

Smlouva o poskytnutí digitálního obsahu

č. smlouvy Uživatele: PVL-1934/2025/SML

č. smlouvy Poskytovatele: 99/2025/PES

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2389a a násl., ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

PDS s.r.o.

sídlo: Vlhká 194/25, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Petr Oujezdský, jednatel
zástupce pro věci technické: 
IČO: 25523121
DIČ: CZ25523121
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 30051
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zástupce pro věci technické:  vedoucí útvaru informatiky
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel společně také jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Uživateli licenci pro aplikaci **Pozemkový informační systém PES3**: moduly Administrace, Kniha KN, Evidence deníků a změn, Inventury, Kniha daní a Stavby daně (dále též „aplikace“) na neomezenou dobu v počtu pro 36 uživatelů, včetně její implementace. Poskytovatel Uživateli touto Smlouvou poskytuje úplatnou, nevýhradní, územně a časově neomezenou licenci k užití aplikace. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem licence a je oprávněn s ní nakládat ve smyslu této Smlouvy. Specifikace aplikace je uvedena v příloze č. 1 – Analýza zavedení PES3, která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Digitální obsah**“).
- 1.2 Poskytovatel se zavazuje dodat Uživateli, za podmínek ve Smlouvě uvedených, Digitální obsah dle přílohy č. 1.
- 1.3 Součástí Digitálního obsahu je jeho dodání na technické prostředky Uživatele na adresu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5, na základě telefonické dohody potvrzené e-mailem s kontaktní osobou Uživatele uvedenou v čl. 4. odst. 4.4 Smlouvy.
- 1.4 Uživateli je za podmínek ve Smlouvě uvedených Digitální obsah zpřístupněn k užívání pro jeho potřebu, tím je mu dodán a Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu stanovenou Smlouvou.
- 1.5 Předmětem Smlouvy není technické prostředí (jak je uvedeno v příloze č.1) pro instalaci předmětu smlouvy, které dodá a na své náklady bude provozovat Uživatel.

Článek 2. Cena

- 2.1 Cena dle Smlouvy je Smluvními stranami dohodnuta jako cena maximální, konečná a nepřekročitelná, která činí: **193 000 Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc korun českých) bez DPH.
- 2.2 Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3 Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje Poskytovatele za řádné poskytnutí Digitálního obsahu Uživateli, a jakékoli jiné výdaje, úhrady či náklady Poskytovatele, které jsou nutné pro splnění všech závazků Poskytovatele specifikovaných nebo přiměřeně odvoditelných ze Smlouvy.

Článek 3. Platební podmínky

- 3.1 Cena bude uhrazena Uživatelem na základě jednorázové faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), vystavené Poskytovatelem po poskytnutí Digitálního obsahu Uživateli. Výše fakturované částky za dodávku musí odpovídat sjednané ceně. Podmínkou pro fakturaci je předávací protokol, potvrzený zástupci smluvních stran pro věci technické (dále jen „**Předávací**

protokol“). Splatnost Faktury je stanovena ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení ve formátu PDF na e-mailovou adresu Uživatele fakturace@pvl.cz.

- 3.2 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového – účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a v souladu s § 435 Občanského zákoníku. Kromě toho se ujednává, že Faktura musí obsahovat číslo smlouvy Uživatele. Přílohou Faktury musí být kopie Předávacího protokolu. Poskytovatel je oprávněn vystavit Fakturu za dodání Digitálního obsahu nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zástupci smluvních stran pro věci technické.
- 3.3 Faktura bez zákonných nebo sjednaných náležitostí nebude považována za řádný platební a daňový doklad a Uživatel má právo vrátit Fakturu Poskytovateli k opravě či doplnění. V takovém případě poběží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové Faktury Uživateli.
- 3.4 Faktura bude hrazena na účet Poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na daňovém dokladu bude Poskytovatel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátec, bude Uživatel postupovat v souladu se Zákonem o DPH.

Článek 4. Doba a místo plnění, podmínky dodání Digitálního obsahu

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje dodat Digitální obsah podle Smlouvy Uživateli, a to ve lhůtě do **31. 3. 2026** s možností dřívějšího plnění. Dodavatel není v prodlení, pokud by lhůta nebyla dodržena z důvodu na straně Uživatele.
- 4.2 Digitální obsah se Poskytovatel zavazuje dodat na technické prostředky uživatele uvedené v čl. 1 odst. 1.3 Smlouvy. Poskytovatel je povinen prokazatelně uvědomit Uživatele nejméně 2 pracovní dny předem o přesném termínu předání Digitálního obsahu, a to zejména kontaktní osobu Uživatele uvedenou v odst. 4.4 tohoto článku Smlouvy.
- 4.3 Převzetí Digitálního obsahu Uživatелеm bude potvrzeno formou písemného Předávacího protokolu s datovaným podpisem kontaktní osoby Uživatele a kontaktní osoby Poskytovatele.
- 4.4 Kontaktní osoba Uživatele:
[redacted] vedoucí útvaru informatiky
tel. [redacted] email: [redacted]
- 4.5 Kontaktní osoba Poskytovatele:
[redacted]
tel. [redacted] email: [redacted]

Článek 5. Vlastnictví a licence

- 5.1 Poskytovatel podpisem této smlouvy uděluje Uživateli nevýhradní licenci v rozsahu podle této smlouvy k užívání PES3.
- 5.2 Poskytovatel po podpisu smlouvy předá Uživateli instanci PES3 ve sjednaném rozsahu. Tímto je poskytnuta Uživateli licence jakožto jedné účetní jednotce ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění. Počet přístupů jmenovitých uživatelů do systému je limitován celkovým počtem uživatelů podle rozsahu specifikovaného v čl. 1. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.3 Uživatel se zavazuje, že nebude užívat PES3 jinak, než jak je stanoveno v této smlouvě, a to ani pro svou vlastní potřebu a že tedy nebude zejména:
- Rozmnožovat, překládat, zpracovávat, upravovat či jinak měnit PES3, ledaže se jedná o technické rozmnoženiny ve smyslu § 38a odst. 1 autorského zákona nebo rozmnoženiny nezbytně nutné pro zobrazení a provoz PES3 podle této smlouvy.
 - Užívat PES3 tak, aby z něj měla prospěch třetí osoba.
 - Jakkoli a jakýmikoli prostředky a způsoby pořizovat samostatné rozmnoženiny PES3, ledaže zákon stanoví jinak.
 - Poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti, trvale či dočasně, úplatně či bezúplatně, třetí osobě.
 - Jakkoli PES3 zpřístupňovat, zejména jej rozšiřovat či jinak distribuovat, pronajímat, půjčovat nebo jinak předávat, tedy jakýmkoli způsobem dát PES3 k dispozici třetí osobě, či jinak umožňovat třetí osobě jakýmkoli způsobem užívat PES3.
 - Odstraňovat nebo upravovat čísla verzí PES3, informace o autorství, či jakékoli jiné údaje obsažené v PES3.

Článek 6. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1 V případě, že bude Poskytovatel v prodlení se splněním termínu řádného dodání Digitálního obsahu podle čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy, je Uživatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Digitálního obsahu, a to i za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Pro případ, že dojde ze strany Poskytovatele k odstoupení od Smlouvy z důvodu nemožnosti dodání Digitálního obsahu, sjednává se smluvní pokuta pro Poskytovatele ve výši 5 % z ceny Digitálního obsahu.
- 6.3 V případě, že je Uživatel v prodlení s úhradou platby podle čl. 3. Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou dlužné částky. Za den úhrady platby je považován den, ve kterém došlo k připsání celé částky ve prospěch účtu Poskytovatele.

- 6.4 Všechny platby podle tohoto článku Smlouvy budou uskutečněny do 21 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení písemnosti s výzvou k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla Smluvní straně požadující smluvní pokutu v souvislosti s porušením Smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude hrazena v plné výši.

Článek 7. Odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy

- 7.1 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených Občanským zákoníkem, či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 7.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněná od Smlouvy odstoupit, byl-li prohlášen úpadek v rámci insolvenčního řízení zahájeného proti druhé Smluvní straně podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Uživatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Poskytovatele s předáním Digitálního obsahu delším než 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

Článek 8. Rozhodné právo

- 8.1 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí platným právem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami, jakož i práva a povinnosti Smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Spory, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude rozhodovat příslušný soud v České republice.

Článek 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění Smlouvy v souladu se zněním Zákona o registru smluv, zajistí Uživatel. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

- 9.3 Znění Smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny, doplnění nebo úpravy Smlouvy lze uskutečnit pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Poskytovatel:

Uživatel:

V Brně

V Praze

.....

Ing. Petr Oujezdský
jednatel
PDS s.r.o.

.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Příloha č. 1: Analýza zavedení PES3

ZAVEDENÍ PES3 - ANALÝZA

ANALÝZA A CENOVÁ NABÍDKA PRO PŘECHOD NA PES3

ZPRACOVÁNO PRO: POVODÍ VLTAVY

VERZE: 1.2

ZE DNE: 28. 7. 2025

Brno, 2025



Verze dokumentu

Verze	Datum	Zpracoval	Popis změny
1.0	27.6.2025	PDS [REDACTED]	Vytvoření dokumentu
1.1	18.7.2025	PDS [REDACTED]	Zpracování připomínek PVL
1.2	28.7.2025	PDS [REDACTED]	Finální verze

Obsah

1	Úvod	4
2	Shrnutí stávající aplikace	5
3	Navrhovaný stav	6
4	Uživatelské scénáře	8
4.1	STÁVAJÍCÍ UŽIVATELSKÉ SCÉNÁŘE	8
4.2	UŽIVATELSKÉ SCÉNÁŘE CHYBĚJÍCÍ V LN	10
4.3	VOLITELNÉ UŽIVATELSKÉ SCÉNÁŘE (NICE TO HAVE)	11
4.4	OBRAZOVÉ POROVNÁNÍ VYBRANÝCH SCÉNÁŘŮ LN VS PES.....	13
5	Migrace dat	17
5.1	KATEGORIZACE POZNÁMEK	17
6	Integrace.....	19
7	Provozní prostředí a požadavky	20
7.1	INFRASTRUKTURA	20
7.2	KLIENTSKÁ STRANA	20
7.3	ZÁLOHOVÁNÍ A OBNOVA	20
7.4	BEZPEČNOST	20
8	Školení uživatelů	22
9	Časový harmonogram	23
10	Cenová nabídka	24
11	Závěr	25

1 Úvod

Cílem tohoto dokumentu bylo zpracování analýzy pracnosti přechodu od využívání aplikace IBM Lotus Notes (dále LN) na Pozemkový Evidenční Systém (dále PES). A to tak, aby pokud možno nedošlo ke ztrátám existujících dat.

Analýza byla vytvořena na základě smlouvy PVL-640/2025/SML, podepsané dne 2. 4. 2025.

Součástí analýzy je zejména popis stávajících uživatelských scénářů v LN, jakož i zachycení funkcí, které v LN uživatelům chybí a návrh mapování těchto scénářů na funkce PES. Dále nalezení způsobu migrace dat z LN do PES. Výstupem kromě těchto návrhů je také cenová nabídka přechodu na PES. Ta je strukturovaná po stránce funkcionality (modulů) i času implementace.

2 Shrnutí stávající aplikace

Stávající pozemková evidence je postavena na platformě IBM Lotus Notes v. 6.5, která se řadí do kategorie „Groupware“ umožňující spolupráci uživatelů na společných úkolech, správu komunikace a v neposlední řadě vývoj vlastních softwarových nástrojů.

Lotus Notes 6.5 je řešení, které bylo v minulosti hojně využíváno pro široké spektrum firemních agend – od jednoduché evidence až po komplexní schvalovací procesy.

Hlavní charakteristiky aktuálního řešení:

- **Desktopová aplikace** s připojením na Lotus Domino server.
- **Databázový systém** s možností vytvářet a používat vlastní formuláře a záznamy.
- **Offline režim** s replikací dat.
- **Uzavřený formát „.NSF“** – proprietární databázová struktura.

Omezení evidence postavené na IBM Lotus Notes verze 6.5:

- Ukončená podpora a vývoj v roce 2010 (verze z roku 2005).
- Nízká kompatibilita se současnými standardy a systémy.
- Omezená možnost integrace s moderními nástroji.
- Rizika spojená s bezpečností a udržitelností provozu.

3 Navrhovaný stav

Navrhovaným cílovým řešením je využití osvědčené aplikace PES

- **Webová** aplikace pro evidenci pozemků a souvisejících agend.
- Vyvinutá jako **aplikace s třívrstvou architekturou** na platformě .NET .
- s podporou **autentizace** pomocí Microsoft Active Directory (AD) s využitím Single Sign-On (SSO).
- Využívající stávající databáze ORACLE provozované zákazníkem.

Z pohledu uživatele je jádrem aplikace **kniha** parcel, která zobrazuje a spravuje informace o pozemcích načítané z katastru nemovitostí (KN) vedeném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (ČÚZK), v kompletním rozsahu s důrazem na identifikaci parcely, vlastnické poměry, druh pozemku atd.

K datům je doplněna a zobrazena řada dalších – již vlastnických údajů, kterými katastr nedisponuje, na prvním místě zařazení pozemku v rámci organizační struktury podniku, které pak slouží k řízení přístupu jednotlivých pracovníků podle jejich příslušnosti k jednotkám organizační struktury.

V rámci obou dostupných variant knihy je v detailu parcely kromě tzv. pasportu tedy údajů převzatých z KN vidět i kompletní vlastnická část dat. Snahou bylo mít na parcele napojeny veškeré informace týkající se této parcely. Ty jsou vesměs spravovány ostatními moduly tak aby parcela byla jejich integrujícím uzlem nejen po stránce informace, ale i přechodu do jednotlivých modulů nebo alespoň náhledu na detail.

Další moduly:

- **Deníky a Změny** – slouží pro evidenci životních situací vztažených k parcele, jako jsou koupě, prodej, nájem, věcná břemena apod. Deníky představují rozpracované události, Změny pak platný stav. Zaznamenány jsou situace, které se ještě nedostaly do databáze KN, ale hlavně ty, které katastr nevede a vlastník je potřebuje pro svou práci.
- **Inventury** – modul pro pravidelnou i mimořádnou inventarizaci pozemků, včetně archivace historických dat a možnosti jejich náhledu. Inventury slouží k porovnání s informacemi z ekonomického systému (jeho majetkové části) a vede k narovnání stavu evidence věcné (PES) a ekonomické/účetní (HIM).
- **Kniha daní a Stavby daně** – nástroj pro zpracování podkladů k přiznání k dani z nemovitých věcí, tj. jak pozemků, tak staveb. Umožňuje generování výstupů v souladu s platnou legislativou ve formátu .xml požadovaném portálem MFČR a následné rozúčtování daně mezi organizační jednotky, případně nižší organizační celky podle členění podniku. Každý stav podání současně zakládá historickou databázi podání.
- **Mapové okno** – slouží k zobrazení parcel v mapě. Podporuje různé podkladové vrstvy, kromě veřejných WMS služeb umožňuje i napojení interních WMS podkladů. Integrace mapového okna je obousměrná, je tedy možné zobrazit v mapě parcely vybrané v ostatních modulech PES, případně výběr parcel v mapě a následná práce s nimi v jiném modulu aplikace.

- **Administrace** – správa uživatelů, jejich rolí a oprávnění v rámci organizační struktury. Jedná se o základní modul, který je nezbytný pro nastavení celého systému (a jako takový ho zařazujeme k modulu Kniha, přestože řeší naprosto odlišnou agendu).

Mezi specializované moduly patří např.:

- **OLH** – (Odborný lesní hospodář) Slouží k přiřazení informací o výkonu funkce OSL k jednotlivým parcelám. Jedná se o důležitou informaci pro zákonné povinnosti vlastníka pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **LHP** – (Lesní hospodářský plán) Používá se k přípravě pozemkových podkladů k zadání LHP zařizovateli = taxační kanceláři. Takto vytvořená data jsou nejen podkladem LHP, ale stávají se i jeho částí.
- **Revíry** – Umožňuje zařazení parcel do jednotlivých revírů. Lze samozřejmě použít i pro jinak nazvanou organizační úroveň podle potřeb implementující firmy (např. pro střediska, ...).
- **Honitby** – Slouží k zařazení parcel do honiteb. Jedná se o účinný nástroj pro zjištění zařazení parcel do jednotlivých honiteb. Vlastnictví honebních pozemků zakládá zákonnou možnost členství v honebním společenstvu a nárok na nájemné / pachtovné.
- **Majetek** – Evidence majetkových záměrů (např. nákup, prodej, směna). Důležitý podklad pro finanční plán v okamžiku zamýšleného či vynuceného nakládání s nemovitostmi.
- **Budovy** – Podrobná evidence údajů o budovách včetně pasportizace, ekonomiky provozu a další. Neřeší facility management (FM), ale umožňuje napojení externího SW pro FM.

Napříč aplikací je možno filtrovat zobrazovaná data na základě příslušných kritérií a následně je exportovat do XLSX, popřípadě tam, kde se to hodí lze využít tisk do PDF. Rovněž je podporováno napojení na DMS systémy nebo další informační systémy podle požadavků zákazníka. Významnou předností je možnost dalšího vývoje a přizpůsobení aplikace konkrétním potřebám zákazníka.

4 Uživatelské scénáře

Tato kapitola popisuje klíčové činnosti, které uživatelé vykonávají v aplikaci LN, a způsob, jakým jsou tyto činnosti podporovány v PES. První část se věnuje mapování stávajících uživatelských scénářů do PES, druhá vypořádání scénářů, které uživatelům v LN chybí a třetí těm, které uživatelé označili jako volitelné.

4.1 Stávající uživatelské scénáře

- **Scénář 1: Zadání ceny pozemku, změna ceny při změně výměry, kultury, sloučení apod.**
 - Pro evidenci ceny pozemku existují v PES v zásadě dva vstupní body. V případě ručně přidávaných parcel je možno vyplnit účetní hodnotu parcely. Hlavním nástrojem pro práci s cenami pozemků je modul Inventura, kde se eviduje cena nemovitosti, dále změna výměry, kultury, ceny a důvod změny. Důvod se vybírá z číselníku, který je možno naplnit podle zadání zákazníka, předpokládáme tedy zachování zavedeného systému změn.
- **Scénář 2: Evidence nákupu parcel ze státní dotace**
 - Aktuálně v PES chybí. Po konzultaci navrhujeme rozšíření detailu parcely o tuto položku a samozřejmě také příslušných filtrů.
- **Scénář 3: Zobrazení práva stavby**
 - Jedná se o údaj čerpaný z ČÚZK a tedy automaticky u parcely evidovaný. Aktuálně je tento údaj v PES dostupný přes sestavu Tisk LV nad konkrétní parcelou. Pro potřeby zobrazení pozemků, na nichž je evidováno právo stavby je možné rozšířit filtr v modulu Kniha KN.
- **Scénář 4: Vyhledání pozemku podle katastrálního území, parcely nebo vlastníka.**
 - LN: Uživatel v levém panelu vybere kartu zobrazení Vše -> Podle katastrálního území, po načtení seznamu vpravo z něj vybere potřebnou parcelu.
 - PES: Uživatel zvolí v menu Kniha KN -> Seznam I -> Filtr, zde zadá požadované parametry. Po stisku tlačítka Nastav se zobrazí seznam parcel vyfiltrovaný na základě zadaných parametrů. Parcelu je možné vyhledat i v mapě.
- **Scénář 5: Zobrazení vlastnických práv a podílu, výměry, druhu pozemku (včetně způsobu využití)**
 - LN: Zobrazuje se v kartě pozemku, důvod evidence podle kódů (nejčastěji 08–18). Chybí doplnění u vodních děl (např. jez, hráz, ...).
 - PES: viz scénář 1, vlastnická práva a detaily o pozemku na Seznam II. Informace o způsobu využití budovy (např. jez, hráz, ...) je informace z KN a je parametrem ve filtru.

- **Scénář 6: Zobrazení aktuálních i historických nájemních smluv**
 - LN: Preferováno zobrazení aktuálních smluv, někdy je třeba dohledat i historické.
 - PES: K zachycení a zobrazení informací o smlouvách slouží modul Deník/Změna. Nad seznamem je možno používat parametrický filtr.
- **Scénář 7: Připojení dokumentace (nájemní smlouvy, GP, LV)**
 - LN: Připojení dokumentace zatím není možné, připojení GP, náčrtů by bylo přínosné.
 - PES: Připojení dokumentace by bylo možné realizováno připojením deníkového záznamu na záznam v DMS , více viz sekce integrace.
- **Scénář 8: Zadání poznámky k pozemku (např. plánovaná výstavba, spor)**
 - LN: Poznámky obsahují údaje o smlouvách, datu pořízení, změnách hranic apod.
 - PES: Zadání poznámky je možné v Knize KN – Seznam II, v Deník/Změna, Knize daní, Rozpracované inventuře, případně dalších modulech. Pro strukturované a lépe dohledatelné zachycení informací je vhodnější používat deníky.
- **Scénář 9: Zobrazení listu vlastnictví včetně věcných břemen, zástav atd.**
 - LN: Věcná břemena se nevyhledávají přes LV, ale přes pozemky nebo historické pohledy podle KN a závodů.
 - PES: Vyhledání pozemku viz scénář 1. Následně tlačítko Tisk LV na Seznam I nebo Seznam II.
- **Scénář 10: Zobrazení detailu pozemku v KN**
 - LN: Využívá se náhled do KN nebo aplikace twiGIS s vrstvením dat.
 - PES: Vyhledání pozemku viz scénář 1. Následně informace s platností k poslednímu datu načtení dat KN na Seznam II, případně možný proklik Nahlížení do KN (ze Seznam I i Seznam II).
- **Scénář 11: Zobrazení pozemků v mapě**
 - LN: Preferuje se twiGIS nebo náhled do KN, mapové zobrazení by práci urychlilo.
 - PES: Vyhledání pozemku viz scénář 1. Následně tlačítko Do mapy – dostupné napříč aplikací.
Dle konzultace s poskytovatelem twiGIS možno dodělat proklik i do něj přes statickou url a id parcel/y jako parametr.
- **Scénář 12: Výběr pozemků podle kritérií**
 - LN: Používáno při prověřování typů pozemků, importech nebo podkladech pro účetnictví.
 - PES: Viz scénář 1.
- **Scénář 13: Identifikace vlastníků pro účely výkupu / jednání**
 - LN: Řeší se nahlížením do KN, u velkých vypořádání by interní evidence pomohla.
 - PES: Pokud jsou načtená katastrální data pro požadované parcely, pokračujeme viz scénář 1. Případně je možno využít mapu a proklik Nahlížení do KN.

4.2 Uživatelské scénáře chybějící v LN

- Evidence VD PVL na vlastních/cizích pozemcích
Evidence VD PVL – potřebovali bychom evidovat víc podrobností o VD zapisovaných do katastru, nějak systematizovaných v kolonkách (název VD, pokud existuje; inventární číslo VD PVL, datum kolaudace, číslo souvisejícího GP, délka VD, IDVT toku)
 - Možnost využít stávající deníkový formulář „Vlastní stavba“ případně zakázkově vytvořit nový typ deníku s odpovídajícím formulářem.
- **Evidence VD cizích vlastníků na pozemcích PVL** – druh VD, vlastník (mohla by být i možnost vlastníků neznámých)
 - Možnost využít stávající deníkový formulář „Cizí stavba“ případně zakázkově vytvořit nový typ deníku s odpovídajícím formulářem. Deník také umožňuje připojit protistranu z číselníku protistran.
- U pozemku chybí systematizované údaje o způsobu nabytí pozemku, o číslech řízení katastru, které se pozemku týkají, číslo GP a ZnP, pokud tam jsou. Při pořízení pozemku by mohl být i údaj o vedlejších nákladech a způsob stanovení ceny nabývaného pozemku či ceny za smluvní vztah. Všechny tyto údaje zatím zavádíme do poznámky.
 - Většinu popisovaných údajů je možno zanést do stávajících typů deníku, případné neshody je možno zakázkově upravit podle potřeby zákazníka.
- U pozemku potřebujeme přehledný seznam smluvních vztahů s možností prokliku na jednotlivé smlouvy (to, co máme nyní, je dost nepřehledné a nepraktické)
 - Řešeno v modulu deník, jednotlivé typy deníku odpovídají různým smluvním vztahům, případná možnost napojení na DMS pro vazbu na konkrétní dokument smlouvy je popsána v sekci Integrace.
- U okna se smlouvou – systematizovaný seznam dotčených pozemků, a nejlépe, aby se tento seznam dal zobrazit do mapy
 - U každého typu deníku je seznam dotčených parcel a možnost přes tlačítko Do mapy tyto pozemky nechat v mapě zobrazit.
- Kolonka pro kalkulační jednici, pod kterou je pozemek vedený v účetnictví.
Tento požadavek prosíme ještě zvažte. Je otázkou, zda to je účelné. Pokud se v realitě změní kalkulační jednice – mělo by dojít ke změně i v programu automaticky? To zřejmě není možné. Ale pokud se bude o změně vědět, odpovědná osoba může jednici u pozemku změnit podle aktuálního stavu. Kalkulační jednice u pozemků se obvykle nemění a podle našeho názoru by tento údaj pomohl (KJ musíme vždy, když se něco s pozemkem děje, znovu vyhledávat z mapy).
 - Na základě bližší specifikace pojmu kalkulační jednice, se jedná o zařazení nemovitosti v rámci organizační struktury pod jednotku nejnižší úrovně, tj. objekt.
Prvotní rozčlenění nemovitostí v rámci organizační struktury podniku by proběhlo v rámci migrace.
Změna zařazení nemovitosti na jiné středisko/objekt se provádí v modulu Kniha KN pomocí nástroje Změna zařazení.
- Proklik do nahlížení do KN
 - Dostupné z Knihy KN – Seznam I i Seznam II.

- Proklik do mapového zobrazení pozemku
 - Dostupné napříč aplikací, možnost doplnit proklik do twiGIS.
- Systematizovaná informace o tom, zda na pozemku stojí pojištěný objekt, číslo pojistné smlouvy, její platnost
 - Aktuálně v PES neevidujeme, opět možno vyřešit zakázkově, přidáním odpovídajícího typu deníku.
- Propojení s GIS PVL.
 - Dle vyjádření dodavatele twiGIS je možno realizovat přes url s parametrem, do PES lze doplnit.

4.3 Volitelné uživatelské scénáře (nice to have)

- všechny smluvní vztahy k pozemku
 - Kniha KN – Seznam II zobrazuje seznam všech deníků navázaných na pozemek.
- kterých pozemků se týká konkrétní smluvní vztah
 - K deníku je zvykem přidat všechny pozemky, kterých se týká, následně jsou zobrazeny v seznamu na jednom místě.
- všechny smluvní vztahy s konkrétní protistranou v určitém katastru... (není nezbytné)
 - Aktuálně PES umožňuje deníky filtrovat ze zmíněných kritérií pouze podle protistrany, filtr je možno zakázkově rozšířit.
- všechny smlouvy o věcném břemeni, o nájmu, o pachtu apod. v katastrálním území (není nezbytné)
 - Možno vyfiltrovat v Knize KN parcely na základě katastru a typu deníku.
- vyhledání/výběr pozemků podle kritérií,
 - Použití filtru v Knize KN.
- vyhledání/výběr smluv podle kritérií,
 - Použití filtru v Denících, případně v Knize KN s podmínkou na typ smlouvy.
- možnost exportování výsledků vyhledávání/výběru (např. do Excel pro další zpracování)
 - Export do .xlsx je podporován napříč aplikací.
- možnost připojení dokumentace (nájemní smlouvy, geometrické plány, situace projektové dokumentace, LV),
 - Možno realizovat přes Deníky a napojení na DMS, viz sekce Integrace.
- možnost nastavení upozornění na končící platnost smlouvy,
 - Aktuální verze PES neumožňuje, je možné zakázkově dodělat.

- odkaz na zobrazení detailu pozemku v KN (Nahlížení do KN),
 - Z Knihy KN Seznam I i Seznam II.
- odkaz na zobrazení pozemků v mapě,
 - Podporováno napříč aplikací.

4.4 Obrazové porovnání vybraných scénářů LN vs PES

Vyhledání pozemku:

POZEMKY (kopie pro PDS) - A. ... X

104 dokumentů v pohledu A. Vše2. Podle katastrálního území odpovídá vašemu hledání.

Hledat přibyslav Hledat Vymazat výsledky Další

LV č.	Parc. č.	Výměra	Druh pozemku	Počet parcel
Ceská Jablonná (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				8
Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				17
Dobrá (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				3
Dolní Jablonná (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				3
Hřiště (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				16
Modřkov u Přibyslavi (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				2
Přibyslav (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				34
Ronov nad Sázavou (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				17
Sintlany (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				9
Stříbrné Hory u Přibyslavi (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				11
Utín (3601-HAVLÍČKOV BROD)				
				5

Ukázka vyhledání pozemku podle katastrálního území LN

Filtr

OJ:

Číslo k.ú. Název k.ú. Druh parcely Druh ochrany Parcela Kultura

Využití Původ par. LV Vlastník IČ Vlastník název/příjmení Vlastník budovy IČ

Honitba Obec Okres ORP Revír LHC

Typ budovy Způsob využití budovy

Podmínky na Změny/Deník použít v

Název akce obsahuje Typ akce Popis žadatele obsahuje Výměra = částečná výměra: A+N

Typ změny: Potencionální církevní restituce: A+N

Církevní restituce: A+N

Zařazení: ☐ Zájem LČR (1) ☐ Mimo zájem LČR (2) Správa: ☐ Přímá správa (1) ☐ K vyřízení (2) ☐ Ostatní (3) ☐ Přímá správa (PK) (4) ☐ Správa ZHVS (5)

Na parcele je Deník/změna: A+N Daň ze staveb: A+N Daň: Parcela obsahuje honitbu: A+N Parcela obsahuje honební: A+N Parcela obsahuje revír: A+N Spoluvlastnictví: A+N Budova na parcele: A+N Shodný vl. pozemku a budovy: A+N Parcela obsahuje poznámku: A+N

Parcela obsahuje cenu: A+N Řízení pro výběr ceny: Parcela je v ESP: A+N

Vlastnický podíl: Rok pro výběr ceny od: do:

☒ Vyčisti všechny podmínky

Nastav Přeruš

Ukázka vyhledání pozemku podle katastrálního území PES

Navázání smluv na pozemek:

Parc. č.	Výměra	Druh pozemku	Typ Smlouvy	Číslo smlouvy	Hodnot/Vý	Platnost	Smluvní strana	Př	Účel smlouvy
01-Velká Chuchle	1207/3/0 38 97	vodní plocha	Bud.povaha VB	581/2022		29.7.2022 -	Správa železnic, státní organizace		kabelové vedení veřej. osvětlení a sdělovací rozvody TV Net, v rámci akce "Optimalizace trati Praha-Smíchov (mimo) - Cernovice (mimo), var. nadjezd"
01-Vojšovice nad Želivkou	361/1/0 26 34 94	vodní plocha	Bud.povaha VB	1974/2013		20.12.2013 -	Ředitelství železnic a dálnic ČR		dešťová kanalizace, DUN
01-Všehřapky nad Blanicí	1871/15/0 91 75	vodní plocha	Bud.povaha VB	1911/2022	5000 Kč	16.11.2022 -	ČHMU		přístupové schodiště k toku, břehové opevnění, koncentrační práh toku
01-Želivec	520/0/0 5 50	vodní plocha	Bud.povaha VB	368/2014		16.4.2014 -	Správa železniční dopravní cesty, s.o.		železniční most
02-Lužec nad Vltavou	1408/1/0 25 63	ostatní plocha	Bud.povaha VB	343/2021		24.3.2021 -	ŘVČ ČR		sloupová trafostanice TS 22/0,4kV vč. podzemního kabel. připojení 22kV
02-Simčany	571/0/0 4 02 83	vodní plocha	Bud.povaha VB	707/2023		22.1.2024 -	služebnosti Správa železnic, s.o.		rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled
06-Přibyslav	1768/1/0 10 21	vodní plocha	Bud.povaha VB	707/2023		22.1.2024 -	služebnosti Správa železnic, s.o.		rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled
	1770/1/0 2 80 18	vodní plocha	Bud.povaha VB	707/2023		22.1.2024 -	služebnosti Správa železnic, s.o.		rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled
	1773/8/0 1 10 36	vodní plocha	Bud.povaha VB	707/2023		22.1.2024 -	služebnosti Správa železnic, s.o.		rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled
06-Zdebuzeves	1498/6/0 99 04	vodní plocha	Bud.povaha VB	1911/2022	5000 Kč	16.11.2022 -	ČHMU		přístupové schodiště k toku, břehové opevnění, koncentrační práh toku
08-Utín	335/1/0 6 17 67	vodní plocha	Bud.povaha VB	707/2023		22.1.2024 -	služebnosti správa železnic, s.o.		rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled
	336/2/0 3 06 72	vodní plocha	Bud.povaha VB	707/2023		22.1.2024 -	služebnosti Správa železnic, s.o.		rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled

Ukázka evidence vazeb smluv a pozemků v LN

Deník Rekonstrukce traťového úseku Přibyslav - Pohled													
Převést do Změn Nezrealizováno Převést vybrané parcely (5) z listiny KN Konec Synchronizovat do Majetku													
Informace o akci Základní údaje o protistraně Další údaje o akci Parcely													
Parcely Budovy													
1. Změna kultury, využití													
2. Smlouvy													
2.01. Nájem													
2.02. Pronájem													
2.03. Prodej													
2.04. Koupě-nákup													
2.05. Věcné břemeno													
2.06. Bezplatný převod													
2.07. Dědictví													
2.08. Převod PH													
2.09. Vnitro převod													
2.10. Smlůva													
2.11. Pozem. úpravy													
2.12. Arondace													
2.13. Admín. převod													
2.14. Náhrada													
2.15. Zruš. podl. s.													
2.16. Výpůjčka													
3. Dotčení majetku ČR													
4. Geodetické													
5. Ostatní													
6. Restituce													
2.05. Věcné břemeno													
Číslo smlouvy: 707/2023 Číslo smlouvy (CRS): Smlouva dne: 1.1.2023 Návrh na vklad: 22.1.2024 Vklad: [x]													
Cena břemene (Kč): 1000 Typ: Jednorázově Za úplatu: [x]													
Druh břemene: Typ břemene: VB k pozemk													
Parcely: []													
Poznámka: []													
Parcely, v jejichž prospěch je věcné břemeno váznoucí u parcel v horní olní zřizováno.													

Ukázka evidence smluv a pozemků v PES

Detail pozemku s poznámkami a seznamem smluv:

Vítejte Pozemek Pozemek Smlouva POZEMKY (kopie pro PDS) - A... Pozemek Smlouva

Zpět Oprav Návrh na změnu Výpis z kat.nemovitostí dle č.l.v. Do ručních Otevřít Archiv Právo stavby PVL

Výpis z katastru nemovitostí Datum výpisu ze Zeměměřického úřadu: 30.4.2025

Parcela: STAV AKCEPTOVÁN

Okres: 3601-HAVLÍČKŮV BROD Obec: 087-Přibyslav
Kat. území: 06-Přibyslav Kód ČSÚ: 735698
Druh číslování parcel: 2-Pozemková Kvalita určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Kmenové číslo: 1770/1/0 Výměra parcely: 2 80 18m2
Druh pozemku: vodní plocha Způsob využívání: Koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Ochrana nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany Číslo evidenčního listu 00000
Číslo pop. nebo evid.: 0000 Vlastnický vztah: 0 - nezadán
Číslo listu vlastnictví: 000249 Položka výkazu změn: 242204
List katastrální mapy: 00000

Doplňkové údaje Smlouvy Smluvní vztahy - staré Historie

Smluvní vztahy: AND NE Parcela pro daně: AND NE Přidej smlouvu

První vztahy: AND NE 81 - Změna výměr obnovou operátu

Poznámka:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Výměra	Platnost	Hodnota	Podnik	Účel	Po:
4/2022	Kraj Vysočina	m2	8.4.2022 - služebnost	Kč		konstrukce mostů vč. op.	
2733/2011	Město Přibyslav	m2	25.1.2012 -	Kč		tel. kabel. rozvod	
2239/2022	Správa železnic, s.o.	209 m2	22.1.2024 -	Kč		rekonstrukce traťového	
2323/2021	Kraj Vysočina	1795 m2	13.12.2021 - služebnost	Kč		konstrukce mostů vč. op.	

Poznámky: výpis z KN - LV z 26.7.99 - ZJE-PK
Výpis z KN - LV č. 249 z 19. 10. 2004 - obnova katastrálního operátu, zrušení parcel ZE-PK a vytvoření nových parcel KN, změna výměr vznikla obnovou operátu
*** 14.9.2022 Klimšová Revize katastrálního operátu RO-8/2019-601-16 ze dne 6.6.2022. Sloučení 1767/1, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6 a 1770/7 do 1770/1.

Ukázka detailu pozemku LN

Kniha KN

Podnínky Seznam I Seznam II Filtr Součet Export Tisk Přidej do LHC Konec

Zájem LČR - Vše Záznam: 5/5

Číslo k.ú.: 735698 Název k.ú.: Přibyslav Mapa:

Parcela: 1770 Podlomení: 1 Díl: 0 Druh parcely: 2 Pozemková parcela

Výměra: 2,8018 ha Kultura: 11 vodní plocha Kvalita:

Ochrana: ZdPa ZE: Využití:

Budova: LV: 249 Celková vydaná výměra: 0,0000 KN parcela: RÚJAN: A Cenový údaj:

Daň Daň st. LHP Revír Honitba OLH Inventura Spoluvlastnictví CRes ESP Budovy

Tisk LV Tisk parcel ČÚZK: Nahlížení do KN

Podl.	Typ vl.	IC	Název	RČ	Titul před	Jméno	Příjmení	Titul za	Název ulice	Čís. dom.	Čís. or.	Část obce	Obec	PSČ	Otres
2	25.6.2025 11:56:30	943	OŘ Vysočina												
3	25.6.2025 11:56:58	943	OŘ Vysočina												
4	25.6.2025 11:57:14	943	OŘ Vysočina												

Změny Přidej Detail Parcely Ukončené Nezrealizované Živé

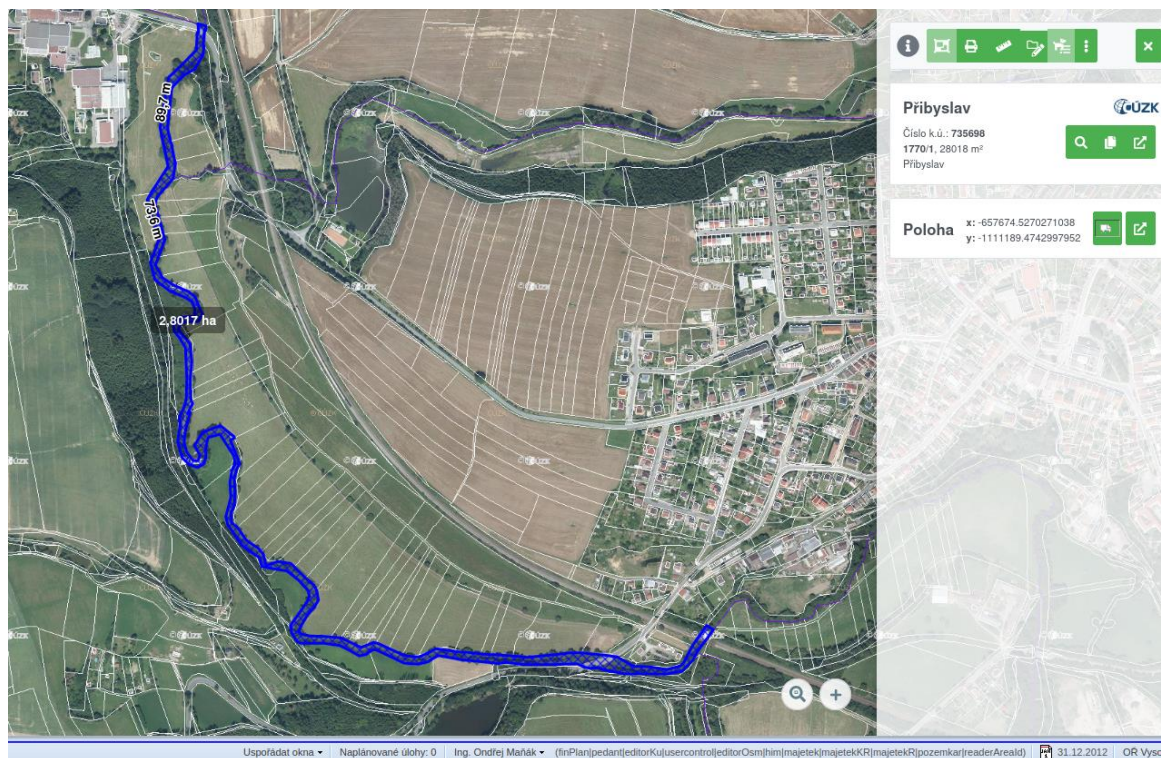
PEZ	Pořadí	OJ	Rok	Změna	Název akce	Protistrana
1	1/943/2025	1	943	2.05.	Rekonstrukce traťového ú...	Správa železnic, s.o.
2	2/943/2025	2	943	2.05.	Konstrukce mostů včetně ...	Kraj Vysočina
3	4/943/2025	4	943	2.05.	rekonstrukce trati	Město Přibyslav
4	5/943/2025	5	943	2.05.	konstrukce mostů	Kraj Vysočina

Deník Přidej Detail Parcely Ukončené Nezrealizované Živé

PEZ	Pořadí	OJ	Rok	Změna	Název akce	Protistrana
1	1/943/2025	1	943	2.05.	Rekonstrukce traťového ú...	Správa železnic, s.o.
2	2/943/2025	2	943	2.05.	Konstrukce mostů včetně ...	Kraj Vysočina
3	4/943/2025	4	943	2.05.	rekonstrukce trati	Město Přibyslav
4	5/943/2025	5	943	2.05.	konstrukce mostů	Kraj Vysočina

Ukázka detailu pozemku PES

Zobrazení pozemku v mapě:



Ukázka zobrazení parcely z Knihy KN v mapě

5 Migrace dat

Migrace dat ze systému LN do PES je zásadním krokem pro zajištění kontinuity práce s historickými informacemi o pozemcích. Cílem je přenést všechna relevantní data v maximálně využitelné podobě, a zároveň vytvořit prostor pro jejich systematizaci v rámci PES.

Požadovaným předmětem migrace jsou především následující datové oblasti:

- **Poznámky** – volně strukturované texty obsahující informace o smlouvách, věcných břemenech, událostech a dalších skutečnostech vztahujících se k pozemkům. Poznámky budou přeneseny v plném znění (nejdelší mají až 4500 znaků). Poznámky delší než 2000 znaků bychom rozdělili na dvě, kvůli optimalizaci jejich uložení pro vyhledávání. Dále bude probíhat snaha o jejich kategorizaci a mapování identifikovaných kategorií na odpovídající typy deníků.
- **Smlouvy** – informace o právních vztazích k parcelám budou přeneseny do PES jejich mapováním na odpovídající typ deníku.
- **Historie** – po dohodě bude načtení historie Inventury nabídnuto variantně, nebude tedy zahrnuto jako nezbytná součást zavedení PES3. Případná migrace historie by se řešila vytvořením záznamů v modulu Inventura z posledního známého (existujícího) stavu. Načítal by se pouze jeden stav, nedává smysl v PES zpětně vytvářet historii.
- **Datum prvního zavedení pozemku do evidence** – bude přeneseno formou interní poznámky k danému pozemku. Poznámka bude kromě data prvního zavedení obsahovat text, na jehož základě se bude dát vyhledávat.

Při migraci budeme vycházet z exportovaných záznamů, které již máme k dispozici ve formátu CSV. Jedná se o:

- Pozemky.csv – katastrální evidence. Z této evidence budeme přebírat pouze poznámku a zařazení do OJ (závodu). Načtení vlastních katastrálních dat uděláme ze zakoupených dat ČUZK ve formátu VFK.
- Smlouvy.csv – evidence smluv, přenos do PES provedeme mapováním na vhodné typy deníků.
- Vznik.csv – záznam o prvním zavedení parcely, v PES zapíšeme formou textové poznámky k parcele.
- Zmeny.csv – informace o změnách v ceně pozemků, načteme formou inventur.

5.1 Kategorizace poznámek

Samostatnou kapitolou je kategorizace poznámek u pozemků, které jsou zapsané volnou textovou formou. Protože poznámka sloužila v LN jako hlavní nositel informace, považujeme snahu o její „vytěžení“ do strukturované formy za jeden z klíčových procesů migrace a přechodu na systém PES.

Při předběžné analýze byly odhaleny určité opakující se vzory, které by mělo být možné namapovat na deníkové záznamy odpovídajících typů. Je na zvážení, do jaké míry detailu se

při zpracování dat v poznámkách zanořovat, protože úplné vytěžení obsažených informací by zcela jistě znamenalo nemalé množství ruční práce.

Navrhujeme tedy věnovat v rámci procesu migrace předem stanovené množství času podrobnější analýze, kategorizaci a následnému strojovému zpracování informací obsažených v poznámce. Případné ruční „dočištění“ bychom ponechali v gesci uživatelů PVL. Nepřípadně nám efektivní, a to jak nákladově, tak i věcně provádět tyto „dokončovací“ práce dodavatelsky.

Vhodná kategorizace a přenos informací z textové do strukturované formy bude zároveň motivovat uživatele zapisovat informace o pozemcích do již zavedených struktur (Deníků), čímž se zvýší použitelnost – především přehlednost a dohledatelnost informací.

6 Integrace

Systém PES je standardně integrovaný s externími zdroji a nástroji, které uživatelé běžně využívají při práci s nemovitostmi. Smyslem je usnadnit přístup k datům nejrůznějších typů – ať už z veřejných registrů, nebo z interních datových zdrojů bez nutnosti jejich duplikování. Tím je současně zajištěna práce s aktuálními daty spravovanými jejich garantem, a tak zefektivnit práci s mapovými i alfanumerickými podklady.

Klíčové integrace zahrnují:

- **Katastr nemovitostí (ČÚZK)** – podobně jako v LN se provádí pravidelné načítání dat ve výměnném formátu VFK s frekvencí podle potřeb a možností zákazníka. Samotné načtení dat do aplikace provádí dodavatel na základě výzvy zákazníka. Kromě toho je možný přímý **proklik na parcelu v systému Nahlížení do KN**, což uživatelům usnadní ověření aktuálního stavu informací na ČÚZK.
- **Mapové okno** – umožňuje náhled jednak mapových podkladů ve formě WMS/WMTS z veřejných zdrojů, jako například ČÚZK, UHUL, LČR, AOPK, LPIS apod. Stejně tak je možné zobrazovat podklady z interních WMS/WMTS. Nedílnou součástí mapového okna PES je i tvorba vlastních zákresů – tzv. náčrtů, které významně rozšiřují přehlednost zpracovávaných témat.
- **Mapový portál twiGIS** – po konzultaci s poskytovatelem twiGIS bylo ověřeno, že bude možné se z PES přes statickou url adresu s parametrem prokliknout na zobrazení jedné nebo více parcel do twiGIS. Pokud bude tato funkcionality – tedy možnost volání twiGIS z PES – realizovali bychom ji rozšířením na dohodnutých místech uživatelského rozhraní.
- **DMS** – jelikož stávající řešení využívá kombinace těžkého klienta s připojením na server, není možná realizace prokliku z PES do DMS. Případné napojení by bylo realizováno přes databázové view nebo obdobnou formou, a to po analýze na vyžádání zákazníka v další fázi.

Další integrace nejsou v současné fázi požadovány/plánovány, systém je však navržen tak, aby jejich případné doplnění bylo technicky realizovatelné.

7 Provozní prostředí a požadavky

Tato kapitola popisuje předpoklady pro provoz aplikace z hlediska infrastruktury a softwarových prostředků. Cílem je zajistit stabilní, bezpečný a dlouhodobě udržitelný provoz systému v produkčním prostředí, včetně možnosti údržby, zálohování a rozšiřování.

7.1 Infrastruktura

- Pro provoz aplikace se předpokládá dostupnost virtuálního nebo fyzického serveru s operačním systémem **Windows Server** (doporučená verze 2019 nebo novější).
- Databázový systém: bude využit zákazníkům stávající **Oracle** (verze 19c), včetně pravidelného zálohování.
- **IIS (Internet Information Services)** bude využit pro hostování aplikace (frontend i backend) s využitím protokolu https (443).
- Přístup k systému bude řízen s využitím Microsoft **Active Directory** s využitím Single Sign-On (SSO).
- Dodavatelem budou předem jasně specifikována veškerá požadovaná oprávnění (například administrátorská práva, přístup k určitým složkám nebo konfiguracím) a uveden konkrétní účel jejich využití.
- Dodavatelem bude předána kompletní dokumentace instalace a konfigurace. Dokumentace musí obsahovat detailní popis nastavení, použité verze software, požadovaná oprávnění, popis spuštěných služeb a instrukce pro správu a údržbu systému po instalaci.

7.2 Klientská strana

- Přístup k aplikaci bude probíhat prostřednictvím běžného webového prohlížeče (Chrome, Edge, Firefox).
- Doporučené minimální rozlišení obrazovky: **1920×1080**.
- Aplikace podporuje prokliky do externích systémů (např. Nahlížení do KN), a proto je nutné umožnit otevírání odkazů v novém okně nebo záložce.
- Aplikace nebude využívat doplňky postavené na komponentách COM/OLE, ActiveX, Flash, Silverlight, Java, NPAPI. Je zakázáno využívat IE mode.

7.3 Zálohování a obnova

- **Zálohování databáze** bude zajištěno podle provozních zvyklostí správce IT infrastruktury.

7.4 Bezpečnost

- Komunikace mezi klientem a serverem bude probíhat výhradně přes **šifrované spojení (HTTPS)**. K tomuto účelu bude vyžadován certifikát ze strany zákazníka.

8 Školení uživatelů

Úspěšné nasazení nové aplikace vyžaduje nejen technickou implementaci, ale také odpovídající zaškolení uživatelů. Cílem školení je seznámit pracovníky s prostředím nové aplikace, jejími funkcemi a doporučenými pracovními postupy tak, aby byli schopni systém efektivně využívat od začátku produkčního provozu.

Doporučujeme provést školení prezenčně v prostorách PVL, přičemž by bylo možné je rozdělit podle zaměření uživatelů. Zde je potřeba společně definovat skupiny uživatelů podle náplně jejich práce a stanovit rozsah, na který bude daná skupina zaškolená.

V prvním roce používání doporučujeme realizovat s odstupem dvě školení, každé v rozsahu 4-6 hodin. Přičemž se osvědčila přítomnost dvou lektorů.

9 Časový harmonogram

Zavedení nové aplikace proběhne ve fázích, které navazují na ukončení analýzy a pokrývají kompletní přechod od implementace po ustálený provoz. Harmonogram níže definuje hlavní etapy včetně orientačních časových rámců.

Fáze	Aktivita	Termín	Poznámka
1.	Implementace dohodnutých úprav	Týden 1–4	Úpravy aplikace podle dohodnuté specifikace, příprava prostředí
2.	Nasazení systému a migrace dat	Týden 5-6	Instalace aplikace do produkčního prostředí, finální import dat z LN
3.	Školení uživatelů	Týden 7	Školení klíčových i běžných uživatelů a podpora
4.	Spuštění do provozu	Týden 8	Přechod na nový systém jako hlavní nástroj evidence
5.	Zvýšená podpora	Týden 8–10	Posílená uživatelská podpora, ladění drobných problémů, konzultace

Harmonogram je orientační a bude upraven podle rozsahu dohodnutých úprav a nastavených parametrů migrace – zejména zpracování poznámek. Nabídka také umožňuje postupné nasazení modulů ve více letech. V takovém případě by se bod 2.-4. přiměřeně zopakoval.

10 Cenová nabídka

Je uvedena v samostatném dokumentu Příloha č.1

A to s rozpadem na:

- Licenční poplatky za jednotlivé moduly.
- Implementace včetně migrací.
- Školení.
- Integrace na SW třetích stran.
- Uživatelská podpora.

11 Závěr

Tato analýza shrnuje klíčové požadavky uživatelů, současné limity systému LN a navržené řešení v aplikaci PES. Cílem je zajistit plynulý přechod na specializovaný, dlouhodobě udržitelný systém s lepší uživatelskou zkušeností, vyšší flexibilitou a snadnější správou dat.

Zohledněny byly jak funkční potřeby, tak návaznosti na stávající procesy a externí systémy. Popsány jsou postupy migrace, návrh provozního prostředí, harmonogram zavedení a rámcový plán školení.

Věříme, že navržené řešení přinese uživatelům přehlednější práci s daty a stabilní základ pro další rozvoj agend spojených s evidencí pozemků.