

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2577366646

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
Mgr. Ladislavem ŠIMÁNKEM
na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 596293/2024-8694 ze dne 25.7.2024
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „ČR-MO“)

a

2. **Město Bučovice**
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
zastoupené starostou PhDr. Jiřím HORÁKEM, Ph.D.
IČO: 00291676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000825731/0100
identifikátor datové schránky: td3be8p
(dále jen „město Bučovice“)
(společně dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I Projev vůle

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují nemovitosti uvedené v čl. II a v čl. III této smlouvy takto:

- ČR-MO převádí do vlastnictví města Bučovice předmět směny uvedený v čl. II této smlouvy a město Bučovice tento předmět směny do svého vlastnictví přijímá;
- Město Bučovice převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. III této smlouvy a ČR-MO tento předmět směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá.

Čl. II Předmět směny – ČR-MO

1. **Předmětem směny jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

pozemky:

- p.č. 15/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²
- p.č. 15/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 313 m²
- p.č. 15/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m²

to vše v k.ú. Bučovice,

zapsané na LV 2269 pro k.ú. Bučovice, obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov se sídlem ve Vyškově (dále jen „katastrální úřad“),

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku:

- p.č. 15/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²

v k.ú. Bučovice, zapsaný na LV 4254 pro k.ú. Bučovice, obec Bučovice u katastrálního úřadu.

Předmětem směny jsou i součásti výše uvedených pozemků, tj. trvalé porosty.

2. **Doklady k nabytí předmětu směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

- Kupní smlouva ev. č. MO: 01/VP-08 ze dne 8.10.2008.
- Vyvlastňovací rozhodnutí Rady Místního národního výboru v Bučovicích Zn., 1450/67-Bě ze dne 29.11.1967.
- Souhlasné prohlášení o uznání příslušnosti hospodařit pro Ministerstvo obrany ze dne 9.10.2003.
- Kupní smlouva ev. č. MO: 38/VP-03 ze dne 26.9.2003.
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 31 pro k.ú. Bučovice a zákona č. 249/1949 Sb.
- Přídělová listina vydaná Okresním národním výborem odborem zemědělství a lesního hospodářství v Bučovicích dne 13.9.1957 na základě zákona č. 46/1948 Sb. o nové pozemkové reformě.
- Rozhodnutí Okresního národního výboru Vyškov o výkupu pozemků č.j. Zem 25/64-St.
- Rozsudek Okresního soudu ve Vyškově o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č.j. 11 C 94/2019-48 ze dne 18.12.2019.
- Kupní smlouva ev. č. MO: 36/VP-03 ze dne 24.7.2003.
- Kupní smlouva ev. č. MO: 25/VP-03 ze dne 26.9.2003.
- Kupní smlouva 6440-MKS3-2017-143 ze dne 22.12.2017.
- Kupní smlouva 6440-MKS3-2017-140 ze dne 22.12.2017.
- Kupní smlouva 6440-MKS3-2017-141 ze dne 22.12.2017.
- Kupní smlouva 6440-MKS3-2017-142 ze dne 22.12.2017.
- Kupní smlouva 6440-MKS3-2017-37 ze dne 29.8.2017.
- Kupní smlouva 6440-MKS3-2018-55 ze dne 4.9.2018.

Čl. III

Předmět směny – město Bučovice

1. **Předmětem směny je tato nemovitá věc** (dále jen „nemovitost“) **ve vlastnictví města Bučovice:**

pozemek:

- p.č. 133/8 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 522 m²

v k.ú. Bučovice, zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Bučovice, obec Bučovice u katastrálního úřadu.

2. **Doklady k nabytí předmětu směny** do vlastnictví města Bučovice:

- Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce ze dne 4.1.2012 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Čl. IV

Cenové vyrovnání

1. Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 1 je Znalecký posudek č. 051980/2025 ze dne 10.7.2025 (dále jen „**znalecký posudek 1**“). Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je Znalecký posudek č. 051965/2025 ze dne 7.7.2025 (dále jen „**znalecký posudek 2**“). Uvedené znalecké posudky 1 a 2 byly vypracovány znaleckým ústavem XP invest, s.r.o.- znalecká kancelář.
2. Získání směňovaných pozemků je zásadní pro rozvoj perspektivního objektu mimořádně důležitého pro obranu státu. Na základě požadavku vlastníka směňované nemovitosti se smluvní strany dohodly na tom, že směna bude provedena bez vzájemných doplatků.
Vzhledem k tomu, že obě smluvní strany jsou při nakládání s majetkem co do jeho kupní a prodejní ceny omezeny příslušnými předpisy, sjednávají si pro účely této směny, že cena obou předmětů směny je stejná, tj. **334 429,- Kč** (slovy: třistatřicetčtyřtisícčtyřstadvacetdevět korun českých). Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
3. Na sjednání ceny neplatí ve smyslu § 29b zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, omezující podmínky § 12 odst. 4 ZMS. Předchozí souhlas Ministerstva financí není třeba.

Čl. V

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Vzhledem k tomu, že pozemky státu vložené do směny v součtu nepřesahují hranici 500 m², nepodléhá tato směna ve smyslu § 22 odst. 4 písm. f) schválení Ministerstvem financí. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) podpisem posledního účastníka.
2. Město Bučovice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo usnesením č. 213/15/ZM/2025 OM 04 na svém zasedání dne 2.6.2025 směnu pozemku p.č. 133/8 v k.ú. Bučovice z vlastnictví města

Bučovice za pozemky p.č. 15/29, p.č. 15/32 a p.č. 15/37 a spoluvlastnický podíl id. 2/3 pozemku p.č. 15/36, to vše v k.ú. Bučovice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00, Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 60162694-006.

Záměr směniti výše uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Města Bučovice dne 25.3.2025 a sňat dne 10.4.2025.

Podmínky platnosti této směnné smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích splněny.

Čl. VI

Další závazky nebo prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny uvedených v čl. II a III této smlouvy vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - na předmětu směny ČR-MO se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, které je chráněno ochranným pásmem podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - na část předmětu směny ČR-MO zasahuje ochranné pásmo sítě elektronické komunikace ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - na pozemku p.č. 133/8 v k.ú. Bučovice se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, s.r.o., IČO 21055050.
 - část pozemku p.č. 133/8 v k.ú. Bučovice je zemědělsky užívána společností PROAGRO, spol. s r.o., IČO: 46977295.
 - předmět směny se nachází v území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie, vyjma části p.č. 133/8 v k.ú. Bučovice, který se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) a je v něm evidováno pod pořadovým číslem 27033 a názvem „Za drahou“, na které se vztahují příslušné právní předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si předměty směny uvedené v čl. II a III této smlouvy dobře prohlédly, že je jim znám jejich aktuální stav včetně vad výslovně uvedených v odstavci 2 tohoto článku a že je jim znám obsah znaleckých posudků 1 a 2.
4. Město Bučovice souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. II jdou k jeho tíži, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese město Bučovice. ČR-MO souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. III jdou k tíži ČR-MO a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ČR-MO. Smluvní strany se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazují, že nebudou mezi sebou uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětů směny. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět směny.

5. Město Bučovice prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětů směny uvedené v čl. II odst. 1 a čl. III odst. 1., která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch smluvních stran do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze ČR-MO, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti. ČR-MO následně bez zbytečného odkladu zašle městu Bučovice originál této směnné smlouvy.
3. Smluvní strany nabývají podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětů směny se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětech směny přechází na jednotlivé účastníky smlouvy dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch jednotlivých účastníků smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Čl. IX

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

1. ČR-MO zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté městem Bučovice v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.mo.gov.cz>). Město Bučovice souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru ČR-MO město Bučovice souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu

a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. X

Účinnost smlouvy

1. ČR-MO bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. V), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Město Bučovice bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby ČR-MO provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: ČR-MO dva, město Bučovice dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. X), jako u této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 13-10-2025

V Bučovicích dne 14.10.2025

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ladislavem ŠIMÁNKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO

Město Bučovice
zastoupené
PhDr. Jiřím HORÁKEM, Ph.D.
starostou

Město Bučovice



V Ý P I S Z U S N E S E N Í 15. zasedání Zastupitelstva města Bučovice dne 2.6.2025

číslo usnesení 213/15/ZM/2025/Veřejný

OM 04 – Směna pozemků, Ministerstvo obrany ČR

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemku parc. č. 133/8 v k. ú. Bučovice z vlastnictví města Bučovice za pozemky parc. č. 15/29, 15/32 a 15/37 a spoluvlastnický podíl id. 2/3 pozemku parc. č. 15/36 v k. ú. Bučovice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00, Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 60162694-006.

Vytvořeno dne 13.6.2025 11:08:16

Za správnost údajů:

sekretariát

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta