



Identifikátor: **KUMSX037YC05**

Agendové číslo: **02513/2025/IM**

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Smluvní strany

1. Asental Land, s.r.o.

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 29249
zastoupena: Markéta Paskovská, jednatel a Jarmila Horáková, jednatel
účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

dále jen „**prodávající**“

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**kupující**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 404 ostatní plocha,
 - parc. č. 437 ostatní plocha,
 - parc. č. 485/9 ostatní plocha,
 - parc. č. 486 ostatní plocha,
 - parc. č. 488 ostatní plocha,
 - parc. č. 489 trvalý travní porost,
 - parc. č. 490 ostatní plocha,
 - parc. č. 491 trvalý travní porost,
 - parc. č. 494 ostatní plocha,
 - parc. č. 496 zahrada,
 - parc. č. 497 ostatní plocha,
 - parc. č. 501 vodní plocha,

- parc. č. 506 vodní plocha,
- parc. č. 516 ostatní plocha,
- parc. č. 655/2 vodní plocha,
- parc. č. 678/9 ostatní plocha,
- parc. č. 688 ostatní plocha,
- parc. č. 689/1 vodní plocha,
- parc. č. 692 vodní plocha,
- parc. č. 729/4 ostatní plocha,
- parc. č. 3685/19 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na LV č. 153.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Karviná-Doly (dále jen „**předmět koupě**“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou smluvních či jiných (zejména zákonných) omezení zatěžujících předmět koupě tak, jak jsou blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, a s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v části C listu vlastnictví č. 153.
4. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - na předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména omezení ve prospěch správců sítí, která jsou zjistitelná z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí;
 - předmět koupě se nachází na území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů;
 - předmět daru se nachází v dobývacích prostorech Karviná – Doly I, Karviná – Doly II, Karviná – Doly III.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV. Kupní cena

1. Kupní cenu předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **3.870.765 Kč** (slovy: tři miliony osm set sedmdesát tisíc sedm set šedesát pět korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

základ daně (kupní cena bez DPH)	3.870.765,- Kč
daň 21 %	812.860,65 Kč
kupní cena včetně DPH	4.683.625,65 Kč

2. Smluvní strany prohlašují, že částku 60.000 Kč (+DPH ve výši 12.600 Kč) zaplatil kupující prodávajícímu jako rezervační zálohu (dále jen „**rezervační záloha**“). Smluvní strany činí nesporným, že rezervační záloha je součástí kupní ceny a že se rezervační záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost kupujícího uhradit kupní cenu za předmět koupě a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené rezervační zálohy splněna.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, sníženou o zaplacenou rezervační zálohu, na základě faktury vystavené prodávajícím do 30 dnů ode dne doručení vyznamenaní příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího prodávajícímu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený ve faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv kupujícím.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné

informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách kupujícího www.msk.cz.

5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1267 ze dne 8.6.2023, ve znění usnesení č. 18/1859 ze dne 5.9.2024 a ve znění usnesení č. 25/1532 ze dne 15.9.2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Zátěže a omezení Nemovitostí

V Ostravě dne 20.10.2025
za prodávajícího

[Redacted signature]

Markéta Paskovská
jednatel

[Redacted signature]

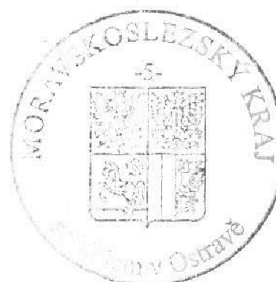
Jarmila Horáková
jednatel

 **ASENTAL** LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

V Ostravě dne 6.11.2025
za kupujícího

[Redacted signature]

Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Doložka platnosti právního jednání
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen
usnesením zastupitelstva kraje

č. 5/329 ze dne 15.9.2025



[Redacted signature]

Zátěže a omezení Nemovitosti

VB zapsané na LV:

- pozemky parc.č. 678/9, 729/4 - umístění plynového zařízení
- pozemky parc.č. 678/9, 729/4 - umístění horkovodu pro Veolia Energie ČR a.s.
- pozemky parc.č. 655/2, 678/9 - právo chůze a jízdy a provoz. těžební plynové sondy pro Green Gas
- pozemky parc.č. 678/9, 729/4 - vedení plynovodu SO 02 pro Green Gas

Nájmy:

- pozemky parc.č. 501, 506, 688, 689/1 - nájemní smlouva – Český rybářský svaz
- pozemek parc.č. 655/2 – pachtovní smlouva – GESONET AGRO pro zemědělské účely

Limity:

- pozemky parc.č. 485/9, 486, 437 a 729/4 - umístěna stavba komunikace, nabyto směnnou smlouvou s OKD, a.s. z 19.12.2014 v majetku Asental Land, s.r.o.
- pozemek parc.č. 729/4 – umístěny 2 dopravní značky s dodatkovou tabulkou (zákaz vjezdu x nerovnost vozovky) v majetku Asental Land, s.r.o.
- pozemky (části) parc.č. 404, 486, 488, 489, 490, 491 - ochranné dopravní pásmo
- pozemek (část) parc.č. 437 v hranici s parc.č. 739/4 – umístěn val
- pozemek parc.č. 516 – nemovitá kulturní památka – kostel Sv. Petra z Alkantary, reg. č. 44814/8-764
- pozemky parc.č. 655/2 a 688 - vodní tok – Karvinský potok, správce Povodí Odry
- pozemky parc.č. 501, 506, 688, 689/1, 516 - vodní plocha Pod Farou, jedná se o poklesovou kotlinu, která vznikla z důvodu důlních škod před r. 1960. V rámci ARA byla provedena rekonstrukce Přepadového objektu, který dosud nebyl zkolaudován. Vodní nádrž leží na vodním toku Karvinský potok. Má přítok a odtok, jedná se o průtočnou nádrž. Jedná se o vodní dílo. Nutno provést zaměření nádrže, projekt, pasport, souhlas s nakládáním s vodami, zpracovat provozní a manipulační řad.
- pozemky parc.č. 3685/19 a 655/2 - je určena náhradní výsadba s 5letou následnou péčí
- pozemek parc.č. 678/9 – v rozsahu cca 1300 m2 je zpevněná asfaltová plocha
- pozemek parc.č. 485/9 - závora včetně dopravní značky Zákaz vjezdu Veolia Energie ČR se souhlasem Asental Land, zámek je Asental Land
- pozemky parc.č. 516, 655/2, 678/9, 688, 692, 689/1, 3685/19 byla historicky realizována ARA Rekultivace údolí Karvinského potoka plocha A, včetně sadových úprav a kostela Sv. Petra z Alkantary

Přístup pěší je ze silnice ŘSD na p. č. 6798/1 a po komunikaci Statutárního města Karviná na p. č. 517/1, 517/3, 689/2.

21.