

Smlouva o dílo na zhotovení stavebních prací

Objednatel	Základní škola, Trutnov2, Mládežnická 536
Sídlo:	Mládežnická 536, 541 02 Trutnov
Zastoupený	Mgr. Michalem Strnadem, ředitelem školy
IČO	642 01 147 DIČ CZ 642 01 147
Bankovní spojení:	KB, a.s. 31625601/0100
Spojení tel.	 / dále jen objednatel/

Zhotovitel:	MITRU.cz s.r.o.
Korespondenční adresa	Na Vápence 531/17, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Palackého 144, 541 01 Trutnov
IČO	jednatel Mirošem Mikešem
Bankovní spojení:	020 93 561 DIČ CZ 020 93 561
Spojení tel/fax:	KB, a.s. 107-5570120277/0100
Obchodní rejstřík:	
	C 215304 vedená u Městského soudu v Praze

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění:

1, Objednatel objednává a zhotovitel provede dílo, dle odsouhlaseného položkového rozpočtu akce: „**oprava zaměstnaneckých toalet v pavilonu A školy – 1.NP. +2.NP.**“
Rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy, byl zpracován zhotovitelem na základě požadavků objednatele a vyhovuje platným technickým normám v České republice. Dokončené dílo bude splňovat požadavky příslušných předpisů na bezpečnost osob.

2, Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele uvedené dílo v rozsahu dle následujících předaných a vzájemně odsouhlasených dokumentů:

- cenová nabídka zhotovitele

II. Cena dila:

cena díla je dle položkového rozpočtu bez DPH 272.498,- Kč. DPH 21% 57.224,- Kč. cena celkem včetně DPH činí: 329.722,- Kč a je v jeho rozsahu cenou konečnou.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení rozsahu vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k posouzení. Případná dohoda o změně rozsahu díla s úpravou termínů předání a ceny musí být schválena oběma stranami formou dodatku ke smlouvě.

III. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést smluvené dílo ve sjednané době:

- termín zahájení prací	listopad 2025
- termín dokončení prací	30.12. 2025

IV. Místo plnění:

Mládežnická 536, Trutnov

V. Odpovědnost za vady:

2, Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle I. záruku v délce **48** měsíců od data předání díla.

VI. Součinnost objednatele k provedení díla

1, Objednatel vytvoří potřebnou a nezbytnou součinnost k úspěšnému provedení díla.

VII. Platební podmínky:

1, Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvně zahájených prací zajištěno financování stavby a zavazuje se proplácet zhotoviteli měsíčně splátky ve lhůtě splatnosti do 14 dnů od doručení podkladů zhotovitele a to do výše 90% ceny díla. 10 % bude objednatelem uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků.

VIII. Staveniště:

1, Zhotovitel je povinen mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Sledovat způsob a postup prováděných prací, vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2, Objednatel zajistí prostor pro uložení materiálu a zařízení staveniště, /napájecí bod vody, el. energie/.

IX. Provádění díla:

1, Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní předpisy a používat materiály, o kterých je známo v době užití nejsou škodlivé. Vznikne-li škoda na pozemku nebo na stavbě, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit;

X. Majetkové sankce a smluvní pokuty:

1, Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla /rozumí se cena bez DPH/ za každý započatý den prodlení.

2, V případě prodlení objednatele s platbami je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Předání díla:

1, Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 10 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání, nejpozději tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla.

2, O předání díla bude pořízen zápis.

3, Dílo se považuje za předané, pokud je řádně dokončené a nevykazuje vady a nedodělky.

Tím vzniká zhotoviteli právo konečného vyúčtování podle bodu VII, odst. 1.

XII. Změna smlouvy:

1, Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným "dodatek ke smlouvě"

XIII. Závěrečná ustanovení:

1, Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

2, Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

3, Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Trutnově dne: 10.11.2025

Za objednatele

.....
Mgr. Michal Strnad, ředitel školy

Za zhotovitele

.....
M: 