

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku**

I. Smluvní strany

Objednatel:
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb
zastoupený: Ing. Petrem Kordulem, ředitelem
IČO: 00874736
se sídlem: Nová 303, Luštěnice 294 42
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu:
(dále také „objednatel“)

Zhotovitel:
Sršeň Radovan
č.ev.382
263 01 Dobříš
Telefon:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ : 47056195
DIČ : CZ7203233664
Jednatel: Sršeň Radovan
Osoba pověřena ve věcech realizačních: Sršeň Radovan
(dále také „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem smlouvy je „**Pořízení nábytku - kompletního vybavení sesterny - středisko Benátky nad Jizerou**“, náměstí 17.listopadu 703, 294 71, dle nabídky.
2. Specifikace: kuchyňská linka, sestavy skříní, stolové sestavy včetně zásuvkových kontejnerů, použité materiály: LTD W960 ST7 bílá + H1145 dub bardolino, kování značky Blum s doživotní zárukou. Zvláštní vybavení: granitový dřez včetně baterie – 2ks.

III. Čas plnění

1. Závazné prováděcí termíny.

Zahájení prací: 12/2025
Dokončení veškerých prací: 01/2026

2. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit prováděné dílo, jestliže:
- se projevil při provádění díla výskyt skrytých překážek bránících v řádném dokončení

díla, které souvisí s opravou.

- zhotovitel je povinen tyto překážky bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- znemožňuje-li povaha překážek provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel oprávněn navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

3. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení zhotovování díla z důvodu závažných porušení podmínek smlouvy nebo závažného nedodržování předepsaných technologických postupů.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně ve výši: **-272.682 ,-Kč bez DPH**, dle nabídky uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
2. Tato cena může být snižena, nebo navýšena po vzájemné dohodě obou stran a sepsání dodatku k této smlouvě o případném rozšíření nebo snížení rozsahu prací.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu.
2. Podkladem pro vystavení konečné faktury s vyúčtováním **DPH** z celkové ceny díla bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s platbou faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné, fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel zodpovídá za škody prokazatelně vzniklé prováděním díla na objektu objednatele na staveništi nebo mimo staveniště až do doby předání a převzetí díla.
2. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, věcí pracovníků provádějících dílo, ať se nacházejí kdekoliv.
3. Dílo je předáno k užívání objednavateli dnem označeným v předávacím protokole jako den ukončení převímacího řízení. V případě zjištěných vad a nedodělků bude sepsán seznam vad a termín jejich odstranění.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu ustanovení §2113 Občanského zákoníku záruku za jakost na provedené dílo v trvání **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá řádně dokončené dílo jako celek objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu od jejich uplatnění objednatelem s ohledem na technický charakter vad, nejpozději však do 15 dnů

ode dne jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O termínu odstranění vad dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany zápis.

7. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny v důsledku nevhodných pokynů objednatele, nesprávným užíváním díla objednatelem a případné škody vzniklé činností jiných organizací a osob.
8. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitelem zavazuje bez prodlení bezplatně provést opravu díla v nejkratším možném termínu.
9. Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování předpisů BZOP při provádění díla. Veškeré případné mimořádné události způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění prací na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie, vody a možnost uskladnění materiálů.
11. Zhotovitel má právo zadat provedení prací proškolenému subdodavateli.
12. Objednateli přísluší právo kontrolovat provádění prací prováděných zhotovitelem, nebo jeho subdodavatelem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele tuto kontrolu umožnit. V případě zjištění závad učiní objednatel písemný záznam s požadavkem jejich odstranění ve stanoveném termínu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a zástupci smluvních stran podepsány.
2. Smluvní strany prohlašují veškeré informace a jednání vyplývající z činností obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a zavazují se tyto informace chránit před jejím zneužitím třetími osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Luštěnicích dne: 7.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele: