

Smlouva o dílo č AP2025/08/07/002

1 Smluvní strany

Objednatel: **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: náměstí Republiky 1090/5, Praha 1, PSČ 111 21
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990
zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva
IČ: 27251918 DIČ: CZ27251918
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 220080516/0300
osoby oprávněné k jednání ohledně smlouvy
ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Ježek
technických: xxxxxx

Zhotovitel: **atelier PLASS, spol. s r.o.**
se sídlem: Martinov 201, Záryby, PSČ: 277 13
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 374321
zastoupená: Ivo Plassem, jednatelem společnosti
IČ: 17663211, DIČ: CZ17663211
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. č. účtu 7244441867/5500
osoby oprávněné k jednání ohledně smlouvy
ve věcech smluvních: xxxxxxxx
obchodních: xxxxx
technických: Ivo Plass

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje že podle pokynů objednatele vypracuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě studii expozice v rozsahu prací definovaných přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2 Studie bude obsahovat následující části:
 - a) Zpracování konverze prováděcí projektové dokumentace expozice Obecního domu - Palác české státnosti
 - b) Výkresovou část dle příloha č.1
 - c) Textovou část dle příloha č.1

Studie se odevzdává 1x v tištěné verzi a v elektronické verzi

3 Způsob vypracování dokumentace

- 3.1 Objednatel poskytne zdarma zhotoviteli potřebné podklady pro zakreslování (výkresy budovy, elektroinstalace aj.) ve formátu .dwg popř. .doc či .xls
- 3.2 Studie bude vypracována a předána v tištěné a elektronické formě.

4 Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel předá projekt expozice objednateli nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel si včas vyžádá potřebné informace a podklady od objednatele k zadání, zejména technické stavební výkresy v editovatelném formátu .dwg.
- 4.3 Objednatel je povinen potřebné informace a podklady zhotoviteli poskytnout do tří dnů od vyzvání zhotovitelem. Nedodrží-li Objednatel lhůtu na předání podkladů bude o stejný počet dní posunut termín předání konceptu expozice.

5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Strany se dohodly v souladu s § 2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách, na ceně v celkové výši: 290.000,- Kč bez DPH (slovy dvěsetdevadesátisickorun)
- 5.2 a závazně prohlašují, že sjednáním této ceny nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli následující zálohy na cenu díla, a to na základě zálohových faktur zhotovitele ve lhůtě jejich splatnosti:
- 5.4 1. zálohu bez DPH ve výši 145.000,-Kč, do 14 dnů od uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury zhotovitele,
- 5.5 Zbývající část z ceny díla včetně DPH je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě jeho konečného daňového dokladu, k němuž bude přiloženo vyúčtování zaplacených záloh. Konečný daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. nejpozději do 15 dnů předání předmětného díla včetně jeho odzkoušení (úspěšného zkušebního provozu dle bodu 3.3. této smlouvy) a finálního převzetí díla dle předávacího protokolu/akceptačního protokolu. Faktura bude vystavena se splatností 15 dnů.
- 5.6 K ceně díla se připočítává DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.
- 5.7 Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení předmětu této smlouvy.
- 5.8 Faktura bude doručena objednateli na adresu Obecní dům, náměstí Republiky 1090/5, Praha 1, PSČ 111 21. Za den platby se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6 Dodatečně požadované práce

- 6.1 Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektu potřeba dalších víceprací, které nejsou obsaženy ve specifikaci v příloze této smlouvy, lze je provést pouze po vzájemné dohodě obou stran, následně formulované v dodatcích k této smlouvě.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 10 % celkové ceny.
- 7.2 Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti obdržené faktury dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je povinen počínaje patnáctým dnem hradit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8 Převod vlastnických práv

- 9.1 Dnem předání díla nabývá objednatel výhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho součástí, a to pro potřeby přípravy a realizace projektu expozice „Obecního domu - Palác české státnosti“. Objednatel má dále právo dílo jakýmkoli způsobem měnit, doplňovat a upravovat, a to za předpokladu řádného písemného souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn v rámci této licence udílet podlicence a umožnit tak

pro účely realizace expozice „Obecní dům - Palác české státnosti“ užívání díla, či částí díla třetím osobám. Třetí osoby mají dále právo dílo měnit, doplňovat a upravovat za předpokladu řádného písemného souhlasu zhotovitele.

- 9.2 Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit či předat dílo či částí díla podle této smlouvy k využití třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo či jeho část využít pro sebe. Zhotovitel prohlašuje, že žádné třetí straně neudělil licenci, která by porušovala podmínky této smlouvy, a zavazuje se takového jednání zdržet i do budoucna. Zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo nebo jeho část nebude objednatelem využita, ani pro změnu svého přesvědčení (§ 2382 Občanského zákoníku).
- 9.3 Pokud jde o části díla, tvořící autorské dílo dle autorského zákona a vytvořené jinou osobou než zhotovitelem, je zhotovitel povinen uzavřít licenční smlouvu s autory nebo držiteli autorských práv týkajících se takových částí díla (dále jen „držitelé autorských práv“), která zhotoviteli umožní udělit další licenci objednateli v rozsahu této smlouvy, nevyplývá-li takové právo zhotovitele ze zákona (např. s ohledem na povahu zaměstnaneckého díla zaměstnanců zhotovitele). Náklady na licenční odměny držitelů autorských práv jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat rozsah licence udělené držitelem autorských práv.
- 9.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

9 Ostatní ujednání

- 9.1 Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Obchodního zákoníku (Zák.č. 513/1991 Sb.).
- 9.2 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji opatřují podpisy oprávněných zástupců.
- 9.4 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 09. 09. 2025

V Praze dne 10. 9. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ivo Plass
jednatel

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva