

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2025/0796/OM

Číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO KYJOV

se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČ 00285030, DIČ CZ00285030

jednající dle vnitřního předpisu Městského úřadu v Kyjově „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek“ vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově Mgr. Markétou Pírkovou

Zhotovitel:

Vít Novák

se sídlem Ostrožská č.p. 299, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 04053567, DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo, realizaci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení – WC ženy v nebytovém prostoru v domě na ul. Svatoborská č. p. 27 v Kyjově**“, a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí rekonstrukce dvou místností, které se využívají jako sociální zařízení pro ženy v nebytových prostorech bytového domu na ul. Svatoborská 27 v Kyjově, která zahrnuje mj. následující práce a činnosti:
 - výměna WC mísy, umyvadla a baterie
 - rekonstrukce vnitřního vodovodu
 - rekonstrukce elektroinstalace
 - nátěr zárubní a výměna 1 ks dveří
 - odstranění podlahové PVC krytiny a položení nové dlažby
 - obložení stěn keramickým obkladem kolem WC mísy do výšky 1,5 m² a kolem umyvadla
 - uvedení prostoru do původního stavu – zednické zapravení
 - výmalba stěn (bílá barva)

- uvedení pozemků a komunikací v místě plnění dotčených prováděním díla minimálně do předchozího stavu před zahájením jeho realizace.
- 2. Přesný rozsah a obsah předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc).
- 5. **Místo plnění:** budova s č. p. 27 na ul. Svatoborská v Kyjově, která je součástí pozemku parc. č. st. 214/1 v k.ú. Kyjov, nebytové prostory v 1.NP budovy.

Článek 4 Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - b) provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - c) požadavků správců technické infrastruktury.
2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
3. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
4. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - d) součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
5. Zhotovitel vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací díla před zahájením stavebních prací a písemně objednatele informoval o případných nesrovnalostech v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).

Článek 5 Doba plnění

1. Zahájení plnění zakázky: 15.11. 2025
2. Ukončení plnění zakázky: 15.12. 2025
3. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu

dokončení a předání díla.

4. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

Článek 6

Cena za dílo

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla ve smluveném rozsahu dle článku 2 smlouvy nejvýše přípustnou cenu na základě položkového rozpočtu díla předloženého zhotovitelem v rámci výběrového řízení veřejné zakázky ve výši:

Cena díla bez DPH: 87.653,00 Kč

2. Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.
4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
5. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci. Činnosti uvedené v čl. 3. této smlouvy nezakládají právo zhotovitele na požadavek víceprací,
 - c) v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavínil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
 - d) v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
3. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
5. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
6. Faktura bude objednateli zaslána elektronicky na e-mail: , případně předána v jednom originálu, navýšeném o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatel.

7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání díla funkčně nebo esteticky, či užívání díla podstatným způsobem omezují.
2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
3. Záruční doba na montážní práce činí 5 let, na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 2 roky. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli, tj. podpisem předávacího protokolu. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 9

Podmínky provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, za tím účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli její výkon. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel, oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (postačí zápis ve stavebním deníku) a nejméně 3 dny před jeho konáním.
3. Objednatel je oprávněn nařídít přerušení prací i bez udání důvodu a zhotovitel je povinen toto přerušení akceptovat. Přerušení prací může objednatel nařídít na maximální dobu 7 dnů. Termín předání díla se v tomto případě prodlužuje maximálně o dobu, po kterou byly práce na díle přerušeny.
4. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
6. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v provádění předmětných prací. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
9. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci či této smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
11. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná

pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.

13. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
14. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by ji prováděl sám.
15. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.
16. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 odst. 1 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 10

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
3. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
4. Nejpozději ke dni předání díla zhotovitel zajistí vyklizení staveniště.

Článek 11

Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, jestliže nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými ve stanoveném termínu, a to za každý jednotlivý případ porušení.
8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotoviteliském systému dle této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
9. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodrжуje technologický

postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.

10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, pokud objednateli na jeho žádost nepředloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc) v souladu s ustanovením článku 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uplatňována i opakovaně, a to až do dne, kdy zhotovitel předloží objednateli doklad o sjednání pojištění.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, jestliže poruší jakýkoliv jiný závazek vyplývající z této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
13. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
14. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli z titulu smluvních pokut, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

Článek 12

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodrжуje technologický postup provádění díla stanovený v příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele objednateli, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemně vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

Článek 13

Ostatní ujednání

1. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel.
4. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově dne: 10. 11. 2025

Mgr. Markéta Pírková
objednatel

Vít Novák
zhotovitel

Příloha: položkový rozpočet

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 07. 11. 2025

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
7	Svatoborská 27		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
02	Město Kyjov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtovatel			Zakázkové číslo	
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	17 625		
Z PSV celkem	50 078		
R M práce celkem	19 950		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	87 653		
HZS	0		
ZRN+HZS	87 653	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	87 653	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Vít Novák	Jméno :		Jméno :	
Datum :	30.10.2025	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	

Základ pro DPH	12,0 %		87 653 Kč
DPH	12,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			87 653 Kč

Poznámka :

Stavba :	02 Město Kyjov	Rozpočet
Objekt :	7 Svatoborská 27	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 218	0	0	0	0
783 Nátěry	0	774	0	0	0
784 Malby	0	730	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 431	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	519	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 492	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 230	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	888	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	11 250	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	572	0	0	0
784 Malby	0	1 533	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	7 432	0	0	0	0
799 Ostatní	0	1 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 950	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 365	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 771	0	0	0
781 Obklady keramické	0	24 999	0	0	0
CELKEM OBJEKT	17 625	50 078	0	19 950	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	02 Město Kyjov	Rozpočet :
Objekt :	7 Svatoborská 27	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
1	612423531RT2	Omlítka ryh stěn MV o šířce do 15 cm, štukové s použitím suché maltové směsi	m2	1,40	1 584,00	2 217,60
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				2 217,60
Díl:	783	Nátěry				
2	783225600R00	Nátěr synteticky kovových konstrukcí 2x email	m2	2,00	387,00	774,00
	Celkem za	783 Nátěry				774,00
Díl:	784	Malby				
3	784167103R00	Vyhlazení disperz. tmelem HET Dimef, 2 x (1+1mm)	m2	2,00	365,00	730,00
	Celkem za	784 Malby				730,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
4	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kř do 0,8 m	kus	1,00	820,00	820,00
5	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1.křid. 60x197 lak B	kus	1,00	1 611,48	1 611,48
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 431,48
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
6	771101121R00	Provedení adhezivního mostku	m2	4,25	122,00	518,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				518,50
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,50	157,00	1 491,50
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 491,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
8	978059511R00	Osekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	2,40	390,00	936,00
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,96	121,00	2 294,16
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 230,16
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,80	493,50	888,30
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				888,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
11	R4	Vnitřní vodovod	komple	1,00	11 250,00	11 250,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				11 250,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
12	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m2	4,25	134,50	571,63
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				571,63
Díl:	784	Malby				
13	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	16,10	24,30	391,23
14	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá 2x	m2	16,10	70,90	1 141,49
	Celkem za	784 Malby				1 532,72
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
15	612421121RT2	Omlítka vnější stěn MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	18,96	392,00	7 432,32
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				7 432,32
Díl:	799	Ostatní				
16	R5	Drobné dokončovací práce	komple	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	799 Ostatní				1 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
17	R1	Elektronstallace dle dohody	komple	1,00	19 950,00	19 950,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 950,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
18	979061111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04	258,50	268,74
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,55	15,10	219,77
20	979062111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,04	205,00	213,12
21	979890107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu cihel dřeva	t	1,04	1 600,00	1 663,38
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 365,01

Položkový rozpočet

Stavba	02 Město Kyjov	Rozpočet
Objekt	7 Svatoborská 27	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
22	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem	m	8,60	81,40	700,04
23	771575107R00	Montáž podlah keram. režné hladké, tmel. 30x30 cm	m2	4,25	702,00	2 983,50
24	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	5,50	379,50	2 087,25
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 770,79
Díl:	781	Obklady keramické				
25	781491001RT1	Montáž listů k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,60	79,00	126,40
26	781497111RS3	Lišta ukončovací k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	1,60	306,00	489,60
27	597813532	Obklad porovinový	m2	20,00	420,00	8 400,00
28	781210121R00	Obkladání stěn obkl. porovin. do tmele do 150x150	m2	18,96	843,00	15 983,28
	Celkem za	781 Obklady keramické				24 999,28