



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**Národní
plán
obnovy**

**MS
MT**
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Dodatek č. 8

SMLOUVA O DÍLO „UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum“

uzavřený mezi

Univerzita Karlova

jako Objednatel

a

Společnost DGZ Biocentrum Albertov

jako Zhotovitel

**DODATEK č. 8 (dále jen "Dodatek") KE SMLOUVĚ O DÍLO č. UKRUK
UKRUK/182357/2023-2**

UK – VÝSTAVBA KAMPUSU ALBERTOV – BIOCENTRUM

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Zastoupena: Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 909909339/0800
IDDS: pijj9b4

(„Objednatel“)

a

Společnost DGZ Biocentrum Albertov

která je tvořena sdružením následujících dodavatelů:

1. Metrostav DIZ s.r.o. (vedoucí společník)

IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
Sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem,
jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-2529270237/0100
IDDS: 355y79n

2. GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
Sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Spisová značka: B 12459 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen: Ing. Kamilem Vykydalem, výkonným ředitelem a Ing. Miroslavem Vlkem,
ředitelem Závodu pozemních staveb strategických projektů, oběma na základě
plné moci
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6446732/0800
IDDS: i7vcy29



3. Zlíntav a.s.

IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669
Sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Spisová značka: B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: Jiřím Stacke, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 8417812/0800
IDDS: bjmg6gq

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na **změně rozsahu Díla** způsobem, jak je detailně popsáno a odůvodněno v *Příloze č. 1* tohoto Dodatku (Změnové listy č. 53, 60, 62, 67, 68, 70, 71, 73).
- 1.2. V návaznosti na prodloužení Termínu předání a převzetí Díla v předchozích Dodatcích se Smluvní strany dohodly na vyčíslení denní sazby vícenákladů (**společných nákladů stavby**) souvisejících s tímto prodloužením, tj. 539 dní. Tyto vícenáklady jsou podrobně popsány ve vzájemně odsouhlaseném Změnovém listu 05.2.
- 1.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konkludentně konstatují, že Zhotovitel má v případě prodloužení Doby provádění Díla nárok na kompenzaci správní reže z prodloužení Doby provádění Díla v rozsahu a výši vypočtené dle mezinárodně i tuzemsky uznávané tzv. **Hudsonovy formule**:

Počet dní prodloužení			
% Správní reže	X	Cena díla	X
Původní smluvní doba pro dokončení díla			

S tím, že smluvní strany se pro vyloučení pochybností shodly, že jednotlivé proměnné ve vzorci budou vykládány a užity následovně:

Správní reže: 5 % odpovídající nabídce Zhotovitele (konkrétně stanovená ve společenské smlouvě).

Cena díla: Cena Díla v souladu s čl. 3.1. Smlouvy odpovídající částce v nabídce Zhotovitele.

Počet dní prodloužení: Počet **kalendářních** dní prodloužení Doby provádění Díla, a to oproti termínu stanoveném v čl. 5.2 písm. b) Smlouvy odpovídajícímu nabídce Zhotovitele.

**Původní smluvní doba pro
dokončení díla:**

Počet **kalendářních** dní představující rozdíl mezi datem protokolárního zahájení prací dle čl. 5.2 písm. a) Smlouvy a termínem stanoveným v čl. 5.2 písm. b) Smlouvy odpovídajícímu nabídce Zhotovitele.

Tato kompenzace je podrobně popsána a vyčíslena ve vzájemně odsouhlaseném Změnovém listu 05.3.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu s právními předpisy, tj. v registru smluv, a případně na profilu Objednatele. Uveřejnění zajistí Objednatel, a to bezodkladně po uzavření Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ.
- 2.5. Objednatel rozčlenil změny sjednané tímto Dodatkem následovně:
 - Změny realizované v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy se jedná o změny, které nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (tzv. změny „de minimis“)
 - Změnový list č. 53
 - Změny realizované v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, tedy se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele (Zhotovitele) není možná (a) z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými Objednatelem v původním zadávacím řízení a (b) způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů (tzv. „dodatečné změny“):
 - Změnový list č. 62, 68, 70, 73
 - Změny realizované v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky (tzv. „nepředvídatelné změny“).
 - Změnový list č. **05.2, 05.3, 60, 67, 71**
- 2.6. Tento Dodatek je podepsán v elektronické podobě.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
 - Příloha č. 1: Změnové listy č. **05.2, 05.3, 53, 60, 62, 67, 68, 70, 71, 73.**

Za Objednatele:

Univerzita Karlova
[Podepsáno elektronicky]

Za Zhotovitele:

Metrostav DIZ s.r.o.
[Podepsáno elektronicky]

Metrostav DIZ s.r.o.
elektronicky]

GEOSAN GROUP a.s.
[Podepsáno elektronicky]

GEOSAN GROUP a.s.
[Podepsáno elektronicky]

Zlínstav a.s.
[Podepsáno elektronicky]

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 73

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INZ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:	Zřízení stabilizační desky v krčku u objektu Imunologie		
Odůvodnění změny:	Stávající stav: V průběhu realizace díla, resp. v rámci postupu výstavby, byla na základě požadavku TDS, zřízena stabilizační deska v krčku u objektu Imunologie. Navrhované řešení: Provést dopočet nákladů na realizaci předmětných prací dle pokynu TDS. Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		Revize prováděcí dokumentace	
		Zápis do SD	
		Jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	77 898,42	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	77 898,42	
	Výše DPH sazba:	21%	16 358,67
	náklady na změnu vč. DPH	94 257,09	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	26.8.25	
	TDS:	29.8.2025	
	Projektant:	29.8.2025	
	Objednatel:	29.9.2025	
přílohy	Přílohy: 1x rozpočet, 1x foto, 1x zákres		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
				Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově				77 898,42
				ZL73: Stabilizační deska v krčku u objektu Imunologie				77 898
				004: Vodorovné konstrukce				57 933
1	SP	452311151	CS ÚRS 2025/II	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	7,000		
Výkaz výměr:						7,000		
2	SP	HZS1292	CS ÚRS 2025/II	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	60,000		
Výkaz výměr:						60,000		
				099: Přesun hmot a manipulace se suti				19 965
3	SP	998012041	CS ÚRS 2025/II	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	17,513		

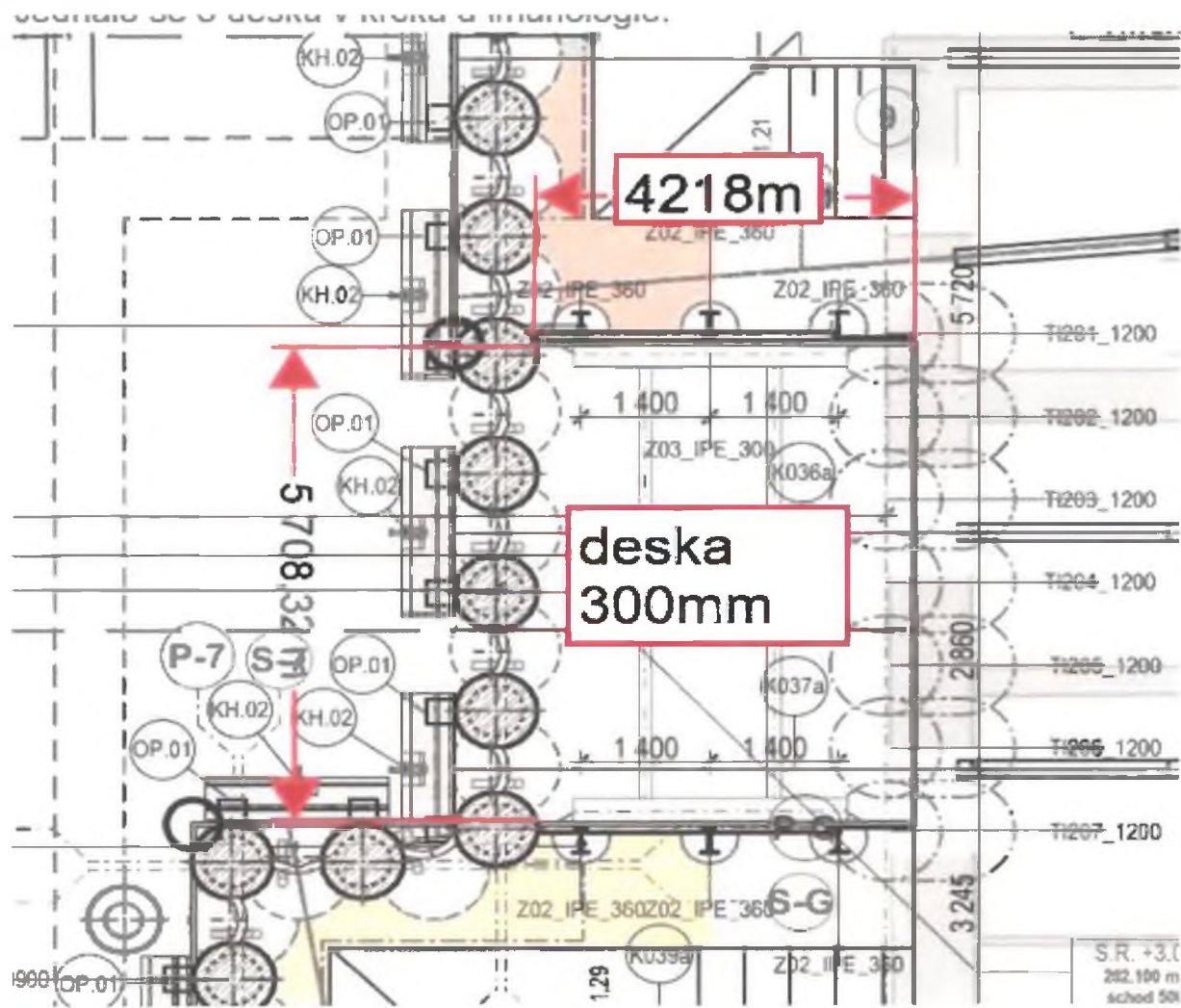
Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1. V případě méněpráci Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2. Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklá cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:





Protokol o změně díla

Změnový list č.: 05.2

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Vícenáklady na prodloužení provozu staveniště (společné náklady stavby) souvisejících s prodloužením termínu dokončení a předání díla do 21.03.2028			
Odůvodnění změny:			
Prodloužení doby výstavby v souvislosti s prováděním ZAV a objevení nových skutečností v ZAV, které nešlo předpokládat a bylo způsobeno hlavně rozšířením zkoumaných ploch nad rámec původních předpokladů dle přílohy č. 18 SOD (ZAV není předmětem dodávky zhotovitele stavby) způsobilo navýšení režijních nákladů zhotovitele. Tyto byly vyvolány jednak neplánovaným rozšířením ZAV a tím i celkovým prodloužením doby výstavby a jednak i snížením produktivity z důvodu omezené pracovní plochy. Prodloužená doba výstavby vznikla také okolnostmi na straně objednatel. Tento ZL finančně vyčísluje danou skutečnost. Tyto náklady jsou uvedené za časový úsek (539 dní), konečné a ze strany zhotovitele nedojde k jejich navýšení, respektive uplatnění dalších nákladů výše uvedených.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace		
	Zápis do SD		
	Jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	85 764 150,44	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	85 764 150,44	
	Výše DPH sazba: 21%	18 010 471,59	
	náklady na změnu vč. DPH	103 774 622,03	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO - prodloužení doby výstavby o 539 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel:	05.8.25	
	TDI:	5.8.25	
	Projektant:	5.8.25	
	Objednatel:	5.8.25	
přílohy	Přílohy:	1x Položkový rozpočet	

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	M.J	Výměra	Jedn. Cena	Cena
				Stavba				85 764 150,44
				Objekt				85 764 150
				Oddíl				85 764 150
1	ON	0900011_R	R - položka	Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově ZL05.1 - Náklady na prodloužení provozu staveniště v souvislosti rozšířením ZAV V09: Ostatní náklady Náklady na prodloužení provozu staveniště	den	539,000		
1/30 měsíčních nákladu na prodloužení x 539 dní prodloužení od 09/2026 do 03/2028 vč.								

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

**Náklady na 539 denní
prodloužení provozu
staveniště**

[illegible]

*Tento ZL je spojen s celkovým prodloužením termínu do 21.03.2026 - Prodloužení (období) 29.09.2026 - 21.03.2026 539 dní
V případě kontroly je zhotovitel schopen náklady prokázat.
Fakturováno bude měsíčně*

Datum:

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 05.3

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Vícenáklady na správní režii			
Odůvodnění změny:			
Změnový list zohledňuje vícenáklady na výpadečovou, resp. správní režii z prodloužení, která vznikla v důsledku prodloužení doby pro dokončení díla. Výše správní režie 5% vychází ze společenské smlouvy Zhotovitele. Výše uvedený výpočet představuje konsistentní, mezinárodně uznávaný a v tuzemsku akceptovaný způsob určení výpadečové, resp. správní režie z prodloužení, která vznikla v důsledku prodloužení doby realizace stavby.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace	
		Zápis do SD	
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	119 083 514,51	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	119 083 514,51	
	Výše DPH sazba: 21%	25 007 538,05	
	náklady na změnu vč. DPH	144 091 052,56	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	podpis	
	Zhotovitel:	19.8.2025	
	TDI:	18.8.2025	
	Projektant:	18.8.2025	
	Objednatel:	18.8.2025	
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet, 1x Expertní vyčíslení správní režie		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba			Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově				119 083 514,51
	Objekt			ZL05.3 - Vícenáklady na správní režii				119 083 515
	Oddíl			V09: Ostatní náklady				119 083 515
1	ON	0900012_R	R - položka	Vícenáklady na správní režii - výpočet dle "Hudson formula"	kpl	1,00		
				správní režie (sazba) = 5%				
				cena díla = 3.097.307,309,- Kč				
				počet dní prodloužení = 30.6.2026 - 21.3.2028 = 629 dní				
				původní smluvní doba pro dokončení díla = 3.4.2024 - 30.6.2026 = 818 dní				
				0,05*3.097.307,309*629/818			119 083 514,51	

Fakturované bude měsíčně.
Zhotovitel nebude požadovat další náklady týkající se vícenákladů na správní režie za toto prodloužení termínu dokončení a předání díla.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 53

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INZ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Příjezdová cesta pro zvířetník			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav: V průběhu realizace díla resp. v rámci postupu výstavy, zejména nové chlorační stanice a souvisejících objektů, došlo k značným komplikacím s navážením zvěře pro zvířetník, neboť využití přístupové komunikace sloužící k navážení zvěře bylo s ohledem na stavební práce znemožněno. Vzhledem k nutnosti navážení zvěře do zvířetníku Objednatel požadoval zajištění přístupové komunikace.			
Navrhované řešení: Provést požadované úpravy dle pokynů Objednatele.			
Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zajištění požadavku Objednatele, což je zajištění příjezdu vozidel se zvířaty ke zvířetníku, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Okolnosti, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace	
		Zápis do SD	
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	69 078,00	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	69 078,00	
	Výše DPH sazba: 21%	14 506,38	
	náklady na změnu vč. DPH	83 584,38	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	Zahájení do 14 dnů od podpisu příslušného dodatku ke smlouvě	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	29.7.25	
	TDS:	29.7.25	
	Projektant:	29.7.25	
	Objednatel:	29.8.25	
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet, 1x Foto situace		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
				Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK				69 078,00
				v Praze na Albertově				
				ZL53: Příjezdová cesta pro zvířetník				69 078,00
				001: Zemní práce				69 078,00
1	SP	101010011200	CS ÚRS 2024/I	Kolové rypadlo 22 t výkon 105 kW objem lopaty 0,3 - 1,05 m3	hod	29,000		
				Výkaz výměr: terenní úpravy strojem 29 hod		29,000		
2	SP	HZS4122	CS ÚRS 2024/I	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů speciálních	hod	29,000		
				Výkaz výměr: obsluha stroje 29 hod		29,000		

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

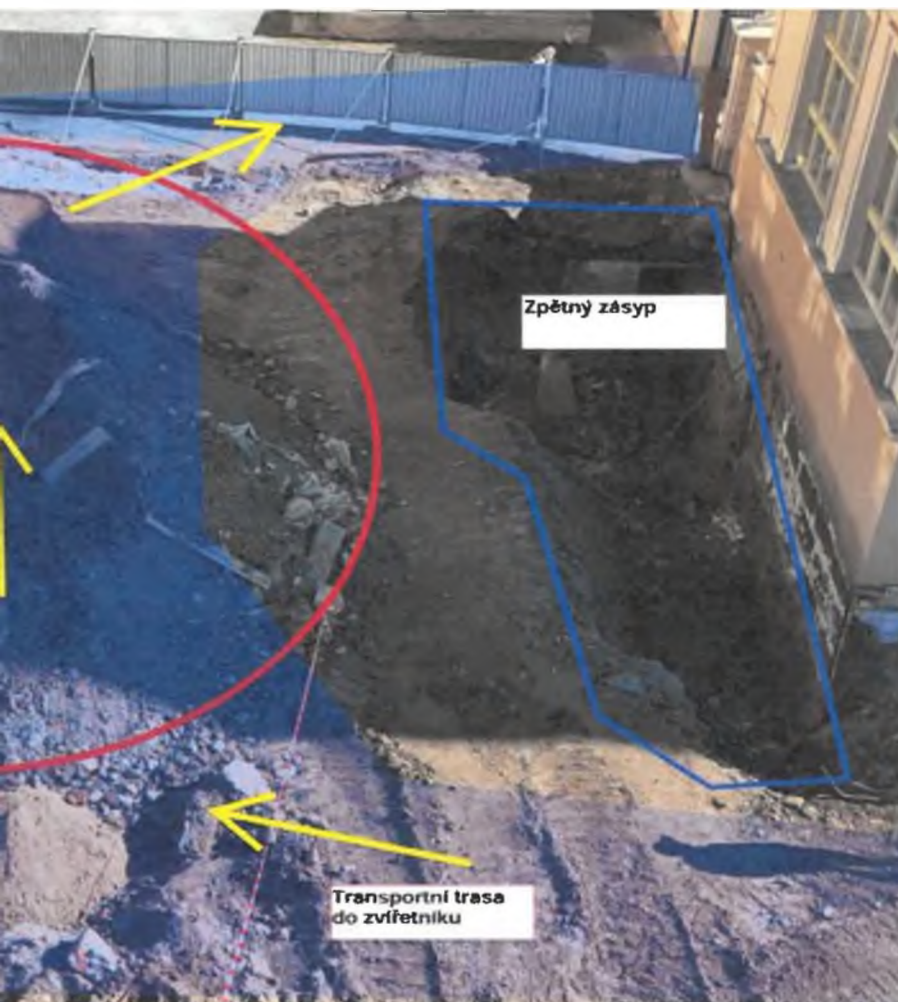
- 3.7.1.
- V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2.
- Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3.
- Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4.
- V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklá cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:



Nakládka odvoz 120m3
výkopku



Protokol o změně díla

Změnový list č.: 60

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Odstranění štětovicové stěny			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav:			
V průběhu realizace díla resp. v rámci postupu výstavy, byla při provádění výkopových prací u objektu stávající chlorační stanice objevena původní štětovicová stěna, která nebyla předpokládána a zanesena do PD, a která je v kolizi s nově navrženým objektem Biocentra.			
Navrhované řešení:			
Odstranit štětovicovou stěnu při plánované demolici objektu původní chlorační stanice.			
Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Okolnosti, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace	
		Zápis do SD	
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	229 220,57	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	229 220,57	
	Výše DPH sazba: 21%	48 136,32	
	náklady na změnu vč. DPH	277 356,89	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	22.7.25	
	TDS:	22.7.2025	
	Projektant:	22.7.25	
	Objednatel:	22.7.25	
příloha	Přílohy: 1x Položkový rozpočet, 1x Výňatek PGP č.9		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba				Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově				229 220,57
Objekt				ZL60: Demontáž štětovnicové stěny				229 221
Oddíl				001: Zemní práce				167 424
1	SP	153111114	CS ÚRS 2025/I	Příčné řezání ocelových zabíraných štětovnic z terénu	kus	128,000		
Výkaz výměr:				počet nalezených štětovnic 128 ks		-		
				128		128,000		
2	SP	HZS1292	CS ÚRS 2025/I	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	256,000		
Výkaz výměr:				připomoce při odstraňování štětovnicové stěny		-		
				2 lidí x 1 hod x 128 ks		-		
				2*1*128		256,000		
Oddíl				099: Přesun hmot a manipulace se suti				61 797
4	SP	997013501	SO 25, p.č.23	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	89,651		
5	SP	997013509	SO 25, p.č.24	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	806,861		
Výkaz výměr:				89,6512 tun x 9 km				
				89,6512*9		806,861		
6	SP	997013113	SO 10.01, p.č.97	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	89,651		
7	SP	009-0132	R-položka	Výzisk z výkupu železa převážek a zápor	kg	- 89 651,200		
Výkaz výměr:				štětovnice VL605 = 82,4 kg/m, délka odřezané části 8,5 m, 128 ks				
				82,4*8,5*128*(-1000)		-89 651,200		
				štětovnice jsou z doby původní výstavby - zkorodované a znečištěné				

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo;

- 3.7.1 V případě méněpráci Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné provedenosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2 Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3 Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4 V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklé cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

popis:
V okolí stávající chlorační stanice (CHS) byla nalezena původní štětovnicová stěna, která zajišťovala stavební jámu při stavbě CHS. Tyto konstrukce jsou po delší straně pozičně v kolizi s nově navrženou pilotovou stěnou pro zajištění stavební jámy objektu.
Úprava řešení - rozšířit stavební jámu o jednu pilotu na každé straně tak, aby nově vr-
tané piloty nezasahovaly do stávajících konstrukcí. Přidané 1+1 piloty jsou bez výztuž,
hloubka bude stejná jako vedlejší piloty + dostřikaná rozšířená klenba mezi primární pi-
loty.
Stětovnicová stěna bude odstraněna při demolici stávající chlorační stanice a těžení
stavební jámy.

přílohy:
- schematický výkres s poznámkami

ZNAŠENÍ ČTYŘ - ARCHITECTI S R.O. - U PŮJČOVNY 986/5, PRAHA 1 T. 224 322 113, E. ARCHITECTI@ZNAŠENICHTYB.CZ, WWW.ZNAŠENICTYR.CZ	
PRÁCE ČÍSLO / SUBJEDNACÍ ČÍSLO JKA/CZ Dlouhá 101, 1. nadst. Králové 500 03; T. 773 550 373, E. info@jka.cz, WWW.JKA.CZ	
PROJEKTOVÝ KANCELÁŘ / PROJECT OFFICE 	STRANA / SET 1 / 1
PROJEKTOVÝ PRŮVODCE / RESPONSIBLE DESIGNER J	
ZPRAVIL / CHECKED BY	
KONTROLOVAL / CHECKED BY	
FAZE / PHASE REALIZACE - POKYN GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA	
OBJEKT / BUILDING STAVEBNÍ JÁMA, CHLORAČNÍ STANICE, PŘELOŽKY	
MĚŘÍTKO / SCALE	
NAZEV VÝKRESU / TITLE 009_PGP_úprava pozice částí pilotové stěny v okolí stávající chlorační stanice	

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 62

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ. Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYR - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Výztuž ochranné přizdivky svislé hydroizolace			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav: V průběhu realizace díla resp. v rámci postupu výstavy, byl vydán Pokyn generálního projektanta č.25, který řeší vyztužení ochranné přizdivky svislé hydroizolace při zdění po větších výškových záběrech než 1,0 m bez současného zasypávání a hutnění prostoru mezi přizdivkou a hranou výkopu.			
Navrhované řešení: Provést dopočet nákladů na provedení předmětných prací dle Pokynu generálního projektanta č.25. Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Okolnosti, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace	
		Zápis do SD	
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	97 477,41	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	97 477,41	
	Výše DPH sazba: 21%	20 470,26	
	náklady na změnu vč. DPH	117 947,66	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	Zahájení do 14 dnů od podpisu příslušného dodatku ke smlouvě	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	/podpis
	Zhotovitel:	22.7. 25	
	TDS:	22.7. 2025	
	Projektant:	22.7. 25	
	Objednatel	22.7. 25	
příloha	Přílohy: 1x Položkový rozpočet, 1x úvod PGPč.20, 1x schema řez, 1x schema půdorys		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově						97 477,41
Objekt		ZL62: Výztuž ochranné přizdivky svislé hydroizolace						97 477
Oddíl		003: Svislé a kompletní konstrukce						97 004
1	SP	311361821	SO 20.01, p.č.70	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	3,368		
Výkaz výměr:				hmotnost výztuže = 1.82 kg/m ² plocha dle SO 01, p.č.98 = 3 701.307 m ² - po dohodě předpokládaná realizace na 50% 1.82*3701.307*0.001*50%		3,368		
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se sutí						474
2	SP	998012024	SO 01, p.č.389	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	3,534		

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1 této Smlouvy.
- 3.7.2. Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklá cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

1. PROVEDENÍ A ZASYPÁNÍ NENOSNÉ KCE IZOLAČNÍ PŘIZDÍVKY

Pokud bude přizdívka realizována po výšce cca 1,0 m (tzn. 4 řady) následně probetonována a prostor mezi stěnou a hranou výkopu dosypán, zhutněn a tento krok opakován dále po výšce stěny, tak není třeba vkládat žádnou konstrukční výztuž.

Předpokládáme probetonování konstrukce stěny max. na výšku 3 řad v jednom záběru tak, aby se beton do dostal do dutin tvarovek ztraceného bednění.

Pokud bude stěna realizována stěna po větších výškových záběrech než v 1,0 m bez kontinuálního zasypání a zhutnění prostoru mezi stěnou a hranou výkopu, bude u stěn ze ztraceného bednění nad výšku 1,5 m vložena konstrukční výztuž podobně jako v případě objektu SO10.

Návrh uspořádání:

1 pruty svisle v každém druhém dílci $= (1 \cdot 1,0 \cdot 0,395) = 0,79 \text{ kg/m}^2$

1 prut vodorovně v každé 3. řadě $= (1 \cdot 1,0 \cdot 0,395) = 0,79 \text{ kg/m}^2$

Celkem $= 1,58 \cdot 1,15 = 1,82 \text{ kg/m}^2$



V Hradci Králové dne 05/2025

vypracoval:

JIKA-CZ, s.r.o.

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 67

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Odvětrání podzemních jímek nové chlorační stanice			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav: V průběhu realizace díla, resp. v rámci postupu výstavby, byla vydána aktualizace části Zadávací dokumentace, která řeší odvětrání podzemních jímek nové chlorační stanice. Dochází ke změně materiálu odvětrávacího potrubí, které je vedeno po fasádě stávající budovy Imunologie a ke změně vyústění potrubí nad střechou objektu.			
Navrhované řešení: Provést přepočet nákladů na realizaci dle aktualizované DPS. Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Okolnosti, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace		
	Zápis do SD		
	Jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		134 791,47
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		-46 623,20
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		88 168,27
	Výše DPH	sazba: 21%	18 515,34
	náklady na změnu vč. DPH		106 683,61
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
term	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	26.8.2025	
	TDS:	26.8.2025	
	Projektant:	26.8.2025	
	Objednatel:	26.8.2025	
přílo	Přílohy: 2x Položkový rozpočet		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

TM - odvětrání

Objekt

250623.1 - TM - odvětrání - připočty

Mesto

CC-CZ

23. 6. 2025

Mesto

DIČ

Podpis

DIČ

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Vyplň údaj

DIČ

Vyplň údaj

DIČ

Vyplň údaj

DIČ

Vyplň údaj

Cena bez DPH

134 791,47

DPH základní

Základní
DPH 21%

Základní
DPH 21%

se daně

DPH základní

0,00

Cena s DPH

v

CZK

163 097,68

Projektant

Zpracovatel

Podpis

Razítko

Podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Podpis

Razítko

Podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

TM - odvětrání

Objekt

250623.1 - TM - odvětrání - připočty

Mesto

CC-CZ

23. 6. 2025

Zakazatel

Projektant

Uchazeč

Vyplň údaj

Zpracovatel

Z obsahového i cenového
hlediska odůvodněno.

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	134 791,47
HSV - Práce a dodávky HSV	31 338,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 970,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 236,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	356,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 829,40
998 - Přesun hmot	947,13
PSV - Práce a dodávky PSV	99 112,94
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	21 100,12
764 - Konstrukce klempířské	78 012,82
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 340,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

Účel: 250623.1 - TM - odvětrání - připočty

Místo: 23. 6. 2025

Zadavatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							134 791,47
D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 338,53
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 970,00
1	K	310231031	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 cihlami děrovanými do P10 tl 240 mm	m2	1,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 236,00
2	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na střepech	kus	1,000		
D		8	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená strojně				3 000,00
3	K	623321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená strojně	m2	3,000		
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná				356,00
4	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 12/15 v otevřeném výkopu 0,1	m3	0,100		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 829,40
5	K	545412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdivu do 21 m	den	2,000		
6	K	946321112	Montáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení do 75 kg/m2 v přes 10 do 20 m	m2	20,000		
7	K	946321212	Příplatek k lešení zavěšenému řadovému dílcovému do 75 kg/m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m2	280,000		
8	K	946321812	Demontáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení do 75 kg/m2 v přes 10 do 20 m	m2	20,000		
9	K	971038441	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	1,000		
10	K	977000001	Zpravení otvoru po vrtání s vnitřní i venkovní strany	kus	1,000		
11	K	977151125	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,800		
12	K	977341113	Frézování hloubky do 30 mm komínového průduchu betonového nebo ze šamotových vložek	m	3,200		
13	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a srojení	m2	20,000		
14	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	20,000		
D		998	Přesun hmot				947,13

Z obsahu a cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

SO 03, p.č.

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

R - položka

SO 01, p.č.354

CS ÚRS 2025/II

zkladní CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

15	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,393	
D PSV Práce a dodávky PSV						99 112,94
D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace						21 100,13
16	K	721000001	D+M pryžová manžeta d150/160 mm	kus	2,000	
17	K	721173403	Potrubi kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	10,700	
D+M plastové potrubí DN160 mm kotveno do vnější stěny objemkami, vč. tvarovek (kolena apod.) 7,5					7,500	
D+M plastové potrubí DN160 mm kotveno vloženo do kominového průduchu 3,2					3,200	
Součet					10,700	
18	K	721241102	Lapač sítěných splavenin z litiny DN 125	kus	1,000	
19	K	721241103	Lapač sítěných splavenin z litiny DN 150	kus	1,000	
20	K	998721123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,152	
D 764 Konstrukce klempířské						78 012,82
21	K	764000002	D+M oplechování zákrytové desky hlavy kominového tělesa, barva šedá	kus	1,000	
22	K	764308142	Montáž ventilací turbíny na skládané nebo plechové krytině průměru do 350 mm	kus	1,000	
23	M	764000001R	Kotační hlavice na potrubí d160 mm, plastové provedení s povrchovou opravou a barvou šedá	kus	1,000	
24	K	764538424	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm	m	18,000	
25	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,087	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						4 340,00
26	K	HZ62492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	10,000	

základní CS ÚRS 2025/II

R-položka

základní CS ÚRS 2025/II

základní CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

CS ÚRS 2025/II

R-položka

CS ÚRS 2025/II

základní R-položka

CS ÚRS 2025/II

základní CS ÚRS 2025/II

základní CS ÚRS 2025/II

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepáce, méněpáce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1 V případě méněpáce Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla (zejm. díle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2 Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3 Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepáce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nemí být vyšší než jednotková cena položek díla Cenová úroveň ÚRS pro objekty, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115846 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4 V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklé cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vášší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Tř. Svobody

Objekt:

250623.2 - TM - odvětrání - odpočty

Účel:

Práce

20.00

Práce

23. 6. 2025

Zadavatel:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

Pracovník

Poznámka

Cena bez DPH

-46 623,20

	Zakazka	Sazba	DPH
250623.2	46 623,20	21,00%	8 786,87
250623.2	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-56 414,07

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

Podpis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vášší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Tř. Svobody

Objekt:

250623.2 - TM - odvětrání - odpočty

Účel:

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

Zadání díla		Podpis Zhotovitel	
Vypíň údaj			
Kód díla - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		-46 623,20	

SOUPIS PRACÍ		Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu					
Stavba:		23. 6. 2025					
250623.2 - TM - odvětrání - odpoty							
Zadavatel:		Vypíň údaj					
Vypíň údaj							
PČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-46 623,20
59	K	767009	D+M ocelový stožár pro proviz. odvětrání chlorační stanice výška 3000mm průměr 60mm žárově zinkováno	ks	-1,000		
68	K	767018	D+M mechanické kotvení odvětrání VZT na ocel. sloupek žárově zinkováno	ks	-3,000		
69	K	767019	D+M mechan. kotvení odvětrání VZT na fasádě potrubí DN 160mm	ks	-12,000		
31	K	721174065	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 150	m	-25,200		
33	K	X721273154	Hlavice ventilační DN150	kus	-1,000		

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1 V případě méněpráci Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prestavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2 Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3 Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4 V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklé cenové nabídky. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuc. cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

- SO 10.01, p.č.59
- SO 10.01, p.č.68
- SO 10.01, p.č.69
- SO 10.04, p.č.31
- SO 10.04, p.č.33

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 68

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Změna materiálu na stěnách staré chlorační stanice (SO22)			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav:			
V průběhu realizace díla, resp. v rámci postupu výstavby, bylo při provádění výkopových prací nově zjištěno, že obvodové stěny objektu stávají chlorační stanice, která je určena k demolici, jsou provedeny ze ŽB a tudíž předmětné položky v rozpočtu SOD pro provedení bouracích prací neodpovídají skutečnosti.			
Navrhované řešení:			
Provést dopočet nákladů na realizaci bouracích prací dle skutečnosti.			
Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Okolnosti, které zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl předvídat	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace		
	Zápis do SD		
	Jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	538 180,16	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-52 437,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	485 743,16	
	Výše DPH sazba: 21%	102 006,06	
	náklady na změnu vč. DPH	587 749,23	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	17.8.2025	
	TDS:	18.8.2025	
	Projektant:	18.8.2025	
	Objednatel:	18.8.2025	
příloha	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
				Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově				485 743,16
				ZL68: Bourání stávající chlorační stanice				485 743
				001: Zemní práce				478 973
1	SP	139911101	SO 20.1, p.č.2	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MV, MVC ručně	m3	- 136,200		
Výkaz výměr:				odpočet dle SO 22.1, p.č.2		-		
				-136.2		- 136,200		
2	SP	130901123	SO 22.1, p.č.3	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ŽB nebo předpjatého ručně	m3	96,620		
Výkaz výměr:				38*0,45*5,65		-		
				96,62		96,620		
Oddíl				099: Přesun hmot a manipulace se suti				6 770
3	SP	997013111	SO 22.1, p.č.43	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,561		
4	SP	997013831R1	SO 22.1, p.č.44	Odvoz stavebního směsného odpadu 170 904, 190 812 na místo dalšího využití dle podmínek SoD vč. ev. poplatku za uložení - 93% z množství	t	11,681		
Výkaz výměr:				12,5606*0,93		11,681		
5	SP	997013831R2	SO 22.1, p.č.45	Odvoz stavebního směsného odpadu 170 904, 190 812 na skládku dle podmínek SoD vč. ev. poplatku za uložení - 7% z množství	t	0,879		
Výkaz výměr:				12,5606*0,07		0,879		
odpočty								- 52 437
přípočty								538 180

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1. V případě méněpráci Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2. Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklá cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

**Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.**

za

Datum:

za

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 70

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INŽ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Dodatky stavebních prací pro zajištění SJ a založení objektu BCA			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav: V průběhu realizace díla, resp. v rámci postupu výstavby, nebyly některé uvažované dodávky a práce uvedené v ZL realizovány. Dále pak byly dodatečně realizovány stavební práce, které požadoval Objednatel nebo vyplynuly z reálného stavu na stavbě při provádění prací. Navrhované řešení: Provést odpočet nerealizovaných dodávek a prací ze změnových listů a připočet dodatečně realizovaných stavebních prací týkajících se zajištění stavební jámy a založení objektu BCA. Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace		
	Zápis do SD		
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	2 097 222,78	
	hodnota odpočtu (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-2 440 948,95	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-343 726,17	
	Výše DPH sazba:	21%	-72 182,49
	náklady na změnu vč. DPH	-415 908,66	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel:	2.9. 2025	
	TDS:	2.9. 2025	
	Projektant	2.9. 2025	
	Objednatel:	2.9. 2025	
přílohy	Přílohy: 1x rozpočet, 1x výpočet hluchých vrtů, 1x výkres výztuže převážek, 1x foto, 1x schéma odvodnění stavební jámy		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
				Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově				
				ZL70: Dodatky k zajištění SJ a založení objektu BCA				
				001: Zemní práce				
1	SP	151712111	SO 20.01, p.č.12	Převázka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení	m	- 3,500		
Výkaz výměr:				dle SO 20.01, p.č.12		-		
				dle SO 20.01, p.č.12		-		
				-397,5		397,500		
				dle ZL45, p.č.1		-		
				-56		- 56,000		
				dle VTD převázky VL604, VL605, GU21-N		-		
				32 ks 3xLp délka převázky 2m		-		
				32*2		64,000		
				133 ks 4Lxp délka převázky 2m		-		
				133*2		266,000		
				47 ks 5xLp délka převázky 2 m		-		
				47*2		94,000		
				13 ks 6xLp délka převázky 2m		-		
				13*2		26,000		
2	SP	151712112_R	R - položka	Rozdíl tonáže dočasných převázek z profilů 2xIPE360 a štitovnic VL604 + VL605 + GU21-N	kg	- 1 406,900		
Výkaz výměr:				odpočet převázek z 2x IPE360 v SOD (397,5m) +ZL45 (52 m)		-		
				IPE360 = 57,1 kg/m		-		
				-57,1*2*(397,5+52)		- 51 332,900		
				převázky z VL604 (195,9 kg) + VL605 (212,1 kg) + GU21-U (228,4 kg) včetně výztuh a svárů		-		
				(195,9*30)+(212,1*30)+(228,4*165)		49 926,000		
Oddíl				002: Zakládání, zpevňování hornin				
3	SP	213311141	SO 01, p.č.15	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m3	- 1 054,920		1 073 232
Výkaz výměr:				dle SO 01, p.č.15		-		
				-4098,72		- 4 098,720		
				odpočet dle ZL39.2, p.č.15		-		
				-(-3043,8)		3 043,800		
4	SP	291111114	R - položka	Podklad pro zpevněné plochy z betonového recyklátu	m3	1 054,920		
Výkaz výměr:				převzato		-		
				1054,92		1 054,920		
5	SP	225111114	CS ÚRS, 2025/II	Vrty maloprofilové jádrové D do 56 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina III a IV	m	135,000		
Výkaz výměr:				vrt pro trn R 32 dl. 300mm; 2 ks na převázku: 2 ks x 225 ks x 0,3 m		-		
				2*225*0,3		135,000		
6	SP	226113115	ZL39.1, p.č.24	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 5 m hornina V	m	24,680		
Výkaz výměr:				hluché vrty dle tabulky s novou pilotovací úrovní		-		
				102,48				

Z obsahového i cenového hlediska odsouhlaseno.

Datum:

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
				odpočet hluchých vrtů dle VV ZL39.1, p.č.24 -77,8		-		- 77,800
7	SP	226113215	ZL39.1, p.č.1	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl přes 5 m homina V	m	75,350		
			Výkaz výměr:	hluché vrty dle tabulky s novou pilotovací úrovní 194,15 odpočet hluchých vrtů dle VV ZL39.1, p.č.1 -118,8		-		- 118,800
8	SP	226113315	ZL39.1, p.č.2	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 1050 do 1250 mm hl od 0 do 5 m homina V	m	2,320		
			Výkaz výměr:	hluché vrty dle tabulky s novou pilotovací úrovní 12,22 odpočet hluchých vrtů dle VV ZL39.1, p.č.2 -9,9		-		- 9,900
9	SP	226113415	ZL39.1, p.č.3	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 1050 do 1250 mm hl přes 5 m homina V	m	155,310		
			Výkaz výměr:	hluché vrty dle tabulky s novou pilotovací úrovní 451,31 odpočet hluchých vrtů dle VV ZL39.1, p.č.3 -296		-		- 296,000
10	SP	239111113	SO 01, p.č.28	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 650 do 1250 mm	m	4,500		
			Výkaz výměr:	piloty pro jeřáb J1,J2,J3 3x4x0,3m 3*4*0,3 piloty pažení v místě krčku do Imunologie 3x0,3m 3*0,3		-		- 3,600
11	SP	273351121	SO 01, p.č.31	Zřízení bednění základových desek	m2	26,269		
			Výkaz výměr:	zřízení hrany podkladní vrstvy pod převážkami (7,5*0,125*18) 75,15*0,125		-		- 16,875
12	SP	273351122	SO 01, p.č.32	Odstranění bednění základových desek	m2	26,269		
			Výkaz výměr:	26,269		-		- 9,394
13	SP	226213714	SO 20.01, p.č.39	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 1050 do 1250 mm hl od 0 do 20 m homina IV	m	19,915		
			Výkaz výměr:	nově celková hloubka čerpacích šachet: 79,915 m 79,915 odpočet dle p.č.38 SO 20.01 -60		-		- 79,915
Oddíl				004: Vodorovné konstrukce				82 572
14	SP	413361821	SO 01, p.č.79	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,533		
			Výkaz výměr:	dle výkresu výkazu výztuže pro převážky 6,4388 odpočet dle p.č.79 objektu SO 20 -5,905		-		- 6,439

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
15	SP	451315115	CS ÚRS 2025/I	Podkladní nebo výpíňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	147,105		
		Výkaz výměr:		75,15*0,7 18,0*7,5*0,7		52,605 94,500		
Oddíl		008: Vedení dálková a přípojná						
16	SP	894813001_R	R - položka	Zřízení čerpací šachty z perforované korugované trouby a obsyp kamenivem	m	19,915		
		Výkaz výměr:		nově celková hloubka čerpacích šachet: 79,915 m 79,915 odpočet dle p.č.38 SO 20.01 -60		19,915		
17	H	ACO.62130408	CS ÚRS 2025/II	Agrosil - DN400. SN8 (TP - celoperforace), 6,0m	m	20,214		
		Výkaz výměr:		19,915*1,015		20,214		
18	H	58333674	SO 20.02, p.č.16	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	10,460		
		Výkaz výměr:		3,14*(0,35*0,35)*0,3*3*1,9 (3,14*(0,35*0,35)*16,9*1,9)-(3,14*(0,2*0,2)*16,9*1,9)		0,658 9,802		
19	K	212752313	SO 20, p.č.17	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 200 mm včetně lože otevřený výkop	m	- 616,613		
		Výkaz výměr:		odpočet dle p.č.17 SO 20				
20	M	28613212	SO 20, p.č.18	trubka drenážní celoperforovaná PE-HD plně vsakovací se spojkou DN 100 SN8	m	- 873,013		
		Výkaz výměr:		odpočet dle p.č.18 SO 20				
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se sutí						
21	SP	997013113	SO 20.01, p.č.97	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	7,646		
22	SP	997013802R1	SO 20.01, p.č.98	Odvoz stavebního odpadu na místo dalšího využití podle podmínek SoD - 93% množství	t	33,723		
		Výkaz výměr:		36,261*0,93		33,723		
23	SP	997013802R2	SO 20.01, p.č.99	Odvoz stavebního odpadu na místo dalšího využití podle podmínek SoD - 7% množství	t	2,538		
		Výkaz výměr:		36,261*0,07		2,538		
24	SP	998012022	SO 20.01, p.č.100	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	11,341		
25	SP	998012024	SO 01, p.č. 389	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	- 274,279		
		Výkaz výměr:		pro objekt SO 01 hmotnost štěrku písku tříděného 2,16t/m3 - odpočet -1054,92*2,16 hmotnost betonového recyklatu 1,9t/m3 - přípočet 1054,92*1,9		- - - 2 278,627 - 2 004,346		
26	SP	998276101	SO 20, p.č.80	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	- 195,979		
		Výkaz výměr:		trativod z drenážních trubek - lože (616,613*0,315) trubka drenážní DN100 (873,013*0,002)		- 194,233 - 1,746		
Oddíl		767: Konstrukce zámečnické						

- 232 118

- 30 257

- 1 201 240

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
27	SP	767995117	S0 20.01, p.č.115	D+M podkladní plech pod převážky	kg	- 35 122,500		
			Výkaz výměr:	dle SO 20.01 p.č.115		-		
				"kg/ks*ks*koef."		-		
				-75,0*398*1,05		- 31 342,500		
				dle ZL45, p.č.9		-		
				"kg/ks*ks*koef."		-		
				-75*48*1,05		- 3 780,000		
28	SP	998767202	S0 20.01, p.č.120	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,790		

přípočty

2 097 223

odpočty

- 2 440 949

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2. Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklé cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum:

3	P088	3000	2,7	1200	8,5	1	2,5	B4	-8,380	0,58	-7,80		3	PRAVDA
4	P089	1250	2,0	900	6,5	1	1,0	A3	-8,380	0,58	-7,80		1	
L	P090	2500	2,2	1200	9,0	1	1,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P091	1000	0,9	1200	4,0	1	0,0	B1	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P092	1000	0,8	1200	4,0	1	0,0	B1	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P093	1400	1,2	1200	5,0	1	0,0	B2	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P094	3000	2,7	1200	10,0	1	1,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P095	1800	1,8	1200	7,5	1	0,0	B3	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P096	2000	1,8	1200	8,0	1	1,0	B3	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P097	2300	2,0	1200	7,5	1	0,5	B3	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P098	2000	3,1	900	8,0	1	1,0	A3	-8,580	0,78	-7,80		1	
L	P099	3000	2,7	1200	9,0	1	2,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P100	2400	3,8	900	9,0	1	1,0	A3	-8,580	0,78	-7,80		1	
L	P101	5700	3,3	1200	10,5	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P102	5700	3,3	1200	10,5	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P103	3400	3,0	1200	10,0	1	2,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P104	2400	3,8	900	6,0	1	2,5	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P105	1000	1,8	900	5,0	1	0,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P106	4750	2,7	1200	10,5	1	6,0	B5	-9,280	1,48	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P107	4400	3,8	1200	11,5	1	4,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P108	4200	3,7	1200	11,0	1	4,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P109	3200	2,8	1200	9,5	1	2,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P110	2100	3,3	900	7,0	1	2,5	A3	-8,680	1,88	-7,80		1	
L	P111	2300	3,8	900	7,5	1	0,5	A3	-8,580	0,78	-7,80		1	
L	P112	3200	2,8	1200	9,5	1	2,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P113	3400	3,0	1200	10,0	1	2,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P114	3700	3,3	1200	10,5	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P115	4000	3,6	1200	11,0	1	3,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P116	3700	3,3	1200	10,5	1	2,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P117	5100	2,8	1200	12,0	1	5,0	B5	-12,170	4,37	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P118	1000	1,8	900	5,0	1	0,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P119	3700	3,3	1200	10,0	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P120	4900	2,8	1200	10,0	1	6,0	B5	-9,280	1,48	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P121	4500	2,5	1200	9,5	1	5,0	B5	-9,280	1,48	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P122	3800	3,4	1200	8,0	1	3,5	B3	-9,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P123	4000	3,5	1200	8,5	1	3,5	B4	-9,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P124	5100	2,7	1200	9,0	1	2,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P125	3900	3,4	1200	11,0	1	3,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P126	4200	3,7	1200	11,5	1	4,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P127	4200	3,7	1200	11,5	1	4,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P128	2800	2,3	1200	9,0	1	1,0	B4	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P129	2800	2,5	1200	9,5	1	1,5	B4	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P130	2000	3,1	900	8,5	1	1,0	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P131	3300	2,8	1200	9,5	1	2,5	B4	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P132	1000	1,8	900	5,5	1	0,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P133	3500	3,1	1200	9,5	1	2,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P134	4000	3,6	1200	11,0	1	4,0	B4	-9,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P135	4200	3,7	1200	11,5	1	4,5	B4	-9,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P136	3550	3,1	1200	10,0	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P137	4400	3,8	1200	12,0	1	4,5	B4	-9,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P138	3450	3,1	1200	10,0	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P139	3150	2,8	1200	6,0	1	3,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P140	3550	3,1	1200	6,0	1	3,5	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P141	3000	2,7	1200	5,5	1	3,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P142	2200	3,6	900	6,0	1	2,5	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P143	1550	2,4	900	7,5	1	1,5	A3	-10,080	2,28	-7,80		1	
L	P144	1400	2,2	900	7,0	1	1,0	A3	-10,080	2,28	-7,80		1	
L	P145	2200	3,6	900	8,5	1	2,0	A3	-10,080	2,28	-7,80		1	
L	P146	4000	3,6	1200	8,5	1	3,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P147	5800	3,3	1200	12,0	1	7,0	B5	-9,280	1,48	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P148	5600	3,2	1200	12,0	1	6,5	B5	-9,280	1,48	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P149	2700	2,4	1200	5,0	1	2,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		2	NEPRAVDA
L	P150	4100	3,6	1200	7,0	1	4,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P151	3800	3,4	1200	6,5	1	3,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P152	2650	2,3	1200	5,0	1	2,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		2	NEPRAVDA
L	P153	1000	1,8	900	5,0	1	0,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P154	3500	3,1	1200	9,0	1	3,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P155	3400	3,0	1200	7,5	1	3,5	B3	-9,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P156	1000	1,8	900	5,0	1	0,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P157	2550	4,0	900	8,0	1	2,5	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P158	2400	3,8	900	9,0	1	2,5	A3	-10,080	2,28	-7,80		1	
L	P159	4000	3,6	1200	9,0	1	4,0	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P160	5850	3,3	1200	13,0	1	6,0	B5	-9,280	1,48	-7,80	hlevica	3	PRAVDA
L	P161	4200	3,7	1200	9,5	1	4,5	B4	-8,580	0,78	-7,80		3	PRAVDA
L	P162	3350	3,0	1200	6,0	1	3,5	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P163	4200	3,7	1200	7,5	1	4,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P164	4000	3,6	1200	7,0	1	4,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P165	3000	2,7	1200	5,5	1	3,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P166	3900	3,4	1200	7,0	1	4,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P167	2100	3,3	900	8,0	1	2,0	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P168	1850	2,8	900	5,0	1	2,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P169	1850	2,8	900	6,0	1	2,0	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P170	3350	3,0	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P171	3300	2,8	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P172	1500	2,4	900	5,0	1	2,0	A1	-12,680	4,88	-7,80		24	
L	P173	1000	1,8	900	4,5	1	1,0	A1	-12,680	4,88	-7,80		24	
L	P174	-	-	NEORSAZEN	-	-	-	-	-	0,00	-	-		
L	P175	3600	3,2	1200	7,5	1	3,5	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P176	4500	4,0	1200	8,5	1	5,0	B4	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P177	3600	3,4	1200	8,0	1	4,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P178	1900	3,0	900	6,0	1	3,0	A2	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P179	1000	1,8	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P180	1000	1,6	900	4,5	1	1,0	A1	-12,680	4,88	-7,80		24	
L	P181	1400	2,2	900	5,0	1	1,5	A1	-12,680	4,88	-7,80	beh hleva K18	24	

L	P182	2800	2,5	1200	8,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K1a	3	PRAVDA
L	P183	4300	3,8	1200	8,5	1	5,0	B4	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P184	3250	2,8	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P185	3250	2,8	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P186	3350	3,0	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P187	3350	3,0	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K1a	3	PRAVDA
L	P188	2800	2,5	1200	8,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P189	3650	3,2	1200	7,5	1	3,5	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P190	1000	1,6	900	4,5	1	1,0	A1	-12,680	4,88	-7,80		24	
L	P191	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P192	3350	3,0	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,980	5,18	-7,80	tah Nava K1a	3	PRAVDA
L	P193	3350	3,0	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,980	5,18	-7,80		3	PRAVDA
L	P194	2000	1,8	1200	5,5	1	2,0	B2	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K1a	3	PRAVDA
L	P195	2700	2,4	1200	6,0	1	2,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P196	1650	2,8	900	5,5	1	2,0	A2	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P197	2200	1,8	1200	5,5	1	2,0	B2	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K1a	3	PRAVDA
L	P198	3400	3,0	1200	7,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K1a	3	PRAVDA
L	P199	1000	0,9	1200	4,0	1	0,5	B1	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	2	NEPRAVDA
L	P200	1200	1,8	900	5,0	1	1,0	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P201	1650	2,8	900	5,5	1	2,0	A2	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P202	1450	2,3	900	5,0	1	1,5	A1	-12,980	5,18	-7,80		24	
L	P203	1650	2,8	900	5,5	1	2,0	A2	-12,980	5,18	-7,80		1	
L	P204	2900	2,8	1200	6,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P205	3500	3,1	1200	7,5	1	3,5	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P206	1300	2,0	900	5,0	1	1,5	A1	-12,680	4,88	-7,80		24	
L	P207	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P208	2500	3,8	900	7,0	1	3,0	A3	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P209	1800	2,8	900	6,0	1	2,0	A2	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P210	2550	2,3	1200	6,0	1	2,5	B2	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P211	2400	2,1	1200	5,5	1	2,5	B2	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P212	2900	2,6	1200	6,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P213	3300	2,9	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P214	2900	2,6	1200	6,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P215	2750	2,4	1200	6,5	1	2,5	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P216	2300	3,6	900	7,0	1	2,5	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P217	2850	2,5	1200	6,5	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P218	3500	3,1	1200	7,5	1	3,5	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P219	1900	1,7	1200	5,5	1	2,0	B2	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P220	2100	3,3	900	6,5	1	3,0	A3	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P221	3200	2,8	1200	7,0	1	3,0	B3	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P222	2600	2,3	1200	6,0	1	2,5	B2	-12,680	4,88	-7,80		3	PRAVDA
L	P223	1550	2,4	900	5,0	1	2,0	A1	-12,680	7,93	-4,75		24	
L	P224	1250	2,0	900	5,0	1	1,5	A1	-12,680	7,93	-4,75		24	
L	P225	2000	3,1	900	6,0	1	3,0	A2	-12,680	7,93	-4,75		1	
L	P226	2750	2,4	1200	6,5	1	2,5	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P227	3850	3,4	1200	8,0	1	4,0	B3	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P228	2300	2,0	1200	5,5	1	2,5	B2	-12,680	4,88	-7,80	tah Nava K2a	3	PRAVDA
L	P229	2000	3,1	900	6,0	1	3,0	A2	-12,680	4,88	-7,80		1	
L	P230	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P231	2350	3,7	900	7,0	1	2,5	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P232	1750	2,8	900	5,5	1	2,0	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P233	2200	3,5	900	7,0	1	2,0	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P234	2150	3,4	900	6,5	1	2,0	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P235	1750	2,8	900	5,5	1	2,0	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P236	3300	2,8	1200	6,5	1	3,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P237	4050	3,6	1200	7,5	1	4,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P238	2400	3,8	900	7,0	1	2,5	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P239	1750	2,8	900	5,5	1	2,0	A2	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P240	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P241	4750	2,7	1200	8,0	1	5,0	B5	-12,170	4,37	-7,80	hivice	3	PRAVDA
L	P242	3700	3,3	1200	7,0	1	4,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P243	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P244	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P245	3800	3,2	1200	7,0	1	3,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P246	4100	3,6	1200	8,0	1	4,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P247	2850	2,5	1200	6,0	1	2,5	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P248	3700	2,4	1200	6,0	1	2,0	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P249	3100	2,7	1200	6,5	1	3,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P250	1000	1,6	900	4,5	1	0,5	A1	-11,470	3,67	-7,80		24	
L	P251	3100	2,7	1200	6,5	1	3,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P252	3300	2,8	1200	6,5	1	3,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P253	2100	3,3	900	6,5	1	2,0	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P254	2250	3,5	900	7,0	1	2,5	A3	-11,470	3,67	-7,80		1	
L	P255	4000	3,5	1200	7,5	1	3,5	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P256	5100	2,9	1200	5,0	1	5,0	B5	-12,170	4,37	-7,80	hivice	3	PRAVDA
L	P257	3200	2,8	1200	6,5	1	3,0	B3	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P258	2850	2,5	1200	6,0	1	2,5	B2	-11,470	3,67	-7,80		3	PRAVDA
L	P259	1700	2,7	900	6,0	1	2,0	A2	-8,930	2,13	-7,80		1	
L	P260	4350	3,8	1200	8,5	1	4,5	B4	-8,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P261	5250	3,0	1200	5,0	1	5,5	B5	-10,630	2,83	-7,80	hivice	3	PRAVDA
L	P262	5500	3,1	1200	5,5	1	6,0	B5	-10,630	2,83	-7,80	hivice	3	PRAVDA
L	P263	3600	3,2	1200	7,5	1	3,5	B3	-8,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P264	3500	3,1	1200	7,5	1	3,5	B3	-8,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P265	4600	2,5	1200	8,0	1	4,5	B5	-10,630	2,83	-7,80	hivice	3	PRAVDA
L	P266	3250	2,8	1200	7,0	1	3,5	B3	-8,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P267	3500	3,1	1200	7,5	1	3,5	B3	-8,930	2,13	-7,80		3	PRAVDA
L	P268	1750	2,8	900	6,0	1	2,0	A2	-8,930	2,13	-7,80		1	

Celkom: 600 0,0 0,0 A1 25 0,0
 900 576,0 93,0 0,0 A2 29,0 296,6
 1200 1425,0 175,0 0,0 A3 39,0 463,5
 B1 3
 B2 21 760,16
 B3 76

Úroveň 4) Úroveň 4) 0,000: 199,10 m n.m.

Předpoklad pilotovací úroveň: 191,300 m n.m., -7,800 B4 52
B5 23

191,3

POZNAMKY:

- Nadpilotové hlavice jsou navrženy z důvodu snížení napětí na hydrantoladi. Hlavice jsou kruhové Ø1500mm výšky 700mm. Armatura pilotů s hlaviciemi má navržený rozsah dĺ. 800mm. Horní hrana hlavice je navržena pod spodní hranou poctivého betonu.

Pořadí provádění

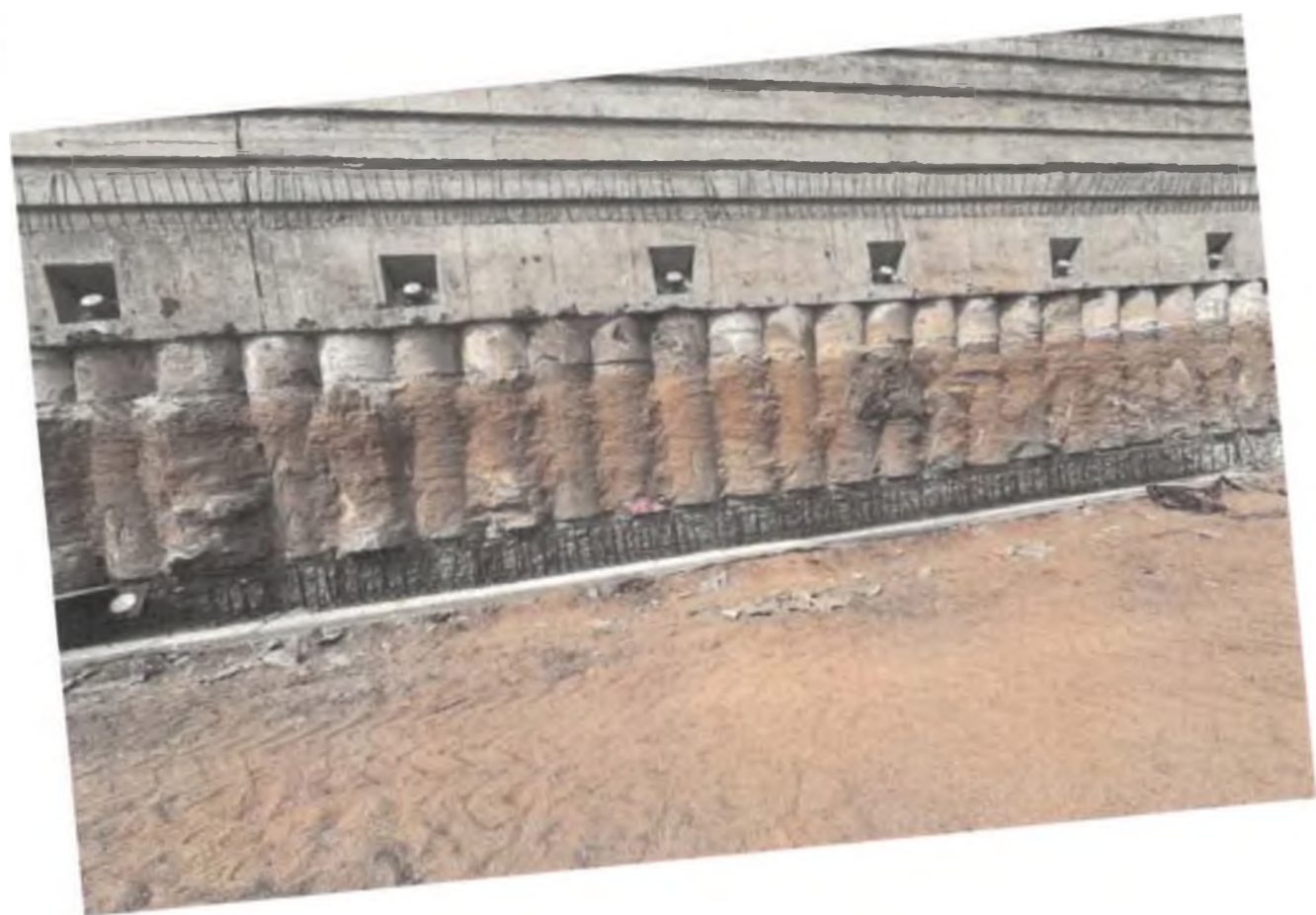
L	143ka	1 541 m
S	73ka	705 m
M	52ka	515 m

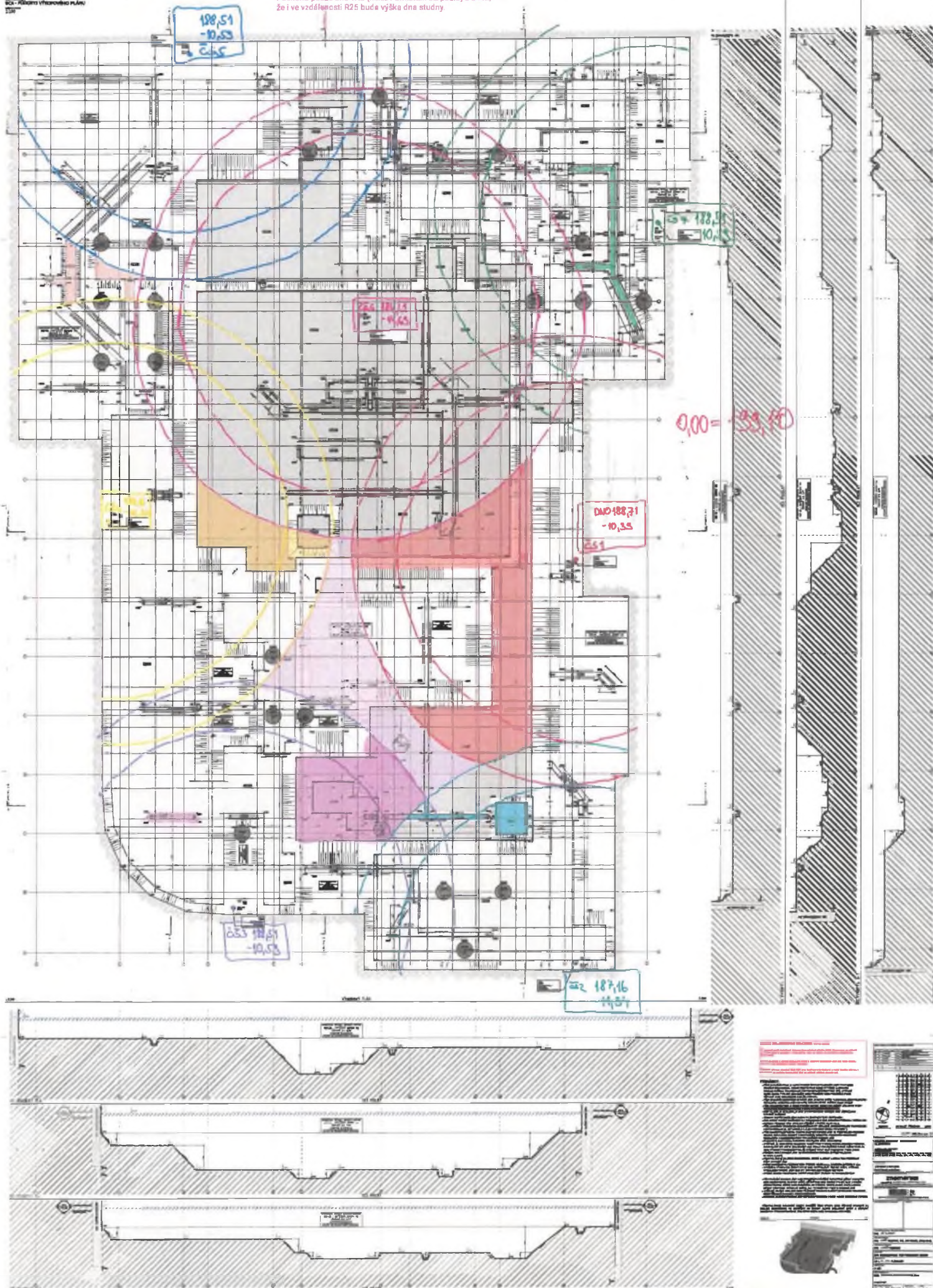
Přepočtový koeficient zatížení 1,35

Úroveň h: Úroveň horní pilotážní plošiny

Úroveň s: Úroveň spodní pilotážní plošiny

				dle Z1.38.1	rozšíř. do Z1	
hlavní vrtý pro piloty 900 < 5m	p.č.24	24	102,48	77,8	24,680	
hlavní vrtý pro piloty 900 > 5m	p.č.1	1	194,15	118,8	75,350	
hlavní vrtý pro piloty 1200 < 5m	p.č.2	3	12,22	9,9	2,320	
hlavní vrtý pro piloty 1200 > 5m	p.č.3	3	481,31	296	155,310	
				780,16	502,5	257,660





Protokol o změně díla

Změnový list č.: 71

Předmět díla:	"Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově"		
Objekt:	BCA - zajištění stavební jámy a související práce		
Objednatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Ovocný trh 560/5, Praha 2		
Zhotovitel:	Společnost DGZ Biocentrum Albertov		
TDI:	Sdružení NH - INZ Kampus Alberov, 1. etapa		
Projektant:	ZNAMENÍ ČTYR - ARCHITEKTI s.r.o.		
Popis změny:			
Změna materiálu pro zásyp prostoru po demolici vyhnívací jímky			
Odůvodnění změny:			
Stávající stav: V průběhu realizace díla resp. v rámci postupu výstavy, bylo zhotovitelem navržena změna rozpočtem uvažovaného materiálu pro zřízení zásypu prostoru po provedení plánované demolice stávající vyhnívací jímky. Navrhované řešení: Provést přepočet nákladů dle nově navrhovaného řešení Práce obsažené ve změnovém listu jsou nezbytné pro řádné provedení díla, přičemž jejich provedení nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Okolnosti, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Revize prováděcí dokumentace	
		Zápis do SD	
Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (víceprací)	340 982,13	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-482 029,58	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-141 047,46	
	Výše DPH sazba: 21%	-29 619,97	
	náklady na změnu vč. DPH	-170 667,42	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
term	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	29.8.25	
	TDS:	2.9.2025	
	Projektant:	29.8.2025	
	Objednatel:	29.8.2025	
přílo	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM - nabídkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Zdroj	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba				Biocentrum - Novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově				- 141 047,46
Objekt				ZL71: Změna materiálu pro zásyp prostoru po demolici vyhnívací jímky				- 141 047
Oddíl				001: Zemní práce				- 110 794
1	SP	162351103	SO 01, p.č.10	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	686,454		
		Výkaz výměr:		dle p.č. 17 SO 22.1				
				748,8		748,800		
				odpočet objemu zpevněné plochy				
				-207,82*0,3		-62,346		
2	SP	1712012R1	SO 01, p.č.12	Přeprava výkopku na místo dalšího využití včetně ev. poplatku za uložení	t	- 1 235,617		
		Výkaz výměr:		objem výkopku pro zásyp prostoru vyhnívací jímky * 1,8 t				
				-686,454*1,8		-1 235,617		
3	SP	174151101	SO 01, p.č.13	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	686,454		
		Výkaz výměr:		objem zásypu prostoru vyhnívací jímky				
				686,454		686,454		
Oddíl				005: Komunikace pozemní				108 274
4	SP	564782111	CS ÚRS 2025/II	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ II 300 mm	m2	207,820		
		Výkaz výměr:		východní část				
				(12,9+0,5)*(7+0,5+0,5)		107,200		
				západní část				
				(12,4+0,5)*(6,8+0,5+0,5)		100,620		
Oddíl				006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				- 138 528
5	SP	635321212 R	SO 22.1, p.č.17	Zásyp z betonového recyklátu se zhuťněním	m3	- 748,800		
		Výkaz výměr:		SO 22.1, p.č.17				
				"zásypání prostoru vyhnívací jímky"				
				-(72,0*4,4+72,0*6,0)		-748,800		
přípočty								340 982
odpočty								- 482 030

Poznámka : Změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) jsou oceněny v souladu s článkem 3.7. Smlouvy o dílo:

- 3.7.1. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné proveditelnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2. Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen "ceník ÚRS").
- 3.7.4. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklá cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo cvěřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.

Z obsahového i cenového
hlediska odsouhlaseno.

Datum: