

Číslo smlouvy zhotovitele:

2017/3310/0093

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby

„Intenzifikace ČOV Polička“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Společnost pro ČOV Polička

společnost dle ust. § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, na základě smlouvy o společnosti ze dne 22. 6. 2017

se sídlem: KVIS Pardubice a.s., Rosice 151, Pardubice – Rosicem, PSČ 533 53

společník č. 1 (vedoucí): **KVIS Pardubice a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,
oddílu B, vložce 2435

se sídlem: Rosice 151, Pardubice – Rosicem, PSČ 533 53

IČO: 46506934

DIČ: CZ46506934

společník č. 2: **STROJÍRNY A OPRAVNÝ MILENOV spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddílu
C, vložce 11040

se sídlem: Milenov 135, Milenov, PSČ 753 61

IČO: 48392570



DIČ: CZ48392570
bankovní spojení: ČSOB a.s., Hradec Králové
číslo účtu: ██████████
zastoupená: Ing. Pavlem Jeništou, předsedou představenstva
dále jen jako „zhotovitel“

na straně jedné

a

Město Polička
se sídlem: Palackého náměstí 160, Polička, PSČ 572 01
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
číslo účtu: ██████████
zastoupené: Jaroslavem Martinů, starostou města
dále jen jako „objednatel“

na straně druhé

tuto

smlouvu o dílo
na provedení stavby
„Intenzifikace ČOV Polička“

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,



dále jen jako „smlouva“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Intenzifikace ČOV Polička“ zadávané objednatelem.
- 1.2. Účelem smlouvy je provedení rekonstrukce objednatelovy stávající čistírny odpadních vod v rámci technologického vyzbrojení a rozšíření separačního stupně čistírny o novou dosazovací nádrž řádně a včas zhotovitelem.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy (označení smluvních stran) jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k provedení předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.
- 1.7. Smluvní strany a jejich případní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce stávajícího technologického zařízení a výstavba nové dosazovací nádrže z důvodu posílení separačního stupně ČOV. Rekonstrukce stávajícího biologického čištění bude doplněna o novou dosazovací nádrž. Stávající dosazovací nádrž bude rekonstruována a bude určena jako záloha nové dosazovací nádrže. Současně bude provedena výměna stávající dosluhující technologie stávající ČOV. Rekonstruovaná ČOV zachovává princip mechanicko-biologického čištění s nitrifikací, denitrifikací a s aerobní stabilizací kalu.
- 2.2. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 Rekonstrukce objektu hrubého předčištění
- SO 07 Kalové hospodářství – stavební úpravy
- SO 10 Demolice zahušťovacích nádrží
- SO 12 Trubní rozvody



SO 19 Dosazovací nádrže

PROVOZNÍ SOUBORY

PS 01 Rekonstrukce mechanického předčištění

PS 02 Rekonstrukce biologického čištění

PS 03 Kalové hospodářství

PS 04 Provozní rozvody silnoproudu

PS 05 MaR a SRTP

2.3. Předmět smlouvy je dále podrobně vymezen v:

- a) této smlouvě a jejích přílohách;
- b) projektové dokumentaci pro provádění stavby „Intenzifikace ČOV Polička“ vypracovaná společností KONEKO, spol. s r.o. se sídlem Výstavní 2224/8, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, IČO 00577758 (dále jen „projektová dokumentace“);
- c) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby „Intenzifikace ČOV Polička“ (dále jen „soupis s výkazem výměr“);
- d) rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 42834/2016 ze dne 6. 6. 2016, týkající se stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami;
- e) rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 70524/2015 ze dne 23. 11. 2015, týkající se povolení k nakládání s povrchovými vodami;
- f) stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních dalších dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace; a
- g) zadávacích podmínkách zadávacího řízení k veřejné zakázce „Intenzifikace ČOV Polička“ zadávané objednatelem.

2.4. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem, jeho zprovoznění a řádné ukončení zkušebního provozu.

2.5. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- a) náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- b) dodávku elektřiny, vodné a stočné,
- c) odvoz a likvidaci odpadů,
- d) poplatky za skládky,



- e) náklady na používání strojů,
- f) služby střežení staveniště,
- g) úklid staveniště a přilehlých ploch,
- h) dopravní značení,
- i) náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- j) náklady na schvalovací řízení,
- k) převod práv,
- l) pojištění,
- m) daně, cla, správní poplatky,
- n) provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- o) zabezpečení prohlášení o shodě,
- p) certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 6 listinných paré a 2 elektronických paré v digitálním zpracování na CD ROM/USB,
- s) provedení geodetických prací a zaměření provedeného díla zpracovaného graficky ve 6 listinných vyhotoveních a 2 elektronických vyhotovení na CD ROM/USB,
- t) náklady na vyčištění nádrží,
- u) další, v tomto odstavci neuvedené, nezbytné výdaje spojené s realizací stavby.

2.6. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – dokumentace skutečného provedení stavby.
- b) Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.



- 2.7. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném soupisu s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy č. 1. Přitom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v soupisu s výkazem výměr. Je-li práce či dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je předmětem díla. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
- 2.8. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, a tedy vedoucí k naplnění účelu této smlouvy, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak dle podmínek uvedených v čl. V. odst. 5.4. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jsou v jeho ceně zahrnuty.
- 2.9. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak dle podmínek uvedených v čl. V. odst. 5.4, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. II. odst. 2.8.
- 2.11. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny dle příslušných položek oceněného výkazu výměr a jejich cena bude z ceny díla odečtena.
- 2.12. Jakákoli změna díla nebo změna smlouvy, která nastane v průběhu provádění díla, bude objednatelem posouzena z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, zejména podle § 222 tohoto zákona.
- 2.13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.



- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.15. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 2.16. Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 2.17. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- a) termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k plnění
 - b) termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): nejdéle do 30. 9. 2019
 - c) termín zkušebního provozu: po předání a převzetí stavby po dobu 365 kalendářních dnů a zároveň nejdéle do 31. 12. 2020

Za den zahájení (ukončení) plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání (převzetí) staveniště (stavby). Vybraný dodavatel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.

Zkušební provoz je stanoven stavebním povolením, až po jeho ukončení bude stavba zkolaudována (vedena do trvalého užívání). Účelem zkušebního provozu je ověřit, že celý komplex staveb, strojů a zařízení, řídicích systémů, technologií atd. je plně funkční a že provozní řád, instrukce pro provádění údržby a další provozně technická dokumentace jsou v souladu se zadávací dokumentací a požadavky na obsluhu.

V roce 2017 budou stavební práce provedeny v max. rozsahu 12 mil. Kč bez DPH (dáno rozpočtovým určením zadavatele). V dalších letech bude výše financování upřesněna.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy předložit objednateli ke schválení návrh měsíčního časového harmonogramu prací s předpokládaným měsíčním finančním plněním prací provedených v jednotlivých měsících realizace díla. Objednatelům odsouhlasený harmonogram prací bude řídicím harmonogramem stavby a každá následná změna ve schváleném harmonogramu prací bude předem projednána a odsouhlasena objednatelům.

Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.



- 3.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 3.4. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného územního souhlasu.
- 3.5. Doba výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.
- 3.6. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně všech požadovaných dokladů, které se předávají spolu s dílem dle čl. XI. odst. 11.2 této smlouvy.
- 3.7. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
- 3.8. Objednatel při uzavření této smlouvy předal zhotoviteli 2 paré realizační projektové dokumentace v listinné podobě, stavební povolení, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je ČOV Polička na parc. č. 3020/1, 6543, 6544 a 6545 vše v katastrálním území Polička.

V. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (zhotovitelem oceněný soupis s výkaz výměr) zhotovitele ze dne 4. 7. 2017 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
- 5.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	40 493 662,23 Kč bez DPH
21 % DPH	8 503 669,07 Kč
Cena díla včetně DPH	48 997 331,30 Kč s DPH

- 5.3. Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.
- 5.4. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. II. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Práce a materiály nad rámec rozpočtu – vícepráce – budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich



jednotkové ceny, v jednotkových cenách ceníku stavebních prací RTS, a.s. Brno, platných k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové (smluvní) ceny díla k celkové rozpočtové ceně díla (původního – smluvního rozsahu prací) spočtené projektantem díla.

- 5.5. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.
- 5.6. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem (a technickým dozorem objednatele). Soupis provedených prací bude vyhotoven v členění a položkách dle oceněného výkazu výměr. Bez soupisu provedených prací písemně potvrzeného objednatelem a technickým dozorem objednatele je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 3 stejnopisech vč. příloh s platností originálů. Na faktuře budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.
- 6.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu – lhůta



splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

- 6.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

VII. FINANČNÍ ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel před uzavřením smlouvy objednateli poskytnul záruku za řádné provedení a dokončení díla, a to ve výši 2 000 000,- Kč (dále i „**finanční záruka**“). Finanční záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitele (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy (zejména týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě). Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem následujícím po uplynutí 24 měsíců ze záruční doby celého díla. Po této době se objednatel zavazuje vrátit finanční záruku zhotoviteli v plné výši nebo v případě uplatnění finančních nároků z ní pak její poměrnou část. Finanční záruka je poskytnuta složením částky na účet objednatele nebo bankovní zárukou.
- 7.2. Finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby byly zkoumány důvody požadovaného čerpání.
- 7.3. Předčasné pozbytí platnosti finanční záruky je hrubým porušením této smlouvy a důvodem vzniku práva na odstoupení od smlouvy nebo její výpověď. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, mimo jiné:
- a) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
 - c) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
 - d) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
 - f) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,



- g) seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány nepřerušenu řadou, stavební deník musí být veden v originále a ve dvou průpisech.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 8.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.8. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

IX. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění zhotoviteli. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.
- 9.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávek nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 9.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.7. Nejpozději do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu



nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

- 9.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se stavebně technologickým síťovým grafem stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitosti. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, náhradní zásobování vodou, elektrickou energií, odvoz odpadů apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.
- 10.4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- 10.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 10.6. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.



- 10.8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 10.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- 10.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 10.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat nejméně však 1x týdně, a to dle plánu kontrol a zkoušek, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zápisem bude pověřený technický dozor objednatele.
- 10.15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru.
- 10.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“), a jeho prováděcích předpisů. Jedná se zejména o součinnost:
 - a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,



- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli,
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávacích podmínek a plánu BOZP.
- 10.17. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- 10.18. Zhotovitel se je povinen při realizaci díla řídit projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 10.19. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
- 10.20. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká na jejich schválení.
- 10.21. Hlavní stavbyvedoucí, jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.
- 10.22. Zástupci pověřeni smluvními stranami pro věci technické:



- a) Zástupce objednatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: Ing. Milan Štrup, tel. +420 602 404 973 a e-mail: strmil@email.cz
- b) Zástupce zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí) pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Jaroslav Doležal, tel. +420 724 546 570 a e-mail: Jaroslav.Dolezal@kvis.cz

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přijímacímu řízení zejména tyto doklady:
 - a) osvědčení o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě materiálů a výrobků užitých k vybudování díla,
 - b) potvrzené záruční listy,
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) výsledky komplexních zkoušek, průzkumů, měření a revizí,
 - e) doklady o likvidaci odpadů,
 - f) návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
 - g) zápis o proškolení obsluhy,
 - h) zápisy o vyzkoušení a ověření funkčnosti předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
 - i) dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 6 listinných paré a 2 elektronických paré na CD ROM/USB,
 - j) geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu v počtu 6 listinných paré a 2 elektronických vyhotovení na CD ROM/USB,
 - k) veškeré stavební deníky.
- 11.3. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přijímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.



- 11.4. Nedodá-li zhotovitel ve stanoveném termínu veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.
- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- 11.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI. odst. 11.2 této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- 11.7. Dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 11.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.9. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY (ZÁRUKA)

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 12.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.4. Zhotovitel poskytuje, není-li dále uvedeno jinak, na dílo záruku v délce 60 měsíců.



Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

- 12.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 12.6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebrání užívání díla) nejpozději do 7 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada brání užívání díla k danému účelu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nevětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
- 12.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku XI. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- 12.10. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- 12.11. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.



- 12.12. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XIII. DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce do 5 pracovních dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu prováděných prací, tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 13.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 13.6. Poruší-li zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši:
- a) 20.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - d) 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 13.7. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.



- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 14.3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno
- a) pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 15 000 000,- Kč. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění po dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli, na vyžádání, do 3 pracovních dnů; a
 - b) stavebně-montážní pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně montážními pracemi na předmětu smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši ceny díla, jež musí zahrnovat i pojištění křížové odpovědnosti (*pozn. (při)pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnými osobami provádějícími stavební či montážní práce na pojištěném díle na základě písemné smlouvy uzavřené se zhotovitelem (např. poddodavatelé)*). Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli, na vyžádání, do 3 pracovních dnů.

Porušení kterékoliv z těchto povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy nebo její výpověď.

- 14.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 14.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.6. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 14.7. Demontované stroje a zařízení nahrazované novými a odpady vzniklé v rámci provádění díla se stávají majetkem zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel zajistí jejich likvidaci či jiné využití.

XV. PODDODAVATELÉ

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.



- 15.2. Zhotovitel nesmí prostřednictvím poddodavatele plnit vedení stavby (stavbyvedoucí), svařování (svářeč) a dodávku a instalaci technologického zařízení čistírny odpadních vod – kruhové dosazovací nádrže s pojezdovým mostem a nuceným vertikálním pojezdem po kolejnici
- 15.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
- 15.5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 15.6. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XVI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění, nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
- 16.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.
- 16.3. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:



- a) vstup zhotovitele do likvidace,
- b) vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- c) zánik zhotovitele bez likvidace,
- d) jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Z výše uvedených důvodů nezaniká právo čerpat z finanční záruky.

XVII. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 17.1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 17.3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.4. Smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
- b) překročení termínu dokončení kompletní akce o více jak 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- d) odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě, a
- e) další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.



Pokud není stanoveno jinak, je objednatel i zhotovitel (prodlení s úhradou faktury) oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši 50.000,-Kč.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XVII. odst. 17.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

- 17.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl.



XVII. smlouvy). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- 19.3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění předpisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze ZZVZ a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- 19.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.
- 19.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na veřejnou zakázku, nabídkou zhotovitele a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- 19.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že se taková písemnost považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejich případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
- 19.8. Ostatní výslovně neupravené vztahy smluvních stran této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
- 19.9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy s platností originálu.



19.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poličky usnesením č. 306 ze dne 31.7.2017.

19.11. Přílohami této smlouvy jsou:

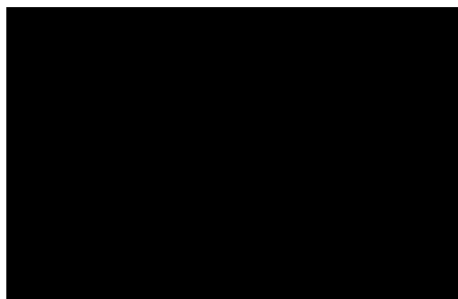
příloha č. 1: Oceněný soupis s výkazem výměr

příloha č. 2: Stavebně technologický síťový graf stavby

příloha č. 3: Plán kontrol a zkoušek

V Poličce dne ... 1.9.2017

Za objednatele:




město
211 POLIČKA

Jaroslav Martinů

V Pardubicích dne ... 30.8.2017



Za zhotovitele:


KVIS Pardubice a.s.
Zelená louka, Rosice 151, 535 53 Pardubice

Ing. Pavel Jeništa
Předseda představenstva
KVIS Pardubice a.s.

