



Na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 byl schválen nový Ceník pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví Města Třinec, platný s účinností ode dne 01.07.2003 a současně byla schválena úprava nájemní smlouvy uzavřením příslušného dodatku.

Tímto Dodatkem č. 3 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek I. - Předmět smlouvy

- odst. 3 - variabilní symbol se ruší a nahrazuje novým číslem 1063320101

2) Článek IV. - Cena nájmu

- původní text se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových (sklepních) prostorů v 1.PP činí celkem 40,29 m² a výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. NP činí 78 m².

Základní sazba nájemného za 1.PP je 100,- Kč/m²/rok a základní sazba nájemného za 1.NP je celkem 1.320,- Kč/m²/rok.

Výpočet: 40,29 m² x 100,- Kč = 4.029,- Kč/12 = zaokr. 336,- Kč/měsíc
78 m² x 1.320,- Kč = 102.960 Kč/12 = 8.580,- Kč/měsíc

Nájemné za rok činí celkem **106.989,- Kč**, bez poskytovaných služeb.
Nájemné za měsíc činí celkem **8.916,- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou **měsíčně ve výši 1.950,- Kč**.

- Z toho:
- záloha za teplo 1.720,- Kč/měsíc
 - záloha za vodu 20,- Kč/měsíc
 - záloha za teplou užitkovou vodu 110,- Kč/měsíc

Nájemce je povinen ode dne 01.07.2003 hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 10.866,- Kč na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I., odst. 3 nájemní smlouvy č. 219 ze dne 03.04.2000, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.



2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnutě, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
3. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty.
4. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní úrok** ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty **úrok z prodlení** ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši a sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle ustanovení odst. 4. a 5. tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom následků z tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.

+ doplnit
Noga

3) Článek VI. - Práva a povinnosti nájemce

- doplňuje se odst. 7 se zněním (viz.text):

Nájemce je oprávněn umístit na vnějších zdech objektu své reklamní označení v souladu s platnými právními předpisy, avšak toto umístění a samotné označení musí předem odsouhlasit s pronajímatelem. V případě souhlasu pronajímatele s umístěním reklamního označení jdou veškeré výdaje s umístěním a následným odstraněním reklamního označení k tíži nájemce. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést dotčenou plochu do původního stavu na vlastní náklady.



Ostatní články nájemní smlouvy č. 219 ze dne 03.04.2000 zůstávají v platnosti ve znění dřívějších dodatků.

- 4) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
- 5) Tento „Dodatek“ se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třinci dne: 25.06.2003



pronajímatel
Ing. Igor PETROV
starosta města

nájemce
Petr PAŠKO