3400230103/3

S00JX01PFATU

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **3400230103**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
[redacted]

dále jen **objednatel**

a

Zlínstav a.s.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zástupce ve věcech smluvních: Jiří Stacke, předseda představenstva
Zástupce ve věcech technických: Martin Vala, místopředseda představenstva
IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. ,č..účtu: 43-3717930217/0100
Zapsán u OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 5743
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

„Bytový dům Na Slanici“

I. PREAMBULE:

Dne 5. 1. 2024 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 114/22R/2023 ze dne 20. 11. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 3400230103 se společností Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669 na realizaci veřejné zakázky "Bytový dům Na Slanici". Dne 6. 5. 2024 byly zahájeny práce na předmětné akci. V průběhu realizace vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám, spočívající v níže uvedených vícepracích a méněpracích.

Vícepráce v celkové výši 6 987 510,81 Kč bez DPH.
Nepředvídané stavební práce:
• Při realizaci zemních prací hloubením jam, rýh a provádění odkopávek jednotlivých stavebních objektů bylo zjištěno, že se u vytěžené zeminy nejedná o horninu třídy těžitelnosti 1 až 4. Dle geologického průzkumu a technické zprávy zpracované společností Geostar hornina obsahuje převážný podíl balvanitých frakcí se zrny nad 250 mm odpovídající zatříděním do třídy těžitelnosti 5 dle ČSN. Hornina s obsahem balvanité frakce bude v rámci zemních prací odtěžena, odvezena a uskladněna na skládce odpadů. 2 997 341,81 Kč bez DPH.

Změny malého rozsahu:
• Dle upřesnění v rámci kontrolních dní stavby budou terasy opláštěny šedými kompaktními deskami. 532 170,49 Kč bez DPH.
• Zateplení stropu ve sklepních prostorách je nutno provést z odolné tuhé minerální vaty. 254 019,31 Kč bez DPH.

[redacted]

• Dle upřesnění v rámci kontrolních dní stavby budou doplněna svítidla chodeb, WC a koupelen bytů, dále budou doplněny elektroinstalační žlaby a navýšena výměra rozvodů hromosvodu. Doplněn bude přístupový systém, dozbrojení rozvaděče 486 938,76 Kč bez DPH.
• Dle upřesnění v rámci kontrolních dní stavby budou do kuchyňských linek doplněny vestavné spotřebiče, varná deska a trouba. 306 807,00 Kč bez DPH
• Systém měření a regulace vytápění bude s ohledem na požadavky budoucího provozovatele systému vytápění upraven a rozšířen. 351 642,00 Kč bez DPH.
• V plynové kotelně objektu bude s ohledem na požadavky budoucího provozovatele systému vytápění upravena a rozšířena technologie kotelny. 562 215,00 Kč bez DPH.
• V kabině výtahu bude doplněno vodorovné madlo. 4 317,00 Kč bez DPH.
• Domovní stanice pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody budou doplněny o podmítkové instalační krabice s uzavíratelnými dvířky. 192 759,55 Kč bez DPH.
• V místech prostupů odvětrání kanalizace a vzduchotechniky střešní konstrukcí bude provedeno pro posílení spolehlivosti a funkčnosti lokální navýšení tepelné izolace, dále bude doplněno oplechování balkónů. 238 306,20 Kč bez DPH.
• Z důvodu úpravy dispozic koupelen a v návaznosti na posun dveří bude provedeno vyřezání jedné délky dveřního otvorů a přizdění na druhé délce, vyfrézování prahu do stejné úrovně, obložení prostoru prahu keramickou dlažbou, následné začištění omítek. 212 679,07 Kč bez DPH.
•Dle upřesnění v rámci kontrolních dní stavby budou provedeny nové otvory pro hydranty přidáním překladů a vyřezáním. Monolitický základ bude proveden do výkopu s jednostranným bedněním a dolitím betonové směsi. Vany budou obezděny cihelným zdivem. Pro funkčnost schodišť budou protaženy schodišťové stupně. 142 237,07 Kč bez DPH.
• Dle upřesnění v rámci kontrolních dní stavby bude na balkony dodána jednovrstvá, tryskaná a impregnovaná dlažba. 278 756,08 Kč bez DPH.
• Dle upřesnění v rámci kontrolních dní stavby bude povrchová úprava výtahové šachty provedena finální jemnozrnnou hladkou probarvenou omítkou. 136 066,00 Kč bez DPH.
• Budou doplněny 2 ks závor pro přístup k venkovním parkovacím stáním a garážovým stáním. 291 255,47 Kč bez DPH.

Méněpráce v celkové hodnotě 2 389 349,55 Kč bez DPH.
Nepředvídané stavební práce:
• Odpočet zemních prací a výkopů v hornině třídy těžitelnosti 1 až 4. 953 249,89 Kč bez DPH.

Změny malého rozsahu:
• Odpočet provedení cementové stěrky stěn a podhledů teras. 635 981,85 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže herních prvků. 37 914,00 Kč bez DPH.
• Odpočet neprováděné kabeláže elektroinstalace 72 554,00 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže původní technologie měření a regulace. 129 757,00 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže původní technologie kotelny. 344 617,05 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže sklopného sedátka a zrcadla výtahu. 7 000,00 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže hydrantové skříně. 40 074,25 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže kotvení atiky. 50 460,00 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky betonové dlažby balkonu. 85 012,11 Kč bez DPH.
• Odpočet dodávky a montáže keramického obkladu výtahové šachty. 32 729,40 Kč bez DPH.

Změny malého rozsahu vyvolané zadavatelem (podle § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které je nutné provést dle tohoto dodatku, činí 6,14 %. Jedná se o nepodstatné (a tedy povolené) změny závazku, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.
Součet všech změn malého rozsahu je 6,96 %, zákonem stanovený limit je dodržen.

Cenový nárůst související s nepředvídanými stavebními pracemi (podle § 222 odstavce 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které je nutné provést dle tohoto dodatku, činí 2,31 %. Jedná se o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku, jejíž potřeba (výše zdůvodněná) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Celkový cenový nárůst podle odst. 6 je 5,83 %, je tedy splněna podmínka dle § 222 odstavec 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesály 30% původní hodnoty závazku. Zákonem stanovený limit je dodržen.

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo:	88 441 342,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (vícepráce):	4 428 392,14 Kč bez DPH
(méněpráce):	- 2 683 309,51 Kč bez DPH
Dodatek č. 2 (vícepráce):	1 988 690,01 Kč bez DPH
(méněpráce):	- 367 901,91 Kč bez DPH
Dodatek č. 3 (vícepráce):	6 987 510,81 Kč bez DPH
(méněpráce):	- 2 389 349,55 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 3:	96 405 373,99 Kč bez DPH

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č. j. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu na rok 2024
Datum a číslo jednací: 22. 6. 2023, č. j. 6/6Z/2023, vyčlenění finančních prostředků na rok 2025

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 7. 8. 2023, č. j. 113/55R/2023, schválení zadávacího řízení
Datum a číslo jednací: 20. 11. 2023, č. j. 114 /22R/2023, schválení uzavření smlouvy o dílo
Datum a číslo jednací: 23. 9. 2024, č. j. 59 /18R/2024, schválení uzavření Dodatku č. 1
Datum a číslo jednací: 2. 12. 2024, č. j. 63 /23R/2024, schválení uzavření Dodatku č. 2
Datum a číslo jednací: 13. 10. 2025, č. j. 80 /19R/2025, schválení uzavření Dodatku č. 3

Ve Zlíně dne 30.10.2025
objednatel
statutární město Zlín [redacted]

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Zlíně dne 29-10-2025
zhotovitel
Zlínsta[redacted]

Jiří Stacke
předseda představenstva

[redacted]

Akce: **Bytový dům Na Slanici**

Obsah: **Změnové listy č. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14., 3.15., 3.16.**

Popis: **Rozpočty**

	Číslo ZL	*Název rozpočtu*	*Dopad do celkové ceny díla*	*vcp*	*mnp*	
Změnové listy	3.1.	Záměna cementové stěrky za fasádní desky	-103 811,36 Kč	532 170,49 Kč	635 981,85 Kč	-103 811,36 Kč
	3.2.	Fasádní izolační desky v 1. PP	254 019,31 Kč	254 019,31 Kč	0,00 Kč	254 019,31 Kč
	3.3.	Herní prvky	-37 914,00 Kč	0,00 Kč	37 914,00 Kč	-37 914,00 Kč
	3.4.	Silnoproudé elektroinstalace, hromosvod	414 384,76 Kč	486 938,76 Kč	72 554,00 Kč	414 384,76 Kč
	3.5.	Kuchyňské spotřebiče	306 807,00 Kč	306 807,00 Kč	0,00 Kč	306 807,00 Kč
	3.6.	Systém MaR komunikace a technologický silnoproud	221 885,00 Kč	351 642,00 Kč	129 757,00 Kč	221 885,00 Kč
	3.7.	Změna projektové dokumentace D1.4.2 Ústřední vytápění	217 597,95 Kč	562 215,00 Kč	344 617,05 Kč	217 597,95 Kč
	3.8.	Změna vybavení osobního výtahu	-2 683,00 Kč	4 317,00 Kč	7 000,00 Kč	-2 683,00 Kč
	3.9.	Doplnění podomítkových krabic pro domovní stanice	192 759,55 Kč	192 759,55 Kč	0,00 Kč	192 759,55 Kč
	3.10.	Střešní konstrukce - úpravy kolem prostupů	187 846,20 Kč	238 306,20 Kč	50 460,00 Kč	187 846,20 Kč
	3.11.	Změna vytěžené horniny na ostatních objektech	2 044 091,92 Kč	2 997 341,81 Kč	953 249,89 Kč	2 044 091,92 Kč
	3.12.	Vnitřní dveře - úprava stavebních otvorů	212 679,07 Kč	212 679,07 Kč	0,00 Kč	212 679,07 Kč
	3.13.	Stavební úpravy - práce nad rámec SoD	102 162,82 Kč	142 237,07 Kč	40 074,25 Kč	102 162,82 Kč
	3.14.	Betonová dlažba	193 743,97 Kč	278 756,08 Kč	85 012,11 Kč	193 743,97 Kč
	3.15.	Finální povrchová úprava	103 336,60 Kč	136 066,00 Kč	32 729,40 Kč	103 336,60 Kč
	3.16.	Parkovací závora	291 255,47 Kč	291 255,47 Kč	0,00 Kč	291 255,47 Kč
		Celkem (bez DPH)	**4 598 161,26 Kč**	**6 987 510,81 Kč**	**2 389 349,55 Kč**	4 598 161,26 Kč

změny malého rozsahu	3 990 169,00 Kč	1 436 099,66 Kč
objektivně nepředvídatelné změny	2 997 341,81 Kč	953 249,89 Kč

	bez DPH	vč. DPH
Celková cena	96 405 373,99 Kč	107 974 018,87 Kč

Změnový list č. 3.1. - Záměna cementové stěrky za fasádní desky

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**5 515,31**	
1	411321414RX	Použití kameniva Dmax 8 mm pro beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 25/30	m3	59,94906	92,00	5 515,31	R
		XC1					
		viz. statika - výkres D.1.2.2-03 :					
		6,000*1,620*0,170*2		3,30480			
		6,080*1,620*0,170*3		5,02330			
		7,580*1,620*0,170*1		2,08753			
		12,080*1,620*0,170*1		3,32683			
		viz. statika - výkres D.1.2.2-04 :					
		6,000*1,620*0,170*2		3,30480			
		6,080*1,620*0,170*1		1,67443			
		11,850*1,620*0,170*1		3,26349			
		17,840*1,620*0,170*2		9,82627			
		viz. statika - výkres D.1.2.2-05 :					
		6,000*1,620*0,170*4		6,60960			
		6,080*1,620*0,170*1		1,67443			
		11,850*1,620*0,170*1		3,26349			
		12,080*1,620*0,170*1		3,32683			
		viz. statika - výkres D.1.2.2-06 :					
		6,000*1,620*0,170*5		8,26200			
		6,080*1,620*0,170*1		1,67443			
		12,080*1,620*0,170*1		3,32683			
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**-451 848,68**	
2	601022189R01	D+M cementová stěrka včetně penetrace - podhledy, imitace pohledového betonu	m2	-452,90450	694,00	-314 315,72	SoD
		viz. půdorys 1NP :					
		skladba BT1 :					
		terasa podhled					
		1.1.07 : 9,000		9,00000			
		1.2.07 : 9,000		9,00000			
		1.3.07 : 9,000		9,00000			
		1.4.07 : 9,000		9,00000			
		1.5.07 : 9,000		9,00000			
		1.6.07 : 9,000		9,00000			
		1.7.07 : 9,000		9,00000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*6		8,10000			
		Mezisoučet		71,10000			
		viz. půdorys 2NP :					
		skladba BT1 :					
		2.1.07 : 9,000		9,00000			
		2.2.07 : 9,000		9,00000			
		2.3.07 : 9,000		9,00000			
		2.4.07 : 9,000		9,00000			
		2.5.07 : 9,000		9,00000			
		2.6.07 : 9,000		9,00000			
		2.7.07 : 9,000		9,00000			
		2.8.04 : 11,720		11,72000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*7		9,45000			
		(7,810+1,500*2)*0,150*1		1,62150			
		Mezisoučet		85,79150			
		viz. půdorys 3NP :					
		skladba BT1 :					
		3.1.07 : 8,930		8,93000			
		3.2.07 : 17,570		17,57000			
		3.3.07 : 17,760		17,76000			
		3.4.07 : 9,000		9,00000			
		3.5.07 : 9,000		9,00000			
		3.6.07 : 9,000		9,00000			
		3.7.07 : 17,570		17,57000			
		3.8.04 : 8,930		8,93000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*5		6,75000			
		(11,760+1,500*2)*0,150*2		4,42800			
		(11,840+1,500*2)*0,150*1		2,22800			
		Mezisoučet		111,16400			

Změnový list č. 3.1. - Záměna cementové stěrky za fasádní desky

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		viz. půdorys 4NP :					
		skladba BT1 :					
		4.1.07 : 9,000		9,00000			
		4.2.07 : 9,000		9,00000			
		4.3.07 : 9,000		9,00000			
		4.4.07 : 9,000		9,00000			
		4.5.07 : 17,750		17,75000			
		4.6.07 : 9,000		9,00000			
		4.7.07 : 9,000		9,00000			
		4.8.04 : 9,000		9,00000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*7		9,45000			
		(11,830+1,500*2)*0,150*1		2,22450			
		Mezisoucet		92,42450			
		nadstřešení : 92,42450		92,42450			
		Mezisoucet		92,42450			
		452,9045*(-1)		-452,90450			
3	602022189R01	D+M cementová stěrka včetně penetrace - stěny, imitace pohledového betonu	m2	-214,56000	641,00	-137 532,96	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 137 : 159,57000*(-1)		-159,57000			
		viz. půdorys 1PP :					
		parkovací stání - sloupy : (0,450+0,450)*2*2,350*13		-54,99000			
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**-165 220,21**	
4	621481211RU1	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-452,90450	265,00	-120 019,69	SoD
		viz. půdorys 1NP :					
		skladba BT1 :					
		terasa podhled :					
		1.1.07 : 9,000		9,00000			
		1.2.07 : 9,000		9,00000			
		1.3.07 : 9,000		9,00000			
		1.4.07 : 9,000		9,00000			
		1.5.07 : 9,000		9,00000			
		1.6.07 : 9,000		9,00000			
		1.7.07 : 9,000		9,00000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*6		8,10000			
		Mezisoucet		71,10000			
		viz. půdorys 2NP :					
		skladba BT1 :					
		2.1.07 : 9,000		9,00000			
		2.2.07 : 9,000		9,00000			
		2.3.07 : 9,000		9,00000			
		2.4.07 : 9,000		9,00000			
		2.5.07 : 9,000		9,00000			
		2.6.07 : 9,000		9,00000			
		2.7.07 : 9,000		9,00000			
		2.8.04 : 11,720		11,72000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*7		9,45000			
		(7,810+1,500*2)*0,150*1		1,62150			
		Mezisoucet		85,79150			
		viz. půdorys 3NP :					
		skladba BT1 :					
		3.1.07 : 8,930		8,93000			
		3.2.07 : 17,570		17,57000			
		3.3.07 : 17,760		17,76000			
		3.4.07 : 9,000		9,00000			
		3.5.07 : 9,000		9,00000			
		3.6.07 : 9,000		9,00000			
		3.7.07 : 17,570		17,57000			
		3.8.04 : 8,930		8,93000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*5		6,75000			
		(11,760+1,500*2)*0,150*2		4,42800			
		(11,840+1,500*2)*0,150*1		2,22600			
		Mezisoucet		111,16400			
		viz. půdorys 4NP :					
		skladba BT1 :					
		4.1.07 : 9,000		9,00000			

Změnový list č. 3.1. - Záměna cementové stěrky za fasádní desky

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		4.2.07 : 9,000		9,00000			
		4.3.07 : 9,000		9,00000			
		4.4.07 : 9,000		9,00000			
		4.5.07 : 17,750		17,75000			
		4.6.07 : 9,000		9,00000			
		4.7.07 : 9,000		9,00000			
		4.8.04 : 9,000		9,00000			
		(6,000+1,500*2)*0,150*7		9,45000			
		(11,830+1,500*2)*0,150*1		2,22450			
		Mezisoučet		92,42450			
		nadstřešení : 92,42450		92,42450			
		Mezisoučet		92,42450			
		452,9045*(-1)		-452,90450			
5	622451101R00	Vyspravení povrchu a zatření spár vnějších stěn maltou cementovou	m2	-54,99000	53,00	-2 914,47	SoD
		neomítaných betonových a železobetonových monolitických i prefabrikovaných, s rozetřením vysprávky do ztracena,					
		viz. půdorys 1PP :					
		parkovací stání - sloupy : (0,450+0,450)*2*2,350*13		54,99000			
6	622481211RU1	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	-159,57000	265,00	-42 286,05	SoD
		viz. půdorysy NP :					
		odkaz CS :					
		Z/17 : 63,000*2		126,00000			
		Z/18 : 0,900*(19,700+17,600)		33,57000			
		159,57*(-1)		-159,57000			
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**-1 360,26**	
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	-5,94000	229,00	-1 360,26	SoD
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou					
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :					
		1, 2, 3, 4, 5					
		Součet: : 5,94*(-1)		-5,94000			
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**411 551,28**	
8	R01	D+M Kompaktní desky, povrchová úprava Natural Grey, 1200x2500x8 mm, vč. kotvení a dopravy	m2	167,54850	1 526,96	255 840,55	R
		Z/17 : 63,000*2		126,00000			
		Z/18 : 0,900*(19,700+17,600)		33,57000			
		159,57*0,05		7,97850			
9	767427118R00	Příplatek za formátování desek, uchycení nýty	m2	167,54850	103,00	17 257,50	RTS
		Z/17 : 63,000*2		126,00000			
		Z/18 : 0,900*(19,700+17,600)		33,57000			
		159,57*0,05		7,97850			
10	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	686,70000	162,00	111 245,40	RTS
		JÄ SHS-60x40x4 mm					
		svislé: 14 ks * 3,000 m = 42,000 m					
		vodorovné: 14 ks * 1,500 m = 21,000 m					
		5,45 kg/m					
		(42+21)*5,45*2		686,70000			
11	R02SPC	Jekl obdelníkový 60x40x4 mm	m	126,00000	218,42	27 520,92	R
		JÄ SHS-60x40x4 mm					
		svislé: 14 ks * 3,000 m = 42,000 m					
		vodorovné: 14 ks * 1,500 m = 21,000 m					
		63,000*2		126,00000			
12	624961142R00	Těsnění dilatačních spár PE profilem průměru 8 mm	m	63,00000	117,00	7 371,00	RTS
		63,000					
13	R03SPC	Cementotřísková deska tl. 10 mm	m	-159,57000	110,00	-17 552,70	R
		Z/17 : 63,000*2		126,00000			
		Z/18 : 0,900*(19,700+17,600)		33,57000			
		159,57*(-1)		-159,57000			
14	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3 482,87000	2,85	9 868,61	RTS
Díl: 783		**Nátěry**				**78 805,38**	
15	78382412DR00	Nátěry betonových povrchů syntetické betonových povrchů, jednonásobné + 2x email	m2	452,90450	174,00	78 805,38	SoD
		na vzduchu schnoucí					
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 452,9045		452,90450			
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**18 745,82**	

Změnový list č. 3.1. - Záměna cementové stěrky za fasádní desky

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
8	621R00	SWISSPEARL Raw1200x3050mm/8mm PŠ - Příplatek za větší formát	ks	50,00000	97,67	4 883,48	R položka
9	621R00	SWISSPEARL Raw1200x3050mm/8mm PŠ - Navýšení počtu paravanů	m2	18,30000	757,51	13 862,34	R položka
	Celkem					**-103 811,36**	

Změnový list č. 3.2. - Fasádní izolační desky v 1. PP

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost			
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**254 019,31**				
1	63150943R2	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 50 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); RtF: A1, ZMĚNA DESKA IZOLAČNÍ MW, ROCKWOOL FRONTROCK PLUS TL. 100 MM, PODÉLNÁ VLÁKNA, FASÁDNÍ	m2	523,80429	200,00	104 720,86	R	631403354R	RTS 25/I	j. c. 468,-Kč
		viz. půdorys 1PP						63150943R	RTS 25/I	j. c. 288,-Kč
		strop						j.c.=468-288		nová j.c. 200,-Kč
		sklepy (tl. 100 mm) : 31,750*9,200		292,10000						
		-20,380		-20,38000						
		průvlaky vodorovná část - parkování (tl. 100 mm) : 14,850*0,600*2		17,58000						
		5,200*0,600*5		15,60000						
		(5,425+2,700)*0,650		5,28125						
		5,425*0,600*7		22,78500						
		(5,425+2,800)*0,400*4		13,16000						
		Mezisoučet		[illegible]						
		průvlaky svislé boky								
		sklepy (tl. 100 mm) : 31,750*0,500*7		111,12500						
		(0,875+1,350+0,875)*0,500*10		15,50000						
		4,950*0,500*2		4,95000						
		(0,875+0,210)*2*0,850*8		12,03600						
		(0,385+0,575)*2*0,850*2		3,60400						
		(0,370+0,575)*2*0,850*3		5,32950						
		Mezisoučet		652,54450						
		Koeficient : 0,05		24,93354						
2	63150948R2	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 200,0 mm; OH = 50 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); RtF: A1, ZMĚNA DESKA IZOLAČNÍ MW, ROCKWOOL FRONTROCK PLUS TL. 200 MM, PODÉLNÁ VLÁKNA, FASÁDNÍ	m2	373,24613	400,00	149 298,45	R	631403360R	RTS 25/I	j. c. 976,-Kč
		viz. půdorys 1PP						63150948R	RTS 25/I	j. c. 576,-Kč
		strop						j.c.=976-576		nová j.c. 400,-Kč
		- parkování (tl. 200 mm) : (5,275+2,725)*(4,950+0,875+1,350+0,875)		64,40000						
		5,275*5,000*7		184,62500						
		Mezisoučet		249,02500						
		průvlaky svislé boky								
		parkování (tl. 200 mm) : (5,350+2,800)*0,400*9		29,34000						
		32,000*0,400		12,80000						
		40,675*0,400		16,27000						
		(4,950+0,875+1,350+0,875+5,000)*0,450*3		17,61750						
		5,200*0,450*13		30,42000						
		Mezisoučet		[illegible]						
		Koeficient : 0,05		17,77363						
Celkem						**254 019,31**				

Změnový list č. 3.3. - Herní prvky

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.12.	Zpevněné plochy
R:	D.12.3.	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
Díl: 799		**Ostatní**				**-37 914,00**		
1	799R001	D+M herní prvek ŠNEK - v travnaté ploše	kus	-1,00000	17 444,00	-17 444,00	SoD	pol. č. 42
		viz situace :						
		1,000*(-1)		-1,00000				
2	799R002	D+M pružinové houpadlo 5030 - v travnaté ploše	kus	-1,00000	20 470,00	-20 470,00	SoD	pol. č. 43
		viz situace :						
		1,000*(-1)		-1,00000				
	Celkem					**-37 914,00**		

Změnový list č. 3.4. - Silnoproudé elektroinstalace, hromosvod

Akce: **Bytový dům Na Slanici**
Obsah: **Příloha - Rozpočet**
Popis: **Silnoproudé elektroinstalace, hromosvod**

	Číslo objektu	*Název objektu*	*Název rozpočtu*	*Dopad do ceny díla (VCP)*
Objekty:	D.1.	Bytový dům	Elektroinstalace, hromosvod	262 514,31 Kč
	D.1.	Bytový dům	Přístupový systém GENIEL dle požadavku investora	137 813,65 Kč
	D.1.	Bytový dům	Dozbrojení rozváděče R SLP	14 056,80 Kč
		Celkem (bez DPH)		**414 384,76 Kč**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.4.3.	Elektroinstalace, hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost		
Díl: M21_1		**Rozváděče**				**1 498,00**			
1	R01	160A, 400V	ks	1,00000	1 498,00	1 498,00	R		
		Rozvadec RH+RSP spoleena spotreba viz v c.D143-20							
		skrinové provedení 2000x800x400mm plombovatelná část v nemerené casti HOP pripojnice							
		dozbrojení rozvádece dle revize projektove dokumentace 02/2025							
Díl: M21_2		**Svítidla**				**169 317,60**			
2	R02	D+M Maia LED Square 280 24W/18W 3000/4000K 230 V IP 54 bílá	ks	31,00000	1 906,79	59 110,49	R		
		Svitidlo - chodba bytu							
3	R03	D+M EASY-R ON M 12W 3000K	ks	31,00000	921,43	28 564,33	R		
		Svitidlo - WC							
4	R04	D+M ROUND III 28 23W 3CCT	ks	31,00000	1 833,10	56 826,10	R		
		Svitidlo - koupelna							
5	R05	D+M Kanlux Asten	ks	31,00000	800,54	24 816,68	R		
		Svitidlo - koupelna nad zrcadlo							
Díl: M21_3		**Elektroinstalační úložný materiál**				**44 747,98**			
6	R06	D+M Plný žlab 250/50, vč. příslušenství	m	30,00000	785,15	23 554,50	R		
7	R07	D+M Víko pro plný žlab, vč. uchycení víka	m	30,00000	251,54	7 546,20	R		
8	R08	D+M Lišta 60x40 plastová, vč. příslušenství	m	267,88686	251,72	67 432,48	R		
9	22	Elektroinstalační trubka PVC ohebná, 20mm, pod omítku, do podlahy	m	-798,00000	67,40	-53 785,20	SoD	pol. č. 22	D.1.4.6.SK
Díl: M21_4		**Kabely a vodiče**				**47 210,33**			
10	PC022	CYKY-O 3x1,5 mm2,	m	-260,00000	33,80	-8 788,00	SoD	pol. č. 22	
		KABEL SILOVY IZOLACE PVC							
11	R11	Dodávka a montáž kabelů pro uzemnění van	m	526,00000	106,48	55 998,33			
Díl: M21_5		**Elektroinstalační materiál**				**-9 980,80**			
11	PC048	jednonásobná, s ochranným kolíkem,	ks	-32,00000	242,80	-7 769,60	SoD	pol. č. 48	
		ZÁSUVKA NN KOMPLETNÍ POD OMÍTKU IP44 RÁMEČEK							
		16A 230V							
12	PC049	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	-32,00000	69,10	-2 211,20	SoD	pol. č. 49	
		ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE							
Díl: M21_7		**Hromosvod, uzemnění**				**9 721,20**			
13	PC054	Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký	m	40,00000	127,30	5 092,00	SoD	pol. č. 54	
		DRÁT							
14	PC055	Páska 30x4 páska 30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	6,00000	100,20	601,20	SoD	pol. č. 55	
		OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ							
15	PC058	SS spojovací	ks	4,00000	76,40	305,60	SoD	pol. č. 58	
		SVORKA HROMOSVODNÍ UZEMNOVACÍ							
16	PC061	SZ zkušební	ks	2,00000	99,10	198,20	SoD	pol. č. 61	
		SVORKA HROMOSVODNÍ UZEMNOVACÍ							
17	PC062	SR02 4xM8 odbočná a spojovací M8	ks	2,00000	105,90	211,80	SoD	pol. č. 62	
		SVORKA HROMOSVODNÍ UZEMNOVACÍ							
18	PC063	PV17 160 mm do zdiva	ks	30,00000	78,30	2 349,00	SoD	pol. č. 63	
		PODPĚRA VEDENÍ							
19	PC065	OU1,7 ohranný úhelník 1700 mm	ks	2,00000	300,70	601,40	SoD	pol. č. 65	
		OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁK							
20	PC066	DOUa-20 držák úhelníku do zdi 20 mm	ks	4,00000	90,50	362,00	SoD	pol. č. 66	
		OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁK							
	Celkem					**262 514,31**			

Rozpočet ZL č. 3.4.2

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Přístupový systém GENIEL dle požadavku investora				**137 813,65**
IP přístupový kontrolér, provedení plošný spoj, připojení 4x RFID čteček (Wiegand26 / 34), ovládání 4 dveří jednosměrně , kapacita 30 000 uživatelů, 100 000 událostí, komunikace s PC přes TCP / IP nebo RS232 / 485, LED signalizace stavů, 4x NO / NC relé zámku, 4x relé vstup dveřního kontaktu, 4x relé univerzální AUX vstup, 4x relé vstup odjezdového tlačítka, 4x relé univerzální AUX Výstup	ks	1,00000	24 504,48	24 504,48
IP přístupový kontrolér, provedení plošný spoj, připojení 2x RFID čtečky (Wiegand), kapacita 30 000 uživatelů, 100 000 událostí , komunikace s PC přes TCP/IP nebo RS485, LED signalizace stavů, 2x NO/NC relé zámku (5A/30VDC), 2x relé vstup dveřního kontaktu, 2x relé vstup odchodového tlačítka, 2x relé univerzální AUX vstup, 2x relé univerzální AUX výstup (2A/30VDC	ks	1,00000	20 760,48	20 760,48
Přístupová čtečka RFID, čtení bezkontaktních karet a klíčenek (EM, 125kHz), wiegand26 komunikace s Entry přístupovými zařízeními, zvuková a LED signalizace, napájení 12VDC, odběr 80mA/12VDC, (zdroj není součásti), IP64, exteriérové použití, Zapuštěná montáž.	ks	6,00000	5 634,72	33 808,32
Síťový napájecí zdroj 12VDC / 1000mA včetně krabice a AKU	ks	1,00000	9 097,92	9 097,92
bezkontkaktní čip/přívěšek	ks	50,00000	107,94	5 397,21
Kabel UTP 4p.Cat.6 LSOH	m	350,00000	30,19	10 567,53
Elektroinstalační trubka PVC ohebná, 25mm, pod omítku, do podlahy	m	70,00000	28,78	2 014,87
Oživení, naprogramování, nastavení	kpl	1,00000	14 625,00	14 625,00
Podružný materiál	kpl	1,00000	7 254,00	7 254,00
PPV	kpl	1,00000	4 167,84	4 167,84
Doprava	kpl	1,00000	5 616,00	5 616,00
				137 813,65

Rozpočet ZL č. 3.4.3

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Dozbrojení rozváděče R SLP				**14 056,80**
Dozbrojení R SLP	kpl	31,00000	453,45	14 056,80

Poznámka:

Změnový list č. 3.5. - Kuchyňské spotřebiče

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 799		**Ostatní**				**306 807,00**	
1	R01	D+M Trouba CANDY FIDCP X625L	kus	31,00000	5 435,00	168 485,00	R
2	R02	D+M Varná indukční deska CANDY CI642SCBB černá	kus	31,00000	4 462,00	138 322,00	R
	Celkem					**306 807,00**	

Změnový list č. 3.6. - Systém MaR komunikace a technologický silnoproud

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.4.7.	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
Díl:	**M36 1**	**Rozvaděč**				**-36 652,10**		
1	RK	D+M Plastová rozvodnice 48 modulů včetně jistících a ovládacích prvků, svodiče dle výrobní, dokumentace zhotovitele. Včetně výroby, testů a kusové zkoušky.	kus	-1,00000	36 652,10	-36 652,10	SoD	pol. č. 1
Díl:	**M36 2**	**Řídicí systém**				**-39 642,20**		
2	PLC, P, TP, T, ZP	D+M Jednotka poruchové signalizace včetně zdroje 24V, čidlo tlaku 0-10V, čidlo teploty prostoru,, čidlo teploty v systému, čidlo zaplavení	kus	-1,00000	27 363,80	-27 363,80	SoD	pol. č. 2
3	Nastavení	Nastavení poruchové signalizace	set	-1,00000	6 109,00	-6 109,00	SoD	pol. č. 3
4	GSM	D+M GSM modul+nastavení	kus	-1,00000	6 169,40	-6 169,40	SoD	pol. č. 4
Díl:	**M36 3**	**Komponenty a zařízení MaR**				**-8 108,80**		
5	VT	D+M Vyrážecí tlačítko	kus	-1,00000	902,20	-902,20	SoD	pol. č. 5
6	TL	D+M Tlačítko pro ventilátor	kus	-1,00000	928,10	-928,10	SoD	pol. č. 6
7	CO	D+M Čidlo CO	kus	-1,00000	3 333,70	-3 333,70	SoD	pol. č. 7
8	UP	D+m Čidlo úniku plynu	kus	-1,00000	2 944,80	-2 944,80	SoD	pol. č. 8
Díl:	**M36 4**	**Montážní materiál a práce**				**-25 324,10**		
9	Kabelové trasy 1	D+M Drátěný žlab 100/50 + příslušenství	m	-5,00000	300,00	-1 500,00	SoD	pol. č. 9
10	Kabelové trasy 2	D+M Drátěný žlab 60/50 + příslušenství	m	-10,00000	257,70	-2 577,00	SoD	pol. č. 10
11	Kabelové trasy 3	D+M PVC trubka 20mm + příslušenství	m	-25,00000	67,40	-1 685,00	SoD	pol. č. 11
12	Kabelové trasy 4	D+M PVC chránička 20mm + příslušenství	m	-10,00000	75,40	-754,00	SoD	pol. č. 12
13	Spojovací krabice	D+M PVC spojovací krabice 100x100 IP55	kus	-2,00000	308,60	-617,20	SoD	pol. č. 13
14	CYKYJ3x1,5	D+M Kabel CYKY-J 3x1,5	m	-84,00000	33,90	-2 847,60	SoD	pol. č. 14
15	CYKYO2x1,5	D+M Kabel CYKY-O 2x1,5	m	-15,00000	31,60	-474,00	SoD	pol. č. 15
16	JYTY 4x1	D+M Kabel JYTY 4x1	m	-25,00000	34,90	-872,50	SoD	pol. č. 16
17	JYTY 2x1	D+M Kabel JYTY 2x1	m	-87,00000	29,00	-2 523,00	SoD	pol. č. 17
18	Zásuvka230V	D+M Zásuvka 230V na povrch pro kotle	kus	-2,00000	192,00	-384,00	SoD	pol. č. 18
19	Pospojení	D+M Pospojování kovových částí technologie	set	-1,00000	1 182,60	-1 182,60	SoD	pol. č. 19
20	Ostatní materiál	D+M Ostatní kotvící a úložný materiál	set	-1,00000	2 114,60	-2 114,60	SoD	pol. č. 20
21	Popisy	D+M Popis a značení kabelů a přístrojů MaR	set	-1,00000	1 586,40	-1 586,40	SoD	pol. č. 21
22	MV, S, BAP	Zapojení ventilátoru, servopohonu, ventilu	kus	-3,00000	352,40	-1 057,20	SoD	pol. č. 22
23	K1, K2	Zapojení kotlů a kotlové regulace	kus	-4,00000	587,40	-2 349,60	SoD	pol. č. 23
24	Q1,Q2,HP,ATF,TV	Zapojení čerpadla, venkovní teploty, teploty v akumulaci	kus	-6,00000	469,90	-2 819,40	SoD	pol. č. 24
Díl:	**M36 5**	**Ostatní**				**-20 029,80**		
25	Projekt výrobní	Dokumentace výrobní + svorkovnicové schéma+DSPS	set	-1,00000	8 594,00	-8 594,00	SoD	pol. č. 25
26	Projekt skutečný st	Odladění a zaškolení obsluhy	hod	-4,00000	548,20	-2 192,80	SoD	pol. č. 26
27	Koordinace	Komunikace s ostatními profesemi	hod	-8,00000	469,90	-3 759,20	SoD	pol. č. 27
28	Revize	Revize	kus	-1,00000	5 483,80	-5 483,80	SoD	pol. č. 28

Celkem	**původní projektové řešení**	**-129 757,00**

Díl:	**M36 5**	**Ostatní**				**351 642,40**	
29	R01	Kompletní provedení dodávky a montáže systému MaR komunikace a technologického silnoproudu	kpl	1,00000	351 642,40	351 642,40	R

Celkem	**nové projektové řešení**	**351 642,40**

Celkem		**221 885,40**

Název stavby:	**Změnový list č. 3.7. - D.1. Bytový dům, D.1.4.2 Ústřední vytápění**
Druh stavby:	D.2 ZMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ BD NA SLANICI
Lokalita:	Zlín- Prštné

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem	Cenová soustava
	733	**Rozvod potrubí**				**68 304,00**	
27	POL_11	Nádoba expanzní membránová Varem 200 l, 10 bar	kus	1,00	9 275,00	9 275,00	R
28	732339108R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 200 l	soubor	1,00	1 320,00	1 320,00	RTS I / 2025
29	POL_12	Montáž akumulační nádoby, nad d 600 mm	kus	1,00	4 777,00	4 777,00	R
30	POL_13	OČ GRUNDFOS MAGNA 3-40/80F	kus	1,00	32 339,00	32 339,00	R
31	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00	516,00	516,00	RTS I / 2025
32	POL_14	Dvoucestný kulový kohout Belimo DN15 vč. el. pohonu (dopouštění ÚT)	kus	1,00	5 784,00	5 784,00	R
36	POL_17	Vodoměr impulsní DN15 q3= 1,5 m3/h vč. připojení na M-BUS (Enbra ER-AM+APT-MBUS-NA-1)	ks	1,00	1 994,00	1 994,00	R
37	POL_18	Potrubní oddělovač Honeywell BA295S-1/2LFA, riz. třída 4, MOSAZ, DN 15,1/2"	kus	1,00	12 299,00	12 299,00	R
	734	**Armatury**				**37 194,00**	
59	734194317R00	Klapka uzavírací,regulační,mezipřírub. HERZ DN 65	kus	2,00	2 870,00	5 740,00	RTS I / 2025
60	734163157R00	Filtr přírubový, IVAR BRA.11.000 DN 65 do přírub	kus	1,00	4 455,00	4 455,00	RTS I / 2025
61	734109115R00	Montáž přírubových armatur, 2 příruby, PN 6, DN 65	soubor	3,00	1 766,00	5 298,00	RTS I / 2025
62	734109113R00	Montáž přírubových armatur, 2 příruby, PN 6, DN 40	soubor	1,00	1 432,00	1 432,00	RTS I / 2025
63	31945148	Vsuvka 1552G 2 1/2" x 2 1/2" mosazná	kus	6,00	1 562,00	9 372,00	RTS I / 2025
64	5512001436	Šroubení topenářské přímé ploché IVAR.SP 603 2"	kus	2,00	1 325,00	2 650,00	RTS I / 2025
65	POL_20	Šroubení topenářské přímé ploché IVAR.SP 603 2 1/2"	kus	2,00	742,00	1 484,00	R
66	POL_21	Redukce, přechodky, vsuvky, tesnění a drobné fitinky	kpl	1,00	3 577,00	3 577,00	R
67	POL_22	Příplatek za montáž technologie v kotelně	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00	R
68	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,90	1 540,00	1 386,00	RTS I / 2025
	M	**Ostatní materiál**				**456 717,00**	
78	POL_27	Sestava kotle THISION L Plus 70 EZ 20% H2 vč. příp. redukcí	ks	2,00	148 417,00	296 834,00	R
79	POL_28	TH/TR L Plus čidlo MTO T10	ks	2,00	1 290,00	2 580,00	R
80	POL_29	Neutralizační box Neutrakon 500/100	ks	1,00	5 811,00	5 811,00	R
81	POL_30	Akumulační zásobník Austria Email PSM 1000 vč. tepelné izolace	ks	1,00	35 581,00	35 581,00	R
82	POL_31	Centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	2,00	1 454,00	2 908,00	R
83	POL_32	Univerzální sada sdružených odvodů spalin pro kaskády kotlů DN160-110	ks	1,00	10 361,00	10 361,00	R
84	POL_33	Kontrolní kus přímý	ks	1,00	2 311,00	2 311,00	R
85	POL_34	Koleno DN160 x 87°	ks	1,00	859,00	859,00	R
86	POL_35	Patní koleno s podpěrou DN160	ks	1,00	3 543,00	3 543,00	R
87	POL_36	Trubka DN160x1000 mm	ks	2,00	885,00	1 770,00	R
88	POL_37	Trubka DN160x2000 mm	ks	8,00	1 492,00	11 936,00	R
89	POL_38	Distanční objímka DN160 PP	ks	8,00	203,00	1 624,00	R
90	POL_39	Komínový poklop DN160 nerezový s vyústěním PP-UV černá	ks	1,00	5 460,00	5 460,00	R
91	POL_40	Centrická přechodka DN110/100, s hrdlem DN100	ks	2,00	2 908,00	5 816,00	R
92	POL_41	Trubka DN110x500 mm	ks	1,00	254,00	254,00	R
93	POL_42	Trubka DN110x250 mm	ks	1,00	227,00	227,00	R
94	POL_43	Trubka DN110x1000 mm	ks	2,00	355,00	710,00	R
95	POL_44	Trubka DN110x2000 mm	ks	1,00	704,00	704,00	R
96	POL_45	Koleno DN110x87°	ks	2,00	156,00	312,00	R
97	POL_46	Mřížka sání DN110, nerez	ks	2,00	859,00	1 718,00	R
98	POL_47	Dodávka, montáž a revize spalinové cesty	ks	1,00	8 225,00	8 225,00	R
99	POL_48	Uvedení do provozu, spuštění, zaškolení topné technologie, výchozí revize	soubor	1,00	9 750,00	9 750,00	R
100	POL_49	Kotva chemická - ampule maxima M12	kus	5,00	481,00	2 405,00	R
101	POL_50	Přípravek proti korozi AV Equen Q 100 Basic (dávkování 1/100)	l	25,00	889,00	22 225,00	R
102	POL_51	Filtr magnetický s odlučovačem vzduch 1'' V73.P	ks	2,00	4 564,00	9 128,00	R
103	POL_52	Čerpadlová skupina přímá DN32	ks	1,00	13 665,00	13 665,00	R
						562 215,00	

Změnový list č. 3.7. - D.1. Bytový dům, D.1.4.2 Ústřední vytápění

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.4.2.	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
Díl: 731		**Kotelny**				**-270 814,65**		
29	731249127R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 52 do 70 kW	soubor	-2,00000	5 518,00	-11 036,00	SoD	pol. č. 29
30	Odkouření	Montáž odkouření	soubor	-1,00000	4 005,00	-4 005,00	SoD	pol. č. 30
31	73134113DR00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	kus	-2,00000	72,98	-145,96	SoD	pol. č. 31
32	servis1	Spuštění kotle autorizovaným servisem	kpl	-2,00000	2 492,00	-4 984,00	SoD	pol. č. 32
33	servis_1	Zaškolení obsluhy	kpl	-1,00000	1 602,00	-1 602,00	SoD	pol. č. 33
34	revize	Revize spalinových cest	kpl	-1,00000	2 136,00	-2 136,00	SoD	pol. č. 34
35	T1_1	Kotel 60 kW plynový nástěnný kondenzační bez čerpadla - dodávka	kus	-2,00000	87 368,19	-174 736,37	SoD	pol. č. 35
36	T1_3	Čerpadlo oběhové 40-70/180 elektronické pro otopné systémy - D+M	kus	-2,00000	3 331,27	-6 662,54	SoD	pol. č. 36
37	T1_4	Modul komunikační k hořákové automatice - D+M	kus	-2,00000	6 593,12	-13 186,24	SoD	pol. č. 37
38	T1_5	Čidlo teplotní kabelové NTC - D+M	kus	-2,00000	925,60	-1 851,20	SoD	pol. č. 38
39	T1_6	Adaptér biaxiální 2xDN110, DN160/110 - dodávka	kus	-2,00000	2 121,05	-4 242,10	SoD	pol. č. 39
40	T1_7	Mřížka přívodu vzduchu 230x240 mm - dodávka	kus	-2,00000	484,16	-968,32	SoD	pol. č. 40
41	T1_8	Koleno revizní PP DN110/87° - dodávka	kus	-2,00000	417,94	-835,89	SoD	pol. č. 41
42	T1_9	Trubka DN110x500 mm PP, s hrdlem - dodávka	kus	-2,00000	163,76	-327,52	SoD	pol. č. 42
43	T1_10	Trubka DN110x1000 mm PP, s hrdlem - dodávka	kus	-1,00000	286,94	-286,94	SoD	pol. č. 43
44	T1_11	Trubka DN110x2000 mm PP, s hrdlem - dodávka	kus	-1,00000	427,20	-427,20	SoD	pol. č. 44
45	T1_12	Sada univerzální sdružených odvodů spalin pro kaskády kotlů DN160-110 - dodávka	kus	-1,00000	6 742,64	-6 742,64	SoD	pol. č. 45
46	T1_13	Trubka DN160x1000 mm PP, s hrdlem - dodávka	kus	-2,00000	574,58	-1 149,17	SoD	pol. č. 46
47	T1_14	T kus přímý revizní PP DN160 - dodávka	kus	-2,00000	1 503,74	-3 007,49	SoD	pol. č. 47
48	T1_15	Koleno patní s podpěrou DN160 - dodávka	kus	-1,00000	2 301,90	-2 301,90	SoD	pol. č. 48
49	T1_16	Trubka DN160x2000 mm PP, s hrdlem - dodávka	kus	-7,00000	968,74	-6 788,21	SoD	pol. č. 49
50	T1_17	Koncovka fasádní střešní DN225/160 - dodávka	kus	-1,00000	13 921,91	-13 921,91	SoD	pol. č. 50
51	T1_18	Regulace kotlů - dodávka	soubor	-1,00000	5 162,00	-5 162,00	SoD	pol. č. 51
52	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	%	-3 227,00000	1,34	-4 308,05	SoD	pol. č. 52
Díl: 732		**Strojovny**				**-73 802,40**		
53	732219306R00	Montáž ohřívačů vody zásobníkových stojatých, kombinovaných, do 800 l	soubor	-1,00000	6 408,00	-6 408,00	SoD	pol. č. 53
54	73233910BR00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 200 l	soubor	-1,00000	783,91	-783,91	SoD	pol. č. 54
55	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	-1,00000	393,38	-393,38	SoD	pol. č. 55
56	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	-7,00000	102,35	-716,45	SoD	pol. č. 56
57	T2_1	Nádoba akumulační 1000 l bez výměníku vč. izolace - dodávka	kus	-1,00000	27 581,46	-27 581,46	SoD	pol. č. 57
58	T3_1	Nádoba expanzní 200 l / 6 bar - dodávka	kus	-1,00000	8 804,59	-8 804,59	SoD	pol. č. 58
59	T3_2	Kohout kulový se zajištěním 1" - dodávka	kus	-1,00000	1 401,57	-1 401,57	SoD	pol. č. 59
60	V1a	Oběhové čerpadlo M=7,1 m3/h, H=4,5m - dodávka	kus	-1,00000	26 979,68	-26 979,68	SoD	pol. č. 60
61	998732202R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 12 m	%	-1 030,00000	0,71	-733,36	SoD	pol. č. 61

Celkem	**-344 617,05**

Změnový list č. 3.8. - Změna vybavení osobního výtahu

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**-2 683,00**	
1	R01	Vnitřní madlo po celém obvodu kabiny osobního výtahu	kpl	1,00000	4 317,00	4 317,00	R
2	R02	Vyjmutí sedátka z komplexní dodávky osobního výtahu	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00	R
3	R03	Vyjmutí interiérového zrcadla z komplexní dodávky osobního výtahu	kus	-1,00000	2 000,00	-2 000,00	R
	Celkem					**-2 683,00**	

Změnový list č. 3.9. - Doplnění podomítkových krabic pro domovní stanice

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.4.2.	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 730		**Bytové stanice**				**192 759,55**	
1	R01	D+ M Podomítková skříň pro bytovou stanici, uzamykatelná	ks	31,00000	6 218,05	192 759,55	R
	Celkem					**192 759,55**	

Změnový list č. 3.10. - Střešní konstrukce - úpravy kolem prostupů

S:	S1	Bytový dům na Slanici - Změnové listy
O:	04	Střecha
R:	1	ZL č. 3.10. - Střešní konstrukce - úpravy kolem prostupů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**4 771,80**	
1	970051160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 160 mm	m	0,60000	4 850,00	2 910,00	RTS 25/ II
2	970056160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, do D 160 mm	m	0,60000	2 425,00	1 455,00	RTS 25/ II
3	970057160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 160 mm	m	0,60000	678,00	406,80	RTS 25/ II
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**362,38**	
4	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,03014	1 045,00	31,50	RTS 25/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,03014		0,03014			
5	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,09043	499,00	45,12	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,03014*3		0,09043			
6	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,09043	80,00	7,23	SoD pol. č. 343
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,09043		0,09043			
7	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,45215	8,00	3,62	SoD pol. č. 344
8	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,09043	3 040,00	274,91	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 0,09043		0,09043			
Díl: 712		**Povlakové krytiny**				**4 230,79**	
9	712391171R00	Textilie na střechách do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie	m2	84,00000	26,00	2 184,00	SoD pol. č. 188
		nadstřešení:		84,00000			
10	69366195R	geotextilie skelná vlákna; funkce separační; plošná hmotnost 120 g/m2	m2	92,40000	22,00	2 032,80	SoD pol. č. 192
		Odkaz na mn. položky pořadí 15: 84,000		84,00000			
		Koeficient: 0,10		8,40000			
11	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	t	0,01104	1 267,00	13,99	SoD pol. č. 193
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:					
		16					
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**48 264,17**	
12	319300R.1	D+M vyvýšení pro prostupy průměru od 125 mm do 250 mm, včetně pokládky EPS izolace, opláštění OSB deskami svisle a ve dvou vrstvách vodorovně, včetně všech kotvících a ukončujích prvků	m2	14,25000	3 080,35	43 894,99	R položka
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,16501	229,00	37,79	SoD pol. č. 166
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,16502		0,16502			
14	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	7,61450	96,00	730,99	SoD pol č. 198
		Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.					
		atikové klíny :					
		skladba SO01 :					
		116,700*0,150		-17,50500			
		skladba SO02 :					
		(5,325+5,490*2)*0,100		-1,63050			
		skladba atiky:					
		123,1*0,2		24,62000			
		5,325*2*0,2		2,13000			
15	28375704R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtF: E	m3	2,80875	1 243,00	3 491,28	SodD pol. č. 201
		skladba atiky					
		123,1*0,1*0,2		2,46200			
		5,325*2*0,1*0,2		0,21300			
		Koeficient : 0,05		0,13375			
16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,16501	229,00	37,79	SoD pol. č. 166
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,16502		0,16502			
17	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,06251	1 141,00	71,33	SoD pol. č. 210
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 198, 201					
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**-50 460,00**	
18	762R001	D+M kotvení atiky pásovinou 50x5 mm délky 650 mm á 500 mm	kus	-290,00000	174,00	-50 460,00	SoD pol. č. 212
		Včetně základního nátěru.					
		viz. výkres střechy :					
		skladba SO01 :					
		(23,600+14,800*2+47,850+17,825)/0,500		237,75000			
		skladba SO02 :					
		(6,425+5,160)*2/0,500		46,34000			
		5,910		5,91000			
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**180 677,06**	
19	764R005	K-5 D+M oplechování ukončení přístřešku z poplastovaného plechu tl. 0,7 mm, rš 490 mm	m	346,80000	509,00	176 521,20	SoD pol. č. 218
		VČETNĚ UPEVNOVACÍCH PRVKŮ A UTĚSNĚNÍ, BARVA PŘÍRODNÍ.					
		viz. výpis klempířských výrobků:					
		346,80000		346,80000			
20	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 511,22100	2,75	4 155,86	RTS 25/II

Změnový list č. 3.10. - Střešní konstrukce - úpravy kolem prostupů

S:	S1	Bytový dům na Slanici - Změnové listy
O:	04	Střecha
R:	1	ZL č. 3.10. - Střešní konstrukce - úpravy kolem prostupů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
	Celkem					**187 846,20**	

Akce: **Bytový dům Na Slanici**

Obsah: **Změnový list č. 3.11. - Změna vytěžené horniny na ostatních objektech**

Popis: **Změna třídy horniny na 5. třídu**

Číslo objektu	*Název objektu*	*Číslo rozpočtu*	*Název rozpočtu*	*Dopad do ceny díla (VCP)*
D.12.	Zpevněné plochy	D.12.1.	Zpěvněné plochy	1 690 003,39 Kč
D.12.	Zpevněné plochy	D.12.2.	Opěrné zdi, oplocení	354 088,55 Kč
	Celkem (bez DPH)			**2 044 091,92 Kč**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.12.	Zpevněné plochy
R:	D.12.1.	Zpevněné plochy

MÉNĚPRÁCE

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 12		**Odkopávky a prokopávky**				**-142 105,16**
9	122201401R00	Vykopávky v zemnících na suchu v hornině 3 do 100 m3	m3	-101,43216	120,00	-12 171,86
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
10	122201409R00	Vykopávky v zemnících na suchu v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	-100,80000	16,00	-1 612,80
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
11	122202202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	-1 270,50000	77,00	-97 828,50
		s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
12	122202209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 příplatek za lepivost horniny	m3	-1 270,50000	24,00	-30 492,00
		s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
Díl: 13		**Hloubené vykopávky**				**-13 528,48**
13	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-11,74600	312,00	-3 647,28
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek				
14	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	-11,74600	40,00	-469,60
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
15	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-28,70000	312,00	-8 954,40
		zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
16	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	-28,70000	16,00	-459,20
		zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
Díl: 16		**Přemístění výkopku**				**-571 200,00**
20	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-77,00000	48,00	-3 696,00
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.				
21	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	-1 272,60000	144,00	-183 254,40
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.				
22	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-100,60000	176,00	-17 740,80
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.				
24	162702199R00	Poplatek za skládku dmu	m3	-1 272,60000	288,00	-366 508,80
Celkem						**-726 833,64**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.12.	Zpevněné plochy
R:	D.12.1.	Zpevněné plochy

VÍCEPRÁCE

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 12		**Odkopávky a prokopávky**				**1 192 311,13**	
9	122401401R00	Vykopávky v zemníku v hor. 5 do 100 m3	m3	[illegible]	633,29	64 236,31	RTS 25/II
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
10	122702119R00	Příplatek za lepivost horniny	m3	[illegible]	50,56	5 096,58	RTS 25/II
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
11	122402202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 5 do 1000 m3	m3	[illegible]	533,33	1 058 740,06	RTS 25/II
		s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
12	122702119R00	Příplatek za lepivost horniny	m3	[illegible]	50,56	64 238,16	RTS 25/II
		s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
Díl: 13		**Hloubené vykopávky**				**56 073,70**	
13	132401111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5, strojně	m3	[illegible]	1 435,12	16 776,60	RTS 25/II
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
14	122702119R00	Příplatek za lepivost horniny	m3	[illegible]	50,56	591,06	RTS 25/II
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
15	132401211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor. 5, strojně	m3	[illegible]	1 296,08	37 254,93	RTS 25/II
		zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
16	122702119R00	Příplatek za lepivost horniny	m3	[illegible]	50,56	1 451,11	RTS 25/II
		zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
Díl: 16		**Přemístění výkopku**				**1 168 452,20**	
20	162301151R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7 do 500 m	m3	[illegible]	195,55	8 127,26	RTS 25/II
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
21	162701153R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 8000 m	m3	[illegible]	273,66	346 261,04	RTS 25/II
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
22	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost do 10 000 m	m3	[illegible]	318,77	32 132,49	RTS 25/II
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
24	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5- 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	[illegible]	612,86	779 931,41	RTS 25/II
Celkem						**2 416 837,03**	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.12.	Zpevněné plochy
R:	D.12.2.	Opěrné zdi, oplocení

MÉNĚPRÁCE

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**-226 416,22**
3	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	[illegible]	80,00	-41 526,32
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
4	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	[illegible]	18,00	-2 491,52
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
6	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojné	m3	[illegible]	312,00	-3 388,69
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
7	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	[illegible]	40,00	-130,33
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
8	182201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	[illegible]	32,00	-9 057,33
		po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,				
9	182701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	[illegible]	112,00	-43 429,37
		po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,				
10	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	[illegible]	104,00	-14 718,15
13	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	[illegible]	288,00	-111 675,51
Celkem						**-226 416,22**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.12.	Zpevněné plochy
R:	D.12.2.	Opěrné zdi, oplocení

VÍCEPRÁCE

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		**Zemní práce**				**580 504,77**	
3	122401102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 1000 m3	m3	[illegible]	414,50	215 153,04	RTS 25/II
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
4	122702119R00	Příplatek za lepivost hornin	m3	[illegible]	42,45	6 610,00	RTS 25/II
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,					
6	132401111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5, strojně	m3	[illegible]	1 204,61	13 063,50	RTS 25/II
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
7	122702119R00	Příplatek za lepivost hornin	m3	[illegible]	42,44	138,29	RTS 25/II
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
8	162201152R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7 do 50 m	m3	[illegible]	67,37	19 069,90	RTS 25/II
		po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,					
9	162701151R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 6000 m	m3	[illegible]	192,91	74 802,48	RTS 25/II
		po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,					
10	167101151R00	Nakládání výkopku z hor. 5-7 v množství do 100 m3	m3	[illegible]	308,67	52 174,28	RTS 25/II
13	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5- 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	[illegible]	514,42	199 473,28	RTS 25/II
Celkem						**580 504,77**	

Změnový list č. 3.12. - Vnitřní dveře - úprava stavebních otvorů

S:	S1	Bytový dům na Slanici - Změnové listy
O:	03	ZL vnitřní dveře
R:	01	ZL č. 3.12. - Vnitřní dveře - úprava stavebních otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**7 315,88**	
1	342941111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	31,50000	192,00	6 048,00	RTS 25/ II
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.					
2	342248141R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic keramických pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC)	m2	1,57500	805,00	1 267,88	SoD pol. č. 72
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**74 166,00**	
3	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	60,00000	940,00	56 400,00	RTS 25/ II
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	126,00000	141,00	17 766,00	RTS 25/ II
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**7 317,00**	
5	953981304R00	Provedení chemických kotev do cihelného zdiva, včetně vyvrtání a vyčištění otvorů a zasunutí svorníku	kus	27,00000	271,00	7 317,00	RTS 25/ II
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**99 609,33**	
6	965048541R00	Frézování betonového povrchu tloušťky do 30 mm	m2	3,62250	194,50	704,58	RTS 25/ II
7	970R00	Odřezání cihelného zdiva pro posun dveřního otvoru	m	58,80000	1 565,00	92 022,00	R položka
8	973031813R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes pro zavázání nových příček na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m	31,50000	218,50	6 882,75	RTS 25/ II
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**1 048,82**	
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	4,58000	229,00	1 048,82	SoD pol. č. 166
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,00103		0,03000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,10091		0,16000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,03612		3,83000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,00251		0,56000			
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**16 721,18**	
10	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	7,48650	18,10	135,51	RTS 25/ II
11	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,13055	1 635,00	213,45	SoD pol. č. 213
12	762191R.A0	Obložení ostění otvoru dveří dřevěným prknem, bez dodávky řeziva	m2	7,48650	896,46	6 711,35	R položka
13	605160R.AB	Stavební prkna 30x100x2500 mm modřín, třída S10, nesušená	m3	0,29295	32 977,88	9 660,87	R položka
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**3 450,12**	
14	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,27750	11,00	36,05	SoD pol. č. 305
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,27750		3,27750			
15	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,27750	454,00	1 487,99	SoD pol. č. 308
16	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	3,27750	36,00	117,99	SoD pol. č. 310
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,27750		3,27750			
17	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,27750	45,00	147,49	SoD pol. č. 311
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,27750		3,27750			
18	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,10217	670,00	68,45	SoD pol. č. 315
		Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,00069		0,00069			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,02271		0,02271			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 0,00197		0,00197			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,07680		0,07680			
19	59764207R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 598 mm; š = 598 mm; tl = 10,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10	m2	3,50693	454,00	1 592,15	SoD pol. č. 314
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,27750		3,27750			
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,27757*0,07		0,22943			
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**3 050,74**	
27	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,58634	1 045,00	612,73	RTS 25/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,02898		0,02898			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 0,2835		0,28350			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,273861		0,27386			
28	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,17268	499,00	585,17	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,586341*2		1,17268			
29	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,58634	80,00	46,91	SoD pol. č. 343
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,586341		0,58634			
30	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,93171	8,00	23,45	SoD pol. č. 344
31	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,58634	3 040,00	1 782,48	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 0,586341		0,58634			

Celkem	**212 679,07**

Změnový list č. 3.13. - Stavební úpravy - práce nad rámec SoD

S:	S1	Bytový dům na Slanici - Změnové listy
O:	01	ZL č. 3.13. - Stavební úpravy - práce nad rámec SoD
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**29 355,72**	
1	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení	m2	17,84000	1 281,00	22 853,04	RTS 25/ II
		stěna oplocení : 0,8*22,3		17,84000			
2	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstranění	m2	17,84000	364,50	6 502,68	RTS 25/ II
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.					
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 17,84000		17,84000			
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**75 459,14**	
3	3462R00	Obezdívky van z desek Ytong tl. 50 mm	ks	31,00000	2 374,94	73 623,14	R položka
4	317168111R00	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1000 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	12,00000	153,00	1 836,00	SoD pol. č. 59
		Včetně dodávky překladů.					
		překlad pro hydrantovou skříň		12,00000			
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**24 508,80**	
6	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	35,52000	690,00	24 508,80	RTS 25/ II
		otvor pro hydrant : (0,7*3*4)*2		16,80000			
		otvor pro překlady : (2*1,05*4)*2		16,80000			
		(2*0,12*4)*2		1,92000			
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**3 570,90**	
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	15,59347	229,00	3 570,90	SoD pol. č. 166
		Odkaz na mn. položky pořadí 1, 3, 4, 5, 6, 7		15,59347			
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**42,51**	
8	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,00817	1 045,00	8,54	RTS 25/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,0081696		0,00817			
9	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,01634	499,00	8,15	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,0081696*2		0,01634			
10	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,00817	80,00	0,65	SoD pol. č. 343
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 0,0081696		0,00817			
11	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,04085	8,00	0,33	SoD pol. č. 344
12	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,00817	3 040,00	24,84	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,0081696		0,00817			
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**9 300,00**	
13	7135R00	Revizní otvor pod vany do podezdívky, 300 x 600 mm	ks	31,00000	300,00	9 300,00	R položka
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**-40 074,25**	
14	767R024	Z-10 D+M konstrukce pro hydrant včetně skříně D (25) a hadice délky 30 m, výška konstrukce 1300 mm, šířka 500 mm, rozměr hydrantu 650/650/250 mm	kus	-4,00000	9 915,10	-39 660,40	SoD pol. č. 262
		ODEČET KONSTRUKCE SDK					
		viz. výpis zámečnických výrobků :					
		-4,000		-4,00000			
15	767R036	Z-21 D+M doplnění mezi schodišťovým ramenem a podlahou z SDK dělicí příčky tl. 15 mm	m2	-0,31000	1 335,00	-413,85	SoD pol. č. 274
		VČETNĚ NOSNÉHO ROŠTU, KOTVICÍCH, PŘIPEVŇOVACÍCH A TĚSNÍCÍCH PRVKŮ.					
		ODEČET KONSTRUKCE SDK					
		viz. výpis zámečnických výrobků :					
		-0,310		-0,31000			
Celkem						**102 162,82**	

Změnový list č. 3.14. - Betonová dlažba

S:	S1	Bytový dům na Slanici - Změnové listy
O:	10	Betonová dlažba
R:	01	Betonová dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**193 743,97**	
1	592462R00	Dlažba betonová jednovrstvá obdélník 600x400x27, šedá, tryskaná, impregnovaná	m2	326,00000	855,08	278 756,08	R položka
2	59245340R1	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch PCT; šedá; l = 400 mm; š = 400 mm; tl. 40,0 mm, dodávka	m2	-325,71690	261,00	-85 012,11	SoD pol. č. 157
	CELKEM					**193 743,97**	

Změnový list č. 3.15. - Finální povrchová úprava

Cenový rozpis povrchové úpravy Marmoras 659

položka	výměra m2,bm	materiál kč/jedn.	práce kč/jedn.	celkem materiál Kč bez Dph	celkem práce Kč bez Dph
Penetrace + základ	78,3	35,00	75,00	2 740,50	5 872,50
Marmoras 659	78,3	500,00	650,00	39 150,00	50 895,00
Bezbarvá inpregnace	78,3	100,00	100,00	7 830,00	7 830,00
Oblepování,čistota	1,0	1 500,00	2 500,00	1 500,00	2 500,00
			součet položek materiálu a práce :	51 221 Kč	67 098 Kč
			celková cena	136 066 Kč	

Změnový list č. 3.15. - Finální povrchová úprava

S:	S1	Bytový dům na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl:	**781**	**Obklady keramické**				**-32 729,40**	
330	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-78,30000	418,00	-32 729,40	SoD poł. č. 330
	CELKEM					**-32 729,40**	

Změnový list č. 3.16. - Parkovací závora

S:	2021_1101	Bytový dům Na Slanici
O:	D.1.	Bytový dům
R:	D.1.1.-2.	Architektonicko-stavební a statická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl:	12	**Odkopávky a prokopávky**				**368,67**	
1	122401401R00	Vykopávky v zemníku v hor. 5 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	0,20250	740,94	150,04	RTS 25/II
2	122702119R00	Příplatek za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	0,20250	59,16	11,98	RTS 25/II
3	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,	m3	0,20250	213,55	43,24	RTS 25/II
4	162701151R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 6000 m	m3	0,20250	220,08	44,57	RTS 25/II
5	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5- 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	0,20250	586,85	118,84	RTS 25/II
Díl:	2	**Základy a zvláštní zakládání**				**789,84**	
6	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	0,20959	3 768,58	789,84	SoD pol. č. 24
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.					
		XC2, XF2					
		betonový základ pod závoru					
		0,45*0,45*1		0,20250	0,00		
		Koeficient : 0,035		0,00709	0,00		
		Dozbrojení rozváděče pro jištění závor				**5 005,40**	
7		Dozbrojení RH	kpl	1,00000	5 005,40	5 005,40	R položka
		Kabelová příprava				**16 571,33**	
8		Kabel CYKY 3x2,5	m	90,00000	41,78	3 760,26	R položka
9		zemnící drát FeZn	m	60,00000	170,42	10 225,33	R položka
10		kabelová chránička DN 50	m	20,00000	79,43	1 588,63	R položka
11		podružný materiál	kpl	1,00000	997,11	997,11	R položka
		Závorový systém – Detomatic				**268 520,23**	
12		Automatická závora pro vysokou intenzitu provozu, max. 6 m, rychlost 1,5-6 sec., BLDC motor, pravá nebo levá, barva RAL včetně kotevní sady	ks	2,00000	73 099,26	146 198,52	R položka
13		Rameno závory, profil 10x4,5 cm, délka 5 m	ks	2,00000	9 174,11	18 348,22	R položka
14		indukční detektor včetně smyčky a položení do vozovky	kpl	3,00000	17 258,67	51 776,01	R položka
15		GSM modul+SIM karta+zdroj+anténa	kpl	1,00000	28 139,67	28 139,67	R položka
16		Montáž, oživení, zaškolení, doprava	kpl	1,00000	23 400,00	23 400,00	R položka
17		podružný materiál	kpl	1,00000	657,81	657,81	R položka
		Součástí ceny dodávky je poplatek za SIM kartu pouze za první /jeden/ rok provozu, t.j. od data uvedení do provozu. Dále si tento poplatek smluvně zajistí a hradí provozovatel					
	CELKEM					**291 255,47**	