

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Strany dohody

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDACTED] na základě plné moci
ve věcech běžného plnění dohody
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
středisko 1700 - středisko správy majetku
číslo dohody: 1700-25000509

a

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČO: 25527495
DIČ: CZ25527495
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 29.4.1998 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590
zastoupen Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
číslo dohody: 23/2025

II.

Předmět dohody

- (1) Předmětem této rámcové dohody o dílo (dále také jen „dohoda“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele malířské práce standardní bílou barvou (za sucha odolná vůči otěru), které mohou přicházet do nepřímého styku s potravinami), dále nátěry fasádní barvou a provádění drobných zednických a dokončovacích prací v objektech a areálech Brněnských komunikací a.s. na adresách Renneská třída 787/1a, [REDACTED] a v podchodu pod hlavním nádražím ve statutárním městě Brno, a to na základě podmínek uvedených v této dohodě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Malířské práce – rámcová dohoda o dílo“ (dále také jen „dílo“).
- (2) Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této dohody. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 1 této dohody.

- (3) Rozsah plnění dle této dohody je dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli. Maximální celková cena všech prací zhotovitele na základě této dohody je omezena na **2.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž objednatel není povinen tuto částku vyčerpat.
- (4) Součástí plnění zhotovitele mohou být i práce, o kterých, ač nejsou v této dohodě výslovně uvedeny, je zhotoviteli známo, nebo s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich provedení je pro splnění účelu této dohody nezbytné.
- (5) Tato dohoda stanovuje podmínky na veškeré budoucí provádění shora uvedených děl realizovaných na základě dílčích objednávek objednatele. Smluvní strany se zavazují plnění poskytované dle této dohody realizovat dílčími smlouvami o dílo. Každá taková dílčí smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy objednatele učiněné formou oboustranně závazné objednávky, jež je návrhem na uzavření smlouvy. Zhotovitel tímto souhlasí s poskytováním plnění podle této dohody a podle jemu dodaných objednávek, a tudíž potvrzení dílčích objednávek ze strany zhotovitele není k uzavření dílčí smlouvy o dílo zapotřebí (povinnost zhotovitele vyhotovit potvrzení objednávky a zaslat jej objednateli však trvá). Dodáním objednávky zhotoviteli je objednávka přijata a dílčí smlouva o dílo uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli potvrzení dílčí objednávky bez zbytečného odkladu po dodání objednávky. Absence potvrzení objednávky nemá vliv na uzavření dílčí smlouvy o dílo.
- (6) Před provedením objednávky může objednatel požádat zhotovitele o nacenění díla. V takovém případě je zhotovitel na žádost objednatele povinen objednatelům požadované dílo nacenit za využití touto dohodou sjednaných cen a takovou nabídku zaslat objednateli bez zbytečného odkladu po dodání jeho žádosti. Nabídka musí obsahovat minimálně:
- a) popis prací a materiálu nutných k provedení díla;
 - b) cenovou kalkulaci díla s předpokládaným rozsahem prací;
 - c) časový harmonogram realizace díla.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení všech jednotlivých děl.
- (8) Zhotovitel je povinen provést každé jednotlivé dílo řádně a včas. Každé jednotlivé dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této dohodě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Každé jednotlivé dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této dohody jako úplně a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto dohodou sjednaných.
- (9) Zhotovitel výslovně souhlasí a zavazuje se, že provádění každého jednotlivého díla bude dle potřeby objednatele realizovat i o víkendu a dnech pracovního volna.
- (10) Každé jednotlivé dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním každého jednotlivého díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
- soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - akty státní správy,
 - písemné pokyny objednatele,
 - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této dohody, technické kvalitativní podmínky.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 let počítané ode dne nabytí její účinnosti nebo do vyčerpání částky dle čl. II. odst. 2, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- (2) Zahájení realizace této rámcové dohody o dílo: na základě výzvy objednatele, nejdříve však do 3 dnů.
- (3) Zahájení každého jednotlivého díla dle této dohody: do 3 kalendářních dnů nabytí účinnosti každé jednotlivé prováděcí smlouvy na základě dílčí objednávky, není-li v ní stanoven termín pozdější.
- (4) Dokončení a předání každých jednotlivých děl včetně vyklizení staveniště: nejpозději do 7 dnů ode dne zahájení každých jednotlivých stavebních prací, není-li v objednávce stanoven termín pozdější.
- (5) Dokončení a převzetí každé jednotlivé dokladové části: do 14 dnů po předání každé jednotlivé stavební části, není-li v objednávce stanoven termín pozdější.

(6) Místo plnění: Brněnské komunikace a.s.: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,

██████████
██████████ a v podchodu pod hlavním nádražím ve
statutárním městě Brno.

(7) Při provádění každého jednotlivého díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

IV. Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení každého jednotlivého díla cenu na základě objednávek dle jednotkových položkových cen uvedených v příloze č. 1 této dohody.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této dohody, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Položkové ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu každého jednotlivého díla odsouhlasených oběma stranami dohody.
- (4) Položkové ceny zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení každého jednotlivého díla v místě plnění (mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, odvoz vytěženého materiálu apod.) včetně dokladování rozsahu prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU a průběhu a konečného stavu fotodokumentací.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této dohody.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po řádném provedení každého jednotlivého díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma stranami dohody.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: ██████████ případně na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny každého jednotlivého díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo dohody objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se jednotlivá díla po částech nebo se značnými náklady.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o značce používané malířské barvy a fasádního nátěru.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí každé dílčího díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem s výkazem skutečně odvedeného plnění, které byly předmětem dílčí objednávky objednatele, vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

VIII.

Odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této dohody. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této dohody a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.
- (3) Poskytovatel poskytuje na provedení služeb záruku v délce **24 měsíců**, která začíná běžet ode dne předání každé jednotlivé služby. Poskytovatel je povinen odstranit vady každé jednotlivé služby, tj. odchylky od výsledku stanoveného touto dohodou, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Objednatel je povinen uplatňovat u poskytovatele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Poskytovatel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

IX.

Oprávněné osoby stran dohody

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je technický dozor objednatele.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této dohody, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této dohodě.
- (3) Stavbyvedoucím je [REDACTED].

X.

Další povinnosti stran dohody

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

(4) Ve znění lhůt dle čl. III. je zhotovitel je povinen:

- zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
- respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů, Územním rozhodnutím, Stavebních povoleních a Rozhodnutím o kácení,
- definovat rozsah plnění, který bude dílčími objednávkami objednatele doručený objednateli na předem určenou e-mailovou adresu.
- předat a převzít každé dílčí práce, které budou sepsány a potvrzeny předávacím protokolem s výkazem skutečně odvedeného plnění, které byly předmětem dílčí objednávky objednatele, vyhotoveným za součinnosti obou stran dohody.
- nastoupit na každou jednotlivou práci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení dílčí objednávky zhotoviteli.
- realizovat zakázky, které budou probíhat za plného provozu budov a areálů. Prostory předmětu plnění budou způsobilé pro realizaci předmětu plnění.
- pracovat na dílčích zakázkách, které budou probíhat v pracovní dny PO-PÁ v čase od 6.00-17.00. V případě potřeby je možné zpřístupnit objekt i mimo pracovní dny, pro tyto případy bude podána žádost na kontaktní osobu objednatele s předstihem minimálně 2 pracovní dny.
- označit vždy viditelně pracovníky zhotovitele, kteří se budou pohybovat po areálu (název nebo logo společnosti). Do 10 dnů od účinnosti dohody zhotovitel dodá seznam vozidel a pracovníků, a pokud dojde ke změně, musí informovat kontaktní osobu do 5 dnů (nebo bez zbytečného odkladu).
- zajistit návoz materiálu a pohyb obsluhy, který bude probíhat vždy a výhradně předem určeným koridorem. Zhotovitel je povinen dodržovat organizaci dopravy v rámci areálu. Před zahájením plnění každé dílčí objednávky musí být termíny návozu materiálu odsouhlaseny písemně/telefonicky kontaktní osobou BKOM.
- kontaktovat osobu objednatele je [REDACTED]
[REDACTED]

XI.

Předání a převzetí každého jednotlivého díla

- (1)** Zhotovitel oznámí objednateli, kdy budou jednotlivá díla bez vad a nedodělků připravena k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak nejméně 4 dny předem.
- (2)** Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, a každého jednotlivého díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí každého jednotlivého díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí každého jednotlivého díla osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorského dozoru projektanta.
- (3)** Předání a převzetí každého jednotlivého díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou stran dohody. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li taková lhůta uvedena, a to ani v této dohodě, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání každého jednotlivého díla.
- (4)** Každé jednotlivé dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Smluvní strany se však mohou domluvit na tom, že dílo bude předáno s ojedinělými drobnými vadami, které budou v takovém případě uvedeny v protokolu o předání v převzetí dokončeného díla; zároveň bude stanovena lhůta k jejich odstranění.
- (5)** Pro účely této dohody je každé jednotlivé dílo, které je stavbou, dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Drobné vady budou

v takovém případě uvedeny v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby; zároveň bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

- (6) Do dokončení každého jednotlivého díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této dohody, není-li v ní stanoveno jinak.
- (7) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- průkazy kvality barev a použitých materiálů,
 - dokladování průběhu prací a konečného stavu fotodokumentací – fotodokumentace průběhu prací a konečného stavu bude v tištěné podobě přikládána k fakturaci.

XII.

Záruka na každé jednotlivé dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci každého jednotlivého díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování každého jednotlivého díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad každého jednotlivého díla:
- 3.1 Vady každého jednotlivého díla jsou odchylky každého jednotlivého díla od výsledku stanoveného touto dohodou a od způsobilosti předmětu každého jednotlivého díla k naplnění účelu této dohody.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má každé jednotlivé dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Strany dohody se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má každé jednotlivé dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Záruka za jakost:
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení každého jednotlivého díla následující záruku:
- záruční doba na každé jednotlivé dílo činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání každého jednotlivého díla
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání každého jednotlivého díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady každého jednotlivého díla, tj. odchylky každého jednotlivého díla od výsledku stanoveného touto dohodou a od způsobilosti předmětu každého jednotlivého díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady každého jednotlivého díla způsobené po předání a převzetí každého jednotlivého díla, pokud je způsobil objednatel, třetí osoba nebo vyšší moc.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII.

Další ujednání

- (1)** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této dohody s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu dohodou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění každého jednotlivého díla.
- (2)** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3)** Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této dohody průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4)** Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být každé jednotlivé dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této dohodě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání každého jednotlivého díla. Do dosažení dohody o změně zadání každého jednotlivého díla je zhotovitel oprávněn provádění každého jednotlivého díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (5)** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této dohody a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací každého jednotlivého díla.
- (6)** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění každého jednotlivého díla a není předmětem každého jednotlivého díla.
- (7)** Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých

bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- (8) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této dohody, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (10) Dojde-li v rámci plnění této dohody či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (11) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (12) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (13) Není-li uvedeno jinak, rozumí se výrazem „dny“ či „den“ kalendářní dny či den.

XIV.

Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny každého jednotlivého díla, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto pokuty:
 - 2.1 Ve výši 3.000,- Kč každého jednotlivého díla za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení každého jednotlivého díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 3.000,- Kč za porušení závazku zhotovitele s dokončením každého jednotlivého díla a jeho předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 3.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání každého jednotlivého díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.5 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
 - 2.6 Ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.7 Ve výši 5.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIV. nebo čl. XVII., a to za každé takové porušení.
 - 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena

- pokuta ve výši 5 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.9 Ve výši 5.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření ve stanovené lhůtě navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem.
- 2.10 Ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této dohody, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- 2.11 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- 2.12 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.13 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 V případě, že zhotovitel nedodá objednateli potvrzení objednávky ani do 14 dnů ode dne jejího dodání zhotoviteli, případně nedodá nacenění služeb ani do 14 dnů ode dne, co jej o to objednatel požádal, může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.15 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.16 V případě, že závazek provést každé jednotlivé dílo zanikne před řádným dokončením každého jednotlivého díla, nezaniká nárok na pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na pokutu za prodlení s plněním.
- 2.17 Sjedené pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně dohody újma.
- 2.18 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo ke každému jednotlivému dílu nabývá objednatel postupně tak, jak každé jednotlivé dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí každého jednotlivého díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV.

Odstoupení od dohody

- (1) Objednatel má právo na odstoupení od dohody v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele Pro účely odstoupení od této dohody se za její podstatné porušení považuje zejména:
- a) vadnost jednotlivého díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění jednotlivého díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění jednotlivého díla o více než 10 dní,
 - d) zastavení prací na více než 15 dní, pokud není v souladu se zněním této dohody stanoveno jinak,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto dohodou,

- f) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - g) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
 - h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - i) z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Strany dohody sjednávají, že zhotovitel od této dohody nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení této dohody ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od této dohody odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za její podstatné porušení:
- a) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění dohody o více než 90 dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od dohody nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVI. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Strany dohody berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze stran dohody není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této dohody vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany dohody. Práva i povinnosti z dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody. Obě strany dohody jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Strany dohody se dohodly, že na jejich vztah upravený touto dohodou se neuplatní § 2606, § 2609, §§ 2620 – 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjímano v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- (10) Tato dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (11) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran dohody.
- (12) Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (13) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (14) Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

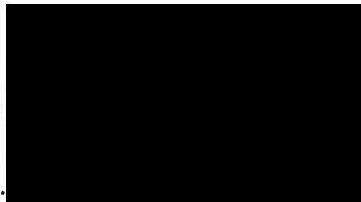
V Brně dne

10. 11. 2025

V Brně dne 27.10.2025



na základě plné moci



Ing. Miroslav Kupčík
jednatel

Příloha č. 1 – cenová nabídka

	Celková cena za 1 m ² bez DPH	Předpokládaný odběr za dobu trvání dohody v m ²	Celková cena za předpokládaný odběr v Kč bez DPH
Malířské práce standardní bílou interiérovou barvou včetně materiálu	39,-	27 000	1 053 000,-
Nátěr fasádní barvou vč. materiálu	140,-	4 000	560 000,-

	Celková cena za 1 hod. bez DPH	Předpokládaný odběr za dobu trvání dohody v hod.	Celková cena za předpokládaný odběr v Kč bez DPH
Zednické a řemeslnické práce (bez materiálu)	380,-	1 000	380 000,-