

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 7/2025/LK

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

N.S.E.F. production s.r.o.

se sídlem: Žirovnická 2389/1a, Záběhlce, 106 00 Praha 10
zastoupena: Lukáš Fousek, jednatel
IČ: 27366413 DIČ: CZ27366413 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 108724
bankovní spojení: 195260098/0300
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Letního kina nacházejících se v Chomutově, v ulici Přemyslova, na pozemku p.č. 1701/4, 1702/1, 3-6, na základě Pachtovní smlouvy uzavřené mezi ním a propachtovatelem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV ze dne 30. 12. 2019, v mezích usnesení RM č. 1108/19 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Letního kina v Chomutově (dále jen „Letní kino“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem „Koncert kapely Škwor“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na

1.8.2026

v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **24 805,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **33 250,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - c) Dodávka **vody** je stanovena na základě skutečné spotřeby vody v předmětu podnájmu. Výkaz skutečné spotřeby bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad k vyúčtování. Spotřebu vody je podnájemce povinen uhradit na základě vystavené zálohové faktury ve výši **600,- Kč + příslušná sazba DPH.** Cena za měrnou jednotku je stanovena dle ceny dodavatele.
 - d) Dodávka **el. energie** je stanovena na základě skutečné spotřeby elektřiny v předmětu podnájmu. Výkaz skutečné spotřeby bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad k vyúčtování. Spotřebu el. energie je podnájemce povinen uhradit na základě vystavené zálohové faktury ve výši **2 000,- Kč + příslušná sazba DPH.** Cena za měrnou jednotku je stanovena dle ceny dodavatele za měsíc srpen 2026. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování el. energie je stanoveno s datem zdanitelného plnění 31.8.2026.
 - e) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **60 755,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období pro čl. III. odst. 1 písm. a) - c) s datem zdanitelného plnění 1.8.2026. Pro čl. III. odstavce 1. písm. d) bude faktura za el. energii vystavena s datem zdanitelného plnění 31.8.2026.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovu právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE], vedoucí, tel. [REDAKCE].

5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve

znění pozdějších předpisů,

- f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) zajistit dodržování autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
 - j) uhradit nájemci v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
 - k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
 - l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu dle platné legislativy pro pořadatele akce,
 - m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
 - n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- 5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:
- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájemu třetí osobě,
 - b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

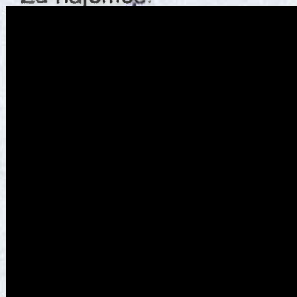
6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne

7. 11. 2025

Za nájemce:



V Praze

dne

5. 11. 2025

Za pod



Lukáš F
Jednatel

on s.r.o.
/1
bělčice
27366413

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 332/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [redacted]

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

Objednávka:	Letní kino				
Termín:	01. 08. 2026	Název akce:	Koncert kapely Škvor		
Objednavatel:	N.S.E.F. production s.r.o.				
Zastoupen:	Lukáš Fousek - jednatel				
Adresa:	Žirovnická 2389/1a, Záběhlice, 10600 Praha 10				
IČO: 273 66 413	DIČ: CZ273 66 413	Bank. spojení:	195 260 098 / 0300	RČ:	telefon:

Pronájem	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
hlavní hodiny	17.00-23.00	6	2 420,00 Kč	21%	14 520,00 Kč
přípravné hodiny (příprava, bourání)	06.00 -17.00 23.00- 03.00	15	605,00 Kč	21%	9 075,00 Kč
pokladna 1		0	240,00 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem stánků - paušál / 1 ks / 1 den (2 stánky)		2	605,00 Kč	21%	1 210,00 Kč
Celkem pronájem					24 805,00 Kč

Služby	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
pořadatelská služba (K1 Security s.r.o.) - 1 osoba/hodina / 12 osob	16.30-23.30	84	250,00 Kč	21%	21 000,00 Kč
	ANO	NE	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH
komplexní využití zvukového aparátu vč. technických požadavků, řešeno dodavatelsky (možno využít firmu Akustika Polák kontakt: info@akustika-polak.cz)					0,00 Kč
promítač (technik)	ANO		11	240,00 Kč	21%
pořadatelská služba			0	240,00 Kč	21%
stavění a bourání pódia (předem nutno domluvit podmínky)			0	240,00 Kč	21%
úklid	ANO		35	240,00 Kč	21%
pokladní			0	130,00 Kč	21%
svoz komunálního odpadu dle typu akce: 370 Kč / 1 210 Kč			0	0,00 Kč	21%
Celkem služby					33 250,00 Kč
Cena celkem					58 055,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2025		
Forma úhrady:	v hotovosti	
	bankovním převodem	X

Kontakt: Dana Tomášková	Mob.:
E-mail:	
v Chomutově dne:	15.10.2025