

Smlouva o dílo.

I.

Smluvní strany

1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846631329/0800
telefon: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2. GIKOSTART s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Vodní 2415/3, 746 01 Opava
Statutární zástupci: David Konupka, Martin Vitásek
IČ: 07524056
DIČ: CZ07524056
zapsán v OR: C76102

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu: **Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken - III. etapa**, a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 135/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze

na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby: Zámek Kravaře

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH	928.349,40 Kč
DPH 21%	194.953,30 Kč
Cena vč. DPH	1,123.302,70 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke

snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

VI.

Termín plnění

1. Termín zhotovení stavby: **od 1.3.2026 do 30.9.2026.**
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
 - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obě bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatné zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
 - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.
5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.

6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a

- závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
 3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
 5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
 6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
 7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
 8. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K převzatému dílu je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - c) stavební a montážní deníky (originál),
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím

současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobcí.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,

- c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
- 5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelem dohodnuty lhůty jiné.
- 6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
- 8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
- 9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
- 11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
- 2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu

bodů 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodětky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačne provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,

- f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
 4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami

nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavší dokumentace
17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
18. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady města na její 58. schůzi konané dne 30.10.2025.

V Kravařích dne 6.10.2025

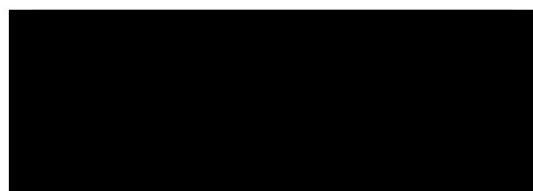
Za objednatele:



.....
Mgr. Monika Brzesková
starostka

V Kravařích dne 6.10.2025

Za zhotovitele:



David Kohupka
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2025_02 Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa

Objekt: SO 01 VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP

Rozpočet: 1 Materiál oken modřín

Zadavatel Město Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

IČO: 00300292

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			93 822,05
PSV			828 034,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 493,00
Celkem			928 349,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	928 349,40 CZK
Základní DPH	21 %	194 953,37 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 123 302,77 CZK

v

dne

Za objednatele

Popis stavby: 2025_02 - Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
Popis objektu: SO 01 - VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
Popis rozpočtu: 1 - Materiál oken modřín

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 866,71	2,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 082,65	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			137,81	0,0
64	Výplně otvorů	HSV			41 597,20	4,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 300,00	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 750,00	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 043,56	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV		-	485,51	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 900,00	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			819 542,00	88,5
783	Nátěry	PSV			1 230,00	0,1
784	Malby	PSV			2 392,32	0,3
787	Zasklívání	PSV			970,03	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 558,61	0,7
ON	Ostatní náklady	ON			6 493,00	0,7
Cena celkem					928 349,40	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02	Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
O:	SO 01	VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
R:	1	Materiál oken modřín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 478,49		1,10000		0,00000		
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	141,34920	10,00	1 413,49	0,00004	0,01000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
		kteř se zřijují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, O1 : 1,32*1,82*8 19,21920 O2 : 1,55*2,30*2 7,13000 zakrývání podlah u oken : 2*2*(8+2) 40,00000 další plochy : 10*6 60,00000 zakrytí radiatoru : 10*1,5*1 15,00000										
2	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění omlítkou štukovou	m2	27,22000	500,00	13 610,00	0,03566	0,97000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/ I
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa, O1 : 0,5*(1,32+1,82+1,82)*8 19,84000 O2 : 0,6*(1,55+2,30+2,3)*2 7,38000										
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	49,10000	50,00	2 455,00	0,00251	0,12000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/ I
		O1 : (1,45+2,15+2,15)*2 11,50000 O2 : (1,2+1,75+1,75)*8 37,60000										
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				859,25		0,01000		0,00000		
4	622471318RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu)	m2	17,18500	50,00	859,25	0,00072	0,01000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
		hmota silikátová, složitost 3 + 4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. O1 : (1,45+2,15+2,15)*0,35*2 4,02500 O2 : (1,2+1,75+1,75)*0,35*8 13,16000										
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 900,00		0,02000		0,00000		
5	764511616R00	Oplechování parapetů z titanzinkového plechu oplechování parametů celoplošným lepením, RŠ	m	13,00000	300,00	3 900,00	0,00116	0,02000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 25/ I
		160 mm, povrch přírodní TiZn, povrch lesklý včetně dodávky plechových tabulí a svítků, včetně spojovacích prostředků a těsnící hmoty. O1 : 1,5*2 3,00000 O2 : 1,25*8 10,00000										
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 388,22		0,00000		0,00000		
6	pc06	Oprava ostění, zazdění před nanesením omítky	m2	27,22000	51,00	1 388,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		O1 : 0,5*(1,32+1,82+1,82)*8 19,84000 O2 : 0,6*(1,55+2,30+2,3)*2 7,38000										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02	Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
O:	SO 01	VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
R:	1	Materiál oken modřín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				223,40		0,00000		0,00000		
7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin nátěr mříží : 1,4*2,15*2+1,20*1,7*8)	m2	22,34000	10,00	223,40	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				137,81		0,18000		0,00000		
8	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 30 mm pod parapety : (1,5*0,25*2+1,5*0,15*6+1,7*0,15*2)	m2	2,87100	48,00	137,81	0,06142	0,18000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
Díl: 64		Výplně otvorů				41 597,20		0,13000		0,00000		
9	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných šířky do 250 mm na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. P1 : 1,6*2	m	3,20000	101,00	323,20	0,00665	0,02000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
10	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných šířky přes 250 do 500 mm na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. P2 : 1,75*2 P3 : 1,54*6	m	12,74000	100,00	1 274,00	0,00887	0,11000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
11	P1	Vnitřní parapet dřevěný, lichoběžníkový tvar, rozměr 1500x150x40 mm, povrchová úprava:, krycí barva, bílá materiál: modřínová laťovka	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
12	P2	Vnitřní parapet dřevěný, lichoběžníkový tvar, rozměr 1600x300x40 mm, povrchová úprava:, krycí barva, bílá materiál: modřínová laťovka	kus	6,00000	4 000,00	24 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
13	P3	Vnitřní parapet dřevěný, lichoběžníkový tvar, rozměr 1720x300x40 mm, povrchová úprava:, krycí barva, bílá materiál: modřínová laťovka	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 300,00		3,36000		0,00000		
14	941941031RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení 15*6*2	m2	180,00000	50,00	9 000,00	0,01838	3,31000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02	Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
O:	SO 01	VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
R:	1	Materiál oken modřín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení 15*6*2	m2	180,00000	10,00	1 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I
				180,00000								
16	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	180,00000	20,00	3 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I
17	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 10*2*1,5	m2	30,00000	30,00	900,00	0,00158	0,05000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I
				30,00000								
Díl: 95						7 750,00	0,01000	0,00000				
18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	155,00000	50,00	7 750,00	0,00004	0,01000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I
Díl: 96						2 043,56	0,02000	1,97000				
19	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, O1 : 8*8 O2 : 8*2	kus	80,00000	5,00	400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I
				64,00000								
				16,00000								
20	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych nebo zdvojených, plochy přes 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), O1 : 1,32*1,82*8 O2 : 1,55*2,30*2	m2	26,34920	50,00	1 317,46	0,00082	0,02000	0,04700	1,24000	801-3	RTS 25/ I
				19,21920								
				7,13000								
21	968062991R00	Vybourání dřevěných rámu vnitřních deštění výkladů a obkladů stěn, jakýchkoliv ploch včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), O1 : 0,11*(1,32+1,82)*2*8 O2 : 0,11*(1,55+2,30)*2*2	m2	7,22040	5,00	36,10	0,00000	0,00000	0,00400	0,03000	801-3	RTS 25/ I
				5,52640								
				1,69400								
22	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm, P1 : 1,6*2	m	3,20000	11,00	35,20	0,00000	0,00000	0,01113	0,04000	801-3	RTS 25/ I
				3,20000								
23	968091002R00	Vybourání vnitřních parapetů teracových, šířky do 60 cm, tloušťky 3 cm P2 : 1,75*2	m	12,74000	20,00	254,80	0,00000	0,00000	0,05168	0,66000	801-3	RTS 25/ I
				3,50000								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02	Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
O:	SO 01	VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
R:	1	Materiál oken modřín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		P3 : 1,54*6		9,24000								

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					485,51		0,00000		0,00000		
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,80705	101,00	485,51	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/ I

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					819 542,00		0,00000		0,00000		
25	001.01-42	D+M dřevěné okno dvojité, otevíravé 1320x1820 mm	kus	8,00000	78 443,00	627 544,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		- šířka okna 180 mm										
		- šířka deštění 110 mm										
		- vnitřní okno čtyřkřídlové, dělení-poutec ve výšce 985 mm, horní polovina dělená sloupkem, dolní štulp										
		- vnější okno čtyřkřídlové, dělení-poutec, horní a spodní polovina dělená sloupkem, zvenku dekorální lišta půlkruhového průřezu										
		- horní křídla-jedna vodorovná příčle										
		- spodní křídla-jedna vodorovná příčle										
		- barva - vnitřní křídlo - bílé										
		vnější křídlo - interiér - bílá										
		exteriér - tm. hnědá										
		- zasklení - jednosklo										
		- vnější parapet - stávající										
		- kování - dle požadavku památeků										
		- závěsy zadlabávané										
		- vč. zalištování										
		01 : 8				8,00000						

26	005.01-02	D+M dřevěné okno dvojité, otevíravé 1550x2300 mm	kus	2,00000	95 999,00	191 998,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		- šířka okna 180 mm										
		- šířka deštění 110 mm										
		- vnitřní okno čtyřkřídlové, dělení-poutec ve výšce 1350 mm, horní polovina dělená sloupkem, dolní štulp										
		- vnější okno čtyřkřídlové, dělení-poutec, horní a spodní polovina dělená sloupkem, zvenku dekorální lišta půlkruhového průřezu										
		- horní křídla-jedna vodorovná příčle										
		- spodní křídla-jedna vodorovná příčle										
		- barva - vnitřní křídlo - bílé										
		vnější křídlo - interiér - bílá										
		exteriér - tm. hnědá										
		- zasklení - jednosklo										
		- vnější parapet - stávající										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02	Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
O:	SO 01	VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
R:	1	Materiál oken modřin

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- kování - dle požadavku památkářů - závěsy zadlabávané - vč. zališťování 02 : 2		2,00000								
27	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-766	RTS 25/ I	
Díl: 783			Nátěry			1 230,00	0,00000	0,00000				
28	pc01	D+M umytí a nátěr mříží, kovářská grafitová černá barva, rozměr 1200x1700 mm	kus	8,00000	77,00	616,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
29	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním 1,2*1,7*8 1,45*2,2*2	m2	22,70000 16,32000 6,38000	20,00	454,00	0,00001	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 25/ I
30	pc02	D+M umytí a nátěr mříží, kovářská grafitová černá barva, rozměr 1450x2200 mm	kus	2,00000	80,00	160,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
Díl: 784			Malby			2 392,32	0,03000	0,00000				
31	784121201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vápená, jednonásobná O1 : 0,7*(1,32+1,82+1,82+1,32)*8 O2 : 1,6*(1,55+2,30+2,3+1,55)*2	m2	59,80800 35,16800 24,64000	20,00	1 196,16	0,00010	0,01000	0,00000	0,00000	800-784	RTS 25/ I
32	784122112R00	Malby vápenné se zčištěním , bílé, dvojnásobné O1 : 0,7*(1,32+1,82+1,82+1,32)*8 O2 : 1,6*(1,55+2,30+2,3+1,55)*2	m2	59,80800 35,16800 24,64000	20,00	1 196,16	0,00028	0,02000	0,00000	0,00000	800-784	RTS 25/ I
Díl: 787			Zasklívání			970,03	0,00000	0,49000				
33	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2 O1 : 1,32*1,82*8+1,18*1,68*8 O2 : 1,55*2,30*2+1,45*2,17*2	m2	48,50140 35,07840 13,42300	20,00	970,03	0,00000	0,00000	0,01000	0,49000	800-787	RTS 25/ I
Díl: D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot			6 558,61	0,00000	0,00000				
34	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,44633	100,00	244,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I
35	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,44633	100,00	244,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02	Obnova barokního kravařského zámku - výměna oken-III.etapa
O:	SO 01	VÝMĚNA OKEN - SEVER - 1.NP
R:	1	Materiál oken modřín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,23164	20,00	244,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,44633	180,00	440,34	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I
38	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,46327	20,00	489,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I
39	979990162R00	Poplatek za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,44633	2 001,00	4 895,11	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I
Díl: ON Ostatní náklady						6 493,00	0,00000	0,00000	0,00000			
40	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I
41	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I
42	005124020R	Autorský dozor Autorský dozor projektanta.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
43	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
44	004111000V	Díleňská dokumentace Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
45	005241000V	Zaměření oken Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	993,00	993,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
Celkem						928 349,40						