*0,4

11,72400

4	595920005R	Deska sádrokartonová LAHYDRO, tl. 12,5 mm , 1250x2500 mm	m2	98,97360	978,00	96 796,18
---	------------	--	----	----------	--------	-----------

speciální deska pro extrémně mokré a vlhké prostory

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 74,34000*1,15

85,49100

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,72400*1,15

13,48260

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				7 461,75
5	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	86,06400	86,70	7 461,75

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 74,34000

74,34000

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,72400

11,72400

Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 056,36
6	962036412R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	50,34000	162,00	8 155,08

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 74,34000

74,34000

odečet z SOD : -24

-24,00000

7	963016111R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	4,39650	205,00	901,28
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,72400

11,72400

odečet z SOD : -7,3275

-7,32750

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 301,71
8	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	1,19797	1 086,60	1 301,71

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 712		Povlakové krytiny				13 339,88
9	712378006R00	Rohová lišta vnější FATRAANYL rš 100 mm	m	52,20000	243,50	12 710,70

8,45+16,45+14,2+13,1

52,20000

10	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 6 do 12 m	%	127,10700	4,95	629,18
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

50 m vodorovně

Díl: 784		Malby				9 973,66
-----------------	--	--------------	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	S-25-041	Lázně Vsetín
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY
R:	001a	VCP skladba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	86,06400	89,00	7 659,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 86,06400		86,06400		
12	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	86,06400	4,90	421,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 74,34000		74,34000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,72400		11,72400		
13	784011211RT3	Olepowání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	101,19000	18,70	1 892,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 101,19000		101,19000		

Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				276 198,00
14	65010 - VL3-347	Hlavní jistič 3x250A	kus	1,00000	26 230,00	26 230,00
15	65010VL10354	Pomocný materiál	kpl	1,00000	5 453,00	5 453,00
16	65010VL11355	Montáž rozvaděče pro připojení FVE	kpl	1,00000	16 462,00	16 462,00
17	65010VL12356	Revize rozvaděče	kpl	1,00000	6 480,00	6 480,00
18	65010VL2346	Skříňový oceloplechový rozvaděč	kpl	1,00000	29 381,00	29 381,00
19	65010VL4348	Měřicí proudový transformátor s cejchováním	kus	1,00000	11 742,00	11 742,00
20	65010VL5349	Měřicí svorkovnice pro nepřímé měření	kus	1,00000	4 868,00	4 868,00
21	65010VL6350	Kabel AYKY 3x240 + 120 mm	kpl	1,00000	23 510,00	23 510,00
22	65010VL7351	Kabelová oka	kpl	1,00000	3 898,00	3 898,00
23	65010VL8352	Měděné přípojnice	kpl	1,00000	9 780,00	9 780,00
24	65010VL9353	Sestavení rozvaděče	kpl	1,00000	35 599,00	35 599,00
25	3483601DOD	Svítilno přisazené LED zdroji, prachotěsné, vodotěsné; IP 20, 33W, 4000K, 602x515x 50 mm opálový kryt - dodávka	kus	33,00000	3 115,00	102 795,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				731,36
26	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	0,66767	563,00	375,90
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,				

27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,66767	479,00	319,81
28	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,66767	53,40	35,65

Položkový rozpočet

S:	S-25-041	Lázně Vsetín
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY
R:	002a	MNP skladba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				-11 982,00
1	184807111R00	Ochrana stromu bedněním zřízení bednění	m2	-12,00000	759,00	-9 108,00

před poškozením stavebním provozem,
Včetně řeziva.

2	184807112R00	Ochrana stromu bedněním odstranění bednění	m2	-12,00000	239,50	-2 874,00
před poškozením stavebním provozem, Včetně řeziva.						

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				-5 495,63
3	416021128R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární impregnovaná, s minerální izolací tl. 40 mm	m2	-7,32750	750,00	-5 495,63

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,
Podhled mezi bazénem a přístavbou : -29,31*0,25

-7,32750

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-44 602,62
4	94818 OA0	DOČASNÉ KONSTRUKCE DŘEVĚNÉ VČET ODSTRAN	M3	-2,00000	22 301,31	-44 602,62

Položka zahrnuje:

- dovoz, montáž, údržbu, opotřebení (nájemné), demontáž, konzervaci, odvoz

Vypodložení lešení v bazénku : -2

-2,00000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-59 250,00
5	953921114R00	Dlaždice betonové na ploché střechy o rozměru 500 x 500 x 50 mm	kus	-90,00000	115,00	-10 350,00

kladené jednotlivě volně s mezerami nasucho (např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytiny)

6	95392PC01	D+M Podložka pod dlažbu 50x50 cm z lepenky hydroizolační FATRANTIS 807/G tl. min. 1,5 mm	ks	-140,00000	75,00	-10 500,00
7	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	-60,00000	640,00	-38 400,00

čerpání na základě zápisu TDS : -60

-60,00000

Díl: 762		Konstrukce tesařské				-161 766,78
8	762812240RT3	Záklop stropů s dodávkou materiálu z hoblovaných prken s olištováním kolem zdi, tloušťky 24 mm, vrchního na sraz, spáry kryté lištami	m2	-173,50000	345,00	-59 857,50

-173,5

-173,50000

9	762811913R00	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy přes1 do 2 m2	m2	-12,00000	703,00	-8 436,00
Vpustě : (3*2)*-2						

-12,00000

10	762811914R00	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy přes 2 do 4 m2	m2	-161,50000	345,00	-55 717,50
(323/100*25)*-2						

-161,50000

11	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	-4,16400	1 750,00	-7 287,00
Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 173,50000*0,024*-1						

-4,16400

12	762911125R00	Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	-4,16400	4 175,00	-17 384,70
Odkaz na mn. položky pořadí 65 : -4,164						

-4,16400

Položkový rozpočet

S:	S-25-041	Lázně Vsetín
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PŘÍSTAVBY
R:	002a	MNP skladba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	-1 486,82700	8,80	-13 084,08

50 m vodorovně

Díl: 764	Konstrukce klempířské					-27 927,37
14	76478PC02	D+M Atiková okapnice z poplastovaného plechu rš 530/700 mm, vč. podkladního plechu 1 mm	m	-31,20000	872,00	-27 206,40

Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice.

K-02 - pro Det. 1 - k sousednímu objektu : -31,2

-31,20000

15	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	-272,06400	2,65	-720,97
----	--------------	---	---	------------	------	---------

50 m vodorovně

Díl: M21.04	Elektromontáže - dodávka a montáž					-5 100,00
16	M21.04.07	Betonová přítěž	ks	-50,00000	102,00	-5 100,00
Díl: M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení					-8 964,00
17	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	kus	-4,00000	180,00	-720,00
18	650801113R00	Demontáž svítidla stropního, přisazeného	kus	-4,00000	186,00	-744,00
19	3483601DOD	Svítidlo přisazené LED zdroj, prachotěsné, vodotěsné; IP 66, 34W, 3000K, 652 x 652 x 80 mm,, opálový kryt - dodávka	kus	-10,00000	750,00	-7 500,00