

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 25KDS01038

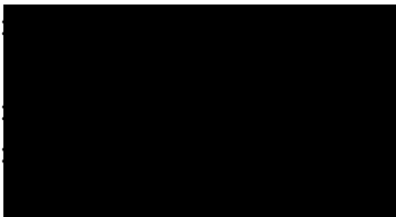
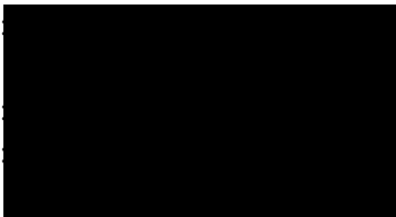
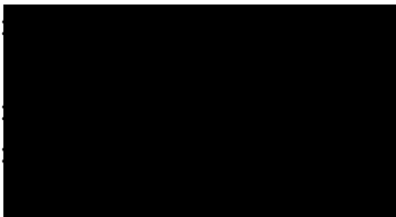
Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIC : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: 
zástupce ve věcech technických : Jan Toms
Bc. Erika Štorchová
telefon : 
fax : 
e-mail : 

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Radek Voce**
sídlo : U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa
právní forma : OSVČ
IČ : 88608026
DIC : CZ88608026
jednající : Radek Voce
ve věcech smluvních : Radek Voce
ve věcech technických : Radek Voce
bankovní spojení : 
č. účtu : 
telefon : 
e-mail : 

II.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vyhotovení víceetapové projektové dokumentace včetně veškeré dokladové části na dílo **„Stavební úpravy ubytovny v Severní ulici č.p. 755 za účelem změny užívání na bytový dům“**.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí objednatele č. 5.01, o veřejných zakázkách malého rozsahu.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

vypracování víceetapové projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace: digitalizace původní dokumentace a doměření stávajícího stavu, studie – návrh stavby a dispozičního řešení, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění veškeré potřebné dokladové části na stavbu **„Stavební úpravy ubytovny v Severní ulici č.p. 755 za účelem změny užívání na bytový dům“** a dalších doplňujících činností (soupisu prací s výkazem výměr, PENB, rozpočet pro potřeby dotace).

2. Dílo sestává zejména z:

- vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu (skutečného provedení stavby),
- studie – návrh stavby a dispozičního řešení
- projektové dokumentace pro povolení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně vypracování soupisu prací s výkazy výměr a položkového rozpočtu

a) Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a povolení stavby

- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- rozsah dokumentace skutečného provedení stavby a povolení stavby bude dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a prováděcích vyhlášek v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- bude předána objednateli ve formátu „pdf a dwg“
- vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání,

povolení stavby.

- obsah a rozsah projektové dokumentace skutečného provedení stavby, povolení a provedení stavby bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a bude zpracován podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: Počet paré – 2 x tištěná podoba a také digitální podoba ve formátu: výkresová část „dwg“ a „pdf“, textová část „pdf, doc“ a vyšším, tabulková část ve formátu „xls“ a vyšším.

b) Projektová dokumentace pro provedení stavby

- Obsah a rozsah dokumentace pro provádění stavby bude vypracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a bude zpracován pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s podrobným popisem požadovaných standardů vymezí druh, jakost a množství požadovaných dodávek, služeb a stavebních prací. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem, rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.
- Vypracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zajistí objednatel. Zhotovitel tento plán zapracuje do této dokumentace.
- Dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré – 4 x tištěná podoba a také digitální podoba ve formátu: výkresová část „dwg“ a „pdf“, textová část „pdf, doc“ a vyšším, tabulková část ve formátu „xls“ a vyšším.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, svolaných objednatelem a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.
5. Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

IV.

Doba plnění

Zahájení prací:	neprodleně po podepsání smlouvy
Digitalizace původní dokumentace a doměření stávajícího stavu:	do 30.11.2025
Studie – návrh stavby a dispozičního řešení:	do 30.12.2025
Vypracování projektové dokumentace k povolení stavby a podání žádosti o stavební povolení:	do 30.05.2026
Vypracování dokumentace pro provádění stavby:	do 30.12.2026

V.

Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena: **1 380 000 Kč**

[slovy: jeden milión tři sta osmdesát tisíc korun českých]

Rozpis ceny:

Výkonová fáze	cena celkem
1. Digitalizace původní dokumentace a doměření stávajícího stavu	75 000,-
2. Studie – návrh stavby a dispozičního řešení	95 000,-
3. Dokumentace pro povolení stavby včetně rozpočtu pro potřeby dotace	743 000,-
4. Inženýrská činnost	35 000,-
5. Dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr	432 000,-
cena celkem	1 380 000,-

2. Zhotovitel není plátcem DPH.

3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, kromě provedení sond, stanovení radonového indexu pozemku, geodetického zaměření (výškopis a polohopis), případný průzkum s ohledem na výskyt azbestu, energetický audit a výkon autorského a technického dozoru.

4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za předmět smlouvy takto:

1. platba	Po splnění výkonové fáze 1
2. platba	Po splnění výkonové fáze 2
3. platba	Po splnění výkonové fáze 3
4. platba	Po splnění výkonové fáze 4
5. platba	Po splnění výkonové fáze 5

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Radek Voce, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Jan Toms, pověřený vedením odboru rozvoje města, tel.: [REDACTED]

[e-mail:](#) [REDACTED]

Bc. Erika Štorchová, referent odboru rozvoje města tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude před odevzdáním čistopisu projednána s objednatelem a o tom projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:
 - válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo
 - občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - vyhlášení výjimečného stavu, stavu ohrožení, nouzového stavu, povinné karantény apod.
3. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
4. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 10 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího

protokolu dle čl. IX. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho části (jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1 a 2), se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - v případě, že z důvodů nepředpokládaných vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k dodatečným stavebním pracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové výše dodatečných stavebních prací. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DPS v důsledku dodatečných stavebních prací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10 % z ceny dodatečných stavebních prací včetně DPH,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v účinnost po podpisu obou smluvních stran vložением do registru smluv.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 1947/25/RM67 ze dne 13.10.2025.

8. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
9. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Novém Boru dne

V Novém Boru dne

.....
Jan Toms
pověřený vedením odboru rozvoje města
za objednatele

.....
Radek Voce
projektant
za zhotovitele