



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

K Můstku 1451/2

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Č. Sm. Zhotovitele: 21/2017

SMLOUVA O DÍLO Č. E296-S-4639/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka
48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka -

bankovní spojení:

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: DOSTA s.r.o.

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 2954

Pražská 1696/35

350 02 Cheb

IČO 46887261, DIČ CZ46887261

Lukáš Povišer – jednatel společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Kynšperk – oprava střechy a obvodového pláště**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 29617020 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání příslušných dokladů.
- 1.2. Dílem se rozumí realizace stavby „**Kynšperk – oprava střechy a obvodového pláště**“.

Závazné podklady k provedení díla

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
 - (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „Kynšperk – oprava střechy a obvodového pláště“, [redacted] a zejména Dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou Ing. arch. B. Kubíčkem v květnu 2017;
 - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 9. 8. 2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli [redacted];
 - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce [redacted] (dále jen „Obchodní podmínky“);
 - (iv) Technické podmínky pro stavební práce [redacted] (dále jen „Technické podmínky“);
 - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) (dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb, přístupnými na adrese <http://typdok.tudc.cz> plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

Předmět a účel díla

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.

- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby, dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- (i) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
 - (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí 7 562 838,53 Kč bez DPH (slovy: sedmmilionůpětsetšedesátdvatisícsmsetřicetosmkorunpadesáttřihaléřů českých).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je žel. stanice Kynšperk – výpravní budova, , ul. Nádražní, č.p. 47, která je součástí pozemku parc. č. 70, obec Kynšperk nad Ohří, k.ú. Dolní Pochlovice, zapsaného na LV č. 1190 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení:	neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení díla:	31. 5.2018

Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4. 1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny

- náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
 - 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
 - 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
 - 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
 - 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
 - 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového doklady – faktury. Přílohou faktury bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
 - 6.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
 - 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části Objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

Poddodavatelé

- 8.1. Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.
- 9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zhotovování díla připravit každý měsíc zprávu o stavu stavební zakázky a v elektronické podobě ji nejpozději poslední den měsíce, za který se

zpráva vyhotovuje, zaslat osobě oprávněné za Objednatele jednat ve věcech technických. Vzor „Měsíčního hlášení k realizované stavbě“ tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.3 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 10.4 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.5 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.7 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
- 10.8 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 10.10 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 10.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 10.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se

neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 10.13 Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy

1. Rekapitulace ceny díla
2. Harmonogram stavebních prací
3. Oprávněné osoby
4. Seznam poddodavatelů
5. Měsíční hlášení k realizované stavbě - vzor

v **CHEBU**

, dne **01.09.14**

Objednatel:

Zhotovitel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(24)

DOSTA s.r.o. CHEB
Pražská 35, ☎ 354 435 913
DIČ: CZ46887261

Lukáš Povišer

Správa železniční cesty, státní organizace

DOSTA s.r.o.

Lukáš Povišer
jednatel společnosti

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Příloha č. 1

Rekapitulace ceny díla

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17h076

Stavba: Žst Kynšperk nad Ohří - Oprava střechy a vnějšího pláště

KSO:

Místo: Kynšperk nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 10.8.2017

Zadavatel:

SŽDC, státní org., Dlážďená 1003/7, Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DOSTA s.r.o., Pražská 1696/35, 350 02 Cheb

IČ:

DIČ: CZ46887261

Projektant:

Ing. Arch. B. Kubíček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.

Cena bez DPH			7 562 838,53
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 562 838,53	1 588 196,09
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 151 034,62

Příloha č. 2

Harmonogram stavebních prací

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ																																					
KYNŠPERK - oprava střešy a obvodového pláště																																					
Seznam	MĚSÍC	9.17				10.17				11.17				12.17				1.18				2.18				3.18				4.18				5.18			
	TÝDEN	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
převzetí staveniště																																					
příprava staveniště																																					
HSV - Práce a dodávky HSV																																					
1 Zemní práce																																					
2 Zakládání																																					
3 Svislé a kompletní konstrukce																																					
4 Vodorovné konstrukce																																					
41 Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb																																					
43 Schodišťové konstrukce a rampy																																					
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																					
61 Úprava povrchů vnitřních																																					
62 Úprava povrchů vnějších																																					
63 Podlahy a podlahové konstrukce																																					
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání																																					
94 Lešení a stavební výtahy																																					
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb																																					
96 Bourání konstrukcí																																					
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce																																					
98 Sanace																																					
997 Přesun sutě																																					
998 Přesun hmot																																					
PSV - Práce a dodávky PSV																																					
712 Povolakové krytiny																																					
713 Izolace tepelné																																					
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																					
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod																																					
741 Elektroinstalace - silnoproud																																					
742 Elektroinstalace - slaboproud																																					
751 Vzduchotechnika																																					
762 Konstrukce tesařské																																					
763 Konstrukce suché výstavby																																					
764 Konstrukce klempířské																																					
766 Konstrukce truhlářské																																					
767 Konstrukce zámečnické																																					
782 Dokončovací práce - obklady z kamene																																					
783 Dokončovací práce - nátěry																																					
784 Dokončovací práce - malby a tapety																																					
Ostatní																																					
Úklid staveniště																																					
předání staveniště																																					

Příloha č. 3

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Lukáš Povišer
Adresa	Pražská 1696/35, 350 02 Cheb
E-mail	poviser@dosta.cz
Telefon	██████████
Fax	██████████

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	František Bárta
Adresa	Pražská 1696/35, 350 02 Cheb
E-mail	barta@dosta.cz
Telefon	██████████
Fax	██████████

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato smlouva.

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY	HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu

Příloha č. 5

Měsíční hlášení k realizované stavbě - vzor

Měsíční hlášení k realizované stavbě		Měsíc:
Stavba:	Název stavby	
SON:	název	
Výchozí stav		
Výchozí foto:	Odhad CIN: xx mil. Kč Nást. frekvence ve stanici: yyyy cest./den Síť TEN-T: mimo/globální/páteřní Stručný popis: - stejný text jako v plánu staveb. počinů Zdůvodnění: - text - text Pozn.: - např. - vazba na autobusové terminály - spolupráce s městem - návazné stavby SS	
Současný stav (k předchozímu měsíci)		
Aktuální foto (2 snímky):	Dodavatel prací: Název firmy Původní cena dle SoD: xxxxxxxxxxxx Kč Aktuální cena dle SoD: yyyyyyyyyyyy Kč Termín ukončení: - dle SoD: dd.mm.rrrr - aktuální: dd.mm.rrrr Ukončené etapy stavby: - hrubá stavba, výplně otvorů, střecha - hydroizolace, hlavní vnitřní instalace - finalizace prací, odstraňování vad a nedodělků Jiné: - vazba na autobusové terminály - spolupráce s městem - návazné stavby SS	