

SMLOUVA O DÍLO č. NIDV-747/2017/11-2

na zhotovení díla - stavby

„Stavební úpravy v objektu NIDV čp. 872, Senovážné nám. 26, Praha 1 – Nové Město “**1. Národní institut pro další vzdělávání**

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1

Její jménem jedná: ředitelka Mgr. et Mgr. Helena Plitzová

IČO: 457 68 455

DIČ: CZ45768455

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: +420 [REDACTED], +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických (technický dozor):

[REDACTED] (technický dozor objednatele TDO)

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele TDO)

- koordinátor BOZP: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED],

číslo osvědčení [REDACTED]

Adresa pro doručování: Národní institut pro další vzdělávání

Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

a) Pro právnickou osobu:

Název právnické osoby SEMISTAV spol.s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55305

Sídlo: Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 27731812

DIČ: CZ27731812

Zastoupená: Ing. Miroslav Ševčík, jednatel

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Ševčík

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Ševčík, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Miroslav Ševčík, jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: p7qc6mw

Adresa pro doručování: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je přestavba bývalé tiskárny na školici a konferenční místnosti včetně zázemí a sociálního zařízení včetně nových rozvodů a zařízení vzduchotechniky, silno i slaboproudých rozvodů včetně osvětlení, zdravotně-technických instalací.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1 Provedení stavby „Stavební úpravy v objektu NIDV čp. 872, Senovážné nám. 26, Praha 1 – Nové Město“** – přestavba bývalé tiskárny na školici a konferenční místnosti včetně zázemí a sociálního zařízení včetně nových rozvodů a zařízení vzduchotechniky, silno i slaboproudých rozvodů včetně osvětlení, zdravotně-technických instalací. Stavba bude provedena v rozsahu a podle projektové dokumentace pro provedení stavby z ledna 2017, zpracovanou společností TORA-F a.s. pod zakázkovým číslem 0092016 (dále jen PD) a stavebního povolení Č.j.: UMCP1 204620/2016/VÝS-Ze-2/872 ze dne 3. 3. 2017, které nabylo právní moci 12. 4. 2017 a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě (dále jen „stavba“). Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími, vztahujícími se k této konkrétní stavbě, a se smlouvou.
- 2.1.2 Zpracování podrobného harmonogramu prací** – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště-pracoviště, předáním se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.3 Poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „koordinátor BOZP“), včetně poskytnutí všech nezbytných podkladů.
- 2.1.4 Průběžné zpracování digitální fotodokumentace** (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Digitální výstupy budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem.
- 2.1.5 Provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření** ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy.
- 2.1.6 Zpracování návrhů provozního řádu technologického zařízení.**
- 2.1.7 Zaškolení určených osob provozovatele** (přímého uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení.
- 2.1.8 Likvidace odpadů**, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy.
- 2.1.9 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

- 2.2 Projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, kopie Stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště – pracoviště. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a s podmínkami vydaného stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí.
- 2.3 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování mobilního oplocení oddělující staveniště od areálu objednatele a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze Stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni uzavření smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané PD, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané PD a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 - f) zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v článku 2. smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.
- 2.8 Provedení díla musí respektovat obecně technické požadavky na výstavbu a příslušné ČSN, především vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb.
- 2.9 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to za podmínek dále uvedených.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

5 373 700,- Kč bez DPH

(slovy: pětmilionůtřístadesátřitisícsetmsetkorun českých).

- 3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 128 477,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 6 502 177,- Kč.
- 3.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky „**Stavební úpravy v objektu NIDV čp. 872, Senovážné nám. 26, Praha 1 – Nové Město**“, ID: T004/17V/00024283 (dále jen „výkaz výměr“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 2.6. čl. 2 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6 Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7 Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**.

Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2 Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 5 pracovních dnů od předání staveniště-pracoviště**.

- 4.3 Termín dokončení díla (včetně doby pro odstranění případných vad z přejímacího řízení a doby pro vyklizení staveniště): **nejpozději do 29. 12. 2017**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4 Místem plnění je budova T čp. 871, Senovážné nám. 26, Praha 1 – Nové Město.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů zhotoviteli technický dozor objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2 O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za dílo.
- 5.4 Funkci **autorského dozoru** vykonává odpovědný zástupce společnosti TORA-F a.s., IČO 27580172, Ing. Radomír Pivoňka a funkci **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** vykonává odpovědný zástupce objednatele.
- 5.5 Při předání staveniště-pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6 Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi-pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.8 Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9 Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst. 7.5. čl. 7 smlouvy.
- 5.10 Zaměstnancům zhotovitele bude při realizaci díla umožněno využití sociálních zařízení, šatny a dalších potřebných objektů zařízení staveniště pouze v prostorách dotčených stavbou a bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nutném pro plnění předmětu této smlouvy.

- 5.11** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.12** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid ve všech prostorách, dotčených stavbou a plochách, využívaných pro dopravu,
 - zajistí, aby jeho pracovníci nevstupovali do prostor mimo vlastní stavbu bez svolení správce objektu.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

v případě, že objednateli vznikne porušením této povinnosti zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen jí v plné výši objednateli nahradit. Zhotovitel je povinen předávat TDO doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem tj. doklad o uložení/likvidaci odpadu spolu s vážnými listky, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen dílo převzít.

Článek 7

Technický dozor objednatele

- 7.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím technického dozoru objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2** TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 7.3** TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 7.4** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.

- 7.5** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDACTED], příp. záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 7.6** Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.7** Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu. Změnou harmonogramu prací nesmí být z důvodů na straně zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání díla.

Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1** Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla zaměstnance oprávněné k jednání ve věcech technických uvedené v úvodu smlouvy (dále jen „přejímající“).
- 8.2** Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla.
- 8.3** Zhotovitel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání díla předloží TDO v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních

- v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf);
- c) originál stavebního deníku;
 - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady,...);
 - e) potřebné doklady prokazující splnění podmínek vydaného stavebního povolení;
 - f) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
 - g) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.10. čl. 13 smlouvy;
 - h) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení;
 - i) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
 - j) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění díla dle bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
 - k) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
 - l) provozní řád, servisní knížku, doklad o zaškolení obsluhy;
 - m) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů;

Doklady budou předloženy ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návod k použití, návody k obsluze, atd.) bude dodána v českém jazyce.

Pokud dokumentace a doklady podle tohoto odstavce nebudou předloženy, bude objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.

- 8.4** Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převímce díla. V opačném případě převímající dílo nepřevzme.
- 8.5** O předání díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde převzetí došlo.
- 8.6** Převímající převzme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převzme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě převímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. V případě zjištění, že dílo nebylo řádně dokončeno nebo že vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání, objednatel převzetí díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.7** Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 5 pracovních dnů od zahájení předání díla.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1** Cena díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem

stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojnásobném vyhotovení objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (poslední faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla objednatelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 9.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací, na které se podle § 92e zákona o DPH vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH; poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.
- 9.3** K faktuře musí být připojen:
- a) technickým dozorem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu
 - b) ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 9.4** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál + 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.5** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 9.6** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 9.7** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.8** V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

- 9.9 Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 9.10 Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 10.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 10.3 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.

Článek 11

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 11.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 11.2 Práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 11.3 Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.5 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 12

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací (díla) sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.7. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.8. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.5** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.6** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.7** V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě odst. 13.8. čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.
- 12.8** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 12.9** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12.10** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.11** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 13

Zvláštní ujednání

- 13.1** Zhotovitel musí přihlédnout ke skutečnosti, že se budova nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Z toho důvodu objednatel vyžaduje konzultaci veškerých zásahů do prvků budov s odpovědnou osobou zhotovitele, stanovenou ve smlouvě o dílo.
- 13.2** Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu okolních pracovišť objednatele. Zhotovitel se bude s ohledem na tuto skutečnost chovat ohleduplně, bude udržovat pořádek a čistotu na přístupových i transportních cestách, na používaných technických zařízeních budovy a práce bude provádět tak, aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí a majetku vně i uvnitř budovy.
- 13.3** Staveniště bude přístupné od pondělí do soboty, v době od 6:00 do 18:00 hod. Činnosti, které bude nutno provést mimo pracovní dobu objednatele a ve dnech pracovního klidu, budou předem projednány s odpovědnou osobou objednatele.
Šířka přístupové komunikace: 240 cm (rozvor kol 200 cm)
Výška přístupové komunikace: 320 cm
- 13.4** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 13.5** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 13.6** Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.7** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.8** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na základě písemné výzvy (e-mailem, faxem) provede v termínu dle dohody s objednatelem doplnění dokladové části zhotoveného a provede nutné stavební práce.
- 13.9** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 13.10** V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.11** Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude zhotovitelem projektové dokumentace TORA-F a.s. prováděn občasný autorský dozor, a to v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA). Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.
- 13.12** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 13.13** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.14** Za nesrovnalosti nebo vady PD nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 13.15** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.16** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO a AD k odsouhlasení.

Článek 14 **Zánik závazků**

- 14.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat

jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 14.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 15 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - d) nemožnost objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s PD;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem, autorským dozorem nebo koordinátorem BOZP zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.5** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 15

Závěrečná ujednání

- 15.1** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.2** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 15.3** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to

ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 15.4** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 15.5** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 15.6** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.7** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 15.8** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 15.9** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 15.10** Tato smlouva o 16 očíslovaných stránkách je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Výkaz výměr – počet stran:

Příloha č. 2: Stavební povolení

Příloha č. 3: Vyjádření MHMP – odbor památkové péče

Příloha č. 4: Vyjádření HSHMP

Příloha č. 5: Vyjádření HZS

V Praze dne 31. 8. 2017

za objednatele

ředitelka

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová

V Brně dne 31. 8. 2017

za zhotovitele

jednatel

Ing. Miroslav Ševčík