



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/219/Do/D4

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. obchodní jméno : Petr PAŠKO - PABLIK
rodné číslo: [REDACTED]
místo podnikání: ul. Čs. Armády 1980, 738 01 Frýdek - Místek
doručovací adresa: [REDACTED]
IČ: 702 56 888
Živnostenský list: 00/2/1986P/30329/5 ze dne 29.02.2000

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 **rozhodla** uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000 mezi městem Třinec a panem Petrem Paškem - PABLIK, místem podnikání ul. Čs. Armády 1980, Frýdek-Místek, IČ 702 56 888, z důvodu změny ceny nájmu v závislosti na novém Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec a úprav smluvních podmínek, s účinností ode dne 01.07.2007.

A.

- 1) **Článek I. - Předmět smlouvy** - v článku I. se z důvodu nového zaměření nebytových prostorů vypouští odst. 2 v plném svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):
2. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 633 na nám. Míru v Třinci činí celkem **113,70 m²**, a to:

v 1. podzemním podlaží

místnost ve výměře 35,57 m² (sklad)

v 1. nadzemním podlaží

místnost č. 1	ve výměře	24,58 m ² (prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	17,43 m ² (prodejna)
místnost č. 3	ve výměře	13,73 m ² (sklad)
místnost č. 4	ve výměře	4,18 m ² (sklad)
místnost č. 5	ve výměře	4,91 m ² (sklad)
místnost č. 6	ve výměře	2,33 m ² (chodba)
místnost č. 7	ve výměře	6,37 m ² (šatna)
místnost č. 8	ve výměře	0,79 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 9	ve výměře	0,78 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 10	ve výměře	3,04 m ² (sklad)

- 2) **Článek IV. - Cena nájmu** - v článku IV. se odst. 1 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním a současně se doplňuje nový odst. 6. ve znění (viz. text):
1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 633 na ul. Míru v Třinci je celkem **113,70 m²**. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec.

Místnost v 1. podzemním podlaží ve výměře 35,57 m² za 350,-- Kč/m²/rok
Místnosti č. 3, 4, 5 a 10 v celkové výměře 25,86 m² za 800,-- Kč/m²/rok
Místnosti č. 1, 2, 6, 7, 8 a 9 v celkové výměře 52,28 ze 1.600,-- Kč/m²/rok



Výpočet: 35,57 m² x 350,-- Kč/m²/rok = 12.449,50 Kč
25,86 m² x 800,-- Kč/m²/rok = 20.688,-- Kč
52,28 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 83.648,-- Kč

Nájemné měsíčně je ve výši 9.732,-- Kč, bez poskytovaných služeb.
Nájemné ročně je ve výši 116.785,50 Kč, bez poskytovaných služeb.

Zařizovací předměty 4,50 Kč měsíčně.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 1.950,-- Kč/měsíc:

z toho - záloha za teplo 1.720,- Kč/měsíc
- záloha za vodu/20,- Kč/měsíc 120,-
- záloha za teplou užitkovou vodu 110,- Kč/měsíc

Nájemce je povinen ode dne 01.07.2007 hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby a úhrady za předměty vybavení, prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 11.686,50 Kč, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedeném v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec.

6. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

+ doplnit
Noga

③ Článek VI. - Práva a povinnosti nájemce - v článku VI. se doplňují nové odst. 8 až 10 ve znění (viz. text):

8. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky Předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady.
9. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Odpovědnost z držby nemovitostí specifikuje odškodnění věci po opotřebení. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
10. Nájemce a třetí osoby, které do Předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté nebytové prostory a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.



4) **Článek VII. - Skončení platnosti smlouvy** - původní znění článku VII. se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní,
 - b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
 - c) nájemce nebude respektovat úpravy nájemného ve smyslu této smlouvy, takže neuzavře dodatek ke smlouvě,
 - d) porušením povinností a závazků uvedených v této smlouvě,
 - e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmět nájmu najal,
2. **dohodou,**
3. **výpovědí,** bez uvedení důvodů s 2 měsíční výpovědní lhůtou, podle zák. 116/1990 Sb. v platném znění.

Nájemce je povinen dnem ukončení nájemního vztahu nebytové prostory vyklidit, hygienicky vybělit a řádně je předat správci, o čemž bude sepsán zápis o odevzdání a předání nebytových prostorů. Škody způsobené v prostorech nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

V případě ukončení nájemního vztahu ve smyslu bodu 2 tohoto článku nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých prostor, nejdéle však 1 měsíc.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2219 ze dne 03.04.2000 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/219/Do/D4

4. Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000 bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Třince dne 21.05.2007, usnesením číslo 2007/609, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

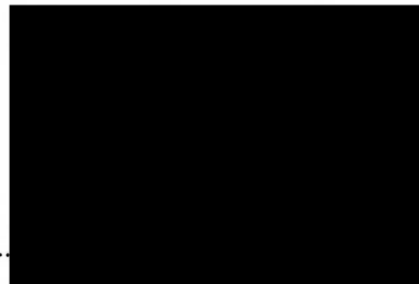
V Třinci dne 13.06.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

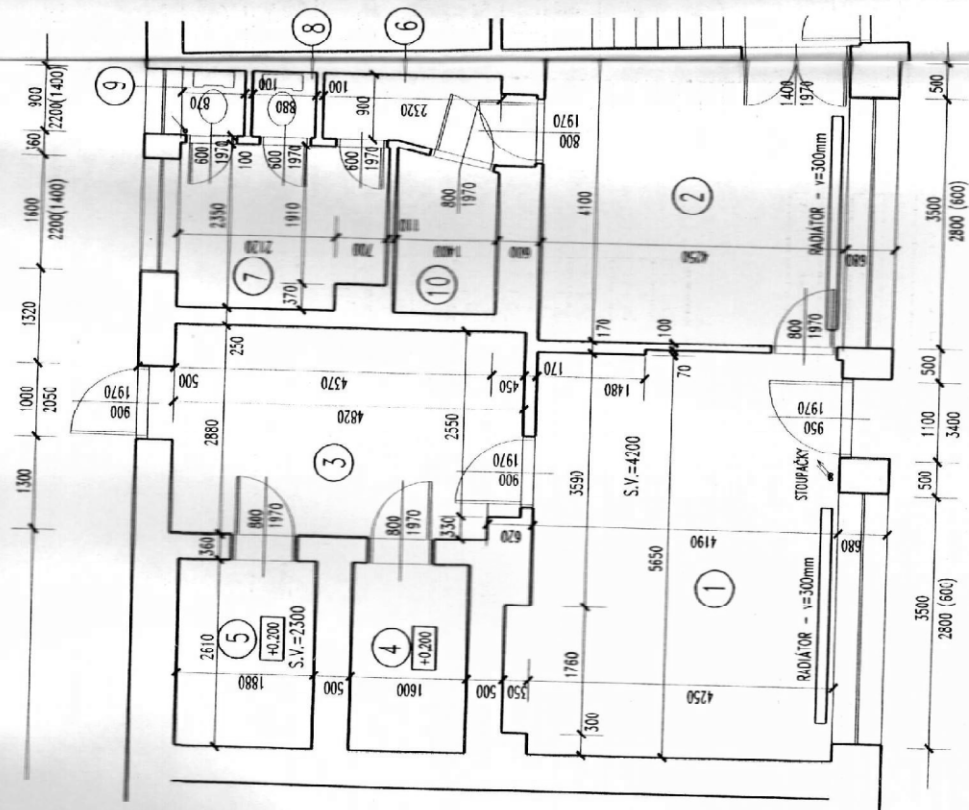


Město Třinec
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



.....
Petr PASKO - PABLIK
nájemce

Handwritten mark

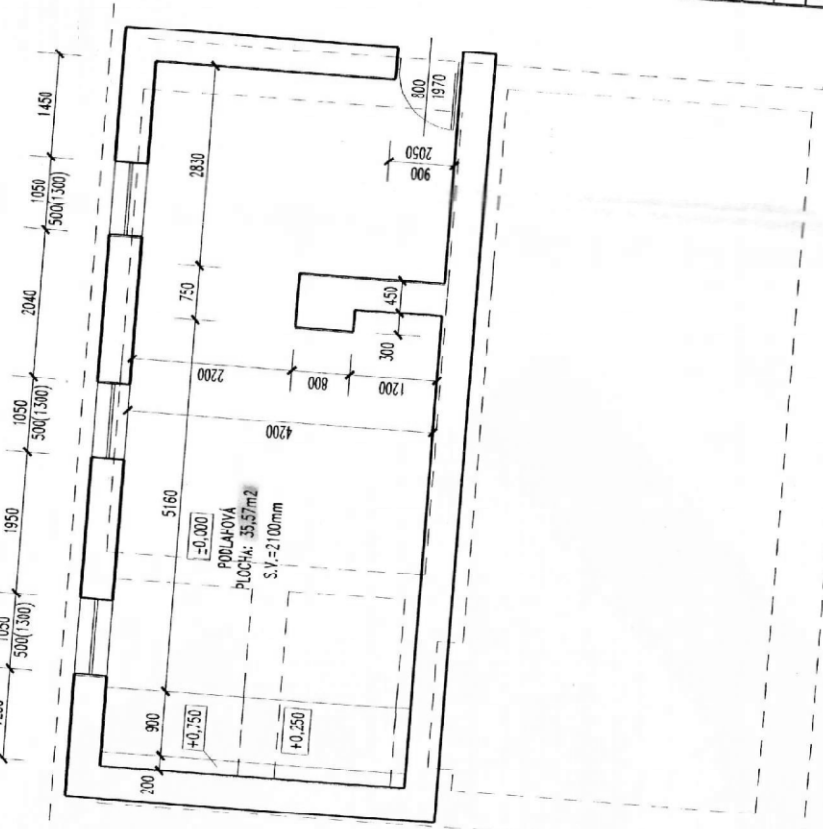


TABULKA MÍSTNOSTI

OZN.	ÚČEL	PODLAŽNÁ PLOCHA (m ²)	POZNÁMKA
1	PRODEJNA	24,581	-
2	PORDEJNA	17,425	-
3	KANCELÁŘ	13,733	KER.OBK.LAD V=2000mm
4	SKLAD	4,176	KER.OBK.LAD V=2000mm
5	SKLAD	4,907	KER.OBK.LAD V=1000mm
6	CHODBA	2,333	-
7	ŠATNA	6,368	-
8	WC	0,792	KER.OBK.LAD V=2000mm
9	WC	0,783	KER.OBK.LAD V=2000mm
10	SKLAD	3,035	-

Architekt: Ing.arch. Alena Vejchovská
 Kreslil: Romana Lantarová, Miroslav Fajčík
 Stupeň PD: Pasport stavby
 Investor: Město Třinec
 Stavba: **OBJEKT č.p. 633 – 635**
 Měřítko: 1 : 75
 Datum: 04/2007
 Obsah: **NEBYTOVÝ PROSTOR – PRÍZEMÍ**
 č.p. 633
 Výkres číslo: **2**

SKLEP - DÁRKOVKA



Architekt. řešení :	Inž. arch. Alena Vojtechovická
Kreslí :	Romana Lanzerová, Miraslav Fojtík
Stupeň PD :	Passport stavby
Investor :	Město Třinec
Stavba :	OBJEKT č.p. 633 - 635 NEBYTOVÝ PROSTOR - SUTERÉN č.p. 633
Měřítko :	1 : 75
Datum :	04/2007
Výkres číslo :	1

1. Město Třinec
Adresa:

Zastoupeno:

ti spojení:

RA
0029/
CZ0029/
Komerční b
Místek, pobočk

straně jedné,

ABLIK

39.01 Frydek - Místek
2.2000