



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/219/Do/D7

SMLOUVA
O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
(Dodatek č. 7 - úplné znění nájemní smlouvy č. 2219 ze dne 03.04.2000)

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Jméno a příjmení: Petr PAŠKO
Obchodní jméno: Petr PAŠKO - PABLIK
Narozen: [REDACTED]
Místo podnikání: ul. Čs. Armády 1980, 738 01 Frýdek-Místek
Doručovací adresa: [REDACTED]
IČ: 70256888
DIČ: CZ7711274857
Živnostenský list: 00/2/1986P/30329/5 ze dne 29.02.2000

jako **nájemce** na straně druhé.

h mb



Tímto dodatkem obsahujícím úplné znění nájemní smlouvy č. 2219 ze dne 03.04.2005 se v plném rozsahu nahrazuje původní znění nájemní smlouvy včetně všech dosud uzavřených dodatků k ní.

Preambule

Město Třinec dne 03.04.2000 uzavřelo nájemní smlouvu č. 2219 s paní Zdenkou Paškovou, místem podnikání Čs. armády čp. 1980, Frýdek-Místek, IČ 65879554, na dobu neurčitou ode dne 01.05.2000, za účelem provozování dárkové síně s prodejem souvisejícího sortimentu, jakož i poskytování drobné hostinské činnosti.

Na 32. zasedání městské rady dne 29.06.2000 byl ke stávající nájemní smlouvě schválen dodatek č. 1, kdy se novým smluvním partnerem města stává pan Petr Paško, místem podnikání Čs. armády čp. 1980, Frýdek – Místek, IČ 702 56 888. Prostřednictvím dodatku č. 2 došlo k úpravě předmětu nájmu z důvodu jeho rozšíření o sklepní prostory, čímž došlo také k úpravě výše nájemného. V souvislosti s novým „Ceníkem“ byla upravena výše nájemného, což bylo řešeno dodatkem č. 3 k předmětné smlouvě. Úprava smluvních podmínek na straně pronajímatele i nájemce byla do smlouvy zapracována prostřednictvím dodatku č. 4 k ní.

Skutečnost, že se město Třinec stalo plátcem DPH pronikla do smlouvy prostřednictvím dodatku č. 5, který představoval současně úplné znění stávající smlouvy včetně dodatků č. 1 – 4. V průběhu smluvního vztahu dochází k datu 31.07.2009 k zúžení předmětu nájmu o sklepní prostory, čímž dochází k úpravě výše nájemného.

Úplné znění stávající nájemní smlouvy prostřednictvím dodatku č. 7 je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., končících svou účinností dnem 31.12.2013.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1244/3 v k. ú. a obci Třinec, jehož součástí je objekt čp. 633 na nám. Míru v Třinci.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec



Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (VS) 1063320101

konstantní symbol: (KS) 0308

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře **78,14 m²** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 633 na nám. Míru v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 1244/3 v k. ú. a obci Třinec, dle půdorysu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, z toho:

místnost č. 1	ve výměře	24,58 m ² (prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	17,43 m ² (prodejna)
místnost č. 3	ve výměře	13,73 m ² (sklad)
místnost č. 4	ve výměře	4,18 m ² (sklad)
místnost č. 5	ve výměře	4,91 m ² (sklad)
místnost č. 6	ve výměře	2,33 m ² (chodba)
místnost č. 7	ve výměře	6,37 m ² (šatna)
místnost č. 8	ve výměře	0,79 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 9	ve výměře	0,78 m ² (sociální zařízení)
místnost č. 10	ve výměře	3,04 m ² (sklad)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsany v tomto článku a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I. se dává nájemci do užívání **za účelem provozování dárkové síně s prodejem souvisejícího sortimentu, jakož i poskytování drobné hostinské činnosti.**

Nájemce je fyzickou osobou podnikající nezapsanou v obchodním rejstříku, živnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; činnost - velkoobchod a maloobchod, a dále živnost koncesovaná - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.



III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.05.2000.

K zahájení nájmu došlo na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebytových prostorů do užívání (příloha č. 3), jež podepsaly obě smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Cena nájmu

1. Výměra předmětu nájmu v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 633 na nám. Míru v Třinci činí celkem 78,14 m² a nájemné je stanoveno dle „Ceníku“ takto:

místnosti č. 3, 4, 5 a 10 v celkové výměře 25,86 m² za 800 Kč/m²/rok
místnosti č. 1, 2, 6, 7, 8 a 9 v celkové výměře 52,28 ze 1.600 Kč/m²/rok

Výpočet: 25,86 m² x 800 Kč/m²/rok = 20.688 Kč
52,28 m² x 1.600 Kč/m²/rok = 83.648 Kč

104.336 Kč + 8.405 Kč (inlace za předch. období) = **112.741 Kč/rok**

Nájemné je stanoveno ročně ve výši 112.741 Kč. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zařizovací předměty (vodoměry na studenou a teplou vodu, měřiče IRTN) jsou ve výši **250 Kč ročně.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši **32.040 Kč/rok**, tj. 2.670 Kč/měsíc, z toho:

- záloha za teplo 2.250 Kč/měsíc
- záloha za studenou vodu 120 Kč/měsíc
- záloha za teplou užitkovou vodu 300 Kč/měsíc

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.



2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné a zálohy za poskytované služby **vždy do posledního dne kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce**, dle platebního kalendáře (viz příloha č. 5), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájmu více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

V případě prodlení nájmu s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.

6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných nebytových prostorů (hromosvodu, plynových zařízení, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.



2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro který byl dán do pronájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání. Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol za účasti pověřeného zástupce nájemce.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.

Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid a čištění přístupové cesty (chodníku) k předmětu nájmu stejně tak, jako tato povinnost vyplývá pro vlastníka či ostatní nájemce nemovitosti z příslušných právních předpisů, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce.

4. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.



Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

5. Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. odvoz odpadu, poskytování internetu aj.
6. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.
Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).
7. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti. Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.
8. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**.
10. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Před vyvěšením obeznámí vlastníka objektu s velikostí a formou reklamy, způsobem upevnění a přesným uvedením textu. Pokud bude nutné zajistit souhlas příslušných úřadů, zajistí si tento souhlas sám nájemce. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
11. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
13. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.
14. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.



VII. Skončení platnosti smlouvy

1. **Nájemce** může nájem vypovědět v **dvouměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. **Pronajímatel** má právo vypovědět nájem v **dvouměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může **ihned vypovědět nájem** v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybileny. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.



2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístěné předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 27. zasedání Městské rady v Třinci dne 21.03.2000.
7. Uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 2219 ze dne 03.04.2000, který představuje úplné znění této smlouvy, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **08. 09. 2014**

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Nájemce:



na předání Jani Karišová / 17

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů (bývalá prodejna masa) v obytném domě čp.633, nám.Míru v Třinci

Přítomní: za nájemce - paní Zdenka Pašková

za pronajímatele

Ing.Karel Kisza - odbor správy majetku města

Dnešního dne zástupce pronajímatele předal nájemci nebytové prostory v obytném domě čp.633, nám Míru v Třinci v celkové výměře 78 m² (bývalou prodejnu masa) za účelem zřízení a provozování prodejny "dárkové síně" a poskytování drobné hostinské činnosti.

Pronájem nebytových prostorů byl schválen na 27.zasedání městské rady dne 21.3.2000 a nájemní vztah k těmto prostorům vznikne ke dni 1.5.2000.

Kontrolou nebytových prostorů bylo zjištěno:

- všechny nebytové prostory vymalovány na náklady pronajímatele

Prodejna s dárkovým zbožím (výměra 24,2 m²):

- kolem obvodových stěn do výšky cca 2 m původní keramický obklad (odstín bílý)
- podlaha původní keramická dlažba (odstín světlé - béžový), částečně poškozená v rozsahu cca 60 cm² a cca 1 m² (výtluky)
- na stropu 3 ks dvojzářivka - majetek pronajímatele
- nová bílá dělená výloha s dvojitým vakuovým sklem - výměna na náklady pronajímatele (keramický obklad kolem výkladu)
- nové bílé vstupní dveře š.80 cm se světlíkem - výměna na náklady pronajímatele
- nový podokenní radiátor - po celé délce výkladu, výšky cca 30 cm - výměna na náklady pronajímatele
- průchod z prodejny do místnosti k občerstvení nové zárubně včetně dveří - výměna a oprava keramického obkladu na náklady pronajímatele

Příruční sklad za prodejnou:

- v tomto skladu se nacházejí dva chladicí boxy s vnitřním keramickým obkladem do výšky cca 2 m (béžový odstín) na původní dřevěné zárubně je přibito dřev.olemování tzv.špalety a osazeny starší dveře š.80 cm - P do chladících boxů je nově zavedeno el.osvětlení (boční světlo ve tvaru koule)
- obvodové stěny skladu obloženy bílým keramickým obkladem do výšky cca 2 m
- podlaha keramická dlažba - šedý odstín
- 2 ks vodovod. baterie na teplou a studenou vodu
- 1 ks nové umyvadlo - na náklady pronajímatele
- při vstupu do skladu ve směru na pravé stěně jsou dvě dvojzářivky
- plechové dveře ve směru do dvora s novou vložkou FAB (3 ks klíče)

Prostor občerstvení (17,5 m²)

- v místnosti původní částečný keramický obklad do výšky cca 2 (ve směru vstupu po levé straně a částečně čelní stěna až ke dveřím vstup k soc.zař.
- podlaha - teraso
- stropní světlo 1 x dvojzářivka s tyčí - majetek pronajímatele
- nové protipožární dveře - pronajímatele (vločka FAB - na náklady nájemce)
- nová bílá dělená výloha s dvojitým vakuovým sklem - výměna na náklady pronajímatele
- nový podokenní radiátor - po celé délce výkladu, výšky cca 30 cm - výměna na náklady pronajímatele
- na levé a pravé stěně boční světlo ve tvaru koule - pronajímatele
- na čelní stěně ve směru vstupu v horní části malý ventilátor (majetek nájemce)
- za pultem na čelní stěně ve směru vstupu je rozvod studené a teplé vody v PVC trubkách - na náklady nájemce
- umývatko s vodovod.baterií - majetek nájemce
- nerez.dvojdřez - majetek nájemce
- vodovodní baterie na teplou a studenou vodu - majetek pronajímatele

Sociální zařízení

- v předsíni je umývadlo s vodovod.baterií na teplou a studenou vodu, nad umývadlem na boční stěně světlo ve tvaru koule - majetek pronajímatele
- původní radiátor plechový 20x60 cm, 10 čl. s termoventilem, nově natřeno
- původně rozbité okno - zaskleno
- na podlaze nová PVC krytina - hnědošedý melír na náklady nájemce
- původní WC - výměna WC mísy a splachovače na náklady pronajímatele
- topení ve WC, roura \varnothing cca 80 mm, výšky cca 4 m s ventilem
- na podlaze PVC krytina (hnědošedý melír) na náklady nájemce
- v původním WC (úklidová místnost 0,8 m²)
- nová WC mísa včetně splachovače - na náklady nájemce
- na podlaze PVC krytina (hnědošedý melír) na náklady nájemce
- původní keramický obklad bílý do výšky cca 2 m

Kancelář (výměra 2,9 m²)

- světlo (žárovka v objímce)
- zásuvka
- na podlaze PVC krytina - na náklady nájemce

Poznámka:

Všechny dveře v soc.zařízení a do kanceláře původní.
Nájemce provedl jejich natření - hnědý odstín, vyměnil zámky,
jakož i kování (štítky včetně klik) u jednotlivých dveří.

Vyjádření nájemce:

Vodoměry pro teplou a studenou vodu se nacházejí ve sklepu obytného domu čp.633.

vodoměr č.	stav	ke dni	
teplá voda - 6364614-93	00004/460 m3	28.4.2000	
studená voda- 8523758-93	00428/234 m3	"	

elektroměr č.

je sjednána kupní smlouva s SME,a.s.

Byly předány klíče

3 ks od plech.dveří - směr do dvora typ.FAB
1 ks vstup do sklepu - FAB
1 ks z chodby k el.rozváděči - FAB
1 ks od původních kovových dveří do prodejny

V Třinci dne 28.4.2000

MĚSTSKÝ ÚŘAD

OBECNÍ ÚŘAD
MĚSTSKÝ MAJETKU MĚSTA

INEC

.....
předávající

.....
přebírající

Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem

1. Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

a) drobné opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů (*bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy*),
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny částí obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítka, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejničků, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (*jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit*)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (*včetně hlavního jističe pro daný prostor*)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu (*to platí i v případě umístění mimo prostor*)
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu (*mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku*)
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku (*mimo hlavní uzávěr vody*)
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV (*mimo výměnu TRV*)

1. Kamna na tuhá paliva

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohříváčů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při záměně plynu) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, přichytek (kapiláry, pérových), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vařiče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohřivače (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlánku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohřivače a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlánků
- výměny přívodu zapalovačku
- výměny hořáku zapalovačku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazářič

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámců dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

Rozpis plateb pro období od: 01.01.2014 - 31.12.2014

PLATEBNÍ KALENDRÁŘ¹⁾

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: [REDAKCE]

Nájemce: Petr PAŠKO - PABLIK
Adresa, sídlo: Ul. Čs. armády čp. 1980, 738 01 Frýdek - Místek
Zastoupeno: [REDAKCE]
IČ: 702 56 888
DIČ: CZ7711274857
Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS):1063320101

Důvod změny: nově zařizovací předměty

Výše nájemného od 01.01.2014 je vč. inflace ve výši

Výše nájemného za měsíc

Předmět nájmu v objektu:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

nám. Míru čp. 633, Třinec

78,14

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:

el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

112 741,00	Kč/rok bez DPH
9 395,08	Kč/měsíc bez DPH
250,00	Kč/rok bez DPH
32 040,00	Kč/rok vč. DPH
2 670,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
2 250,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
120,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
300,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%

z toho:

1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	25,86	800,00	20 688,00
1. nadzemní p.	52,28	1 600,00	83 648,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
Celkem m ²	78,14		104 336,00
pozemky	0,00	0,00	0,00

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 21% z nájemného (zaokt.)	DPH 15%		DPH 21%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	Datum splatnosti	
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH					
leden 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	15.2.2014	
únor 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	28.2.2014	
březen 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	31.3.2014	
duben 2014	9 396,00	19,00	9 415,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 736,74	14 062,00	30.4.2014	
květen 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	31.5.2014	
červen 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	30.6.2014	
červenec 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	31.7.2014	
srpen 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	31.8.2014	
září 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	30.9.2014	
říjen 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	31.10.2014	
listopad 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	30.11.2014	
prosinec 2014	9 395,00	21,00	9 416,00	1 977,00	2 321,74	348,26	2 670,00	0,00	2 670,00	11 737,74	14 063,00	31.12.2014	
Celkem/období	112 741,00	250,00	112 991,00	23 724,00	27 850,88	4 179,12	32 040,00	0,00	32 040,00	140 851,88	168 755,00		

Poznámka:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši dané z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozsázení, zužení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zlatelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
558 306 275

Datum vystavení:

3. únor 2014

Dům čp. 633 na ul. nám. Míru v Třinci

Na základě nového zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění (služby) spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty dle § 1, odst. 4 musí mít veškerá ujednání podle tohoto zákona písemnou formu.

Poskytované služby v domě a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby od 01.01.2014

Služba	Poskytováno	Způsob rozúčtování nákladů
dodávka vody (vodné)	ano	dle podružných vodoměrů
odvádění odpadních vod (stočné)	ano	dle podružných vodoměrů
odvoz odpadních vod a čištění jímek	ne	dle počtu osob
centralizované poskytování teplé vody	ano	dle právního předpisu
dodávka tepla	ano	dle právního předpisu
osvětlení společných prostor v domě	ano	dle počtu osob
elektrina - měřená	ne	dle spotřeby v kWh
provoz výtahu	ne	dle počtu osob všem nájemcům v domě
provoz a čištění komínů	ne	dle počtu využívaných vyústění do komínu
úklid společných prostor v domě	ne	dle počtu osob
společná televizní anténa (STA)	ne	na byt
ostatní (např. drobné opravy ve spol. pr.)	ano	dle počtu osob

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé zúčtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

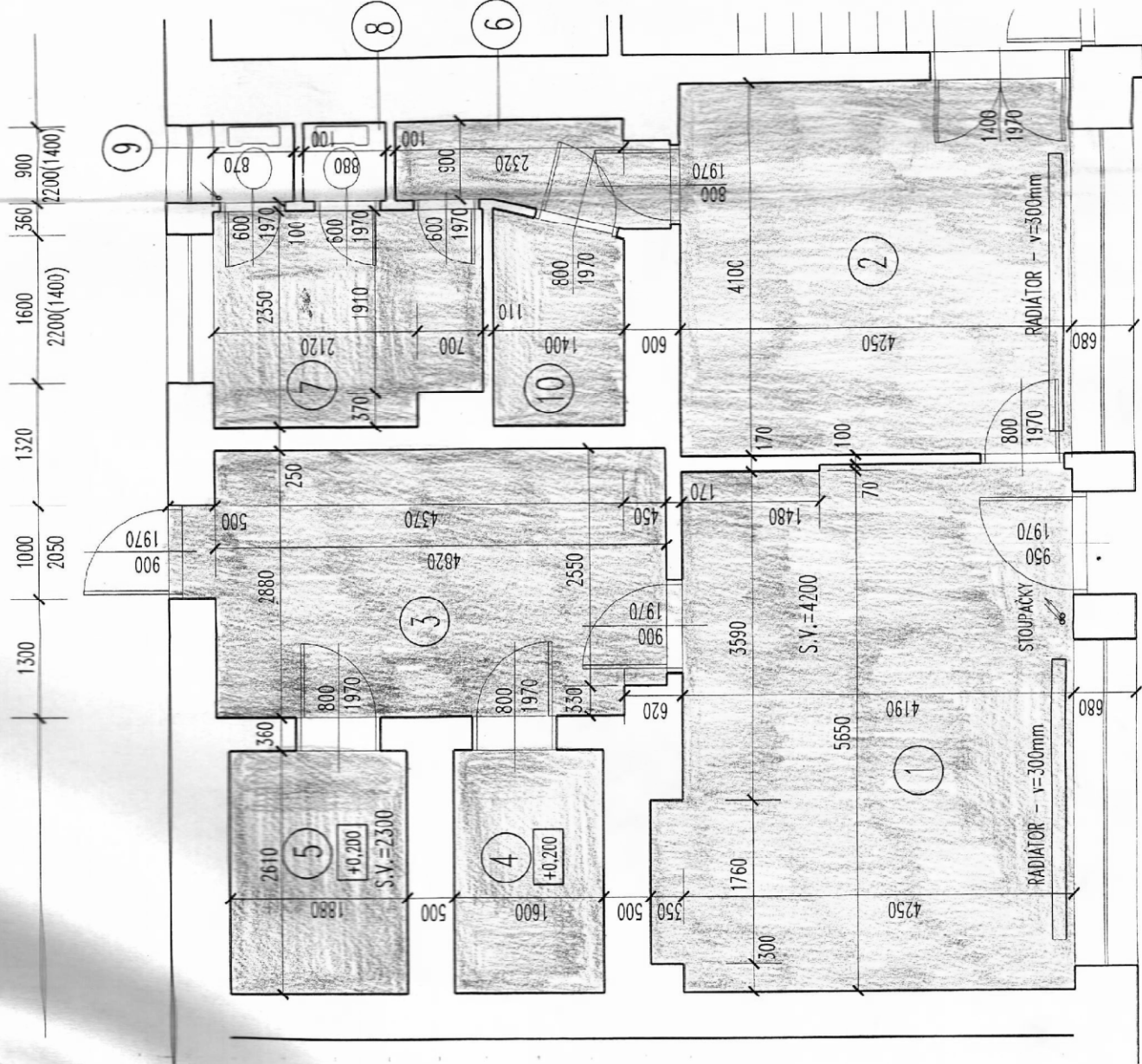
Není-li podružný vodoměr nainstalován vůbec, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Město Třinec
Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL	PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	PODLAHA	POZNÁMKA
1	PRODEJNA	24,581	Teracco	-
2	PORDEJNA	17,425	Teracco	-
3	KANCELÁŘ	13,733	Keramická dlažba	KER.OBKLAJ V=2000mm
4	SKLAD	4,176	Keramická dlažba	KER.OBKLAJ V=2000mm
5	SKLAD	4,907	Keramická dlažba	KER.OBKLAJ V=2000mm
6	CHOUBA	2,333	Keramická dlažba	-
7	ŠATNA	6,368	Keramická dlažba	-
8	WC	0,792	Keramická dlažba	KER.OBKLAJ V=2000mm
9	WC	0,783	Keramická dlažba	KER.OBKLAJ V=2000mm
10	SKLAD	3,035	Keramická dlažba	-

VIN



Pasiko

Architekt. řešení :	Ing.arch. Alena Vojtechovská
Kreslil :	Romana Lanzerová, Miroslav Fojčík
Stupeň PD :	Pasport stavby
Investor :	Město Trinec