



DODATEK č. 8
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2219 ze dne 03.04.2000
(ve znění dodatků č. 1 – 7)

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. N5K Group s.r.o.

Sídlo: Jablunkov, Bukovecká 609, PSČ 739 91
Zastoupena: **Marek NIEDOBA** – jednatel společnosti
IČ: 285 81 814
DIČ: CZ28581814, plátce DPH
Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka Třinec,
číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33017.

jako **nájemce** na straně druhé,

3. Jméno a příjmení:

Petr PAŠKO
Obchodní jméno: Petr PAŠKO - PABLIK
Sídlo: ul. Čs. Armády 1980, 738 01 Frýdek-Místek
Doručovací adresa: [REDACTED]
IČ: 70256888
DIČ: CZ7711274857, plátce DPH
Živnostenský list: 00/2/1986P/30329/5 ze dne 29.02.2000

jako **předcházející nájemce**.



Rada města Třince na své 49. schůzi dne 11.04.2016

- **udělila**

souhlas s převodem nájmu založeného smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2000, uzavřenou mezi městem Třinec a panem Petrem Paškem, se sídlem ve Frýdku-Místku, ul. Československé armády 1980, PSČ 738 01, IČ 702 56 888, vztahující se k prostorům v souhrnné výměře 78,14 m² v budově č. p. 633 na nám. Míru v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1244/3 v k. ú. a obci Třinec, v souvislosti s převodem závodu na společnost N5K Group s.r.o., se sídlem v Jablunkově, Bukovecká 609, PSČ 739 91, IČ 285 81 814, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

- **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2000 (2000/05/219/Do), vztahující se k prostorům sloužících podnikání v budově č. p. 633 na nám. Míru v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1244/3 v k. ú. a obci Třinec, v souvislosti s bodem 1) usnesení, mezi městem Třinec na straně pronajímatele, společností N5K Group s.r.o., se sídlem v Jablunkově, Bukovecká 609, PSČ 739 91, IČ 285 81 814, na straně nájemce a panem Petrem Paškem, se sídlem ve Frýdku-Místku, ul. Československé armády 1980, PSČ 738 01, IČ 702 56 888, jako předcházející nájemce, za podmínky předložené uzavřené příslušné smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do dvou měsíců ode dne rozhodnutí rady města.

A.

Dodatkem č. 8 ke smlouvě na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2000 dochází k níže uvedeným úpravám.

- 1) **Smluvní strana nájemce** – v souvislosti s převodem nájmu založeného smlouvou na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2010 na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 15.04.2016 dochází ke změně smluvní strany na straně nájemce, kdy se novým smluvním partnerem města stává společnost **N5K Group s.r.o.**, se sídlem v Jablunkově, Bukovecká 609, PSČ 739 91, IČ 285 81 814 (*viz příloha č. 1*).
- 2) **Úvodní ustanovení** – se změnou smluvní strany souvisí úprava odst. 2, který nově zní takto:
 2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) 1063320102
Konstantní symbol: (KS) 0308



- 3) **Článek IV. Cena nájmu** – v souvislosti se změnou smluvní strany byly vypracovány platební kalendáře pro nájemce i předcházejícího nájemce, tvořící přílohu č. 2 a 3 tohoto dodatku.

Nájemce se s předcházejícím nájemcem dohodli, že vyúčtování služeb za období 01.01.2016 do dne převodu závodu bude pronajímatelem vyúčtováno předcházejícímu nájemci.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2000 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 8 je účinný ode dne převodu závodu specifikovaného ve smlouvě o převodu závodu ze dne 15.04.2016, jež je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2000 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží nájemce i předcházející nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem dodatku č. 8 smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. O změně smluvní strany na straně nájemce a uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2219 ze dne 03.04.2000, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 49. schůzi Rady města Třince dne 11.04.2016, usnesením číslo 2016/1843, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 29. 04. 2016

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:
N5K Group s.r.o.

Marek NIEDOBA

Předcházející nájemce:

Petr PASKO

Smlouva o koupi závodu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku za použití ust. § 2079 a násl. se zaměřením na ust. § 2175 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. uzavřeli:

pan

Petr Paško

IČ: 70256888

se sídlem Československé armády 1980, 738 01, Frýdek-Místek - Místek

jako prodávající

a

společnost

N5K Group s.r.o.

IČ: 28581814

se sídlem Bukovecká 609, 739 91 Jablunkov

zastoupena panem Markem Niedobou - jednatelem

jako kupující

I.

Preambule

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Závodu, který tvoří soubor hmotných, jakožto i nehmotných a osobních složek podnikání, a má taková vlastnická nebo jiná práva k veškerým částem Závodu, tak jak jsou vymezeny v této smlouvě, opravňující prodávajícího uzavřít tuto smlouvu. K Závodu náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které ke dni podpisu této smlouvy náleží prodávajícímu, není-li stanoveno jinak, a slouží k provozování Závodu nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na Závodu neváznou žádné dluhy ani jiné omezení vlastnického práva.

Závod slouží k provozování podnikatelské činnosti prodávajícího pod obchodním jménem Petr Paško, IČ: 70256888, se sídlem Československé armády 1980, 738 01, Frýdek-Místek - Místek a je tvořen provozovnou s názvem DÁRKOVÁ SÍŇ na adrese nám. Míru 633, 739 61 Třinec, identifikační číslo provozovny dle živnostenského rejstříku 1005243883. V této souvislosti prodávající prohlašuje, že budova, v níž je umístěna provozovna tvořící součást Závodu, je součástí pozemku parc. č. 1244/3.- zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. i obci Třinec, jehož vlastníkem je Město Třinec, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, kdy provozovna je v uvedené budově umístěná na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy.

Prodávající dále prohlašuje, že Město Třinec, jakožto vlastník prostor, kde je umístěna provozovna tvořící Závod popsaný shora, udělil souhlas s převodem Závodu dle této smlouvy, resp. souhlas se změnou v osobě nájemce provozovny.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí kupujícímu do jeho vlastnictví Závod, jakožto soubor hmotných, nehmotných a osobních složek podnikání, jak je tento specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento Závod se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá a kupuje za sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že kupní cena za převod Závodu je tvořena dvěma složkami, a to složkou pevnou a složkou pohyblivou, resp. v době uzavření této smlouvy neznámou. Pevná složka kupní ceny za převod Závodu činí 330.000,- Kč a zahrnuje vše, co tvoří převáděný Závod, vyjma hodnoty zásob zboží. Hodnota zásob zboží je složkou pohyblivou a v době uzavření této smlouvy složkou neznámou. Hodnota zásob zboží bude určena ke dni 18.4.2016, kdy prodávající provede inventurní soupis veškerých zásob zboží v provozovně s názvem DÁRKOVÁ SÍŇ na adrese nám. Míru 633, 739 61 Třinec, kdy hodnota tohoto zboží bude odpovídat pohyblivé složce kupní ceny a bude určena na základě inventurního seznamu, který bude obsahovat údaje o převáděném jmění v podobě zásob zboží, který bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující uhradil před podepsáním této smlouvy zálohu na kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, kdy tato záloha byla kupujícím uhrazena na účet úschovy Advokátní kanceláře Czudek, Božková a partneři, s.r.o., vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDAKCE], což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy. Část kupní ceny ve výši 280.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit do 22.4.2016 na účet úschovy Advokátní kanceláře Czudek, Božková a partneři, s.r.o., vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDAKCE]. Zbývající část kupní ceny odpovídající pohyblivé složce kupní ceny se kupující zavazuje uhradit ve lhůtě do 22.4.2016 na účet úschovy Advokátní kanceláře Czudek, Božková a partneři, s.r.o., vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDAKCE]. Prodávající se tímto zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Advokátní kanceláři Czudek, Božková a partneři, s.r.o. konečnou výši kupní ceny.

V případě porušení závazku kupujícího uhradit kupní cenu ve výši a lhůtě sjednané v tomto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud nebude kupní cena uhrazena ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Toto neplatí, je-li prodlení kupujícího způsobeno prodávajícím, zejména jeho povinností oznámit kupujícímu celkovou výši kupní ceny.

IV.

Zvláštní ustanovení

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že ve lhůtě do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy sepiší zápis o předání závodu, který bude obsahovat vše, co závod zahrnuje a co se kupujícím předává.

Kupující tímto prohlašuje, že je seznámen se stavem Závodu, v jakém jej představil prodávající, a v tomto stavu Závod do svého vlastnictví přijímá.

V případě, že se po uzavření smlouvy ukáže, že na Závodu i přes prohlášení prodávajícího vážně dluh či jiné omezení vlastnického práva má kupující právo požadovat uhrazení dluhu prodávajícím nebo náhradu škody, pokud v souvislosti s věcným břemenem nějaká vznikla, případně může od smlouvy odstoupit. Zároveň je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

V případě, že kupující odstoupí od smlouvy podle výše uvedeného bodu, má prodávající povinnost vrátit kupujícímu kupní cenu do 5 kalendářních dnů.

V. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti, s výjimkou čl. II. této smlouvy, dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Čl. II. této smlouvy nabývá účinnosti dnem úhrady celé kupní ceny popsané v čl. III. této smlouvy na účet úschovy uvedený v čl. III. odstavci druhém této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, týkající se projevů vůle, práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou u účastníků v záhlaví této smlouvy, či jinou adresu účastníky písemně sdělenou a považují se za doručené pátým dnem ode dne odeslání takovéto písemnosti doporučenou poštovní zásilkou na adresu druhé smluvní strany, bez ohledu na skutečnost, zda takováto zásilka byla adresátem převzata či se vrátila odesílateli zpět.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, tuto si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třinci dne 15. dubna 2016



kupující
N5K Group s.r.o.



.....
jednatel

PŘEDÁVAJÍCÍ PROTOKOL ZÁVODU

I. Subjekty

Předávající: **Petr Paško**, se sídlem ČS. Armády 1980, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 70256888,

dále jen „Předávající“, na straně jedné

a

Přebírající: **N5K Group s.r.o.**, se sídlem Bukovecká 609, 739 91 Jablunkov, IČO: 28581814,

zastoupená panem Markem Niedobou -jednatelem , dále jen „Přebírající“,

na straně druhé

II. Předmět předání

Dnešního dne, přebíral Přebírající od Předávajícího následující:

ZÁVOD

Dárková Síň, na adrese Náměstí Míru 633, 739 61 Třinec

Klíče

Klíče od vstupních předních dveří : 2x

Klíče od vstupních zadních dveří: 2x

Klíče od kladky FAB: 2x

Stavy na měřidlech

Elektroměr výrobní číslo: 904M02008021566 stav: T1-10372, T2-006.....(kWh)

Vodoměr výrobní číslo: 917632-13.....stav SV:.....(m3) a stav TV: 18.....(m3)

SMLOUVY

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2219 ze dne 3.dubna roku 2000 ve znění dodatku 1 – 7.

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí a listin, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Třinci, dne 15. dubna 2016


.....
Přebírající

.....
Předávající

IRTN 74 225 751 stav 738
IRTN 74 225 748 stav 24
IRTN 74 225 752 stav 0

Potvrzení o přijetí finančních prostředků do advokátní úschovy

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Sikora, advokát, Advokátní kancelář Czudek, Božková a partneři, s.r.o., č. osv. ČAK 14433, tímto **p o t v r z u j i**, že jsem dne **22.4.2016** převzal do advokátní úschovy částku celkem **430.000,- Kč** od společnosti **N5K Group s.r.o.**, IČ: 28581814, se sídlem Bukovecká 609, 739 91 Jablunkov, a to jako předmět úschovy dle smlouvy o úschově ze dne 15.4.2016, uzavřené mezi Advokátní kanceláří Czudek, Božková a partneři, s.r.o., se sídlem nám. Míru 551, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ: 01557670, jako schovatelem, společností N5K Group s.r.o., jako složitelem a panem Petrem Paškem, IČ: 70256888, se sídlem Československé armády 1980, 738 01 Frýdek-Místek, jako příjemcem úschovy, kdy tato částka představuje celou kupní cenu dle smlouvy o koupi závodu ze dne 15.4.2016 uzavřené mezi společností N5K Group s.r.o., IČ: 28581814, se sídlem Bukovecká 609, 739 91 Jablunkov, jakožto nabyvatelem a Petrem Paškem, IČ: 70256888, se sídlem Československé armády 1980, 738 01 Frýdek-Místek, jakožto převodcem, a tedy zároveň potvrzuji, že celá kupní cena ve výši 430.000,- Kč dle citované smlouvy o převodu závodu byla zaplacena ke dni 22.4.2016.

Částka ve výši 430.000,- Kč byla dne 22.4.2016 uložena na účet úschovy vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 

V Třinci dne 27. dubna 2016


MGR.
Č. OSV. ČAK
739 61 TR

099
5230

Čestné prohlášení o pravdivosti údajů

N5K Group s.r.o.

Bukovecká 609, Jablunkov 739 81

ICO: 28581814 DIČ: CZ28581814

Czech Republic

Právnícká osoba

IČ, DIČ

zastoupena (jméno a pozice) MAREK NIEDOBA - JEDNATEL

se sídlem

tímto

čestně prohlašuji,

že vůči městu Třinec nemám k dnešnímu datu žádné neuhrazené pohledávky a v dokumentu, jehož je toto čestné prohlášení nedílnou přílohou, uvádím pravdivé, přesné a úplné údaje s plným vědomím případných právních následků, pokud by mnou byly úmyslně uvedeny nepravdivé, nepřesné či neúplné údaje.

v Tělnici dne 18.04.2016

podpis 

Pronajímatel: Město Trinec
Adresa: Městský úřad Trinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Trinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Trinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
Nájemce: Paško Petr - PABLIK
Adresa, sídlo: Ul. Čs. Armády 1980, 738 01 Frýdek-Místek
Doruč. adresa: [redacted]
Zastoupeno: [redacted]
IČ: 70256888
DIČ: CZ7711274857
Bank. spojení: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 1063320101

Předmět nájmu v objektu:

čp. 633 na nám. Míru v Trinci

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

136 424,00 Kč/rok vč. DPH

Výše nájemného za měsíc

11 368,67 Kč/měsíc vč. DPH

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

392,00 Kč/rok vč. DPH

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

1 470,00 Kč/období

z toho: el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	25,86	800,00	20 688,00
1. nadzemní p.	52,28	1 600,00	83 648,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
Celkem m ²	78,14	104 336,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m²)

78,14

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč		NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč		NÁJEMNÉ celkem v Kč		ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč ²⁾	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti	
	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně		DPH	základ daně		K ÚHRADĚ vč. DPH
01.04.2016 - 21.04.2016	7 958,00	6 576,49	25,00	19,01	7 981,00	6 595,50	1 470,00	1 385,50	8 065,50	9 451,00	15.5.2016
Celkem/období	7 958,00	6 576,49	25,00	19,01	7 981,00	6 595,50	1 470,00	1 385,50	8 065,50	9 451,00	

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zužení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dlužná plnění. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, a to dle toho, který den nastane dříve.

Poznámka: Datum vystavení: 27. duben 2016

²⁾ § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Vystavila: Mgr. Anita Dočkalová
tel. 568 306 275
e-Mail: anita.dockalova@trinecko.cz

PLATEBNÍ KALENDAŘ¹⁾

22.04.2016 - 31.12.2016

Rozpis plateb pro období

Číslo dokladu: 2016000001
FLAICE

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Pronajímatel: **Město Třinec**
Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Paikovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce: **N5K Group s.r.o.**
Jablunkov, Bukovecká 609, PSČ 739 91
Doruč. adresa: Jablunkov, Bukovecká 609, PSČ 739 91
Zastoupeno: jednatelé - Marek Niedoba, Tomáš Karpecki
IČ: 28581814
DIČ: CZ28581814
Bank. spojení: GE Money Bank, s. s., pobočka Třinec
[redacted]

Variabilní symbol (VS): 1063320102

čp. 633 na nám. Míru v Třinci

Pozn.: koupě závodu, úprava záloh za služby

Předmět nájmu v objektu:

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

136 424,00	Kč/rok vč. DPH
11 368,67	Kč/měsíc vč. DPH
392,00	Kč/rok vč. DPH

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m²)

78,14

Výše nájemného za měsíc

22 800,00	Kč/rok
1 900,00	Kč/měsíc
0,00	Kč/měsíc
1 400,00	Kč/měsíc
150,00	Kč/měsíc
350,00	Kč/měsíc
0,00	Kč/měsíc
0,00	Kč/měsíc

	m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	25,86	800,00	20 688,00	
1. nadzemní p.	52,28	1 600,00	83 648,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	78,14		104 336,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:
el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč		NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč		NÁJEMNÉ celkem v Kč		ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč ²⁾	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti	
	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně		DPH	základ daně		K ÚHRADĚ vč. DPH
22.04.2016 - 30.04.2016	3 407,00	2 815,54	591,46	1,04	3 413,00	2 820,50	650,00	592,50	3 470,50	4 063,00	10.5.2016
květen 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	31.5.2016
červen 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	30.6.2016
červenec 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	31.7.2016
srpen 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	31.8.2016
září 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	30.9.2016
říjen 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	31.10.2016
listopad 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	30.11.2016
prosinec 2016	11 369,00	9 395,34	1 973,66	5,73	11 402,00	9 422,61	1 900,00	1 979,39	11 322,61	13 302,00	31.12.2016
Celkem/období	94 359,00	77 978,26	16 380,74	46,88	94 629,00	78 201,38	15 850,00	16 427,62	94 051,38	110 479,00	

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dlužná plnění. **Za DUZP se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.**

2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 27. duben 2016

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
tel. 558 306 275
e-Mail: anita.dockalova@trinecko.cz