

## **DODATEK Č. 2**

**k nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/002320/2022/Plh ze dne 6. 10. 2022,  
ve znění dodatku č. 1ze dne 31. 1. 2024,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

- 2) ARES CZ s.r.o., se sídlem Třešňová 625, 664 43 Želešice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
138128,  
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Chytrým,  
IČ 268 21 087,  
DIČ CZ26821087,  
jako nájemce.**

### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byla nájemci pronajata rrj. část pozemku parc. č. 79/4 ostatní plocha o výměře 1 m2 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamních zařízení CITY LIGHT ve vlastnictví nájemce.

Nájem části pozemku parc. č. 79/4 ostatní plocha o výměře 1 m2 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl pronajímatelem vypovězen a skončil dnem 31. 8. 2025. Reklamní zařízení nájemce z předmětné části pozemku parc. č. 79/4 odstranil dne 29. 9. 2025.

*Přeplatek na nájemném za období od 30. 9. 2025 do 31. 12. 2025 pronajímatel nájemci vrátí po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy.*

*Náhradu za elektrickou energii spotřebovanou tímto reklamním zařízením v období od 1. 1. 2025 do 29. 9. 2025 ve výši 2.227,62 Kč bez DPH (ij. 2.695,42 Kč včetně DPH) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu, který mu bude zaslán po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy.*

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

## Čl. 2

Čl. I výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

### **„Předmět a účel nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 75/79 ostatní plocha, parc. č. 124/6 ostatní plocha, parc. č. 75/135 ostatní plocha, parc. č. 125/6 ostatní plocha a parc. č. 125/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 368/4 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a parc. č. 800/4 ostatní plocha, parc. č. 590/4 ostatní plocha a parc. č. 549/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků, dle snímků katastrální mapy, který tvoří přílohy č. 1 – č. 3 a přílohy č. 5 – č. 11 této smlouvy a to:
  - část pozemku **parc. č. 124/6** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město (příloha č. 1) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY LIGHT o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,10 m x 1,65 m, tj. celkem 3,63 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - části pozemku **parc. č. 75/135** o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město (příloha č. 2 a č. 3) za účelem užívání 2 ks oboustranného reklamního zařízení CITY BOARD o rozměrech reklamní plochy 4 x 1,15 m x 1,67 m, tj. celkem 7,68 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 125/6** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město (příloha č. 5) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY BOARD o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,15 m x 1,67 m, tj. celkem 3,84 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 125/2** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město (příloha č. 6) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY LIGHT o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,10 m x 1,65 m, tj. celkem 3,63 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 75/79** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město (příloha č. 7) za účelem umístění a užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY LIGHT o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,12 m x 1,69 m, tj. celkem 3,79 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 368/4** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce (příloha č. 8) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY BOARD o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,15 m x 1,67 m, tj. celkem 3,84 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 800/4** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice (příloha č. 9) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY BOARD o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,15 m x 1,67 m, tj. celkem 3,84 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 590/4** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice (příloha č. 10) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY BOARD o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,15 m x 1,67 m, tj. celkem 3,84 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce,
  - část pozemku **parc. č. 549/3** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice (příloha č. 11) za účelem užívání 1 ks oboustranného reklamního zařízení CITY BOARD o rozměrech reklamní plochy 2 x 1,15 m x 1,67 m, tj. celkem 3,84 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví nájemce.
3. Příslušenstvím reklamních zařízení CITY LIGHT umístěných na částech pozemků parc. č. 124/6, parc. č. 125/2 a 75/79, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jsou elektrické přípojky ve vlastnictví nájemce.

## Čl. III výše uvedené nájemní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

### **„Nájemné**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši:
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 124/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 29.928,38 Kč bez DPH ročně za části pozemku parc. č. 75/135 o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 125/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 125/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 12.050,90 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 75/79 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 368/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 800/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 590/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - 14.964,18 Kč bez DPH ročně za část pozemku parc. č. 549/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>,tj. **celkem 146.728,54 Kč bez DPH ročně**.

Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty).
2. Roční nájemné se sjednává v režimu čtvrtletních dílčích plnění se splatností předem do 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120102131 vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona o dani z přidané hodnoty považován den 1. 1., 1. 4., 1. 7. a 1. 10. příslušného kalendářního roku. Na dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář podle ustanovení § 31 zákona o dani z přidané hodnoty nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
4. Dále se ujednává, že pronajímatel je oprávněn provést nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2026 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem, a nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné. Sdělení o provedení přepočtu nájemného na příslušný kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31. 3. tohoto roku.“

### **Čl. 3**

Příloha č. 4 výše uvedené smlouvy se ruší.

### **Čl. 4**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/002320/2022/Plh ze dne 6. 10. 2022 ve znění pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 6. 2025.

## Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V ..... dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**ARES CZ s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Martinem Chytrým**