

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena vlastníkem služebného pozemku č. 03007020725,
označena oprávněnou osobou JI-014333002149/008

kterou ve smyslu ust. §§ 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
a § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen energetický zákon), uzavřely
tyto smluvní strany:

město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. ú. 6627950277/0100,

dále jen „vlastník služebného pozemku“ nebo též „povinná osoba“

a

EG.D, s. r. o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 21055050
DIČ: CZ 21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374

dále jen „oprávněná osoba“

takto:

ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku (povinná osoba) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 412/4, 902/3, 902/5, 902/6, 916/36, 916/52, 917/4, 918/1, 918/4, 918/38, 1499/4, 1500/1, 2535/1, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem umístění **zemního kabelového vedení NN, VN, sdělovacího kabelu v délce trasy 1074,9 m a 42 pojistkových skříní** (dále také „distribuční soustava“ nebo též „sítě“), vybudované v rámci akce **„Třebíč - ul. Nerudova: kabel vedení NN“** (dále jen „stavba“), která byla povolena na základě Kolaudačního rozhodnutí, č. j. OV 32360/25-SPIS 4957/2025/Něm, ze dne 22.04.2025, vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby. Oprávněná osoba prohlašuje, že distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit a provozovat na služebném pozemku distribuční soustavu, vybudovanou v rámci stavby, a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování této distribuční soustavy** oprávněnou osobou či jí zmocněných dodavatelů, na část služebného pozemku, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v souladu s ust. § 25 energetického zákona. Rozsah služebnosti je vyznačen

v geometrickém **plánu č. 7478-2630/2025** ze dne 24.06.2025, souhlas Katastrálního úřadu dne 01.07.2025, vyhotoveného společností ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno.

2. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služební pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu uložení sítí (distribuční soustavy).
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna způsob odstranění havarijního stavu ohlásit do tří pracovních dnů. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.
7. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu distribuční soustavy, specifikované v čl. I. odst. 3 a v čl. II. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka distribuční soustavy a dále se zavazuje současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítí, nepřejdou-li tyto práva a povinnosti na nabyvatele spolu se služebností v souladu se zákonem. Dále je oprávněná osoba povinna ihned písemně informovat povinnou osobu o změně vlastnictví (distribuční soustavy/stavby). Pokud oprávněná osoba jakoukoli povinnost zakotvenou v tomto odstavci poruší, může povinná osoba za každý případ tohoto porušení vyúčtovat oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
8. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami distribuční soustavy uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze strany oprávněné osoby nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) vlastníku služebného pozemku nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
9. Vlastník služebného pozemku bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **322.470 Kč + DPH** (1074,9 m x 300 Kč + DPH). Oprávněná osoba uhradila tuto částku před podpisem této smlouvy na základě faktury, kterou vystavil vlastník služebného pozemku a zaslal ji oprávněné osobě. Sjednaná úplata je tedy uhrazena.

ČLÁNEK IV.

Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném

znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba a vlastník služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Touto smlouvou jsou v plném rozsahu splněny závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. budoucího povinného **030070201320** a č. sml. budoucího oprávněného **1040015025/033, ze dne 12.10.2020.**
3. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby (např. i doručení do datové schránky oprávněné osoby).
4. Smlouva je vyhotovena **ve 3** stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Nebude-li tato smlouva uzavírána v přítomnosti oprávněných zástupců obou jejích účastníků platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízením služebnosti.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do

dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**

11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 17. schůzi dne 14.08.2025, č. usn. 13/17/RM/2025.

Příloha: geometrický plán č. **7478-2630/2025**

Vlastník služebného pozemku:

V Třebíči

Oprávněná osoba:

V Brně

.....
město Třebíč
Miloš Hrůza
místostarosta

.....
EG.D, s. r. o.

■■■■ ■■■■
■■■■ ■■■■ ■■■■