

# Smlouva o dílo na zhotovení projektových prací

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: 892016

1. objednatelem: **Sociální služby, p.o.**  
se sídlem: Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
Statutární zástupce objednatele: Mgr. Jiří Hrubý, ředitel  
IČO: 70832641  
DIČ: CZ70832641  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kynšperk nad Ohří  
Číslo účtu: 27-6759810217/0100

a

2. zhotovitelem: **Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.**  
se sídlem: Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb  
IČO: 263 92 526  
DIČ: CZ26392526  
Zastoupený: Ing. Petr Král, jednatel  
Bankovní spojení: KB Cheb  
Číslo účtu: 78-2227220277/0100  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 17394

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Knížka, tel.: 354 436 328,  
E-mail: [martin.knizka@dsva.cz](mailto:martin.knizka@dsva.cz)

## **PROJEKT: SOCIÁLNÍ SLUŽBY, P.O. KYŠPERK NAD OHŘÍ – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVBU PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY II.**

### *I.*

#### *Výchozí podklady a údaje*

1. Výchozí údaje jsou:

- název stavby: Sociální služby, p.o. Kynšperk nad Ohří – zpracování projektové dokumentace na stavbu parkoviště pro osobní automobily II.
- místo stavby: k.ú. Dolní Pochlovice
- investor: Sociální služby, p.o.

### *II.*

#### *Předmět plnění*

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 nacházející se v k.ú. Dolní Pochlovice. Projektová dokumentace bude řešit parkoviště pro osobní automobily umístěného na pozemcích p.p.č. 165,94/4 a 94/5 k.ú. Dolní Pochlovice.

2. Předmět plnění se skládá ze základních výkonů a služeb specifikovaných v odst. 3), zvláštních výkonů a služeb specifikovaných v odst. 4) a vedlejších nákladů specifikovaných v odst. 5) Specifikace základních a zvláštních výkonů v rámci smluvené výkonové fáze je uveden ve Výkonovém a honorářovém řádu inženýrů a techniků činných ve výstavbě – vydání 2002.
3. Základní výkony, tzn. projektová dokumentace, se bude skládat z těchto výkonových fází:
  - 3.1. zpracování a sestavení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP+PDPS)
  - 3.2. zpracování soupisu prací a výkazu výměr
4. V předmětu díla jsou obsaženy zvláštní výkony.
  - 4.1. Inženýrská činnost pro podání žádosti o ÚR (IČ k ÚR)
  - 4.2. Inženýrská činnost pro podání žádosti o SP (IČ k SP)
5. Součástí předmětu díla je dále zajištění těchto vedlejších nákladů:
  - 5.1. Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření v III. třídě přesnosti pro M 1 : 250 v JTSK a BpV,
  - 5.2. Dendrologický průzkum,
  - 5.3. Geotechnický průzkum – Bagrované sondy zajistí objednavatel po předchozím vytyčení míst.
  - 5.4. Hydrogeologický průzkum - Odběr vzorků a závěrečnou zprávu hydrogeologických prací pak bude zajišťovat zhotovitel.
6. Zhotovitel svolá minimálně jednu poradou v průběhu zpracování DSP + PDPS.
7. Formální náležitosti předmětu díla
  - 7.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a dotčených orgánů a institucí.  
Dokumentace pro fáze uvedené v bodech 3.1 a 3.2 budou vypracovány dle prováděcí vyhlášky 146/2008. Výkaz výměr bude vypracován dle prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb.
  - 7.2 Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní výsledky odpovídající stupni poznání a rozpracování dle harmonogramu uvedeného v čl.III.
8. Dokumentace příslušné výkonové fáze uvedené v odst. 3 bude vyhotovena takto:  
DSP + PDPS - 3 x (slovy tři) tištěná vyhotovení  
CD – 1x (slovy jedno) ve formátech .pdf, .dxf, .dwg
9. Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - 9.1 Kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
  - 9.2 Výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořizovanými ke stejnému datu.
  - 9.3 Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
  - 9.4 Textová a materiálová určení (ve výkazu výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech.
  - 9.5 Stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, sadových a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků, úplnost a kvalita navržených systémů musí však být zachována.
  - 9.6 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

**III.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu prací:

Zahájení prací	10/2016
Ukončení prací	31.03.2017

2. Pracovní výbor, který bude sloužit k projednání předmětu díla s investorem, svolá zhotovitel na základě výzvy objednatele.
3. Zhotovitel provede písemný záznam z pracovního výboru a předá jej objednateli k odsouhlasení. Skutečnostmi uvedenými v zápise se pak řídí při dalším postupu.
4. Projeví – li vůli jedna ze smluvních stran, bude předání předmětu díla provedeno písemně.
5. Případné přerušení či zastavení prací na předmětu díla ze strany objednatele bude provedeno vždy písemnou formou. V tomto případě bude provedeno ukončení prací a budou vyúčtovány na vrub objednatele skutečně provedené práce a činnosti.

**IV.**  
**Cena předmětu díla**

1. Honorář za vyhotovení předmětu díla, který se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s postupy stanovenými v dokumentu „Výkony a honoráře inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou. Celková cena předmětu díla je součet honoráře za základní úkony, vybrané zvláštní úkony a vedlejší náklady.

2. Celková výše honoráře za základní úkony je pro jednotlivé výkonové fáze stanovena takto:

2.1 Geodetické zaměření	9000,- Kč
2.2 Dendrologický průzkum	3 000,- Kč
2.3 Geotechnický průzkum	11 000,- Kč
2.4 Hydrogeologický průzkum	9 000,- Kč
2.5 DSP + PDPS	103 000,- Kč
2.6 IČ k ÚR + správní poplatek	37 500,- Kč
2.7 IČ k SP + správní poplatek	20 000,- Kč
2.8 Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet	20 000,- Kč

3. Celková smluvní cena činí
- |           |              |
|-----------|--------------|
| - bez DPH | 212 500,- Kč |
| - DPH 21% | 44 625,- Kč  |
| - s DPH   | 257 125,- Kč |

(slovy dvě stě padesát sedm tisíc sto dvacet pět korun českých).

4. Kalkulace honoráře za změny a doplňky zakázky

4.1. V případě, že objednatel požaduje vypracování změny nebo doplňku k ukončené fázi předmětu díla a není-li to požadavek orgánu státní správy či účastníka řízení, budou práce s tím spojené účtovány po vzájemné dohodě o výši ceny za tyto doplňky.

4.2. Při požadavku na větší počet tištěných vyhotovení předmětu díla než je uvedeno v čl. II. Odst. 8, budou náklady s tím spojené účtovány samostatně.

V.  
**Místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude Pochlovická 57, 35751 Kynšperk nad Ohří, k.ú. Dolní Pochlovice.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele neprodleně po řádném dokončení díla k převzetí projektové dokumentace v místě plnění podle tohoto čl. V.

VI.  
**Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody na ni**

1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody do okamžiku předání předmětu smlouvy objednateli do jejího úplného zaplacení.
2. Vlastnické právo, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním projektové dokumentace.

VII.  
**Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 24 měsíců po předání DSP + PDPS objednateli.
3. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Pokud se strany této smlouvy nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen zjištěné vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě určené dohodou smluvních stran, popř. ve lhůtě přiměřené rozsahu těchto vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných písemných podkladů, ústních informací nebo pokynů předaných objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče nevhodnost podkladů, informací a takových pokynů zjistit.
6. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla, pokud na nevhodnost podkladů, informací a pokynů objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VIII.  
**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě 30-ti dnů poté, co objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury.
2. Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace, který vzniká:
  - 2.1 Dnem předání PD ve výši 80% a to 170 000,- Kč + DPH
  - 2.2 Dnem vydání SP ve výši 20% a to 42 500,- Kč + DPH.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele u KB Cheb, č.ú. 78-2227220277/0100.

IX.  
**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem, nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Dále za nedodržení termínu dokončení díla je oprávněn objednatel za první den nedodržení termínu uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % (slovy: tři procenta z Ceny za provedení díla, včetně DPH).
2. V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. V případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, použití materiálů dokládání předepsaných atestů apod.) je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
4. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.
5. V případě prodlení objednatele s placením faktury podle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.
7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na existenci závazku podle této smlouvy a nadále trvá povinnost závazek splnit, ledaže jedna ze smluvních stran výslovně prohlásí, že již na plnění netrvá.

X.  
**Zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran**

1. Objednatel dává souhlas zhotoviteli k tomu, aby v případě potřeby, pro zajištění vyhotovení kvalitního a úplného předmětu díla pověřil dílčím zpracováním předmětu díla jinou osobu (firmu) s tím, že odpovědnost a závazky plynoucí z této smlouvy zůstávají nedotčeny a náklady s tím spojené jsou obsahem ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, zejména účastnit se jednání a pracovních výborů pořádaných zhotovitelem, poskytovat informace a podklady vedoucí k řádnému a včasnému provedení předmětu díla, řešit majetkoprávní vztahy, účastnit se jednání s orgány státní správy a správci sítí.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost dle této smlouvy. Nesplněním povinnosti objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo a umožňuje zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění předmětu ukončit.

4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax, e-mail potvrzený následnou odpovědí, zápis z jednání a předávací dopis.

*XI.*  
**Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla se řídí následujícími pravidly:  
Originály plánů a výkresů jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo provedeno či nikoliv. Objednateli náleží autorizované kopie předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo pro informaci a jako návod k zhotovení a užívání díla. Plány, náčrty a výkresy nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány. Předkládání a rozšiřování plánů a výkresů v souvislosti s projednáním dokumentace u orgánů státní správy není považováno za porušení autorských práv.

*XII.*  
**Závěrečná ustanovení**

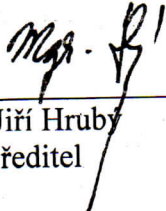
1. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě a podpisu zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákonem v platném znění, případně ostatními platnými právními předpisy České republiky.
5. Zástupci obou smluvních stran svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetli a plně souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá a srozumitelná. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kynšperku dne 19.9.2016

V Chebu, dne 19.9.16

  
Mgr. Jiří Hrubý  
ředitel

  
Ing. Petr Král

jednatel společnosti

projektová a výkresová architektura s.r.o.  
Projektová, inženýrská a konzultační kancelář  
Náměstí Kralů Jiřího 6, 350 02 Cheb  
tel.: 354 336 323 e-mail: info@ctava.cz  
ICO: 263 92 526 DIČ: CZ26392526