

SMLOUVA NA REKONSTRUKCI PROSTOR OBJEKTU VESTEC

uzavřená jako smlouva o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1. CENDIS, s. p.

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 00311391
DIČ: CZ00311391
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl ALX vložka 706
Zástupce: Ing. Jan Paroubek, pověřen řízením
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“) a

2. Michal Votroubek

Sídlo: Jana růžičky 1143/11
IČO: 06526764
DIČ: CZ8811250228
Zapsán: Vedený u živnostenského úřadu Praha 4
Kontaktní osoba: Michal Votroubek
Bankovní spojení: H [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Dodavatel**“),

(Objednatel a Dodavatel společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně též jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

1 PREAMBULE

- 1.1 Objednatel je státním podnikem, právnickou osobou zřízenou a pověřenou Českou republikou - Ministerstvem dopravy a jeho činnost se řídí mj. zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o státním podniku**“).
- 1.2 Účelem této Smlouvy je zajistit rekonstrukci prostor objektu „VESTEC“ nacházející se na adrese Nad Safinou II, 366, Vestec“ (dále jen Objekt) pro další užívání Objednatелеm.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívající v úpravě prostor přízemí a 1. patra Objektu (dále jen „NP“). Aktuální stav těchto NP je v přílohách č. 4 této Smlouvy. Požadovaný stav těchto NP je přílohou č. 4a a 4b této Smlouvy.
- 2.2 Součástí zhotovení díla bude zejména:

- 2.2.1 výměna a úprava podlahových krytin
- 2.2.2 úprava dělicích stěn
- 2.2.3 výměna osvětlení
- 2.2.4 výměna topení
- 2.2.5 elektrotechnické práce
- 2.2.6 zdravotně-technická instalace
- 2.2.7 dodání a instalace dveří
- 2.2.8 úpravy v oblasti vzduchotechniky
- 2.2.9 dodání a instalace nábytku a spotřebičů
- 2.2.10 služby stěhování
- 2.2.11 úklid, odvoz a uložení odpadu vzniklého činností Dodavatele
- 2.2.12 montážní a demontážní činnosti
- 2.2.13 další související činnosti

(dále jen Dílo)

- 2.3 Podrobný popis Díla je přílohou č. Itéto Smlouvy -Technická specifikace a kalkulace.
- 2.4 Součástí provedení Díla jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání. Tyto doklady budou v českém jazyce, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.5 Součástí Díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v příloze č. 1 nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla, ledaže tyto činnosti budou kategorizovány jako vícepráce.

3 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1 Místem plnění je Objekt „VESTEC“.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 28. 2. 2026.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje provést dílčí části díla dle bodu 3.3.1 až 3.3.3 nejpozději do 9.1.2026
 - 3.3.1 místnosti 1.03 až 1.07
 - 3.3.2 místnosti 1.21. až 1.31 (kromě chodeb dle 1.23 a 1.26)
 - 3.3.3 místnost 2.18
- 3.4 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami Objednatele a Dodavatele. Návrh předávacího protokolu připraví Dodavatel.
- 3.5 Dodavatel písemně vyzve Objednatele v předstihu nejméně 5 kalendářních dnů k převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.6 Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání, s tím, že dodavatel je odstraní v přiměřené lhůtě.
- 3.7 Dodavatel je povinen odstranit vady zapsané v předávacím protokolu ve sjednaných termínech.
- 3.8 Objednatel prohlašuje, že pro něj není podstatnou překážkou v užívání, absence dveřních křídel a zárubní.

4 CENA

- 4.1 Celková cena za provedení Díla činí 1.606.625,42 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 4.2 Podrobný cenový soupis prací je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.3 DPH bude účtována v zákonné výši podle platných a účinných právních předpisů. Dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů podléhá Dílo přenesené daňové povinnosti.
- 4.4 Cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele nutné nebo související s řádným plněním Díla, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale Dodavatel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a ekologické likvidace veškerých odpadů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla).

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Dodavatel má nárok po nabytí účinnosti Smlouvy na zálohovou platbu ve výši 50 % celkové ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.2 Cena se hradí na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem (dále a výše jen „**Faktura**“). Faktura bude vystavena po úplné akceptaci Díla.
- 5.3 Splatnost Faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu aplikovatelných zákonných ustanovení; zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a ustanovení § 435 Občanského zákoníku; Faktura musí dále obsahovat odkaz na Smlouvu a kopii oběma Smluvními stranami podepsaného Protokolu o převzetí Předmětu koupě.
- 5.5 V případě, že Faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet celá znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené Faktury.
- 5.6 Cena dle této Smlouvy bude Dodavateli uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený na titulní stránce Smlouvy, popřípadě na účet sdělený na Faktuře.
- 5.7 Riziko kurzových rozdílů v případě platby do zahraničí nese Dodavatel.
- 5.8 Povinnost úhrady Faktury vystavené Dodavatelem je splněna okamžikem odeslání příslušné peněžní částky ve prospěch účtu Dodavatele uvedeného ve Smlouvě nebo na Faktuře.
- 5.9 V případě, že Dodavatel bude v okamžiku plnění předmětu této smlouvy uveden správcem daně jako „**Nespolehlivý plátc**“ dle § 106a zákona o DPH nebo že účet Dodavatele, který Dodavatel uvedl na jím vystaveném daňovém dokladu, nebude zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, nebo že účet Dodavatele, který Dodavatel uvedl na jím vystaveném daňovém dokladu, bude účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (ČR), bude plnění dle této smlouvy považováno za uhrazené i tak, že Objednatel uhradí Dodavateli pouze cenu bez DPH a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

6 KONTROLNÍ DNY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že za účelem koordinace a průběžného sledování postupu provádění Díla budou konány kontrolní dny, a to jednou týdně, pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiné četnosti. Termín a místo konání kontrolního dne navrhne Objednatel, přičemž se zavazuje přihlídnout k možnostem Dodavatele. Objednatel je oprávněn realizovat i mimořádný kontrolní den, a to v případě nutnosti neodkladného projednání skutečností mající dopad na provádění Díla. Nemůže-li se některá ze Smluvních stran účastnit kontrolního dne, je povinna tuto skutečnost oznámit a navrhnout náhradní termín kontrolního dne, který nebude vzdálen od původního termínu kontrolního dne více jak 3 pracovní dny.
- 6.2 Nedostaví-li se jedna ze Smluvních stran bez omluvy na kontrolní den či se nedostaví na náhradní termín kontrolního dne, má druhá Smluvní strana právo konat kontrolní den bez druhé smluvní strany. V takovém případě provede zápis z tohoto kontrolního dne a zašle jej k odsouhlasení druhé smluvní straně. Nemá-li ta do 3 pracovních dnů k zápisu připomínky, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.3 Kontrolních dnů se účastní i další zástupci Objednatele a Dodavatele mimo kontaktní osoby s ohledem na témata, jež jsou předmětem kontrolního dne.
- 6.4 Na kontrolním dnu jsou projednávány zejména:
- 6.4.1 postup provádění Díla a dodržování harmonogramu;
 - 6.4.2 kvalita provedených prací;
 - 6.4.3 zjištěné vady a jejich odstraňování;
 - 6.4.4 návrhy na změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce);
 - 6.4.5 organizační a technická opatření k zajištění řádného provádění Díla včetně potřebné součinnosti Objednatele;
 - 6.4.6 pokyny Objednatele.
- 6.5 V průběhu provádění Díla může Dodavatel zjistit skutečnosti, které nebyly při uzavření této Smlouvy zřejmé a které mají vliv na rozsah nebo způsob provedení Díla (např. skryté konstrukce, technické překážky, rozdíly oproti projektové dokumentaci apod.). Dodavatel je v takovém případě povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele a navrhnout vhodný postup, včetně případných víceprací, méněprací termínů dodávek Díla uvedených v čl. 3. Objednatel se zavazuje vyjádřit k tomuto návrhu do 5 pracovních dnů od doručení. Změny termínů dodání Díla případě změny rozsahu díla převyšující celkovou smluvní cenu díla budou písemně potvrzeny uzavřením dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k písemné dohodě o provádění navržených víceprací, Dodavatel tyto práce neprovádí a strany se dohodnou na dalším postupu, zejména na vyloučení dotčené části z plnění nebo na úpravě rozsahu Díla.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat s Dodavatelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
- 7.2 Objednatel poskytne Dodavateli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Dodavateli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii v Objektu.

Ocendis

- 7.3 Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat Dodavateli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy. Neposkytne-li Objednatel Dodavateli nutnou součinnost, je Dodavatel povinen určit Objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje, že zhotoví dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle případných písemných pokynů Objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.5 Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- 7.6 Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatel o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla včetně upozornění na nevhodné pokyny Dodavatele.
- 7.7 Dodavatel umožní objednateli, resp. osobě pověřené Objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
- 7.8 Dodavatel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet Objednatele.
- 7.9 Dodavatel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám Objednatele, příslušným normám a právním předpisům.
- 7.10 Dodavatel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11 Dodavatel se zavazuje během provádění stavebních prací vykonávat průběžný úklid na celém pracovišti.
- 7.12 Dodavatel se zavazuje vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícími prováděcími právními předpisy.
- 7.13 Dodavatel se zavazuje účastnit kontrolních dnů.

8 POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Dodavatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Dodavatelem Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 50 000 000,- Kč v rámci jednoho pojistného plnění, přičemž maximální spoluúčast Dodavatele může činit deset procent (10 %) nebo 500 000,- Kč z pojistného plnění. Dodavatel je povinen o takovém pojištění předložit Objednateli doklady a na jeho žádost prokazovat, že jej udržuje v platnosti. Ve vztahu k pojištění dle tohoto článku se Dodavatel zavazuje zajistit, že v případě vzniku pojistné události bude pojistné plnění placeno přímo Objednateli, a to až v plné výši pojistné částky dle tohoto článku Smlouvy.
- 8.2 Dodavatel je povinen za každý den, po který není pojištěn, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. V případě, že doba, po kterou nebyl Dodavatel pojištěn, překročila po dobu trvání smlouvy více jak 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 9.1 Dodavatel odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Dodavatel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Dodavatel za tímto účelem poskytuje Objednateli záruku za jakost na stavební části po záruční dobu, tj. v délce 60 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu. Na zbylé části se pak poskytuje záruční doba v délce 24 měsíců
- 9.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Dodavatele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Dodavatelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
- 9.2.1 na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
- 9.2.2 na odstranění vady opravou věci;
- 9.2.3 na přiměřenou slevu z ceny.
- 9.3 Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li Dodavatel reklamované vady Díla v přiměřené lhůtě; nebo
 - b) neoznámí-li Dodavatel do 15 dnů termín odstranění reklamované vady
 - c) nezahájí-li Dodavatel odstraňování vad díla do 15 dnů či neprovede v Objektu provizorní opatření; nebo
 - d) oznámí-li Dodavatel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
 - e) je-li zřejmé, že Dodavatel reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní; má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, po upozornění Dodavatele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Dodavateli právo, aby mu Dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatel vzniklé vůči Dodavateli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky Objednatel účtovat Dodavateli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 9.5 Práva a povinnosti z Dodavatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy.

10 SANKCE

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude Dodavatel v prodlení s termínem provedení Díla, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý den prodlení s provedením Díla.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dodavatel včas neodstraní záruční vady je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý den prodlení s provedením Díla.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dodavatel se bez předchozí omluvy a návrhu náhradního termínu nezúčastní kontrolního dne či se nezúčastní náhradního termínu kontrolního dne, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dodavatel poruší některou z povinností uvedených v čl. 12.5 této Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 10.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši (tzn. v rozsahu smluvní pokutou krytém i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím).

11 UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušila smlouvu podstatným způsobem.
- 11.3 Podstatným porušením Smlouvy Objednatelem je prodlení se zaplacením Ceny v délce přesahující 30 dnů.
- 11.4 Podstatným porušením ze strany Dodavatele je mimo jiné:
 - 11.4.1 dodavatel nezačne práce do 14 dnů od připsání zálohy dle článku 5.1;
 - 11.4.2 prodlení Dodavatele s předáním Díla přesahující 30 kalendářních dnů;
 - 11.4.3 porušení povinnosti udržovat pojištění stanovené touto Smlouvou;
 - 11.4.4 pozbytí oprávnění nezbytných k provádění Díla;
 - 11.4.5 opakovaným nedodržením pokynů Objednatele, ledaže měl pro takový postup vážné důvody, které předem sdělil Objednateli.
- 11.5 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 11.6 V případě, že Smlouva bude ukončena jinak než splněním, Dodavatel je povinen vrátit Objednateli poměrnou část zálohy, jež Objednatel poskytl Dodavateli dle čl. 5.1 této Smlouvy a odpovídající ceně dodaného plnění, které Objednatel akceptoval.
- 11.7 Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.

12 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Pokud Dodavatel provádí část plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, platí, že případná změna poddodavatele vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele. V případě, že Dodavatel neobdrží předchozí písemný souhlas Objednatele dle předchozí věty, není oprávněn poddodavatele do plnění této Smlouvy zapojit. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je Dodavatel povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezavazuje Dodavatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování plnění dle Smlouvy vůči Objednateli. Dodavatel odpovídá Objednateli za plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

- 12.2 Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 12.3 Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatele vázáni. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.
- 12.4 Dodavatel je povinen Objednatele písemně informovat, pokud mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, dopadají na jakoukoli osobu, kterou Dodavatel používá k plnění této Smlouvy, včetně poddodavatelů, a to nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistil. Do čtrnácti (14) dnů od výzvy Objednatele je Dodavatel povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 12.5 Objednatel po Dodavateli v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 Zákona požaduje splnění těchto povinností:
- dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této Smlouvy podílet,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění Smlouvy, zejm. vůči poddodavatelům Dodavatele
 - v případě, že součástí Díla bude i dřevěný nábytek, Dodavatel využije nábytek, kde dřevo pochází z trvale udržitelné produkce a disponuje tak certifikátem FSC či PEFC či disponuje jiným certifikáty prokazující tyto skutečnosti.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smluvní strany budou vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 13.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které budou, jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.
- 13.3 Smluvní strany se budou navzájem informovat o každé organizační změně (např. změna tel. čísel, změna adresy, bankovního spojení atd.) bez zbytečného odkladu.
- 13.4 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se budou vztahovat ke Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a prokazatelně doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou ve Smlouvě nebo prostřednictvím datové schránky, nebude-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 13.5 Dodavatel podpisem této Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
- se podpisem této Smlouvy stává v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
 - obsah Smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v informačním systému

registru smluv podle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o registru smluv**"); zveřejnění obsahu Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel;

- dle § 5 odstavce 5 Zákona o registru smluv Objednatel k vyplnění metadat jako je identifikace Smluvních stran a vymezení předmětu Smlouvy použije údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy a datum podpisu této Smlouvy bude datum podpisu poslední Smluvní stranou;
- poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou poskytnuty dobrovolně a Objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a za podmínek dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

13.6 Závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

13.7 Jestliže některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo se stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se co možná nejvíce bude blížit hospodářskému účelu neplatného ustanovení. Jestliže Smlouva bude mít mezeru, která by vyžadovala úpravu, odstraní Smluvní strany tuto mezeru doplňujícím ustanovením, které přihlíží k hospodářskému účelu Smlouvy.

13.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv.

13.9 V návaznosti na výše ujednané Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují ani za obchodní tajemství ani za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

13.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje dohodu o všech podstatných stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si Smluvní strany ujednaly.

13.11 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti odpovědných zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

13.12 Tato Smlouva je uzavírána elektronicky. Pokud z nějakého důvodu nebude moci být Smlouva uzavřena elektronicky, bude Smlouva vyhotovena ve třech (3) originálech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) a Dodavatel jeden (1).

13.13 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých odpovědných zástupců.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace a kalkulace

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3a - Aktuální stav 1. NP

Příloha č. 3b - Aktuální stav 2. NP

Příloha č. 3c - Aktuální stav 1. NP kóty

Příloha č. 3d - Aktuální stav 2. NP kóty

Příloha č. 4a - Požadovaný stav 1. NP

Příloha č. 4b - Požadovaný stav 2. NP

V Praze dne

10. 11. 2025

VPraze dne

VZ

5

Ing/Jan Paroubek
pověřen řízením

Michal Votroubek

CENDIS, s.p.

Centrum dopravních Informačních systémů
Ministerstva dopravy ČR

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČ: 00311391, DIČ CZ00311391

