



DODATEK č. 12 k nájemní smlouvě č. SMM /31/2008 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Josef Voborník** IČO: 46630759

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

2. **MUDr. Ludmila Makovcová** IČO: 71180541

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

3. **MUDr. Anna Haraštová** IČO: 46630899

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

4. **Soňa Adamová** IČO: 60063661

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

5. **Zuzana Linderová** IČO: 72090651

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

6. **Adéla Toupalová Vavříková** IČO: 08936269

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

7. **MUDr. Daniel Konečný** IČO: 05717213

se sídlem: Vlásenice 45, 391 31 Jistebnice

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

Eva Vohradníková, DiS.

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx x xxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxxxxxx x xxxxxx

jako *nový nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 3 ze dne 11. 3. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 30. 5. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 6 ze dne 24. 9. 2018, dodatkem č. 7 ze dne 21. 3. 2019, dodatkem č. 8 ze dne 30. 4. 2020, dodatkem č. 9 ze dne 20. 7. 2022, dodatkem č. 10 ze dne 16. 8. 2024 a dodatkem č. 11 ze dne 14. 5. 2025.

II.

1. Paní Eva Vohradníková, DiS. si pronajímá od 1. 1. 2026 prostor sloužící podnikání v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 59/2025 - NS).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že paní Eva Vohradníková, DiS. s účinností od 1. 1. 2026 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto paní Eva Vohradníková, DiS. prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením paní Evy Vohradníkové, DiS. do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 2777/63/2025 ze dne 20. 10. 2025).

III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že **od 1. 1. 2026 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/8, když roční nájemné činí 68 600 Kč.**

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 12 s účinností od 1. 1. 2026 v čl. VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech uživatelů budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	8 800 Kč
dodávka elektrické energie	11 %	5 300 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	6 %	800 Kč
odvod srážkových vod	10 %	700 Kč
celkem		15 600 Kč

V.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 12 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 12, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 3. 11. 2025

za pronajímatele:

nájemci:

nový nájemce:

Eva Vohradníková, DiS.

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----