

Smlouva o úklidu společných prostor

uzavřená ve smyslu ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

Správa bytového fondu města Vítkov, příspěvková organizace se sídlem Opavská 21, 749 01 Vítkov

Zastoupena ředitelkou: Zdeňkou Novákovou

Zapsané ve veřejném rejstříku pod sp.zn. Pr 1 vedené u KS v Ostravě

IČ: 004 89 557

DIČ: CZ00489557

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen: „objednatel“, který je plátcem DPH

a

FAIR SERVIS AA, s.r.o.

Palackého 1699/16, Předměstí, 746 01, Opava

zapsané dne 7.10.2019 u Krajského soudu v Ostravě

zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Hrubým

IČ: 085 77 617

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen: „zhotovitel“, není plátcem DPH

takto:

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1) Předmětem této smlouvy je úklid společných prostor domu **Husova 640 ve Vítkově**.

Článek 2.

Trvání smlouvy

- 2.1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2.2) Výpovědní lhůta smlouvy byla stanovena na 3 měsíce.

Článek 3.

Cena služeb

- 3.1) Měsíční cena za úklid společných prostor je [REDAKCE] Kč na bytovou jednotku.
3.2) Úhrnná měsíční částka za úklid společných prostor je [REDAKCE] Kč.
3.3) Objednatel se zavazuje zaplatit tuto částku do 14 dnů od doručení faktury formou převodu na účet [REDAKCE]

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1) Zhotovitel je povinen každý týden provádět tyto činnosti:

- zametení a mokré setření podlah a schodišť společných prostor v přízemí a všech dalších patrech domu
- vyklepání rohoží před byty
- vymetení vstupních čistících zón (rohože)
- setření vnitřních parapetů oken
- leštění vstupních dveří
- otření schránek

4.2) Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát měsíčně tyto činnosti:

- zametení a vytření sklepních prostor
- odstranění pavučin

4.3) Zhotovitel je povinen dvakrát za rok provádět tyto činnosti:

- mytí všech oken v mezipatrech
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách

Článek 5.

Zánik smlouvy

5.1) Tato smlouva může zaniknout na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.

5.2) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět i bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Není-li písemně ujednáno jinak, smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze částečně, např. co do jednotlivých součástí předmětu smlouvy o úklidu. Objednatel má navíc právo od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně nesplní podmínky úklidu

5.3) Ve všech případech odstoupení od této smlouvy má toto odstoupení účinek zániku této smlouvy ke dni doručení odstoupení druhé straně, přičemž k tomuto dni se následně provede vypořádání práv a povinností ze zaniklé smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

6.1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. ledna 2026**.

6.2) Tato smlouva může být změněna na základě předchozí dohody obou smluvních stran pouze v písemné formě a podobě vzestupně číslovaných dodatků, jinak jsou změny neplatné.

6.3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že jí plně rozumí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Opavě dne: 5. 11. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

