

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

PAIRhouse s.r.o.

se sídlem na adrese Počátky, Štítného nám. 632., PSČ 394 64

IC: 07940076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28581

zastoupená panem Ing. Martinem Dvořákem, jednatelem

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

IC: 25179896

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

zastoupená jednatelem panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem

dále jen „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tato

Smlouva o umístění reklamního banneru

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mj. pozemku parc. č. 1750/1, jehož součástí je stavba č.p. 640, bytový dům, a pozemku parc.č. 1750/27, vše v katastrálním území a obci Třeboň, části obce Třeboň II. Nemovitosti se nacházejí na adrese Nádražní 640, Třeboň. Bytový dům č.p. 640 bude dále označován též jen jako „**Dům**“ a pozemek parc. č. 1750/27 jako „**Pozemek**.“
2. Uživatel podniká zejména v oblasti poskytování lázeňské péče, jakož i v dalších oborech činnosti zapsaných jako předmět podnikání v obchodním rejstříku.
3. Uživatel má zájem upozornit na své služby prostřednictvím reklamního banneru s využitím plochy části Pozemku a Poskytovatel je připraven Uživateli tuto plochu za sjednaných podmínek za tímto účelem úplatně poskytnout.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Uživateli umístit na Pozemek reklamní banner následujících parametrů:
Rozměry: šířka 3000 mm, výška 1200 mm
Materiál či jiné provedení: 2x deska dibond, tloušťka 3 mm, lepená samolepka
Uchycení/ukotvení: kovová konstrukce do tvaru písmene V, 3 sloupky pro ukotvení do zemních stavebních vrutů, spojeny rámem z jechlů pro uchycení desky, úhel cca 70-80°
Přibližné umístění na Pozemku: zakres je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Umístění (montáž) banneru včetně opatření a umístění případné konstrukce, na které bude umístěn, se zavazuje zajistit Uživatel vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí do 15 dnů poté, kdy mu bude Poskytovatelem sděleno, že bylo pravomocně povoleno umístění či stavba zařízení (konstrukce), na které má být reklamní banner umístěn, nebo do 15 dnů ode dne, kdy mu bude Poskytovatelem sděleno, že povolení nebude vydáváno. Pokud tak Uživatel neučiní, nebo tak učiní

později, nemá nárok na slevu ze sjednané úplaty (příčemž toto ujednání odráží skutečnost, že předmětná plocha Pozemku po dobu trvání této smlouvy pro Uživatele rezervována a nebude moci být využita jinak). Okamžik obdržení sdělení Poskytovatele o pravomocném povolení umístění či stavby zařízení (konstrukce), na které má být reklamní banner umístěn, jakož i sdělení, že povolení nebude vydáváno, bude pro účely této smlouvy označován jako „**Okamžik vzniku práva umístit reklamní banner.**“

3. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy požádat o vydání příslušného povolení ve smyslu čl. II. odst. 2. této smlouvy, bude-li vyžadováno, a v příslušném řízení řádně pokračovat. Uživatel se zavazuje mu k tomu poskytnout požadovanou součinnost, zejména mu sdělit parametry stavby/zařízení a předat nezbytné podklady.
4. Uživatel se zavazuje zajistit, že reklamní banner bude po celou dobu jejich umístění na Pozemku podle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jeho obsah nebude urážející, hanlivý, nebude mít rasové či jinak diskriminačně motivovaný podtext, nebude propagovat alkohol, tabákové výrobky či jiné návykové látky, hazardní hry ani pornografické, erotické či jiné výrobky nebo služby, politické strany či hnutí a dále že jeho obsah bude v souladu s dobrými mravy; dále nebude obsahovat jakýkoli právně nedovolený obsah nebo obsah porušující smluvní ujednání Uživatele se třetími stranami nebo práva duševního vlastnictví třetích osob. Pokud by Poskytovateli vznikla z důvodu obsahu banneru jakákoli újma, včetně případných sankcí uložených mu z tohoto důvodu, zavazuje se ji Uživatel v plném rozsahu nahradit, a to včetně nákladů, které Poskytovatel vynaloží v souvislosti se svou obranou proti uplatněnému nároku či ukládané sankci. Poskytovatel se zavazuje, že na Pozemku ani na Domě neumístí jinou reklamu či banner, které by byly v rozporu s pravidly vymezenými v první větě tohoto odstavce nebo představovaly přímou konkurenci nabízených služeb uživatele (tj. gastro, wellness a lázeňské služby), ani takové umístění neumožní, tedy neudělí k němu souhlas a pokud by k umístění došlo bez jeho souhlasu, učiní bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti kroky k jejich odstranění.
5. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou na reklamním banneru třetími osobami (včetně případů, kdy nebude škůdce zjištěn) ani za škodu způsobenou reklamním bannerem.
6. Uživatel je povinen v případě, že zjistí poškození banneru, nebo na něj bude Poskytovatelem upozorněn, zajistit opravu banneru nebo jeho sejmutí, nebo nahrazení jiným, nepoškozeným bannerem; totéž platí, je-li poškozeno zařízení či konstrukce, na nichž bude banner umístěn. Neučiní-li tak ani do 5 dnů od výzvy Poskytovatele, nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (zejména v případě poškozeného uchycení či jinak hrozícího vzniku škody na majetku či zdraví osob), je oprávněn tak na náklady Uživatele učinit Poskytovatel; v takovém případě poškozený banner, případně i zařízení či konstrukci, na nichž bude umístěn, uschová a vyzve Uživatele k převzetí; uživatel se jej zavazuje převzít do 5 dnů od obdržení výzvy Poskytovatele.
7. Uživatel není oprávněn umožnit umístění banneru nebo jiného předmětu či jiné využití sjednaného prostoru na Pozemku jiné osobě ani propagovat služby či výrobky třetích osob.

III. Úplata

1. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za umístění banneru jednorázovou úplatu ve výši **72.000,- Kč** (6.000,- Kč za každý měsíc trvání smlouvy). K úplatě bude připočtena DPH ve výši podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit sjednanou úplatu do 15 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem, a to na bankovní účet Poskytovatele uvedený v tomto daňovém dokladu.
3. Poskytovatel je oprávněn vystavit a doručit Poskytovateli fakturu nejdříve poté, kdy nastane Okamžik vzniku práva umístit reklamní banner.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok od Okamžiku vzniku práva umístit reklamní banner.
2. Nesdělí-li kterákoli ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději 1 měsíc před uplynutím lhůty podle odst. 1, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem, prodlužuje se smlouva automaticky o jeden rok, a to i opakovaně.
3. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě případů stanovených občanským zákoníkem též v případě, že obsah reklamního banneru bude v rozporu s čl. II. odst. 3 této smlouvy, jakož i v případě porušení kterékoli povinnosti Uživatele podle čl. II. odst. 5 této smlouvy a Uživatel nezjedná nápravu ani do 5 dnů od obdržení výzvy Poskytovatele. Odstoupení od smlouvy bude mít účinky do budoucna. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Poskytovatele podle tohoto odstavce, resp. ze zákonných důvodů v případě porušení povinnosti Uživatele, není Poskytovatel povinen vracet žádnou část zaplacené Úplaty.
4. Poskytovatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu bude jakýmkoli orgánem veřejné moci zakázáno užívat zařízení či stavbu, na níž bude reklamní banner umístěn, nebo mu bude zakázáno reklamní banner v souladu s touto smlouvou umístit, nebo mu bude uloženo reklamní banner či zařízení či stavbu, na němž bude umístěn, odstranit.
5. Nejpozději do 10 dnů po ukončení této smlouvy se Uživatel zavazuje odstranit banner, dále zařízení či konstrukci, na němž je umístěno (nejde-li o stavbu spojenou se zemí pevným základem, která by se stala součástí pozemku Poskytovatele), jakož i jakákoli poškození na Pozemku či Domě či jiném majetku Poskytovatele, která budou způsobena umístěním reklamních bannerů, tj. např. odstranění otvorů po ukotvení banneru nebo znečištění Pozemku. Neučiní-li tak, je oprávněn tak učinit Poskytovatel na náklady Uživatele.
6. Nebude-li z důvodů plynoucích z právních předpisů možné vůbec umístit reklamní banner v souladu s touto smlouvou, zavazují se smluvní strany projednat jiné možnosti jeho umístění na Pozemku tak, aby toto umístění bylo v souladu s právními předpisy. Pokud ani tak nebude možné dosáhnout účelu této smlouvy, je kterákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, smlouva o umístění banneru uzavřená mezi Uživatem a panem Ing. Martinem Dvořákem dnešního dne a smlouva o spolupráci uzavřená mezi smluvními stranami dnešního dne jsou smlouvami závislými.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je jejího příloha č. 1 – zakres umístění reklamního banneru na Pozemku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí rozumí a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: č. 1 „Zároveň umístění reklamního banneru na Pozemku“

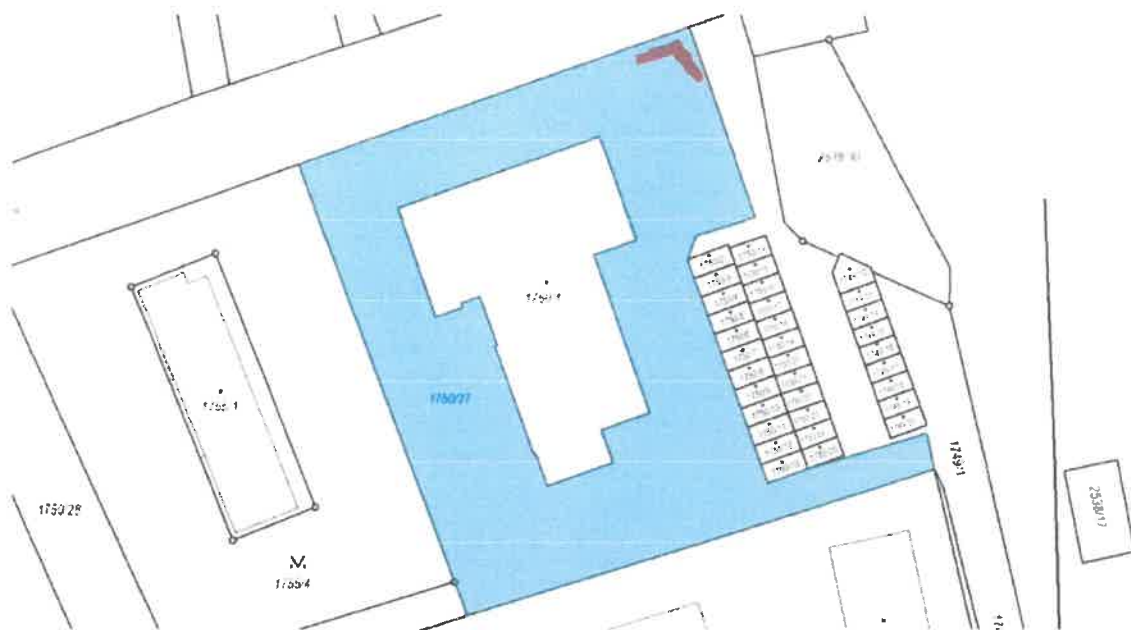
V Třeboni dne - 4 -11- 2025

PAIRhouse s.r.o.
Ing. Martin Dvořák, jednatel

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

Příloha č. 1

Umístění reklamního banneru na pozemku:



Umístění pozemku v kontextu okolní situace (Třeboň):

