



Dodatek č. 1 k smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2023001508

který uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732

dále jako „**Budoucí prodávající**“

a

STINGO s.r.o.

se sídlem: Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice
zastoupená: jednatelem [REDACTED]
IČO: 600 66 164
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3422

dále jako „**Stávající investor a budoucí kupující**“

a

Rezidence Jírovcova CB s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 727/39, Staré město, 110 00 Praha 1
zastoupená: jednatelem [REDACTED] a jednatelem **JUDr. Karlem Smutným**
IČO: 088 90 731
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327105,

dále jako „**Nový investor a budoucí kupující**“

I.

1. Statutární město České Budějovice a společnost STINGO s.r.o., uzavřely dne 10. 7. 2023 smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2023001508 za účelem sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o prodeji částí pozemku parc. č. 1970/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 15 m², v k. ú. České Budějovice 3, za cenu v místě a čase obvyklou v době realizace prodeje (dále jen „Smlouva“).

II.

1. Na základě vzájemné shody se strany dodatku dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje Nový investor a budoucí kupující do všech práv a povinností Stávajícího investora a budoucího kupujícího, tedy na pozici „budoucí kupující“ dle Smlouvy. Účast společnosti STINGO s.r.o. jako Stávajícího investora a budoucího kupujícího ve Smlouvě k uvedenému dni zaniká.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento Dodatek č. 1 k smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2023001508 schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice **dne 13. 10. 2025 usnesením číslo 167/2025.**

2. Záměr změny ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2023001508 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 2. 9. 2025 do 18. 9. 2025.

V. Prohlášení Nového investora a budoucího kupujícího

1. Nový investor a budoucí kupující prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto dodatku jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu tohoto dodatku, pravdivé.
2. Nový investor a budoucí kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Nový investor a budoucí kupující stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit plnění Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Nového investora a budoucího kupujícího dle čl. V. odst. 1. nebo odst. 2. tohoto dodatku vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od Smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v čl. V. odst. 1. nebo 2. tohoto dodatku, o které je Nový investor a budoucí kupující povinen informovat statutární město České Budějovice.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí prodávající je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky Smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech stran dodatku a je vyhotoven v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí prodávající, jedno vyhotovení obdrží Stávající investor a budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží Nový investor a budoucí kupující.

V Českých Budějovicích dne 7. 11. 2025
za Budoucího prodávajícího:

V Českých Budějovicích dne 23. 10. 2025
za Stávajícího investora a budoucího kupujícího:

primátorka



jednatel
STINGO s.r.o.

V Českých Budějovicích dne ...20.10.2023...
za Nového investora a budoucího kupujícího:

[Redacted signature]

jednatel
Rezidence Jírovцова CB s.r.o.

V Českých Budějovicích dne ...20.10.2023...
za Nového investora a budoucího kupujícího:

[Redacted signature]

jednatel
Rezidence Jírovцова CB s.r.o.