

SMLOUVA O DÍLO č. SOALT/9173/2025

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:



(dále jen „objednatel“)

a

INTO-SERVIS spol. s r.o.

Sídlo/místo podnikání: Areál Chemopetrolu DS 18, 436 70 Litvínov
Kontaktní adresa: Areál Chemopetrolu DS 18, 436 70 Litvínov
IČ: 63149150
DIČ: CZ63149150
Jejímž jménem jedná: Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-7446480207/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Daniel Opatrný, ing. Marek Opatrný
E-mail:
Telefon:
Kontaktní osoba ve věcech technických:
E-mail:
Telefon:
Fax:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 9480

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění **pravidelných kontrol a revizí výměňkové stanice ST63X – SYSTHERM dle ČSN 69 0012** v místě plnění uvedeném v čl. III odst. 2.
2. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele danou činnost a závazek objednatele za tuto činnost a zaplatit sjednanou cenu dle Přílohy č. 1 – **Ceník**.

Článek III

Doba a místa plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029**.
2. Místo plnění:
Státní okresní archiv Most, Lcoše Janáčka 1310/2, 434 01 Most

Odpovědná osoba:

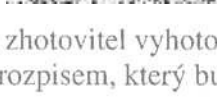


Článek IV

Podmínky provádění činností

1. Zhotovitel se zavazuje svou činnost provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené specifikace činnosti. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a **českými normami platnými pro vykonávané činnosti**. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1.
3. Zhotovitel je povinen evidovat termíny prováděných činností a písemně (e-mailem) oznámit objednateli, nejméně deset (10) kalendářních dnů předem a u měsíčních kontrol nejméně dva (2) pracovní dny předem, kdy bude danou činnost vykonávat.
4. Zhotovitel bude servisní prohlídky a kontroly zajišťovat pracovníky proškolenými na montáž a servis plynových zařízení.
5. Veškeré úkony budou prováděny za přítomnosti odpovědné osoby určené objednatelem, která potvrdí vykonané práce svým podpisem do montážního listu servisního technika.
6. Objednatel zajistí přítomnost odpovědné osoby za provoz a zajistí přístup k zařízení v dohodnuté době.
7. Zhotovitel bude veškeré provedené úkony zaznamenávat do Provozní knihy výměňkové stanice.
8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.

Článek V Specifikace činností

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k zajištění těchto prací:
 - a) Kontrola výměňkové stanice
 - 2x měsíčně kontrola těsnosti a funkčnosti topného systému
 - 1x měsíčně kontrola pojistných ventilů
 - b) Záruční servis
 - kontrola a seřízení MaR (měření a regulace)
 - kontrola softwaru
 - kontrola a seřízení prostorových termostatů
 - technická podpora
 - c) Kontrola výměňkové stanice před každou topnou sezonou
 - odkalení a vyčištění všech filtrů (nebo dle potřeby)
 - kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě
 - komplexní zkouška řídicího systému
 - kontrola funkčnosti čerpadel
 - kontrola a vyčištění výměníků a zásobníků TUV (odkalení)
 - kontrola nastavení hodnoty na regulátorech
 - kontrola nulové hodnoty manometrů (na tlakové nádobě) porovnáním s údaji kontrolního manometru
 - d) Roční provozní revize tlakové nádoby stabilní
 - e) Kontrola údajů provozních manometrů (ostatních) a teploměrů porovnáním s údaji kontrolního teploměru, resp. manometru 1x za 2 roky
 - f) Vnitřní revize tlakové nádoby stabilní včetně zkoušky těsnosti a zkouška těsnosti expanzních nádob s membránou nebo vakem 1x za 5 let
 - g) Tlaková zkouška tlakové nádoby stabilní 1x za 9 let
2. Zhotovitel se zavazuje provést servisní zásah v případě poruch do 24 hodin od nahlášení poruchy.
3. Kontakty zhotovitele pro nahlásování poruch a dalších požadavků:
 - **telefon:** 
 - **pohotovostní mobil:** 
4. Po každé opravě se zavazuje zhotovitel vyhotovit písemný protokol s detailním rozpisem provedené práce a časovým rozpisem, který bude součástí předložené faktury.
5. Pokud by celková cena jedné opravy (cena práce včetně náhradních dílů) měla překročit částku 4.000,- Kč včetně DPH, lze tuto opravu provést až po předchozím potvrzení takové opravy pověřeným pracovníkem (ředitel provozně ekonomického odboru). Lhůta pro odstranění závady dle odst. 2 začíná běžet až po potvrzení pověřeným pracovníkem.

Článek VI Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za činnost vykonávanou dle této smlouvy příslušné platby v návaznosti na provedené revize, zkoušky a kontroly, jejichž seznam, periodicita a cena jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Ceník.

2. Faktury za provedenou činnost vystaví zhotovitel. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře podepsané oběma stranami montážní listy, zakázkové listy, servisní listy, zprávy nebo protokoly.
5. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní okresní archiv Most, Leoše Janáčka 1310/2, 434 01 Most**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nejsou doloženy podepsané oběma stranami zakázkové listy, servisní listy, zprávy nebo protokoly, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VII

Vady plnění, záruka a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. V případě odmítnutí provedení odstranění vady musí zhotovitel písemně oznámit do čtrnácti (14) pracovních dnů důvody odmítnutí. Při bezdůvodným odmítnutí uhradí zhotovitel objednateli vzniklé náklady dle skutečnosti.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na montážní práce šest (6) měsíců a na dodané náhradní díly záruku dvacet čtyři (24) měsíců.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

9. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek VIII

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. V odst. 1 ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením servisního zásahu dle čl. V odst. 2 a v případě prodlení s vyřízením vadného plnění dle čl. VII odst. 3 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Objednatel je povinen v případě nedodržení podmínek uvedených v čl. IV odst. 6 zaplatit zhotoviteli vzniklé cestovní náklady ve výši 363,- Kč ztráty času za každého pracovníka a cestovní náklady ve výši 14,52 Kč/km. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2026, nejdříve však dnem zápisu do Registru smluv.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět kdykoliv. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně doporučeným dopisem. **Výpovědní lhůta činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená Příloha č. 1 – **Ceník**.

Dnem el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Vítězslav
Lisec**

Digitálně podepsal Mgr.
Vítězslav Lisec
Datum: 2025.11.10 09:07:27
+01'00'

.....
Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

**Daniel
Opatrný**

Podpsal Daniel Opatrný
DN: cn=Daniel Opatrný, o=CZ,
ou=INTO-SERVIS, spol. s r.o., ou=1,
email=opatrny@intomont-
spatny.cz
Datum: 2025.11.10 06:44:05 +01'00'

.....
Daniel Opatrný
jednatel společnosti

**Marek
Opatrný**

Podpsal Marek Opatrný
DN: cn=Marek Opatrný, o=CZ,
ou=INTO-SERVIS, spol. s r.o.,
ou=2, email=marek@ntoservis.cz
Datum: 2025.11.10 06:45:33
+01'00'

.....
Ing. Marek Opatrný
Jednatel společnosti

Státní okresní archiv Most - servis, kontrola a revize výměníkové stanice

Typ ZAŘÍZENÍ: TS63X - SYSTHERM

Plánované úkony	Cena za úkon bez DPH	Cena za úkon s DPH
KONTROLA VS včetně dopravy		
měsíčně (fakturace čtvrtletně)	2 500,-	3 025,-
ZÁRUČNÍ SERVIS VS		
měsíčně	0	0
KONTROLA PŘED ZAHÁJENÍM TOPNÉ SEZÓNY		
1x ročně	4 000,-	4 840,-
PROVOZNÍ REVIZE TNS		
1x ročně	1 400,-	1 694,-
KONTROLA ÚDAJŮ PROVOZNÍCH MANOMETRŮ - 6ks		
1/2 roky	9 500,-	11 495,-
VNITŘNÍ REVIZE TNS A ZKOUŠKA TĚSNOSTI EXPANZNÍCH NÁDOB - 2ks		
1/5 let	2 500,-	3 025,-
TLAKOVÁ ZKOUŠKA TNS		
1/9 let	2 500,-	3 025,-
hodinová sazba technika - servisní práce a opravy (mimo záruční opravy) - běžná pracovní doba tj. od 6.00 do 18.00 hodin	350,-	423,50
hodinová sazba technika - servisní práce a opravy (mimo záruční opravy) - v době mimo běžnou pracovní dobu tj. od 18.00 do 6.00 hodin, ve dnech pracovního klidu a o svátcích	480,-	580,80
sazba za 1km dopravy	14,-	16,94

Vypracoval: Pavel Gabko

Dne: 7.10.202



INTO
SERVIS

