

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Mělník – ul. Českobratrská a nám. 17. listopadu – vodovod a kanalizace“

uzavřené dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-676/25-D1
Číslo zakázky: 21101424 - vodovod
21300224 - kanalizace
Číslo smlouvy u zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Registrace: Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 2380
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: Esta, spol. s r.o.
se sídlem: Lacinova 750, 272 01 Kladno 2
Registrace: zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C,
vložka 7675
IČO: 43774458
DIČ: CZ43774458
Zastoupený: Ing. Alešem Polákem, jednatelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Aleš Polák, jednatel společnosti

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Vzhledem k nově vzniklé objektivní okolnosti spočívající v nutnosti koordinace realizace díla s městem Mělník, kterou objednatel nemohl při uzavření smlouvy o dílo č. R-676/25 (**Mělník – ul. Českobratrská a nám. 17. listopadu – vodovod a kanalizace**) při vynaložení náležité péče předvídat, a v návaznosti na vyhrazenou podmínku nezbytné koordinace dle bodu 2.2. zadávací dokumentace (Termíny stavby), se smluvní strany dohodly na změně termínů zahájení a dokončení stavby.

2.2 Ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem nahrazuje původní změni čl. 3. ČAS PLNĚNÍ, bod 3.1 Termíny zahájení a dokončení stavby takto:

- | | |
|---------------------|---|
| - Zahájení stavby: | nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli |
| - Dokončení stavby: | nejpozději do 9 měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. |

2.3 Smluvní strany se zavazují před zahájením stavby upravit harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo č. R-676/25 (**Mělník – ul. Českobratrská a nám. 17. listopadu – vodovod a kanalizace**), tak aby harmonogram přesně odrážel reálné měsíce, během nichž bude stavba skutečně probíhat. Nově upravený harmonogram nahradí původní přílohu č. 1 smlouvy o dílo R-676/25 a stane se její nedílnou součástí.

2.4 Smluvní strany se dále dohodly tímto dodatkem č. 1 implementovat do smluvního ujednání **inflační doložku**.

2.4.1. Ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem doplňuje v čl. 4 CENA PRACÍ, bod 4.3 nově písm. d):

d) Uplatnění inflační doložky dle bodu 4.8. za podmínek tam uvedených.

2.4.2. Ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem nahrazuje původní změni v čl. 4 CENA PRACÍ, bod 4.4. takto:

4.4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou, vyjma případu uplatnění inflační doložky dle bodu 4.8. a za podmínek tam uvedených.

2.4.3. Ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem nově doplňuje v čl. 4 CENA PRACÍ, bod 4.8:

4.8. Zhotovitel má právo po písemném oznámení objednateli jednostranně zvýšit cenu díla o čtvrtletní míru přírůstku indexu cen vodohospodářských staveb za uplynulé kalendářní čtvrtletí, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zhotovitel oznámí objednateli uplatnění této inflační doložky nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění indexů cen stavebních prací, stavebních děl a nákladů stavební výroby za příslušné kalendářní čtvrtletí na internetových stránkách Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“). Pokud tak neučiní, platí, že cena zůstává nezměněna.

Pro účely této inflační doložky se indexem cen vodohospodářských staveb rozumí index cen stavebních děl podle číselníku druhů staveb, kód 300 (vodohospodářské stavby), zveřejněný na internetových stránkách ČSÚ (pro 1. čtvrtletí r. 2025 zveřejněno na:

<https://csu.gov.cz/docs/107508/549c9c9e-3442-5c50-f3dd-48757f749317/01104125q1.pdf?version=1.0>, str. 12), případně takový index, který by tento index dle informací ČSÚ nahradil.

Při uplatnění inflační doložky se cena části díla realizované od počátku kalendářního čtvrtletí, za které zhotoviteli vzniklo právo na uplatnění inflační doložky, jakož i cena dosud

nerealizované části díla zvyšuje o míru přírůstku indexu cen vodohospodářských staveb oproti předchozímu kalendářnímu čtvrtletí.

Zhotovitel má právo uplatnit inflační doložku jen tehdy, pokud čtvrtletní míra přírůstku indexu cen vodohospodářských staveb ve srovnání s předchozím kalendářním čtvrtletím, vyhlášená ČSÚ, bude vyšší než 0,7 %.

Inflační doložku dle této smlouvy lze uplatnit nejdříve za první kalendářní čtvrtletí následující po kalendářním čtvrtletí, v němž tato smlouva nabyla účinnosti. V případě, že den nabytí účinnosti této smlouvy nastal méně než 2 měsíce před prvním dnem následujícího kalendářního čtvrtletí, lze inflační doložku dle této smlouvy uplatnit nejdříve až za druhé kalendářní čtvrtletí následující po kalendářním čtvrtletí, v němž tato smlouva nabyla účinnosti.

Inflační doložka dle této smlouvy může být uplatněna opakovaně. V případě opakovaného uplatnění inflační doložky dochází ke zvýšení již zvýšené ceny díla na základě předchozího uplatnění inflační doložky.

2.4.4. Ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem nahrazuje původní změní čl. 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY takto:

- 5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb za dílčí plnění.
- 5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem objednatele dle článku 1.1. této smlouvy. Objednatel je zároveň pověřen odběratelskou kontrolou, která bude prováděna dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, předloženého jako součást nabídky. Po odsouhlasení vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvními stranami dohodnutou cenu dílčího plnění včetně DPH v zákonné výši.
- 5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název stavby**. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci a přílohou faktury bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Faktury za předcházející měsíc musí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.4. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje (dílčí plnění) až do výše 100 % smluvní ceny díla, přičemž na zjišťovacím protokolu o provedení stavebních prací, který tvoří nedílnou součást faktury, zhotovitel samostatně vyčíslí:
 - a) cenu (dílčího) plnění bez případně uplatněné inflační doložky,
 - b) inflační doložku, pokud je uplatněna
 - c) celkovou částku fakturovaného (dílčího) plnění, tj. součet dle písm. a) a b)
 - d) zádržné ve výši 10 % z ceny dle písm. a),

Objednatel zhotoviteli uhradí celkovou částku fakturovaného dílčího plnění dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy sníženou o zádržné dle písm. d) tohoto odstavce smlouvy za předpokladu převzetí dílčího plnění. Zádržné dle písm. d) tohoto odstavce smlouvy bude uhrazeno podle bodu 5.5. smlouvy a zhotovitel na něj nemůže uplatňovat žádné majtkové sankce ani úrok z prodlení.

- 5.5. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla bez případně uplatněné inflační doložky slouží jako zádržné (dále: „zádržné“), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po splnění následujících podmínek:

- 5 % ze zádržného bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla včetně předání dokumentace skutečného provedení díla dle bodů 2.21. a 2.22
- 5 % ze zádržného bude uhrazeno po předložení originálu neodvolatelné bankovní záruky ve výši 5 % hodnoty díla bez případně uplatněné inflační doložky, která bude splatná po celou dobu záruční doby a bude sloužit objednateli jako jistina k odstranění vad v záruční době v případě, že by zhotovitel tyto vady neodstranil v řádné lhůtě.

Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů od data doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Žádost o uvolnění zádržného doručí zhotovitel na adresu objednatele nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání stavby.

- 5.6. Faktury spolu s ostatními podklady budou zasílány do sídla objednatele vždy až po odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou dle bodu 5.2.
- 5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na jeho zodpovědnost za případné škody na stavbě a v jejím průběhu. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 5.8. V případě uplatnění inflační doložky dle bodu 4.8. vystaví zhotovitel objednateli do 5 dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny díla fakturu, kterou vyúčtuje rozdíl mezi původní již fakturovanou cenou díla a zvýšenou cenou díla po uplatnění inflační doložky. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název stavby**. Přílohou této faktury bude rozpis zvýšení ceny díla v souladu s inflační doložkou za jednotlivé kalendářní měsíce. Objednatel je oprávněn fakturu, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu nebo jejichž přílohy nebudou v souladu se skutečností, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli. Body 5.4. a 5.5. platí obdobně.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. R-676/25 (**Mělník – ul. Českobratrská a nám. 17. listopadu – vodovod a kanalizace**), uzavřené dne 2.10.2025 **se nemění**.

3.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. č. R-676/25 (**Mělník – ul. Českobratrská a nám. 17. listopadu – vodovod a kanalizace**), uzavřené dne 2.10.2025, vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.



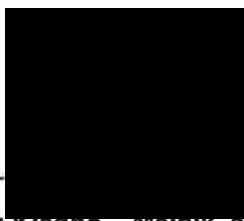
VODÁRNY Kladno – Mělník
akciová společnost

3.3 Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. č. R-676/25 (**Mělník – ul. Českobratrská a nám. 17. listopadu – vodovod a kanalizace**), uzavřené dne 2.10.2025.

3.4 Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva.

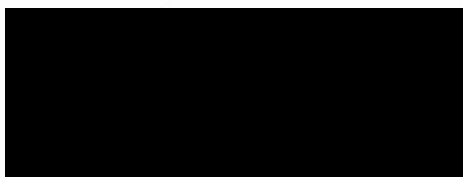
V Kladně dne 29.10.2025

OBJEDNATEL



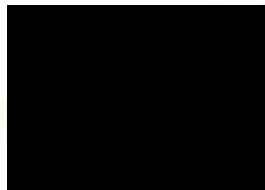
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti



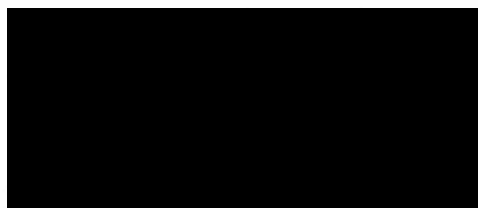
V Kladně dne 29.10.2025

ZHOTOVITEL



Esta, spol. s r.o.

Ing. Aleš Polák, jednatel společnosti



✓