



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Ev. č. Klienta: S 2025 00 637

Ev. č. ESCO: 25005

Tato **Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákonu, v platném znění níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb: **Město Nymburk**

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starostou města

(dále jen „**Klient**“)

a

D-energy s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

IČO: 28808495

DIČ: CZ28808495

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení.....	3
Článek 2. Definice.....	3
Článek 3. Účel smlouvy.....	5
Článek 4. Předmět smlouvy.....	5
Článek 5. Energetický management a související služby.....	6
Článek 6. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	7
Článek 7. Fakturace	7
Článek 8. Splatnost.....	7
Článek 9. Ostatní platební podmínky	7
Článek 10. Trvání smlouvy.....	8
Článek 11. Závěrečná ustanovení.....	8



Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že

- a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
- b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
- c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
- d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.

2. Klient prohlašuje a zavazuje se, že

- a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
- b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
- c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění projektu za podmínek dle této smlouvy.

Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je následující:



Stavební objekt	Název objektu	Adresa
SO-01	Nemocnice s.r.o.	Boleslavská 425, Nymburk
SO-02	ZŠ Letců R.A.F.	Letců R.A.F., Nymburk
SO-03	Poliklinika	Okružní 2160, Nymburk
SO-04	ZŠ Komenského	Komenského 589/12, Nymburk
SO-05	Obecní dům	Bedřicha Smetany 55/28, Nymburk
SO-06	ZŠ Tyršova	Tyršova 446, Nymburk
SO-07	MŠ Karla Čapka	Karla Čapka 1968, Nymburk
SO-08	Bazén	Boleslavská 319, Nymburk
SO-09	Městský úřad	Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
SO-10	ŠJ Komenského	Komenského 1565, Nymburk
SO-11	Gymnázium	Komenského 779, Nymburk
SO-12	Knihovna	Palackého tř. 1749/19, Nymburk
SO-13	Veřejné osvětlení	Nymburk

- b) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- c) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- d) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- e) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií;
- f) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- g) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. j ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- h) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu § 10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;



- i) „**občanský zákoník**“ znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- j) „**objekt**“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor;
- k) „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- l) „**zákon o hospodaření energií**“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- m) „**zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- n) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je zvyšování energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb dle § 10e odst. 2 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále též souhrnně jako „**projekt**“).

Článek 4.

Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) poskytování energetického managementu
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



Článek 5.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu výkonu energetického managementu bude:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami;
 - c) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
2. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména následující činnosti:
 - a) technická podpora dispečinku v pracovní dny v čase mezi 8 a 15 h (nastavení provozních teplot a časů jednotlivých místností, nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatel systému ...);
 - b) monitorování systému IRC, porovnávání průběhů teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení;
 - c) diagnostika poruch systému individuální regulace IRC a servisní zajištění oprav. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny (opravy zařízení IRC nejsou zahrnuty v ceně);
 - d) úpravy a rozšíření systému IRC za zvýhodněné ceny;
 - e) zajištění správného chodu vizualizačního systému, zajištění servisu systému DOT Controls (DIRC, VisApp, Propolis);
 - f) správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít k analýze vnitřního prostředí objektu;
 - g) udržování vzdáleného přístupu do objektu, možnost poskytnutí vzdáleného přístupu zástupcům objektu;
 - h) servisní úkony budou fakturovány podle skutečně odvedených činností v cenách aktuálního servisního protokolu.
3. V rámci energetického managementu ESCO nebude provádět a předmět smlouvy nejsou zejména následující činnosti:
 - a) sledování a rozbor spotřeby energií, pravidelný měsíční a roční reporting;
 - b) garance za dosažení úspor.



Článek 6.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí **240 000 Kč** (slovy dvě stě čtyřicet tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 5 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

Článek 7.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu jednou ročně a to do 10. prosince roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je 30. listopadu, ohledně něhož se cena vyúčtovává.
2. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí rovněž obsahovat číslo Smlouvy.
3. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 8.

Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 9.

Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou ceny za provedená opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která



upozorní Klienta na rizika a sankce spojená s neplněním smluvních povinností dle tohoto odstavce Článek 9.1 smlouvy.

2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 9.1:

- a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;

Článek 10.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na roky 2025 a 2026 (do 31. 12. 2026).
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části,



pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 2 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Klient se zavazuje tuto smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk usnesením č. 444/2025, dne 08. 10. 2025.

za Klienta:

Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starostou města

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel