



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/219/Do/D6

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jméno a příjmení: Petr PAŠKO
Obchodní jméno: Petr PAŠKO - PABLIK
Narozen: [REDACTED]
Místo podnikání: ul. Čs. Armády 1980, 738 01 Frýdek – Místek
Doručovací adresa: [REDACTED]
IČ: 702 56 888
DIČ: CZ7711274857
Živnostenský list: 00/2/1986P/30329/5 ze dne 29.02.2000

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 55. schůzi dne 22.06.2009 **rozhodla zúžit předmět nájmu** panu Petru Paškovi, místem podnikání Čs. armády čp. 1980, Frýdek – Místek, IČ 702 56 888, CZ7711274857, o nebytový prostor ve výměře 35,57 m² v 1. podzemním podlaží objektu čp. 633 na nám. Míru v Třinci postaveném na pozemku parc. č. 1244/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Třinec, **ke dni 31.07.2009** a uzavřít dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000.

A.

Tímto dodatkem č. 6 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek I. Předmět nájmu – text odst. 1 se z důvodu zúžení předmětu nájmu vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (*viz. text*):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 633 na nám. Míru v Třinci činí celkem **78,14 m²** (*viz. Příloha č. 1*), a to:

místnost č. 1	ve výměře	24,58 m ² (prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	17,43 m ² (prodejna)
místnost č. 3	ve výměře	13,73 m ² (sklad)
místnost č. 4	ve výměře	4,18 m ² (sklad)
místnost č. 5	ve výměře	4,91 m ² (sklad)
místnost č. 6	ve výměře	2,33 m ² (chodba)
místnost č. 7	ve výměře	6,37 m ² (šatna)
místnost č. 8	ve výměře	0,79 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 9	ve výměře	0,78 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 10	ve výměře	3,04 m ² (sklad)

2) Článek IV. Cena nájmu – znění odst. 1 a 2 se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (*viz. text*):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 633 na ul. Míru v Třinci je celkem **78,14 m²**. Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“, a to:

místnosti č. 3, 4, 5 a 10 v celkové výměře 25,86 m² za 800,-- Kč/m²/rok

místnosti č. 1, 2, 6, 7, 8 a 9 v celkové výměře 52,28 ze 1.600,-- Kč/m²/rok

Výpočet: 25,86 m² x 800,-- Kč/m²/rok = 20.688,-- Kč

52,28 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 83.648,-- Kč

104.336,-- Kč + 3.269,-- Kč (*předcházející inflace*) = **107.605,-- Kč/rok**

Nájemné je stanoveno ročně ve výši 107.605,-- Kč vč. předcházející inflace bez služeb. K uvedenému částce bude připočtena aktuální sazba DPH.



Zařizovací předměty (vodoměry na studenou a teplou vodu) jsou ve výši **58,-- Kč ročně**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši **23.400,-- Kč/rok**, tj. 1.950,-- Kč/měsíc, z toho:

- záloha za teplo 1.720,- Kč/měsíc
- záloha za vodu 120,- Kč/měsíc
- záloha za teplou užitkovou vodu 110,- Kč/měsíc

2. Nájemce je povinen **ode dne 01.07.2009 hradit nájemné** včetně záloh za poskytované služby a úhrady za zařizovací předměty **prostřednictvím měsíčních splátek vždy k poslednímu dni v měsíci za daný kalendářní měsíc v roce dle Platebního kalendáře** (viz. Příloha č. 2) na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2219 ze dne 03.04.2000 zůstávají v platnosti ve znění všech dosud uzavřených dodatků.
2. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Zúžení předmětu nájmu a uzavření dodatku č. 6 bylo schváleno na 55. schůzi Rady města Třince dne 22.06.2009, usnesením číslo 2009/2895, nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Třinci dne 13 07 2009

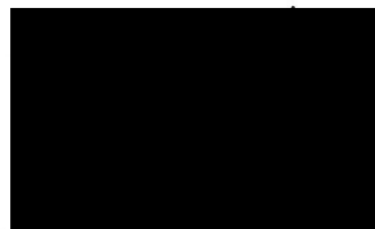
Za pronajímatele:

Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:



Petr PAŠKO

PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾

Rozpis plateb pro období od: **01.08.2009 - 31.07.2010**

Daňový doklad č.: **002/2009**

Nájemce je plátce/neplátce DPH

PLÁTCE

Pronajímatel: **Město Třinec**
 Adresa: **Městský úřad Třinec**
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 Zastoupeno: **002 97 313**
 IČ: **CZ00297313**
 DIČ: **Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,**
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce: **Petr Paško - PABLIK**
 Adresa, sídlo: **Ul. Čs. armády čp. 1980, 738 01 Frýdek - Místek**
 Doruč. adresa: [redacted]
 Zastoupeno: **702 56 888**
 IČ: **CZ7711274857**
 DIČ: [redacted]
 Bank. spojení: [redacted]

Variabilní symbol (VS): **1063320101**

Předmět nájmu v objektu: **nám. Míru čp. 633, Třinec**

Výše nájemného pro období od 01.08.2009 vč. předcházející inflace ve výši
Výše nájemného za měsíc

107 605,00	Kč/rok bez DPH
8 967,08	Kč/měsíc bez DPH
58,00	Kč/rok bez DPH
1 950,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH
1 720,00	Kč/měsíc vč. DPH
120,00	Kč/měsíc vč. DPH
110,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:

0,00	Kč/měsíc vč. DPH
1 720,00	Kč/měsíc vč. DPH
120,00	Kč/měsíc vč. DPH
110,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH

z toho:
 el. energie
 topení
 studená voda
 teplá voda
 úklid

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

	m²	cena za m²/rok	celkem
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	25,86	800,00	20 688,00
1. nadzemní p.	52,28	1 600,00	83 648,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
Celkem m²	78,14		104 336,00
pozemky	0,00	0,00	0,00

z toho:

Období	Nájemné v Kč	Nájemné za vybavení v Kč	Nájemné v Kč celkem bez DPH	DPH 19% z nájemného (zaokr.)	Nájemné v Kč vč. DPH celkem	Zálohy za služby v Kč	DPH ²⁾ v Kč	Zálohy za služby v Kč celkem	DPH celkem v Kč	Nájemné a služby celkem vč. DPH	Datum splatnosti
srpen 2009	8 968,00	5,00	8 973,00	1 705,00	10 678,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 628,00	31.8.2009
září 2009	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	30.9.2009
říjen 2009	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	31.10.2009
listopad 2009	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	30.11.2009
prosinec 2009	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	31.12.2009
leden 2010	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	31.1.2010
únor 2010	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	28.2.2010
březen 2010	8 967,00	3,00	8 970,00	1 704,00	10 674,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 704,00	12 624,00	31.3.2010
duben 2010	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	30.4.2010
květen 2010	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	31.5.2010
červen 2010	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	30.6.2010
červenec 2010	8 967,00	5,00	8 972,00	1 705,00	10 677,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 705,00	12 627,00	31.7.2010
Celkem/rok	107 605,00	58,00	107 663,00	20 459,00	128 122,00	23 400,00	0,00	23 400,00	20 459,00	151 522,00	

¹⁾ Pronajímatel je ode dne 01.04.2009 plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zužení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

²⁾ § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

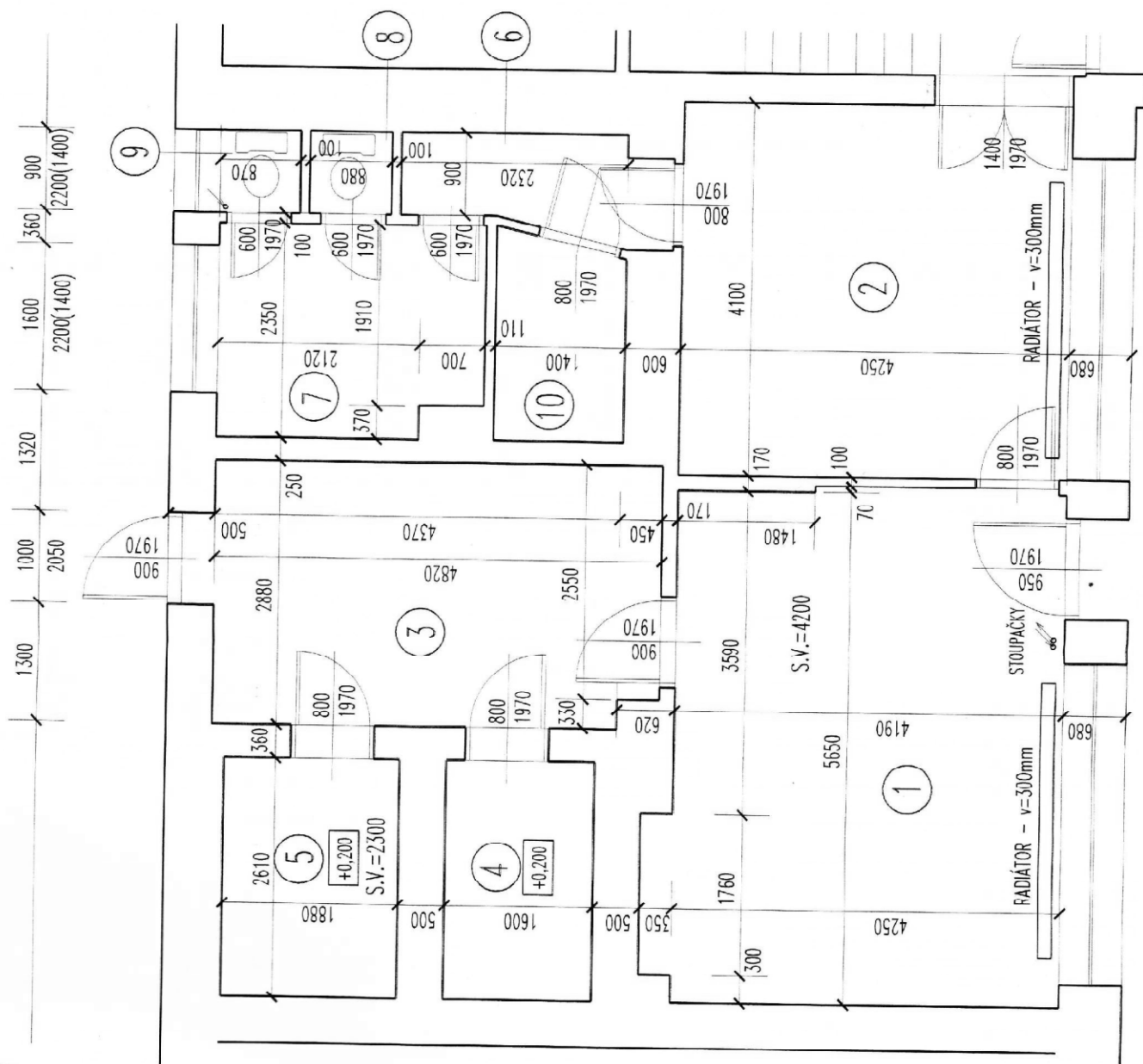
Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová

Datum vystavení: 8. července 2009

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL	PODLAHOVÁ PLOCHA(m ²)	PODLAHA	POZNÁMKA
1	PRODEJNA	24,581	Teracco	-
2	PORDEJNA	17,425	Teracco	-
3	KANCELÁŘ	13,733	Keramická dlažba	KER.OBKHLAD v=2000mm
4	SKLAD	4,176	Keramická dlažba	KER.OBKHLAD v=2000mm
5	SKLAD	4,907	Keramická dlažba	KER.OBKHLAD v=2000mm
6	CHODBA	2,333	Keramická dlažba	-
7	ŠATNA	6,368	Keramická dlažba	-
8	WC	0,792	Keramická dlažba	KER.OBKHLAD v=2000mm
9	WC	0,783	Keramická dlažba	KER.OBKHLAD v=2000mm
10	SKLAD	3,035	Keramická dlažba	-



Architekt. řešení :	Ing.arch. Alena Vojtechovská
Kreslil :	Romana Lanzerová, Miroslav Fojčík
Stupeň PD :	Pasport stavby
Investor :	Město, Trávník

V-AT
Polní 411