



DODATEK č. 5 **k nájemní smlouvě č. SMM /32/2008 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

1. **MUDr. Josef Voborník** IČO: 46630759

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

2. **MUDr. Ludmila Makovcová** IČO: 71180541

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

3. **MUDr. Anna Haraštová** IČO: 46630899

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako ***nájemci odpovědní společně a nerozdílně***

a

Eva Vohradníková, DiS.

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx x xxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxxxxxx x xxxxxx

jako ***nový nájemce***

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 44,64 m² v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 24. 9. 2018, dodatkem č. 2 ze dne 21. 3. 2019, dodatkem č. 3 ze dne 31. 3. 2020 a dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2025.

II.

1. Paní Eva Vohradníková, DiS. si pronajímá od 1. 1. 2026 prostor sloužící podnikání v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 59/2025 - NS).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že paní Eva Vohradníková, DiS. s účinností od 1. 1. 2026 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto paní Eva Vohradníková, DiS. prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením paní Evy Vohradníkové, DiS. do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 2777/63/2025 ze dne 20. 10. 2025).

III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že **od 1. 1. 2026 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/4, když roční nájemné činí 19 768 Kč.**

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 5 s účinností od 1. 1. 2026 v čl. VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 1 500 Kč.

V.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 5 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 5, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 3. 11. 2025

za pronajímatele:

nový nájemce:

Eva Vohradníková, DiS.

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----