

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Akce: „Ubytovna-Severní 755, změna užívání, Nový Bor“

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu ubytovny v ulici Severní v Novém Boru. Předpokládaným cílem akce je nové využití objektu pro sociální bydlení (bytový dům). Součástí stavebních úprav bude i zateplení obálky budovy (dle PENB), výměna vnitřních instalací ZTI a EL, výměna otopných těles (rozvody UT budou ponechány), výměna plynových kotlů za kondenzační.

Odhadované investiční náklady

30,0 mil Kč

568m² x 5 podlaží = 2840m² cca 10 500 Kč/m²)

Předložená nabídková cena PD a IČ:

Digitalizace původní PD a doměření stávajícího stavu fáze č. 1 (k fakturaci)	75 000 Kč
Návrh stavby-Dispoziční řešení fáze č. 2 (k fakturaci)	95 000 Kč
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. rozpočtu fáze č. 3 (k fakturaci)	743 000 Kč
Inženýrská činnost- fáze č. 4 (k fakturaci)	35 000 Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) fáze č.5 (k fakturaci)	432 000 Kč
celkem PČ a IČ - fáze č. 1-5 (nejsem plátcem DPH)	1 380 000 Kč

V cenové nabídce jsou obsaženy:

- konzultace v rozpracovanosti se zástupci stavebníka ve fázi č. 2, 3, 5
- tištěná dokumentace ve 2 kopiích (stávající stav), ve 2 kopiích (návrh stavby), ve 2 kopiích (DSP) a ve 4 kopiích (DPS)
- PENB (stávající a navrhovaný stav) ve fázi č.3
- rozpočet (pro potřebu dotace ve fázi č.3)
- rozpočet a výkaz výměr (soupis prací) pro výběr zhotovitele ve fázi č.5
- veškerá dokumentace v digitální podobě **pdf a dwg**, rozpočet a výkaz výměr ve formátu **xls** na nosiči CD nebo zaslána emailem

V cenové nabídce nejsou obsaženy:

- provedení sond, radonový index pozemku, geodetické zaměření (výškopis a polohopis), případný průzkum s ohledem na výskyt azbestu, energetický audit
- výkon autorského dozoru a technického dozoru

Termín odevzdání PD:

Fáze č.1	30.11.2025 (za předpokladu objednávky do 20.10.2025)
Fáze č.2	30.12.2025
Fáze č.3	30.05.2026
Fáze č.4	30.09.2026 (předpoklad dokončení inženýrské činnosti, vydání povolení stavby)
Fáze č.5	30.12.2026

Fakturace:

Fakturace bude prováděna vždy po ukončení jednotlivých fází PČ a IČ.

Radek Voce
U Kartounky 670
470 01, Česká Lípa

IČ: 886 08 026

Radek Voce

U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa
IČ 88608026

V České Lípě, 25.09.2025