

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

č. smlouvy PVL: PVL-782/2025/SML

č. smlouvy SM ČB: 2025002137

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: [REDACTED] generální ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Správce“)

a

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732

zastoupené [REDACTED]

(dále jen „Stavebník“)

(Správce a Stavebník společně dále jen „smluvní strany“, jednotlivě jen „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

- Česká republika je vlastníkem a Správce má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky:
 - parc. č. 2216/70, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 114, pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice;
 - parc. č. 3951/1, zapsaným v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 2813, pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice.
- Geometrickým plánem č. 5135-20/2025, který vypracoval Ing. Radomír Vaclík, [REDACTED] a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 15. 5. 2025 pod číslem řízení PGP-961/2025-301 (dále jen „geometrický plán I.“), byla z pozemku parc. č. 2216/70 v k.ú. České Budějovice 2, blíže specifikovaného v odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy, oddělena část pozemku nově označena jako pozemek parc. č. 2216/98, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 76 m² (dále jen „Pozemek 2216/98“). Geometrický plán I. pořídil Stavebník na svůj náklad a tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást smlouvy.
- Geometrickým plánem č. 4878-20/2025, který vypracoval Ing. Radomír Vaclík, [REDACTED] a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 15. 5. 2025 pod číslem řízení PGP-1141/2025-301 (dále jen „geometrický plán II.“), byla z pozemku parc. č. 3951/1 v k.ú. České Budějovice 7, blíže specifikovaného v odst. 1. písm. b) tohoto článku smlouvy, oddělena část pozemku nově označena jako

pozemek parc. č. 3951/10, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 31 m² (dále jen „**Pozemek 3951/10**“). Geometrický plán II. pořídil Stavebník na svůj náklad a tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást smlouvy.

4. Pozemek 2216/98 a Pozemek 3951/10 společně dále jen „**Pozemky**“.
5. Stavebník má záměr postavit na své náklady, v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím, stavbu „Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“. V rámci této stavby vybuduje Stavebník na Pozemcích stavbu vodního díla k plavebním účelům – přístavní molo pro přistávání a vyvážání menších vyhlídkových a sportovních plavidel, které bude doplněno vyhlídkovou terasou pro návštěvu pohledového místa na soutoku Malše a Vltavy (dále jen „**Stavba**“). Stavba je z hlediska stavebně-technického podrobně specifikována ve Správcem odsouhlasené projektové dokumentaci „Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“ vyhotovené společností VH-TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí 240/1, 370 01 České Budějovice v březnu 2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Správce touto smlouvou zřizuje k tíži Pozemků v celém jejich rozsahu a ve prospěch Stavebníka právo stavby, jako věcné právo Stavebníka mít na povrchu a pod povrchem Pozemků umístěnou Stavbu blíže specifikovanou v čl. I. odst. 5 (dále jen „**právo stavby**“).
2. Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje jako dočasné, v délce trvání do 31. 12. 2055.
3. Stavebník právo stavby dle této smlouvy přijímá a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky dle této smlouvy.
4. Správce prohlašuje, že je oprávněn věcné právo stavby k Pozemkům zřídit a že na Pozemcích nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná práva, která by zřízení práva stavby bránila. Existence příp. jiných právních omezení vyplývá z příslušných výpisů z katastru nemovitostí pro jednotlivá katastrální území, které tvoří přílohu č. 3 (k.ú. České Budějovice 2) a č. 4 (k.ú. České Budějovice 7) smlouvy.
5. Právo stavby je nemovitou věcí a Stavba v budoucnu zřízená Stavebníkem na jeho náklady se výstavbou stane součástí práva stavby zřízeného touto smlouvou (nikoliv Pozemků).
6. Na základě dohody smluvních stran je možné dobu trvání práva stavby uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy prodloužit o dalších 30 let. Stavebník je oprávněn požádat Správce o prodloužení doby trvání práva stavby ve smyslu předchozí věty písemným oznámením zaslaným Správci nejmeně 180 kalendářních dní přede dnem uplynutí sjednané doby trvání práva stavby dle této smlouvy. Správce si vyhrazuje právo odmítnout žádost Stavebníka o prodloužení trvání práva stavby a neprodloužit trvání práva stavby a Stavebník tuto skutečnost, tzn., že Správce není povinen prodloužit právo stavby, bere na vědomí a souhlasí s ní. V případě prodloužení doby trvání práva stavby na základě ujednání dle tohoto odstavce smlouvy bude vyhotoven nový znalecký posudek ke stanovení výše úplat opakovaných ročních plateb na náklady Stavebníka, kterým bude určena nová cena práva stavby (stavební plat), kdy se tuto nově stanovenou úplatu Stavebník zavazuje v případě prodloužení práva stavby Správci hradit.

III.

Úplata

1. Právo stavby bylo oceněno znaleckým posudkem č. 11/101/2025 vyhotoveným Znaleckým ústavem České Budějovice s.r.o., Kostelní 1287/6, 370 04 České Budějovice, který objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradil Správce (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Dohodou smluvních stran se právo stavby dle této smlouvy zřídí za roční (opakovanou) úplatu jako stavební plat (dále jen „**roční úplata**“) ve výši **9 370 Kč** (slovy devět tisíc tři sta sedmdesát korun českých) **bez DPH**. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPH**“).
3. Správce má právo roční úplatu zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji průměrného indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující) vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a Stavebník se zavazuje takto zvýšenou roční úplatu Správci platit na základě písemného oznámení zaslaného Správcem Stavebníkovi, a to od 1. 1. příslušného kalendářního roku (počínaje následujícím kalendářním rokem po roce, ve kterém dojde ke vzniku práva stavby dle této

smlouvy ve prospěch Stavebníka). Případná záporná procentní hodnota vývoje průměrného indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá vliv na výši roční úplaty.

4. Roční úplata bude Stavebníkem hrazena na účet Správce na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystavené Správcem se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Fakturu zašle Správce Stavebníkovi elektronicky ve formátu *pdf na e-mailovou adresu **posta@c-budejovice.cz**. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude vždy 1. 3. příslušného kalendářního roku, vyjma první roční úplaty ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, kdy se za den zdanitelného plnění bude považovat den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva stavby, spolu se zákazem zcizení a zatížení Pozemků Stavebníkem ve smyslu čl. IV. odst. 6. této smlouvy, Správci. K tomuto dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Správce Stavebníkovi příslušný daňový doklad, který zašle elektronicky na e-mailovou adresu Stavebníka uvedenou výše.
5. Výše první roční úplaty bude vypočtena jako poměrná část roční úplaty dohodnuté podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, a to za období ode dne právních účinků zápisu práva stavby, spolu se zákazem zcizení a zatížení Pozemků Stavebníkem ve smyslu čl. IV. odst. 6. této smlouvy do katastru nemovitostí do konce příslušného kalendářního roku.
6. Na základě dohody smluvních stran se Stavebník zavazuje zaplatit Správci náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **22 000 Kč** bez DPH a správní poplatek za vklad práva stavby, spolu se zákazem zcizení a zatížení Pozemků Stavebníkem ve smyslu čl. IV. odst. 6. této smlouvy, do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši **2 000 Kč** (společně dále jen „**ostatní náklady**“). DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí Stavebník na účet Správce na základě faktury, kterou vystaví Správce do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle Správce Stavebníkovi elektronicky ve formátu *pdf na e-mailovou adresu Stavebníka uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
8. Pro případ prodlení Stavebníka se zaplacením roční úplaty podle odst. 4. tohoto článku smlouvy a/nebo ostatních nákladů podle odst. 7. tohoto článku smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebníkovi na základě smlouvy vzniká právo provést Stavbu na Pozemcích, vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací Stavby a v odpovídajícím rozsahu a za dodržení dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Správce se zavazuje výkon práva stavby strpět a umožnit Stavebníkovi po dobu trvání práva stavby jeho nerušený výkon. Správce si současně vyhrazuje právo kontroly (po předchozím oznámení) nad využíváním práva stavby Stavebníkem.
3. Stavebník se zavazuje užívat Stavbu pouze za účelem provozování přístavního mola s vyhlídkovou terasou a není oprávněn měnit povahu a způsob užívání Stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce před zahájením výstavby Stavby či v jejím průběhu provést dílčí změny Stavby oproti specifikaci Stavby uvedené v čl. I. odst. 5. Stavebník se zavazuje případné zamýšlené změny Stavby v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení Správci.
5. Stavebník se zavazuje doručit Správci před zahájením výstavby Stavby stavební povolení příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést. Dále se Stavebník zavazuje, že doručí Správci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od vydání, kolaudačního rozhodnutí na Stavbu.
6. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz zcizení a zatížení práva stavby (jakožto nemovité věci) ze strany Stavebníka, bez předchozího písemného souhlasu Správce, po dobu, na kterou je toto právo stavby zřízeno; tj. Stavebník je oprávněn právo stavby zcizit (převést právo stavby na třetí osobu, např. prodat, darovat, směnit, vložit do základního kapitálu společnosti či jinak s ním nakládat) anebo zatížit (dát ho do zástavy, pronajmout, zřídit k němu služebnost, či poskytnout Stavbu k užívání dalšímu subjektu či ji jinak zatížit)

jen s předchozím písemným souhlasem Správce. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zcizení a zatížení práva stavby se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí spolu s právem stavby.

7. Stavebník se zavazuje při výkonu práva stavby dodržovat příslušné právní předpisy (zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a technické normy (zejména hygienické a bezpečnostní), a dále podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů a souhlasech, stanoviscích či vyjádřeních dotčených subjektů, podmiňujících užívání Pozemků způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou a/nebo podmiňujících užívání Stavby. Dále se Stavebník zavazuje dbát pokynů orgánů veřejné moci a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a/nebo jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s provozováním Stavby.
8. Stavebník se zavazuje, že při stavebních a dalších souvisejících pracích na Stavbě bude chránit zájmy a práva Správce. Stavebník se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Pozemcích či jiném majetku vzniknou.
9. Správce neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Stavbě v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
10. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby uplynutím doby vylučují použití § 1255 občanského zákoníku.

V.

Zánik práva stavby

1. Právo stavby zaniká:

- a) uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy;
- b) pokud do 3 let od uzavření této smlouvy nebude vydáno povolení záměru ke Stavbě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povolení záměru“);
- c) pokud do 2 let od vydání pravomocného povolení záměru ke Stavbě nebude zahájena výstavba Stavby;
- d) na základě písemné dohody smluvních stran o zrušení práva stavby;
- e) písemnou výpovědí smlouvy Správcem doručenou Stavebníkovi za podmínek uvedených odst. 2. tohoto článku smlouvy.

2. Správce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v těchto případech:

- a) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. IV. odst. 3., 4., 5., 6. a 7. a 8. smlouvy;
- b) Stavebník bude v prodlení s úhradou roční úplaty a/nebo smluvní pokuty po dobu delší než 3 měsíce;
- c) Stavebník je v likvidaci (tj. v případě rozhodnutí příslušného orgánu Stavebníka anebo soudu o zrušení Stavebníka bez právního nástupce s likvidací);
- d) vůči majetku Stavebníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
- e) vydání usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí na majetek Stavebníka;
- f) vydání jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo soudu, v jehož důsledku došlo či dojde k omezení či ukončení činnosti Stavebníka, která bezprostředně souvisí s právem stavby a s užíváním Stavby.

Výpovědní doba činí ve výše uvedených případech 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Stavebníkovi.

3. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby je Stavebník povinen na vlastní náklady v přiměřené době (s ohledem na lhůty stanovené příslušnými správními orgány) Stavbu odstranit, vyklidit Pozemky, uvést Pozemky do původního stavu, tj. do stavu před vybudováním Stavby, a protokolárně je předat Správci, a to vše bez nároku na jakoukoliv náhradu (tj. při zániku práva stavby se Stavba nestává součástí Pozemků, musí být Stavebníkem odstraněna, a Stavebníkovi nenáleží náhrada za zhořdnocení Pozemků), nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném majetkoprávním vypořádání.

4. Při zániku práva stavby má Stavebník povinnosti poskytnout Správci potřebnou součinnost při výmazu práva stavby z katastru nemovitostí.

VI. Intabulace

1. Právo stavby nabývá Stavebník vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva stavby ve prospěch Stavebníka společně se zákazem zcizení a zatížení Pozemků Stavebníkem ve smyslu čl. IV. odst. 6. této smlouvy (společně dále jen „**návrh na vklad**“) do katastru nemovitostí podá Správce po nabytí účinnosti smlouvy do 30 kalendářních dnů po zaplacení ostatních nákladů Stavebníkem Správci ve smyslu čl. III. odst. 7. této smlouvy. Správce je současně povinen kopii návrhu na vklad opatřenou prezentačním razítkem (bude-li návrh na vklad podáván osobně), případně opatřenou dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem (bude-li návrh na vklad zasílán držitelem poštovní licence), doručit Stavebníkovi nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem, a to e-mailem na e-mailovou adresu **posta@c-budejovice.cz**. Stavebník zmocňuje Správce k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a Správce toto zmocnění přijímá.
2. Právo stavby ve prospěch Stavebníka vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva stavby příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad nebo řízení o tomto návrhu na vklad přeruší, zavazují se smluvní strany nejprve vady vytčené příslušným katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad práva stavby podle smlouvy ve prospěch Stavebníka nebo uzavřít novou smlouvu o zřízení práva stavby za shodných podmínek. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práva stavby pro Stavebníka do katastru nemovitostí.

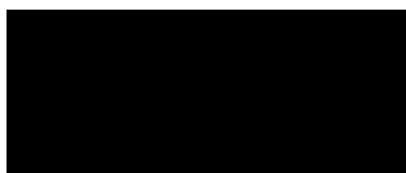
VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Pro platnost smlouvy je v souladu se Statutem Správce a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Správce (dále jen „**zakladatel**“).
3. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 07.10.2025 pod č.j. MZE-70446/2025-15112. Smlouva proto nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3. občanského zákoníku).
4. Tato majetková dispozice byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města České Budějovice č.: 150/2025, ze dne 15. 09. 2025 – viz Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Správce je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Stavebník je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží dva stejnopisy Správce, dva stejnopisy jsou určeny pro Stavebníka a jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- č. 1 - Geometrický plán č. 5135-20/2025
 - č. 2 - Geometrický plán č. 4878-20/2025
 - č. 3 - Výpis z katastru nemovitostí - k.ú. České Budějovice 2, LV č. 114
 - č. 4 - Výpis z katastru nemovitostí - k.ú. České Budějovice 7, LV č. 2813
 - č. 5 - Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

Správce:

V Praze dne 22 -10- 2025



generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov



Stavebník:

V Českých Budějovicích dne - 7 -11- 2025



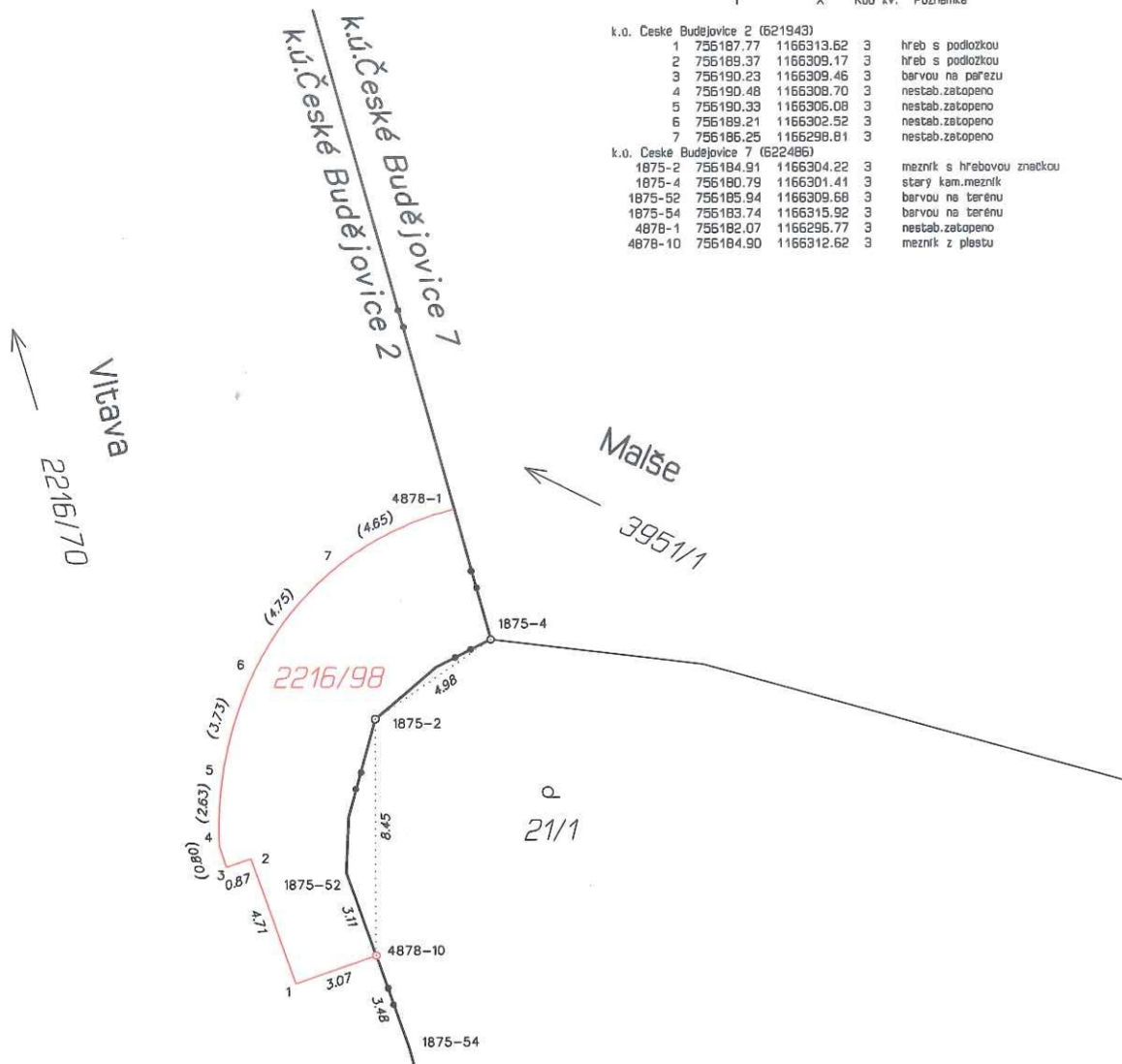
primátorka
statutární město České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		
	ha	m ²	katastru nemovitostí	drůveřejš poz. evidenci		ha	m ²											
2216/70	9	90	02	vodní pl. tok přirozený	2216/70	9	89	26	vodní pl. tok přirozený			0	2216/70		114	9	89	26
					2216/98								ostat. pl. jiné plochy					
	9	90	02			9	90	02										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Ceske Budejovice 2 (621943)			
1	756187.77	1166313.62	3
2	756189.37	1166309.17	3
3	756190.23	1166309.46	3
4	756190.48	1166308.70	3
5	756190.33	1166306.08	3
6	756189.21	1166302.52	3
7	756186.25	1166298.81	3
k.o. Ceske Budejovice 7 (622486)			
1875-2	756184.91	1166304.22	3
1875-4	756180.79	1166301.41	3
1875-52	756185.94	1166309.68	3
1875-54	756183.74	1166315.92	3
4878-1	756182.07	1166296.77	3
4878-10	756184.90	1166312.62	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Radomír Vacířk		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 555		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2165		
	Dne: 17.dubna 2025 Číslo: 19/25		Dne: 13. 10. 2025 Číslo: 37S/2025		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing.Radomír Vacířk 		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5135 - 20/2025		Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-961/2025-301 2025.05.15 09:57:21 +02'00'			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 2					
Mapový list: DKM					
Dosevadmí vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic dotas.stab. § 91 odst.6 kat.vyhl. 357/2013 Sb.					

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
				Způsob využití					Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
ha	m ²		ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²										
3951/1	*1)	14	16	33	vodní pl. tok přirozený	3951/1	14	16	03	vodní pl. tok přirozený		2	3951/1		2813	14	16	03	
					ostat. pl. jiná plocha					3951/10									
		14	16	33			14	16	34										

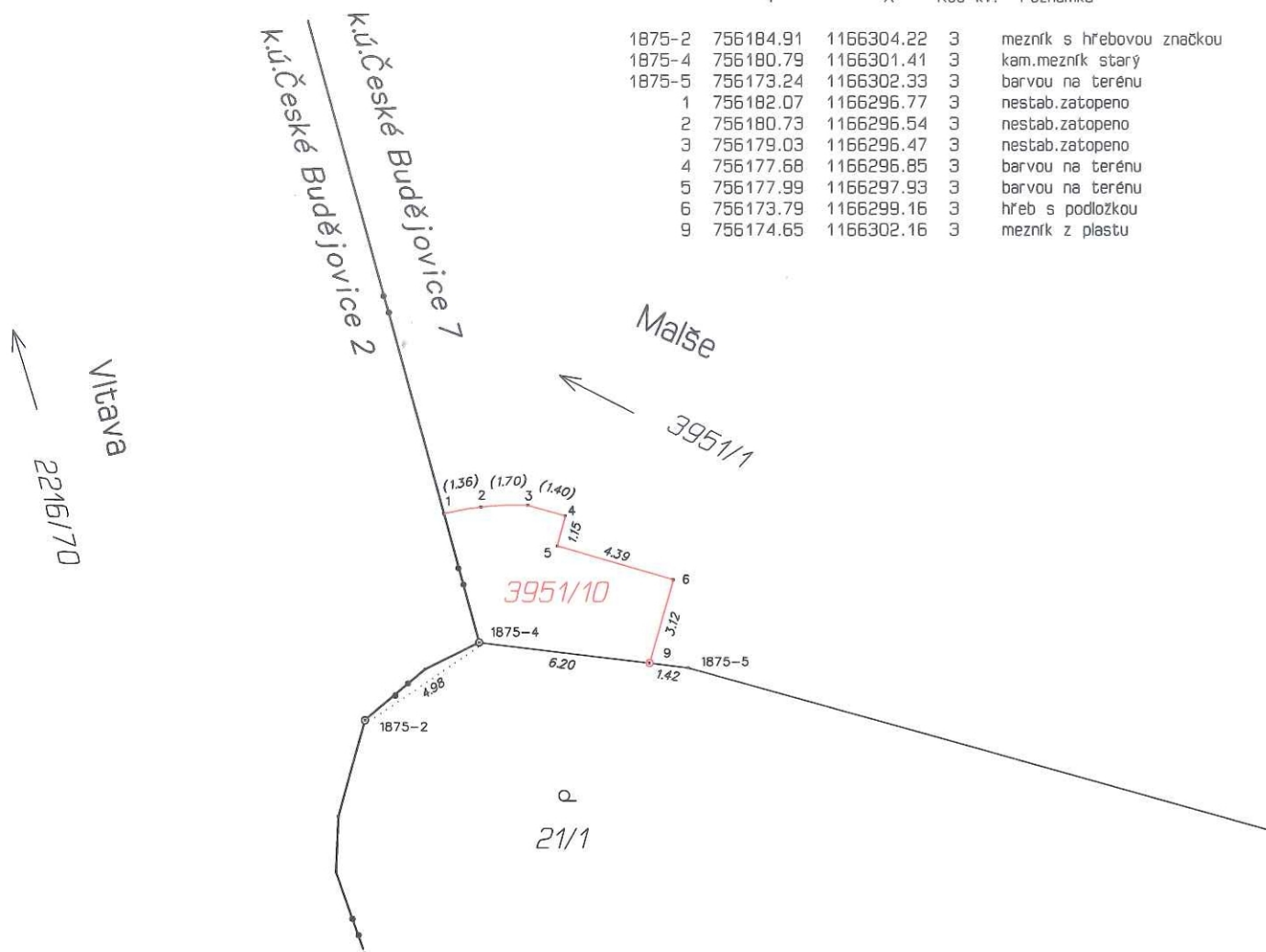
*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3951/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1875-2	756184.91	1166304.22	3	mezník s hřebovou značkou
1875-4	756180.79	1166301.41	3	kam.mezník starý
1875-5	756173.24	1166302.33	3	barvou na terénu
1	756182.07	1166296.77	3	nestab.zatopeno
2	756180.73	1166296.54	3	nestab.zatopeno
3	756179.03	1166296.47	3	nestab.zatopeno
4	756177.68	1166296.85	3	barvou na terénu
5	756177.99	1166297.93	3	barvou na terénu
6	756173.79	1166299.16	3	hřeb s podložkou
9	756174.65	1166302.16	3	mezník z plastu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Radomír Vaclík		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Krížková		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 555		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2165		
	Dne: 7.května 2025 Číslo: 18/25		Dne: 13. 10. 2025 Číslo: 38S/2025		
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing.Radomír Vaclík 		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4878 - 20/2025		Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1141/2025-301 2025.05.15 09:26:47 +02'00'			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 7					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic dočas.stab. § 91 odst.6. kat.vyhl. 357/2013 Sb.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 70889953
15000 Praha 5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2216/70	99002	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav cyklostezky
v rozsahu dle geometrického plánu č. 2230-2667-21/2003

Oprávnění pro

Parcela: 1283/65 k.ú. České Budějovice 7

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2004.

V-4750/2004-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění Cyklostezky a Lávky s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v rozsahu dle GPL č. 2700-263/2006.

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2007.

V-504/2007-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající ve strpění lávky, spojené s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav a zakreslené v GP č. 2341-144/2002

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2004.

V-7154/2004-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění Lávky CB-003 a právo vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, oprav, údržby a revizí v rozsahu dle GPL č. 3614-1365/2012 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 16 k.ú. České Budějovice 7, Parcela: 1635/6

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-8393/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění Cyklostezky s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GPL č. 3182-95/2009

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2012.

V-3155/2012-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

strpění parovodu a kanalizace s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GPL č. 2615-18/2006

Oprávnění pro

Parcela: 1663/29

Stavba: bez čp/če na parc. 1663/29, 2216/58

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2008.

V-4610/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění Cyklostezky s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprav v rozsahu dle GPL č. 2894-47/2008

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla
Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.08.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.08.2008.

V-9049/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění drenáže s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav
v rozsahu dle GPL č. 2970-115/2008

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32,
České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
60826835

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.02.2009.

V-1708/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění lávky s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování jejího provozu, údržby a
oprav v rozsahu dle GPL č. 3429-61/2011

Oprávnění pro

Parcela: 1653, Parcela: 71/10 k.ú. České Budějovice 7, Parcela: 71/4 k.ú. České
Budějovice 7

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.11.2011.

V-12562/2011-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění Cyklostezky s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a
oprav v rozsahu dle GPL č. 3027-127/2008

Oprávnění pro

Parcela: 1283/65 k.ú. České Budějovice 7

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.07.2009.

V-7227/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě strpění uložení a provozování podzemního vedení komunikační sítě, Optického kabelu a umožnění přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění v rozsahu GP č. 3635-306/2012

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: 2096/2013-SML//411567, TMCZ 100055-000-00 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 13:48:57. Zápis proveden dne 24.11.2014.

V-14955/2014-301

Pořadí k 20.10.2014 13:48

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě strpění uložení a provozování vedení komunikační sítě a umožnění přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení komunikační sítě, v rozsahu dle GP č. 3648-28/2013

Oprávnění pro

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26041561

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.: 594/2014-SML// 411648V ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 04.05.2015.

V-5563/2015-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu oprávnění ze služebnosti dle §147 z.č.127/2005Sb. ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2017 11:06:49. Zápis proveden dne 13.06.2017.

V-7280/2017-301

Pořadí k 08.04.2015 08:00

o Věcné břemeno vedení

zemního vedení veřejného osvětlení s právem vstupu a vjezdu za účelem zajištění jejího provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 4028-7/2015

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PVL: 24/2016-SML//411684, SM ČB: 2015002475-(114-5/694/15 ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2016 12:30:33. Zápis proveden dne 08.06.2016.

V-7572/2016-301

Pořadí k 17.05.2016 12:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu strpění umístění a provozování výústního objektu kanalizace a v právu vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby v rozsahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

GP č. 4231-841/2016 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010

České Budějovice, RČ/IČO: 60849657

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.188/2017-SML//411872 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2017 11:33:43. Zápis proveden dne 04.08.2017.

V-10066/2017-301

Pořadí k 14.07.2017 11:33

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu strpění mostu a jeho technického vybavení s právem vstupu a vjezdu na části pozemků za účelem zajištění provozu, údržby a oprav mostu a jeho technického vybavení v rozsahu dle GP č. 4199-96/2016

Oprávnění pro

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České

Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 70890650

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PVL: 2755/2017-SML//411632, č. SÚS JK: VBinv10228/01/16/RCB/Di ze dne 07.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 14:16:24. Zápis proveden dne 11.04.2018.

V-3791/2018-301

Pořadí k 14.03.2018 14:16

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování vodovodu a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku za účelem provozování, údržby a oprav vodovodu v rozsahu GP č. 4701-961/2020

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla

Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České

Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 2216/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PVL-144/2021/SML/412983, 2021002078-(114-5/226/21/VB) ze dne 18.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2022 11:27:56. Zápis proveden dne 22.02.2022.

V-1438/2022-301

Pořadí k 28.01.2022 11:27

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

POLVZ:222/2001

Z-2800222/2001-301

Pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 70889953
Praha 5

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit Povodí Vltavy Zn.-26435/2006
ze dne 19.05.2006.

Z-14780/2006-301

Pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 70889953
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.04.2025 16:34:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Obec: 544256 České Budějovice

List vlastnictví: 2813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)

střepění Mostu přes řeku Malši "Most pro pěší a cyklisty v ulici Matice školské", s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav, dle geom.pl.č.2863-7/2005.

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla
Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2005.

V-3322/2005-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zařízení odlehčovací šachty do řeky Malše s právem k přístupu, opravám a údržbě tohoto zařízení v rozsahu dle GP č. 2128-131/97.

Oprávnění pro

BUDĚJOVICKÝ MĚŠTANSKÝ PIVOVAR s.r.o., Lidická tř.
458/51, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,
RČ/IČO: 46678158

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5593/1997 ze dne 14.10.1997. Právní účinky vkladu ke dni 17.11.1997.

POLVZ:74/1998

Z-3300074/1998-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřízení, zajišťování provozu, údržby a oprav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 2813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

kanalizace v rámci akce "Ulice Plavská-dešťová kanalizace",
dle geom.pl.č.2937-140/2005.

Oprávnění pro

Parcela: 3929/34, Parcela: 3929/35, Parcela: 3929/43, Parcela: 3931/4

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.10.2005.

V-8676/2005-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav Cyklostezky
a strpění její stavby v rozsahu GP č.3239-3/2008.

Oprávnění pro

Parcela: 388/3

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.06.2009.

V-5189/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy, potrubí STL plynovodu a právo vstupu a vjezdu na
pozemek v rozsahu dle GP č. 3373-464/2008

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.09.2009.

V-9103/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

uložení a provozování podzemního vedení komunikační sítě, optického kabelu a umožnění
oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na pozemky za
účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění
komunikační sítě dle GP č. 3785-306/2013.

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,

14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2103/2013-SML//411566;TMCZ
100056-000-00 ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2014
11:06:39. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-3523/2014-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 2813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

břemeno vstupu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav chodníků pod Mostem Kosmonautů na obou březích Malše v rozsahu GP č. 2272-37/1999, smlouva ze dne 14.12.2000. Právní účinky vkladu ke dni 18.12.2000.

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7255/2000.

POLVZ:122/2001

Z-3300122/2001-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost strpění mostu č. ev. 156-001b a služebnost vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, revizí, údržby a oprav mostu č. ev. 156-001b v rozsahu GP č. 3954-564/2014

Oprávnění pro

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 70890650

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PVL: 1567/2014-SML/411631, č. SUS JČK: 14523/2014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 09:15:50. Zápis proveden dne 23.02.2015.

V-1507/2015-301

Pořadí k 29.01.2015 09:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - uložení a provozování podzemního vedení komunikační sítě a umožnění oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 3792-28/2013

Oprávnění pro

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26041561

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 593/2014-SML//411647V ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 26.03.2015.

V-3505/2015-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu oprávnění ze služebnosti dle §147 z.č.127/2005Sb. ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2017 11:06:49. Zápis proveden dne 13.06.2017.

V-7280/2017-301

Pořadí k 04.03.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu strpění kanalizace s výústním objektem a v právu vstupu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 2813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav kanalizace s výústním objektem v rozsahu GP č. 4551-12/2021

Oprávnění pro

Parcela: 43/1

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PVL- 2290/2021/SML//412048, č. Jk: SVB/OHMS/238/21 ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 10:30:29. Zápis proveden dne 20.07.2022.

V-8455/2022-301

Pořadí k 24.06.2022 10:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit a provozovat na pozemku distribuční zařízení - zemní kabelové vedení elektrické energie o vysokém napětí, právo provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět v rozsahu GP č. 4778-329/2024

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3951/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PVL-1459/2024/SML//412262, CB-014330038608/007-DVK ze dne 29.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2024 11:30:00. Zápis proveden dne 29.08.2024.

V-9099/2024-301

Pořadí k 05.08.2024 11:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

POLVZ:183/2001

Z-3300183/2001-301

Pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 70889953 Praha 5

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit Povodí Vltavy Zn.-26435/2006 ze dne 19.05.2006.

Z-14782/2006-301

Pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 70889953 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2025 16:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 2813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.04.2025 16:33:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

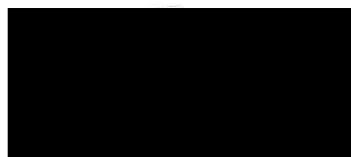
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

DOLOŽKA

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o zřízení práva stavby č. PVL: PVL-782/2025/SML, č. SM ČB: 2025002137 bylo
schváleno v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů, Zastupitelstvem statutární města České Budějovice dne 15. 09. 2025 usnesením
č. 150/2025.

V Českých Budějovicích dne - 7 - 11 - 2025



.....
primátorka
statutární město České Budějovice

