



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/219/Do/D5

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000
- úplné znění nájemní smlouvy, včetně všech platných dodatků a změn

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Jméno a příjmení: Petr PAŠKO
Obchodní jméno: Petr PAŠKO - PABLIK
Narozen: [REDACTED]
Místo podnikání: ul. Cs. Armády 1980, 738 01 Frýdek – Místek
Doručovací adresa: [REDACTED]
IČ: 702 56 888
DIČ: CZ7711274857
Živnostenský list: 00/2/1986P/30329/5 ze dne 29.02.2000

jako **nájemce** na straně druhé.



Tímto dodatkem obsahujícím úplné znění nájemní smlouvy se mění a v plném rozsahu nahrazuje původní znění nájemní smlouvy a všech dříve uzavřených dodatků k ní.

Preambule

Město Třinec dne 03.04.2000 uzavřeno nájemní smlouvu č. 2219 s paní Zdenkou Paškovou, místem podnikání Čs. armády čp. 1980, Frýdek-Místek, IČ 658 79 554, na dobu neurčitou ode dne 01.05.2000, za účelem provozování dárkové síně s prodejem souvisejícího sortimentu, jakož i poskytování drobné hostinské činnosti.

Na 32. zasedání městské rady dne 29.06.2000 byl ke stávající nájemní smlouvě schválen dodatek č. 1, kdy se novým smluvním partnerem města stává pan Petr Paško, místem podnikání Čs. armády čp. 1980, Frýdek – Místek, IČ 702 56 888, DIČ CZ7711274857. Ke stávající nájemní smlouvě byly dosud uzavřeny čtyři dodatky, kdy pro jejich přehlednost dochází k vypracování dodatku č. 5, který představuje úplné znění stávající nájemní smlouvy vč. všech dosud uzavřených dodatků.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem obytného domu čp. 633 na nám. Míru v Třinci.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
č. účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: (VS) 1063320101
konstantní symbol: (KS) 0308

I. Předmět nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 633 na nám. Míru v Třinci činí celkem **113,70 m²**, a to:

v 1. podzemním podlaží

místnost ve výměře 35,57 m² (sklad)



v 1. nadzemním podlaží

místnost č. 1	ve výměře	24,58 m ² (prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	17,43 m ² (prodejna)
místnost č. 3	ve výměře	13,73 m ² (sklad)
místnost č. 4	ve výměře	4,18 m ² (sklad)
místnost č. 5	ve výměře	4,91 m ² (sklad)
místnost č. 6	ve výměře	2,33 m ² (chodba)
místnost č. 7	ve výměře	6,37 m ² (šatna)
místnost č. 8	ve výměře	0,79 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 9	ve výměře	0,78 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 10	ve výměře	3,04 m ² (sklad)

2. Pronajímatel je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu do pronájmu a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Nebytové prostory se dávají do nájmu **za účelem provozování dárkové síně s prodejem souvisejícího sortimentu, jakož i poskytování drobné hostinské činnosti.**
2. Jakékoliv využití výše uvedených nebytových prostorů pro jiné účely než je uvedeno v tomto článku je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.05.2000.

K zahájení nájmu došlo na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebytových prostorů do užívání, jež podepsaly obě smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Cena nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 633 na ul. Míru v Třinci je celkem **113,70 m²**. Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“, a to:
místnost v 1. podzemním podlaží ve výměře 35,57 m² za 350,-- Kč/m²/rok
místnosti č. 3, 4, 5 a 10 v celkové výměře 25,86 m² za 800,-- Kč/m²/rok
místnosti č. 1, 2, 6, 7, 8 a 9 v celkové výměře 52,28 ze 1.600,-- Kč/m²/rok

Výpočet: 35,57 m² x 350,-- Kč/m²/rok = 12.449,50 Kč
25,86 m² x 800,-- Kč/m²/rok = 20.688,-- Kč
52,28 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 83.648,-- Kč



Nájemné je stanoveno ročně ve výši 120.054,-- Kč vč. předcházející inflace, bez služeb. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zařizovací předměty (vodoměry na studenou a teplou vodu) jsou ve výši **58,-- Kč ročně**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 23.400,-- Kč/rok, tj. 950,-- Kč/měsíc, z toho:

- záloha za teplo 1.720,- Kč/měsíc
- záloha za vodu 120,- Kč/měsíc
- záloha za teplou užitkovou vodu 110,- Kč/měsíc

2. Nájemce je povinen **ode dne 01.04.2009 hradit nájemné**, včetně záloh za poskytované služby a úhrady za zařizovací předměty **prostřednictvím měsíčních splátek vždy k poslednímu dni v měsíci za daný kalendářní měsíc v roce, dle Platebního kalendáře** (viz. Příloha č. 1), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
3. Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování. Nedoplatky za poskytované služby uhradí nájemce na základě předložené faktury.
4. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací související – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
5. Nájemce je povinen ke dni účinnosti této smlouvy uzavřít s dodavatelem služeb příslušné smlouvy o dodávkách služeb a jiných odběrech (např. odvoz odpadků), nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem. Pokud si nájemce sjedná dodávku jednotlivých služeb, předloží pro informaci pronajímateli fotokopie uzavřených smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně nebo na základě upraveného Ceníku města. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
7. Smluvní strany se dohodly **na smluvní pokutě ve výši 25%** z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek specifikovaných v této nájemní smlouvě. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty a níže uvedeného úroku z prodlení.



8. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle příslušných ustanovení tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom následků z tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.
9. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných nebytových prostorů (hromosvodu, plynu v objektu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím ohlášení, vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jeho užívání.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol za účasti pověřeného zástupce nájemce. Rovněž o namátkových kontrolách bude pronajímatelem pořizován zápis. Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nájmu.



2. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat veškerou **běžnou údržbu předmětu nájmu** a údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu, včetně obvyklých drobných oprav, zejména:
- a) malby a nátěry vnitřních stěn,
 - b) nátěry oken (výlohy) a dveří, včetně zárubní,
 - c) zasklívání oken (výlohy), jakož i jejich drobné opravy,
 - d) opravy a výměny kování oken (výlohy) a dveří,
 - e) opravy a výměny podlah,
 - f) opravy a výměny el. osvětlovacích těles, včetně žárovek, zásuvek a vypínačů,
 - g) nátěry rozvodů vody a ústředního topení, včetně radiátorů,
 - h) oprava a výměny vodovodních armatur (umyvadla, baterie),
 - i) nájemce je povinen v zimním období zajistit vytápění nebo temperování pronajatých nebytových prostorů a průběžně kontrolovat činnost topení, aby nedošlo ke škodě na majetku, tj. zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení,
 - j) provádění drobných oprav a údržby v obdobném rozsahu, který stanoví právní úprava pro byty (Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.)

Během trvání nájemního vztahu nemá nájemce nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v odst. 2 tohoto článku.

3. Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid a čištění přístupové cesty (chodníku) k předmětu nájmu stejně tak, jako tato povinnost vyplývá pro vlastníka či ostatní nájemce nemovitosti z příslušných právních předpisů, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce.
4. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
5. Nájemce je povinen zajistit si přihlášení jednotlivých médií a uzavřít s dodavatelem služeb samostatné smlouvy na odvoz odpadu aj., není-li zprostředkováno pronajímateli.
6. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Nájemce zajišťuje revizi hasicího přístroje ve stanovených termínech, který si osadí na vlastní náklady do pronajatých nebytových prostorů.
7. Nájemce **není oprávněn** přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu **bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů**.
8. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů**. Náhradu nákladů na stavební úpravy prostor je přitom nájemce oprávněn po pronajímatelích požadovat jen v částce, která s ním byla předem písemně dohodnuta. Náklady, které nejsou náklady zhodnocujícími dům jako nemovitost, nese nájemce výhradně ze svého a věci takto pořízené jsou výhradně v jeho vlastnictví.



9. Nájemce je oprávněn vyvěsit odpovídajícím způsobem označení, případně reklamu vlastní firmy (jeden kus), na předmětný objekt za podmínky, že nesmí narušovat celkový vzhled budovy. Před vyvěšením obeznámí vlastníka objektu s velikostí a formou reklamy, způsobem upevnění a přesným uvedením textu. Pokud bude nutné zajistit souhlas příslušných úřadů, zajistí si tento souhlas sám nájemce.
10. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s nepředáním nebytových prostorů v objektu č.p. 633 na nám.Míru v Třinci.
11. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
12. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.
13. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII. Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní,
 - b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
 - c) nájemce nebude respektovat úpravy nájemného ve smyslu této smlouvy, takže neuzavře dodatek ke smlouvě,
 - d) porušením povinností a závazků uvedených v této smlouvě,
 - e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmět nájmu najal,
2. **dohodou,**
3. **výpovědí,** bez uvedení důvodů s 2 měsíční výpovědní lhůtou

Nájemce je povinen dnem ukončení nájemního vztahu nebytové prostory vyklidit, hygienicky vybělit a řádně je předat správci, o čemž bude sepsán zápis o odevzdání a předání nebytových prostorů. Škody způsobené v prostorech nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.



V případě ukončení nájemního vztahu ve smyslu bodu 2 tohoto článku nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých prostor, nejdéle však 1 měsíc.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Dodatek č. 5, který představuje úplné znění nájemní smlouvy č. 2219 ze dne 03.04.2000 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření Dodatku č. 5 představujícího úplné znění nájemní smlouvy 2219 ze dne 03.04.2000 bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Třince dne 23.03.2009, usnesením číslo 2009/2605, nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Třinci dne 25. 05. 2009

Za pronajímatele:
Město Třinec

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:

Petr PAŠKO

PLATEBNÍ KALENDAŘ¹⁾

01.04.2009 - 31.03.2010

Rozpis plateb pro období od:

Daňový doklad č.:

001/2009

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

PLÁTCE

Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 002 97 313
 CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce: Petr Paško - PABLIK
Adresa, sídlo: [redacted]
 UJ. Čs. armády čp. 1980, 738 01 Frýdek - Místek
Doruč. adresa: [redacted]
Zastoupeno: [redacted]
 IČ: 702 56 888
 DIČ: CZ7711274857
Bank. spojení: [redacted]

Předmět nájmu v objektu:

nám. Míru čp. 633, Třinec

Výše nájemného pro období od 01.04.2009 vč. předcházející inflace je ve výši
 Výše nájemného za měsíc

120 054,00 Kč/rok bez DPH
10 004,50 Kč/měsíc bez DPH

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

58,00 Kč/rok bez DPH
1 950,00 Kč/měsíc vč. DPH

Zálohky za poskytované služby celkem ve výši

0,00 Kč/měsíc vč. DPH
1 720,00 Kč/měsíc vč. DPH
120,00 Kč/měsíc vč. DPH
110,00 Kč/měsíc vč. DPH
0,00 Kč/měsíc vč. DPH

z toho:
 el. energie
 topení
 studená voda
 teplá voda
 úklid

Pausální platby za poskytované služby celkem

0,00 Kč/rok vč. DPH
0,00 Kč/měsíc vč. DPH

z toho: úklid společných prostorů

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

113,70

	m ²	cena za m ² /rok	celkem
1. podzemní p.	35,57	350,00	12 449,50
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	25,86	800,00	20 688,00
1. nadzemní p.	52,28	1 600,00	83 648,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
Celkem m²	113,71		116 786,00
pozemky	0,00	0,00	0,00

z toho:

Období	Nájemné v Kč	Nájemné za vybavení v Kč	Nájemné v Kč celkem bez DPH	DPH 19% z nájemného (zaokr.)	Nájemné v Kč vč. DPH celkem	Zálohky za služby v Kč	DPH ²⁾ v Kč	Zálohky za služby v Kč celkem	DPH celkem v Kč	Nájemné a služby celkem vč. DPH	Datum splatnosti
duben 2009	10 010,00	3,00	10 013,00	1 902,00	11 915,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 865,00	30.4.2009
květen 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.5.2009
červen 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	30.6.2009
červenec 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.7.2009
srpen 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.8.2009
září 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	30.9.2009
říjen 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.10.2009
listopad 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	30.11.2009
prosinec 2009	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.12.2009
leden 2010	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.1.2010
únor 2010	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	28.2.2010
březen 2010	10 004,00	5,00	10 009,00	1 902,00	11 911,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 902,00	13 861,00	31.3.2010
Celkem/rok	120 054,00	58,00	120 112,00	22 824,00	142 936,00	23 400,00	0,00	23 400,00	22 824,00	166 336,00	

Poznámky: 1) Pronajímatel je ode dne 01.04.2009 plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájmemi smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.
 2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
 558 306 275

Datum vystavení: 15. duben 2009

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL	PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	PODLAHA	POZNÁMKA
1	PRODEJNA	24,581	Teracco	-
2	PORDEJNA	17,425	Teracco	-
3	KANCELÁŘ	13,733	Keramická dlažba	KER.OBK LAD V=2000mm
4	SKLAD	4,176	Keramická dlažba	KER.OBK LAD V=2000mm
5	SKLAD	4,907	Keramická dlažba	KER.OBK LAD V=2000mm
6	CHODBA	2,333	Keramická dlažba	-
7	ŠATNA	6,368	Keramická dlažba	-
8	WC	0,792	Keramická dlažba	KER.OBK LAD V=2000mm
9	WC	0,783	Keramická dlažba	KER.OBK LAD V=2000mm
10	SKLAD	3,035	Keramická dlažba	-

VINOTÉKA

Rebr Bělá

Architekt. řešení :	Ing.arch. Alena Vojtechovská
Kresil :	Romana Lanžerová, Miroslav Fojčík
Stupeň PD :	Pasport stavby
Investor :	Město Trinec
Stavba :	OBJEKT č.p. 633 - 635
Obsah :	NEBYTOVÝ PROSTOR - PŘÍZEMÍ č.p. 633
Měřítko :	1 : 5
Datum :	04/20
Výkres číslo :	2

