

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0263/2024

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

SMLUVNÍ STRANY





Město Brandýs na Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

Skanska a.s.

Sídlo: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
V zastoupení: Ing. Radim Pokorný, ředitel závodu Technologie
Ing. Viktor Stržínek, oblastní manažer
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Viktor Stržínek, oblastní manažer
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Viktor Stržínek, oblastní manažer
IČ: 26271303
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.skanska.cz>
Datová schránka: d7zgbd2

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tento prováděcí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0263/2024 ze dne
28. 11. 2024 (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ujednání

Vzhledem k tomu, že:

- ze závěrů uzavírkové komise konané dne 27.8.2025 vyplynulo, že pro kolizi s investičním záměrem „D10 LS Stará Boleslav – Svěmyslice“ nebude povolena dočasná úprava provozu nezbytná pro provedení díla nejméně v období od 1.4.2026 do 30.6.2026, a současně

- objednatel nemá zájem na tom, aby zhotovitel provedl bourací práce, zejména demolicí mostu, před 1.4.2026, a požaduje, aby byly stavební práce zahájeny až po vydání Stanovení přechodné úpravy provozu a Rozhodnutí o uzavírce (dále jen „**Rozhodnutí DIO**“) (předpoklad nejdříve po 30.6.2026), a současně
- objednatel požaduje, aby zhotovitel před vydáním Rozhodnutí DIO v období vegetačního klidu provedl některé přípravné práce, zejména kácení stromů, a za tím účelem převzal část staveniště bez vlivu na běh lhůty pro provedení díla,

dohodly se smluvní strany na změně postupu realizace díla a termínu dokončení prací a za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku 4.1.3 Smlouvy se nahrazuje zněním:
- „4.1.3 termín dokončení prací (díla): nejpozději do 17 měsíců od převzetí kompletního staveniště. Dokončením díla je zhotovitelem rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.“*
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku 1.4.7 Smlouvy se nahrazuje zněním:
- „1.4.7 Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy. Staveniště lze předat a převzít i po částech, zejména pro účely provedení přípravných prací, v takovém případě strany v písemném záznamu o předání a převzetí staveniště vymezí, která část staveniště byla předána. K předání a převzetí kompletního staveniště mezi smluvními stranami dojde až po vydání Rozhodnutí DIO s tím, že zhotovitel vyvine maximální očekávatelné úsilí k tomu, aby bylo Rozhodnutí DIO vydáno nejpozději do 30.6.2026.“*
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku 4.7 Smlouvy se nahrazuje zněním:
- „4.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění převážně v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer, nebude-li v konkrétním a oběma smluvními stranami odsouhlaseném případě dohodnuto jinak anebo nebude-li v konkrétním případě vyplývat z Rozhodnutí DIO potřeba provedení některých prací od 20:00 hod do 6:00 hod anebo v neděli. O této dohodě anebo potřebě provést práce od 20:00 hod do 6:00 hod anebo v neděli bude proveden záznam ve stavebním deníku. Pokud bude mít tato skutečnost vliv na cenu za dílo, bude se postupovat dle čl. 3.10. této smlouvy.“*
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku 3.10 smlouvy se nahrazuje zněním, a to s ohledem na skutečnost, že původní zadání bylo realizováno v soustavě OTSKP (nikoli v ÚRS), jež je ve vztahu k předmětu plnění pro objednatele výhodnější:
- „3.10 Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) ve výši 100 % aktuální cenové úrovně, a nebude-li jednotková cena obsažena v OTSKP, ale bude uvedena v Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. (ÚRS), ve výši 100 % aktuální cenové úrovně ÚRS. Nebude-li obsažena jednotková cena v OTSKP ani v ÚRS, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v OTSKP s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky SFDI. Náklady na*

vícepráce neobsažené ani v položkovém rozpočtu, ani ocenitelné dle předchozích vět, budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH s připočtením adekvátních souvisejících nákladů na straně zhotovitele, nejvýše však ve výši ceny obvyklé. V případě nesouhlasu objednatele s navrženou cenou víceprací stanovenou zhotovitelem dle předchozí věty se cena obvyklá určí jako průměr alespoň 3 cenových nabídek, z nichž nejméně jednu zajistí objednatel.“

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne pro účely stavby pozemky uvedené v Příloze č. 1 do bezplatného užívání po celou dobu výstavby. Po ukončení užívání uvede zhotovitel tyto pozemky do původního stavu.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 3.3. O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 30. 10. 2025, číslo usnesení RM/2025/147/9
- 3.4. Přílohami tohoto dodatku jsou:
01. Příloha č. 01 – Seznam a situace pozemků pro bezplatné užívání po dobu výstavby

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne



Datum: 2025.11.04
08:45:13 +01'00'


Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta

Zhotovitel

V _____
dne



 Digitální podpis:
03.11.2025 12:03:43

Skanska a.s.

Ing. Radim Pokorný
ředitel závodu Technologie

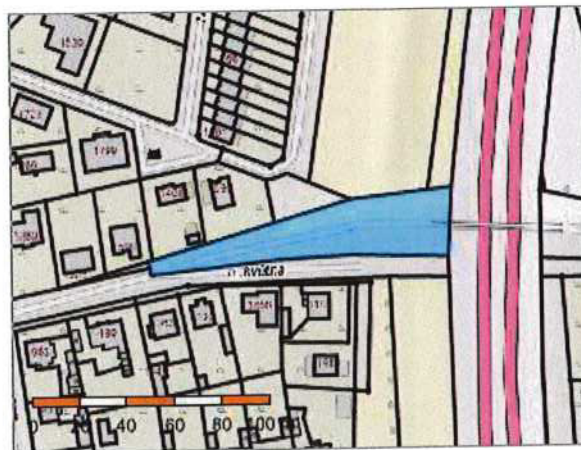


Skanska a.s.

Ing. Viktor Stržínek
oblastní manažer

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 276/13 |
| Obec: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [538094] |
| Katastrální území: | Stará Boleslav [609170] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 2269 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměř obnovou operátu

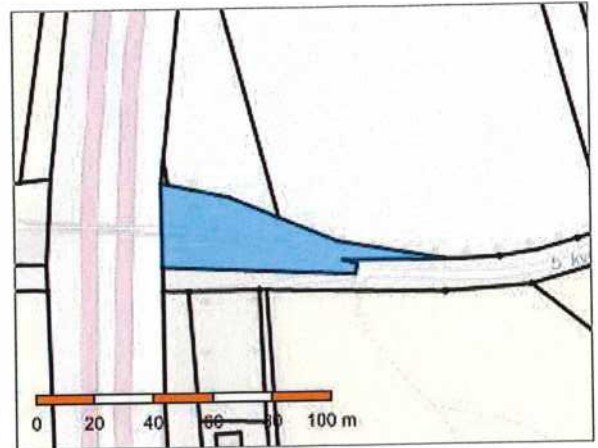
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.08.2025 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 276/14 |
| Obec: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [538094] |
| Katastrální území: | Stará Boleslav [609170] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 1369 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)


Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.08.2025 11:00.

část dle situace

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2263/1](#) 

Obec: [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav \[538094\]](#) 

Katastrální území: [Stará Boleslav \[609170\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 11402

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|-----------------------|
| Název |
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|---|--------|
| 22110  | 11402 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

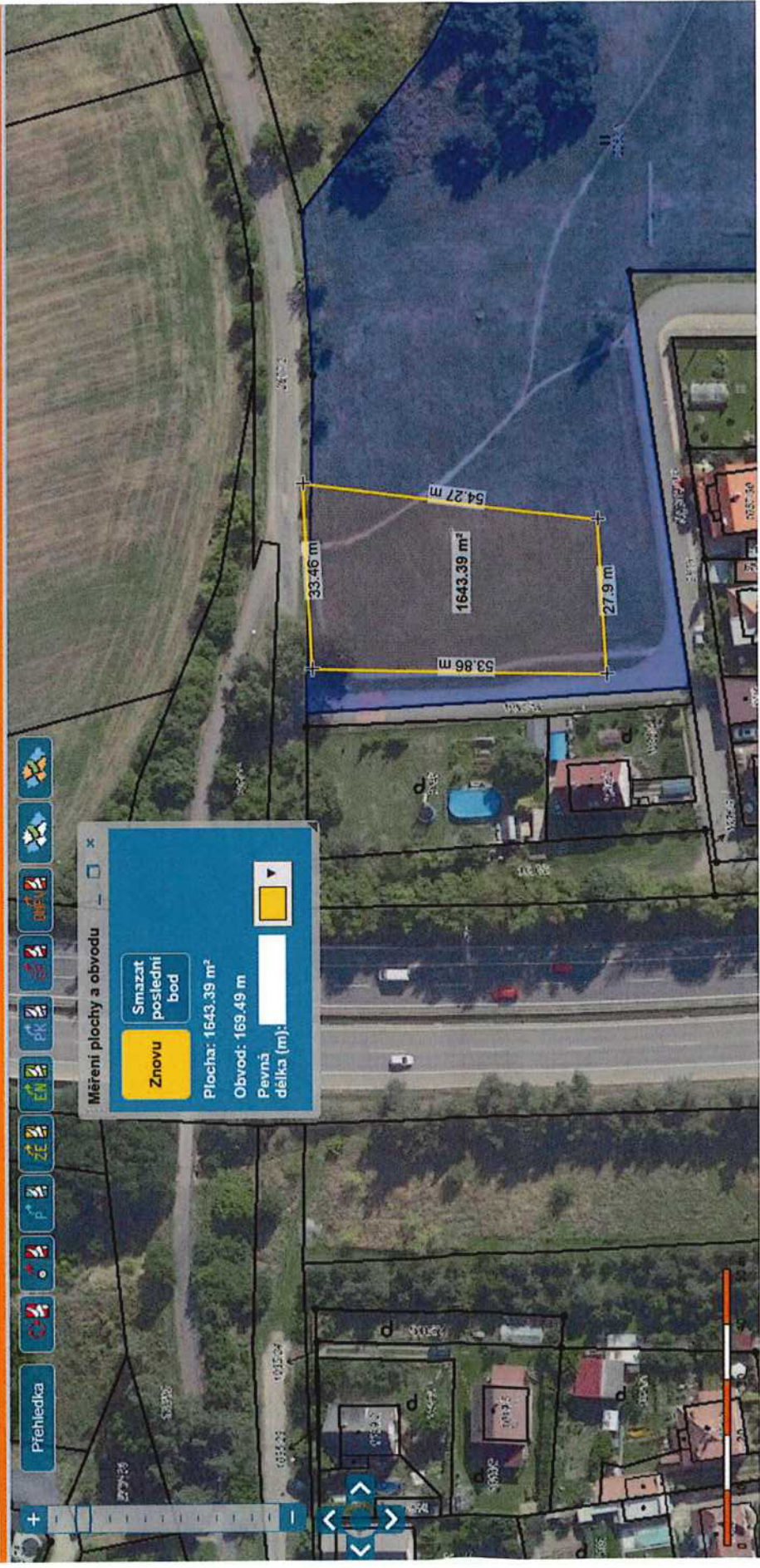
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.08.2025 11:00.



Měření plochy a obvodu

Znovu

Smazat poslední bod

Plocha: 1643.39 m²

Obvod: 169.49 m

Pevná délka (m):