

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2025/003537,
*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),*

pro realizaci stavby s názvem
„Výstavba bytového domu Světovar blok E“
23TUOIN29

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

BBP Stavby s.r.o.

se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zastoupená jednatelem Michalem Pruskem a Jakubem Blatákem

IČO: 03875199

DIČ: CZ03875199

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 239297

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. Objednatel 2025/003537
(dále jen „Dodatek č. 1“).

I. Preamble

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12.05.2025 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Výstavba bytového domu Světovar blok E**“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je novostavba bytového domu v areálu bývalého pivovaru Světovar (dále jen „*Smlouva*“).

1.2. V průběhu provádění díla bylo rovněž nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn vyvstala až v rámci postupného provádění stavebních prací a jejich podrobný popis je obsažen ve změnových listech č. 1 - 3.

1.3. V průběhu provádění díla bylo rovněž nezbytné provést stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Popis předmětných změn je obsažen ve změnovém listu č. 5.

(Neprovedené práce dle změnových listů č. 1, 3 a 5, dále jako „Méněpráce“, dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 1 - 3 a 5, dále jako „Vícepráce“, změnové listy č. 1 - 3 a 5 dále jen jako „Změnové listy“).

1.4. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět Dodatku č. 1

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech č. 1 - 3 a 5, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a jsou jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy se v souvislosti s přijetím Změnových listů a uzavřením Dodatku č. 1 mění následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222/5 ZZVZ:	1.746.934,64 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/5 ZZVZ:	- 1.733.929,21 Kč bez DPH

Hodnota Víceprací dle § 222/6 ZZVZ:	243.321,29 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/6 ZZVZ:	- 318.178,95 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla se snižuje o:	61.852,23 Kč bez DPH
---	-----------------------------

a činí celkem:	152.594.835,82 Kč bez DPH.
-----------------------	-----------------------------------

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž

Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.

3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou Změnové listy č. ZL 1 - 3 a 5.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 10.11.2025

V Praze dne 31.10.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Michal Prusek
jednatel

.....
Jakub Blaták
jednatel