

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. 2024/000550,  
uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

pro realizaci stavby s názvem  
„Parkovací dům Světovar“  
18TUOIN29

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +420 xxx, e-mail: xxx

a

**STRABAG a. s.**

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 – Jinonice, PSČ 158 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 7634

zastoupená Michalem Vaněčkem a Ing. Janem Chromým, prokuristy společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2024/000550**  
(dále jen „Dodatek č. 4“)

## I. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.02.2024 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům Světovar**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení novostavby parkovacího domu o celkové kapacitě 433 parkovacích stání.

Smluvní strany dále uzavřely dne 12.08.2024 dodatek č. 1 ke smlouvě, dne 07.02.2025 dodatek č. 2 ke smlouvě a dne 25.04.2025 dodatek č. 3 ke smlouvě (smlouva ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 dále jen „Smlouva“).

1.2. V průběhu provádění díla se Smluvní strany dohodly na provedení změn, které nebyly v plném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, a které nemění celkovou povahu díla. Popis předmětných změn je obsažen ve změnovém listu č. 15 a 22.

1.3. V průběhu provádění díla bylo dále nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn se projevila až v rámci postupného provádění díla, přičemž se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné, změna dodavatele není možná z ekonomických důvodů a Objednateli by způsobila značné obtíže. Podrobný popis změn je obsažen ve změnových listech č. 16, 17, 19, 21 a 24 - 28.

1.4. V průběhu provádění díla bylo dále nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu zakázky. Podrobný popis změn je obsažen ve změnových listech č. 18, 20 a 23.

(Neprovedené práce dle změnových listů č. 15, 17, 18, 20, 21 a 25 dále jako „Méněpráce“, dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 15 - 28 dále jako „Vícepráce“, změnové listy č. 15 - 28 dále jen jako „Změnové listy“).

1.5. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

## II. Předmět Dodatku č. 4

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 a jsou jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy se v souvislosti s přijetím Změnových listů a uzavřením Dodatku č. 4 mění následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222/4 ZZVZ:	<b>664.210,75 Kč bez DPH</b>
Hodnota Méněprací dle § 222/4 ZZVZ: (Změnový list č. 15 a 22)	<b>- 25.025,54 Kč bez DPH</b>

Hodnota Víceprací dle § 222/5 ZZVZ:	<b>1.890.839,72 Kč bez DPH</b>
Hodnota Méněprací dle § 222/5 ZZVZ: (Změnový list č. 16, 17, 19, 21 a 24 - 28)	<b>- 941.311,96 Kč bez DPH</b>

Hodnota Víceprací dle § 222/6 ZZVZ:	<b>3.443.944,98 Kč bez DPH</b>
Hodnota Méněprací dle § 222/6 ZZVZ: (Změnový list č. 18, 20 a 23)	<b>- 2.841.381,84 Kč bez DPH</b>

---

**Celková cena za provedení díla se zvyšuje o: 2.191.276,11 Kč bez DPH**  
**a činí celkem: 204.648.251,95 Kč bez DPH.**

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti.

### **III. Závěrečná ustanovení**

3.1. Tento Dodatek č. 4 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.

3.2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou změnové listy č. 15 - 28.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 10.11.2025

V Praze dne 04.11.2025

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Bc. Taťána Kicová**  
vedoucí OI MMP

.....  
**Ing. Radim Smékal**  
prokurista

.....  
**Ing. Jan Chromý**  
prokurista