



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 3.4. 2000.

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: Ing. Igor Petrov, starosta města
IČ: 29 73 13

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. obchodní jméno: Petr Paško - PABLIK

adresa: Petr Paško, r.č. [redacted]
[redacted]
IČ: 70256888
Živnostenský list: č.j.00/2/19863P/30329/5 ze dne 29.2.2000

jako nájemce na straně druhé.

Na 36. zasedání městské rady dne 10.10. 2000 byl schválen pronájem nebytových (sklepních) prostorů ve výměře 40,29 m² v obytném domě čp.633-634, nám.Míru v Třinci za účelem uskladnění zboží.

Tímto dodatkem se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek I. - Předmět smlouvy, bod 2.** - původní znění se vypouští a nahrazuje se novým zněním viz. text:

2. Předmětem nájmu jsou místnosti v celkové výměře 78 m² nacházející se v I.NP shora uvedeného obytného domu, viz. půdorys stavebního výkresu, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy, viz. Příloha č.1 (původně prodejna masa a uzenin).
Dále předmětem nájmu jsou nebytové (sklepní) prostory v celkové výměře 40,29 m², viz. půdorys stavebního výkresu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku k nájemní smlouvě.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci.

2) **Článek IV.- Cena nájmu, bod 1.** - původní znění se vypouští a nahrazuje se novým zněním viz. text:

1) a) Výměra pronajatých nebytových prostorů v I.NP činí celkem 78 m².
Základní sazba ročního nájemného za I.NP se stanoví v souladu s platným Ceníkem t.j. 1.200,- Kč/m²/rok, bez poskytovaných služeb.

b) Výměra nebytových (sklepních) prostorů činí 40,29 m²
Základní sazba ročního nájemného u nebytových prostorů po úrovni terénu (sklepní místnosti) se nájemné stanoví ve výši 100,-Kč/m²/rok, pokud se využívají jako sklad.

Výpočet: 78 m² x 1.200,- Kč/m²/rok = 93.600,- Kč/rok
40,29 m² x 100- Kč/m²/rok = 4.029,- Kč/rok

CELKEM roční nájemné za nebytové prostory činí 97. 629,- Kč, bez poskytovaných služeb.

Nájemné měsíční činí 8.135,75 Kč (zaokrouhleno na částku 8.136,- Kč), bez poskytovaných služeb.

Nájemce je povinen hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 8. 136,- Kč, které jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet správce uvedený v čl.I., odst.4., této nájemní smlouvy.

3) Nájemní vztah k nebytovým (sklepním) prostorům vznikne ke dni 1. 11. 2000.

4) Ostatní články nájemní smlouvy č. 2 219 ze dne 3.4.. 2000, jakož i Dodatek č.1 ze dne 30.6.2000 zůstávají beze změny v platnosti.

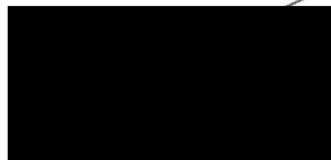
5) Dodatek č. 2 ze dne 25. 10. 2000 nabývá platnosti dnem 1. 11. 2000.

- 6) Tento "Dodatek" se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních , z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a zbývající dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Třinci dne 25. 10. 2000



pronajímatel
Ing. Igor Petrov
starosta města



nájemce
Petr Paško

