

DAROVACÍ SMLOUVA S DOHODOU O UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 56/4 – 41d/25

Článek I. Smluvní strany

1. **FC Fastav Vsetín, z.s.,**
se sídlem Tyršova 2237, PSČ 755 01 Vsetín,
jednající předsedou výkonného výboru Radimem Dobešem a místopředsedou výkonného výboru Martinem Zbrankem,
IČ: 623 34 697,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. L 3162,
(dále jen „**dárce**“)
a
2. **Město Vsetín,** se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 75501
IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450
jednající Jiřím Čunkem, starostou
(dále jen „**obdarovaný**“)
Společně též jako „**smluvní strany**“

Preamble

- 1) Tato smlouva řeší majetkoprávní vypořádání vztahu **smluvních stran** vzniklého umístěním níže specifikovaného **předmětu daru** (ve vlastnictví **dárce**) na níže specifikovaných **předmětných pozemcích** (ve vlastnictví **obdarovaného**). Pro účely umístění **předmětu daru**, jehož pořízení financoval **dárce** i prostřednictvím finančních prostředků obdržených v rámci příslušných dotačních titulů, na předmětných pozemcích, byly uzavřeny níže citované nájemní smlouvy, v nichž **dárce** figuroval v pozici nájemce. Poskytnutí výše uvedených finančních prostředků bylo ze strany jejich poskytovatelů vázáno udržitelností **předmětu daru**, resp. jeho jednotlivých součástí. Takto stanovené lhůty udržitelnosti již uplynuly, a tak se **smluvní strany** dohodly na uzavření této smlouvy, jejíž předmětem je: i) bezúplatný převod **předmětu daru** z vlastnictví **dárce** do vlastnictví **obdarovaného** a ii) ukončení nájemního vztahu sjednaného mezi **smluvními stranami** na základě nájemní smlouvy specifikované v odst. 3) b) čl. II. této smlouvy.
- 2) Vzhledem k charakteru **předmětu daru** je záměrem **obdarovaného** zachovat jeho využití stávajícím způsobem, tzn., že:
 - a) Níže specifikovaný funkční celek „**hřiště u ZŠ Sychrov**“ bude svěřen do správy organizace Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace (IČO: 609 90 465),
 - b) Níže specifikovaný funkční celek „**hřiště Pod Pecníkem**“ bude přenechán do užívání společnosti Vsetínská sportovní s.r.o. (IČO: 285 93 987) s tím, že **dárce** bude, po předchozí dohodě s touto společností, oprávněn užívat tento funkční celek jako tréninkové hřiště pro trénink jeho hráčů všech věkových kategorií, příp. k výkonu jiných sportovních činností.
- 3) S ohledem na existenci smluvního vztahu sjednaného mezi **dárce**m a organizací Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace na základě nájemní smlouvy specifikované v odst. 3) a) čl. II. této smlouvy, **dárce** výslovně prohlašuje, že další trvání tohoto smluvního vztahu je z důvodu uzavření této smlouvy již bezpředmětné, a tudíž se zavazuje poskytnout zde citované organizaci potřebnou součinnost za účelem uzavření příslušné dohody o ukončení jeho dalšího trvání.

Článek II.

Úvodní ustanovení – prohlášení smluvních stran

- 1) **Obdarovaný** prohlašuje, že je:
 - a) výlučným vlastníkem pozemku p.č. 808/1, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 12138 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, s tím, že tento pozemek je na základě zřizovací listiny ze dne 29. 6. 2001 svěřen do správy organizaci Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace (dále jen „**předmětný pozemek p.č. 808/1**“),
 - b) výlučným vlastníkem pozemku p.č. 491/4, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**předmětný pozemek p.č. 491/4**“).
- 2) **Dárce** prohlašuje, že je:
 - a) Výlučným vlastníkem povrchu fotbalového hřiště – umělého trávníku na části předmětného pozemku p.č. 808/1, vyznačené v grafické příloze č. 1 této smlouvy, včetně 2 „házenkářských“ branek, dřevěných mantinelů, konstrukce oplocení se sítěmi a zábranami, 4 stožárů osvětlení s venkovním rozvaděčem a propojovacím kabelem (vše dále souhrnně jen „**hřiště u ZŠ Sychrov**“),
 - b) Výlučným vlastníkem povrchu fotbalového hřiště – umělého trávníku na části předmětného pozemku p.č. 491/4, vyznačené v grafické příloze č. 2 této smlouvy, včetně konstrukce oplocení se sítěmi a zábranami, 2 fotbalových bran, 4 stožárů osvětlení s rozvodnicemi a propojovacím kabelem (vše dále souhrnně jen „**hřiště Pod Pecníkem**“)
(**Hřiště u ZŠ Sychrov a hřiště Pod Pecníkem** dále souhrnně jen jako „**předmět daru**“)
- 3) **Smluvní strany** společně prohlašují, že:
 - a) Umístění **hřiště u ZŠ Sychrov na předmětném pozemku p.č. 808/1** je ošetřeno na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi organizací Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace a dárce, dne 1. 6. 2011,
 - b) Umístění **hřiště Pod Pecníkem na předmětném pozemku p.č. 491/4** je ošetřeno na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 1. 6. 2011, ve znění jejích následně uzavřených dodatků č. 1 až č. 5.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou **dárce** bezplatně přenechává **obdarovanému** a **obdarovaný** přijímá do svého vlastnictví **předmět daru** blíže specifikovaný v odst. 2) čl. II. této smlouvy.
- 2) Hodnota touto smlouvou převáděného **předmětu daru** je pro účely jeho vedení v evidenci majetku **obdarovaného** převzata z účetnictví **dárce** a je u jeho jednotlivých částí následující:
 - a) V případě umělého trávníku tvořícího povrch **hřiště u ZŠ Sychrov** specifikovaného v odst. 2a) čl. II. této smlouvy činí tato hodnota celkem 298.710,-Kč,
 - b) V případě umělého trávníku tvořícího povrch **hřiště Pod Pecníkem** specifikovaného v odst. 2b) čl. II. této smlouvy činí tato hodnota celkem 7.806.280,-Kč,
 - c) V případě osvětlení tvořícího příslušenství **hřiště Pod Pecníkem** specifikovaného v odst. 2b) čl. II. této smlouvy činí tato hodnota celkem 1.443.442,-Kč.
 - d) Ostatní součásti a příslušenství **předmětu daru** nejsou samostatně vedeny v účetnictví **dárce**, a tudíž jsou jejich hodnoty zahrnuty do hodnot specifikovaných v odst. 2) a), 2) b) a 2) c) tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení o vadách

- 1) **Dárce** prohlašuje, že touto smlouvou převáděný **předmět daru** není, vyjma náležitostí plynoucích z nájemních smluv specifikovaných v odst. 3) čl. II. této smlouvy, zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, dalšími závazky vůči třetím osobám, a že nemá ani jiné právní vady.

- 2) **Obdarovaný** prohlašuje, že si **předmět daru** řádně prohlédl, a že je mu jeho faktický stav dobře znám.
- 3) **Smluvní strany** se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na **obdarovaného** při nabytí vlastnického práva k **předmětu daru** nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

Článek V.

Dohoda o ukončení smluvního vztahu

- 1) **Smluvní strany** se z důvodu převodu vlastnického práva ke **hřišti Pod Pecníkem** na **obdarovaného** dle této smlouvy, dohodly na ukončení smluvního vztahu sjednaného mezi nimi na základě nájemní smlouvy specifikované v odst. 3b) jejího čl. II., a to ke dni jejího podpisu poslední **smluvní stranou**.
- 2) V souvislosti s uzavřením této smlouvy bere **dárce** na vědomí, že další užívání **hřiště Pod Pecníkem** pro jeho potřeby bude možné po předchozí dohodě s jeho předpokládaným (budoucím) nájemcem specifikovaným v odst. II. 3b) preambule této smlouvy.
- 3) V souvislosti s uzavřením této smlouvy bere **dárce** na vědomí, že případné další užívání **hřiště u ZŠ Sychrov** pro jeho potřeby bude možné po předchozí dohodě se Základní školou Vsetín, Sychrov 97, příspěvkovou organizací, neboť obdarovaný svěří uvedené hřiště do jejího hospodaření.

VI.

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní ani písemná, která by upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 3) Písemnosti související s uzavřením této smlouvy se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 4) Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech v českém jazyce, z nichž **obdarovaný** obdrží 2 vyhotovení a **dárce** 1 vyhotovení.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma **smluvními stranami**. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem uveřejnění do registru smluv.

- 6) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Její uzavření schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 15. 9. 2025 pod bodem č. 24/20/ZM/2025.
- 7) **Dárce** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). **Dárce** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 8) **Smluvní strany** prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Seznam příloh smlouvy:

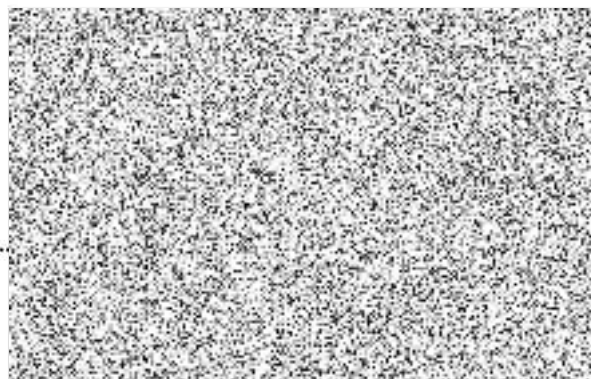
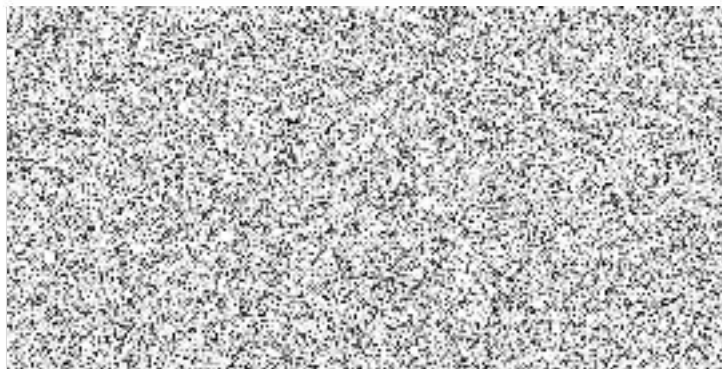
- **Grafická příloha č. 1** – snímek KM s vyznačením předmětné části p.č. 808/1 k.ú. Vsetín (**hřiště u ZŠ Sychrov**)
- **Grafická příloha č. 2** – snímek KM s vyznačením předmětné části p.č. 491/4 k.ú. Vsetín (**hřiště Pod Pecníkem**)

Ve Vsetíně dne **23. 10. 2025**

Ve Vsetíně dne **03. 11. 2025**

Dárce

Obdarovaný





0 25 m 50 m

1 : 750

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto © ČÚZK Katastr, © ČÚZK RUIAN © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 000