

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) je uzavřen ke smlouvě o dílo ze dne 15. května 2025 (dále jen „**Smlouva**“), přičemž Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov**“ podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Institut pro veřejnou správu Praha
se sídlem Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4 – Michle,
IČO: 708 90 293,



21881/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

společnosti
KEROSIN s.r.o.

se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4,
IČO: 090 95 861, DIČ: CZ09095861

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 330854



DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“ NEBO „**Strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“ NEBO „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavřely Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov“. Zhotovitel podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku svou nabídku, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla tak pro plnění veřejné zakázky vybrána. Z tohoto důvodu byla se Zhotovitelem uzavřena Smlouva. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívajícího ve vybudování fotovoltaické elektrárny s celkovým výkonem v rozmezí 94,56 kWp až 95,51 kWp a s tím souvisejících činností (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Dne 13. srpna 2025 uzavřely Strany dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem bylo neprovedení některých dílčích úkonů v souvislosti s nově platnou a účinnou legislativou.
- 1.3 Tento Dodatek Strany uzavírají v souladu se Smlouvou předpokládaným mechanismem dle odst. 2.3 Smlouvy, podle kterého není nutné instalovat optimizéry o požadované technické specifikaci, pokud tak určí zpráva požárně bezpečnostního řešení. Z požárně bezpečnostního řešení ze dne 12. srpna 2025 zpracovaného pro Dílo přitom vyplývá, že postačí vybavení FVE panelů odpojovači. Zhotovitelem nabízené řešení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.4 Dodatek je uzavírán také v návaznosti na záměnu komponentu zahrnutého v dodávce zařízení ve smyslu přílohy č. 6 Smlouvy, kterým je bateriové úložiště, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby z července 2025. Specifikace bateriového úložiště je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Záměna tohoto komponentu nemá vliv na cenu Díla.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V souladu se zdůvodněním v článku 1 tohoto Dodatku výše se Smluvní strany dohodly na změně přílohy č. 6 Smlouvy – Položkového rozpočtu. Nový položkový rozpočet je součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha č. 3.
- 2.2 V důsledku změny dle odst. 2.1 výše se Smluvní strany dohodly také na úpravě ceny Díla ve smyslu odst. 4.1 Smlouvy. Strany se dohodly na následující změně odst. 4.1 Smlouvy:

Původní znění:

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení Díla ve výši 2.308.232,- Kč (slovy *dvamilionytřistaosmtisícdvěstětřicetdva korun českých*), přičemž cena je uvedena bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“).

Nové znění:

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení Díla ve výši 2.181.248,- Kč (slovy *dvamilionystoosmdesátjednatisícdvěstěčtyřicetosm korun českých*), přičemž cena je uvedena bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“).

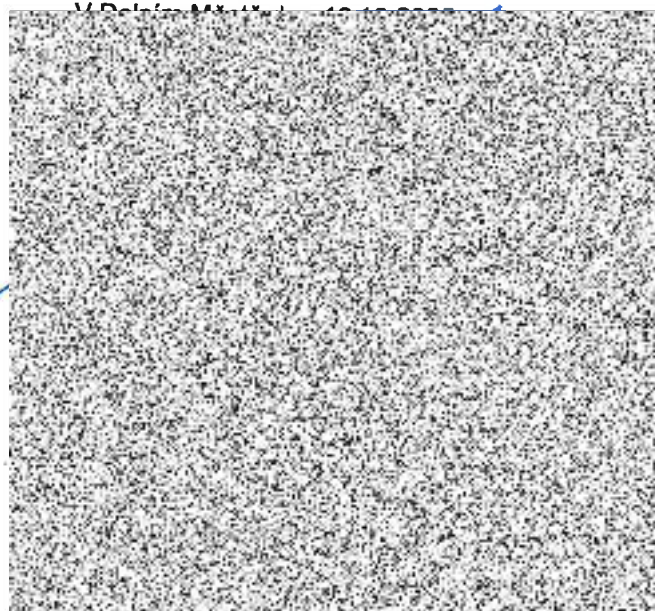
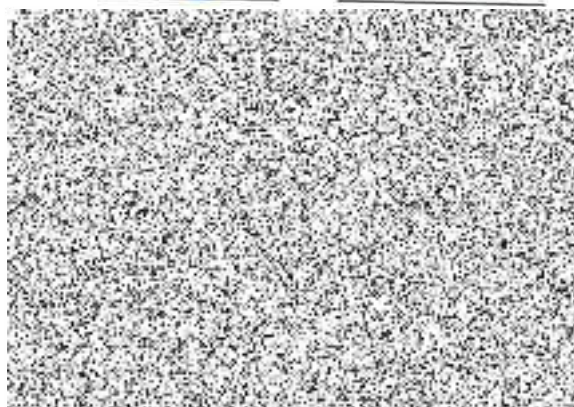
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Objednatel zajistí zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- 3.3 Bude-li Dodatek vyhotoven v listinné podobě, vyhotoví se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Ostatní ustanovení Smlouvy neuvedená v tomto Dodatku zůstávají nadále beze změn.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:
- příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele k instalaci odpojovače;
 - příloha č. 2 – Technická specifikace k bateriovému úložišti; a
 - příloha č. 3 – Položkový rozpočet.

v Praze dne 14-10-2025



položka	mj	mn	JC	celkem vše
"Název změny"				
odpojovač	kpl	1	41 616,00 Kč	41 616 Kč
	kpl	1	0,00 Kč	0 Kč
	kpl			

Celkem bez DPH				41 616 Kč
-----------------------	--	--	--	------------------

Odčet položek	mj	mn	JC	celkem vše
Optimizér	kpl	1	-93 000,00 Kč	-93 001 Kč
CCA jednotka	kpl	1	-26 233,00 Kč	-26 233 Kč
TAP k optimizéru	kpl	1	-34 184,00 Kč	-34 184 Kč
montážní práce	kpl	1	-15 182,00 Kč	-15 182 Kč
			0,00 Kč	0 Kč
Celkem bez DPH				-126 984 Kč

SCHVALOVACÍ LIST VZORKU ČÍSLO: 4

Akce (stavba):	FVE_vzděl_středisko_Benešov		
Výrobek / Komponenta	Bateriové uložístě		SOLAX
Objednatel:	Institut pro veřejnou správu Praha		
Zhotovitel:	KEROSIN s.r.o.		

Název vzorku:	<u>Bateriové uložístě SOLAX AELIO – P50B100</u>
	

Přílohy : Katalogový list výrobku – technický list

Za zhotovitele Kerosin s.r.o. vypracoval

Jméno:		Podpis:	
Datum vystavení:	2.9.2025	Požadovaný termín schválení:	Do 7ti dnů od předložení.

Na základě přiložených podkladů k výrobku, prosíme o odsouhlasení použití této komponenty při realizaci vaší fotovoltaické elektrárny.

Účastníci:	Jméno:	Schváleno:		Vzorek:	Datum:	Podpis:
Za objednatele		ANO	NE			
Za zhotovitele		ANO	NE			
Ostatní účastníci		ANO	NE			

Zdůvodnění případného odmítnutí vzorku:



PARTNER



ESS-AELIO

HYBRID C&I ESS CABINET
Solax New Commercial
Energy Storage Solutions



ROBUST

- Support both on-grid and off-grid operation
- Robust back-up ability, switch over time <10ms, up to 150% EPS output for 10s
- Support unbalanced loads on three phases



SAFE

- Four-level fire safety protection
- IP66 protection for Inverter and IP54 for cabinet
- AFCI optional
- AC&DC SPD type II, always guarding the inverter
- Smart IV Curve scan for early panel diagnosis



INTELLIGENT

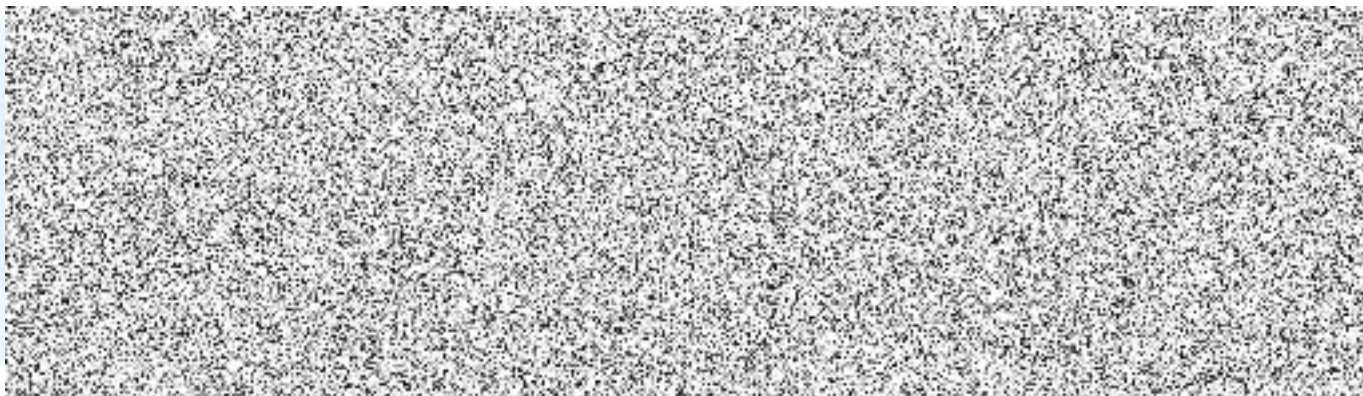
- AI ready, forecasting solar generation and load consumption, smart energy management strategy*
- Support smart scene function, intelligent loads management(e.g., Heat pump, EV charger)*
- VPP ready, SolaX cloud supports resource aggregator (2030.5, OpenADR)
- Support Micro-grid and a variety of scenarios
- Support 7x24h remote O&M and schedule deployment
- Support wireless meter solution



ECONOMIC

- Maximum 200% PV oversized input
- Maximum 40A input current per MPPT, support high power solar panel
- Global MPP SCAN boost solar energy harvest
- Advanced LFP battery, single cabinet with up to 200kWh, expandable to MWh

* Under development



Aelio series is a highly integrated, all-in-one, C&I Hybrid energy storage cabinet with multiple application scenarios. It has outstanding advantages such as intelligent charge and discharge management, safety and reliability, and simple operation and maintenance.

First of all, Aelio cabinet uses high-density, high-safety, and high-performance LFP batteries. There are two models with capacity of 100kWh and 200kWh. When used in a single cabinet or multiple cabinets, it can charge and discharge stably according to the set working modes at different time periods, and the large-capacity battery cell of 280Ah also reduces the initial cost of the system.

Secondly, the cabinet is equipped with a self-developed Energy Management System (EMS) that can monitor the working status and abnormal alerts of each battery cell, PCS, and fire protection system in real-time. The local data storage capability allows for data analysis and verification for up to 1 year. The advanced EMS system also has leading advantages in intelligent control of different smart operation

strategies, autonomous scheduling based on local electricity prices, and comprehensive management of photovoltaic, energy storage systems, EV charging and generators at power plant level. These features improve the overall system efficiency and shorten the investment return period.

In addition, the cabinet also has multiple safety protection measures. It has built-in protection functions such as overvoltage, overcurrent, and overtemperature. It is also equipped with fireproof materials and 4 levels of fire protection system, which can promptly detect and respond to potential fire risks, effectively control the spread of fires and reduce the risk of safety accidents.

The cabinet is suitable for various C&I PV&ESS scenarios, including peak shaving, demand response, backup mode, photovoltaic and energy storage integration, and stable load consumption curves. It also supports applications such as virtual power plants (VPP) and frequency regulation.



	AELIO-P50B100	AELIO-P50B200	AELIO-P60B100	AELIO-P60B200
DC Side				
Max. PV input power [kW]	100		120	
Max. PV input voltage [V]		1000		
Start output voltage [V]		200		
Rated input voltage [V]		650		
MPPT voltage range [V]		160 ~ 950		
No. of MPP trackers / Strings per MPP tracker	5(2 per MPPT)		6(2 per MPPT)	
Max. input current [A]		40		
Max. input short circuit current [A]		50		
AC Side				
Rated AC output power [kW]	50		60	
Rated AC output current [A]	72.2		86.6	
Max. AC output apparent power [kVA]	55		66	
Max AC output current [A]	83.6		100.3	
Nominal grid voltage [V]		3P4W, 400/230, 333/220		
Nominal grid frequency [Hz]		50/60		
Adjustable power factor range		1 (0.8 Leading ~ 0.8 Lagging)		
THDi (Rated power) [%]		< 3		
Battery Side				
Battery type		LFP / 280Ah		
Rated battery capacity [kWh]	100	200	100	200
Rated battery voltage [V]	358.4	716.8	358.4	716.8
Battery voltage range [V]	280 ~ 408.8	560 ~ 817.6	280 ~ 408.8	560 ~ 817.6
Discharge depth [%]		90		
Rated charge/discharge current [A]		140		
Max charge/discharge current [A]		160 (80 x 2)		
General				
Dimensions(with Inverter) (WxHxD) [mm]	1310 x 2300 x 1140	2070 x 2420 x 1200	1310 x 2300 x 1140	2070 x 2420 x 1200
Dimensions (without Inverter) (WxHxD) [mm]	1020 x 2300 x 1150	1680 x 2420 x 1200	1020 x 2300 x 1150	1680 x 2420 x 1200
Weight (with Inverter) [kg]	1600	2800	1600	2800
Weight (without Inverter) [kg]	1500	2700	1500	2700
Operating ambient temperature range [°C]		-30 ~ 55		
Relative humidity (Non-condensing) [%]		0 ~ 95		
Max. operating altitude [m]		3000		
Cooling concept		Smart air cooling		
Ingress protection		Cabinet: IP55; Inverter: IP66		
Fire protection		Aerosol(Optional:Novec1230) / Water		
Topology		Non-isolated		
Standard		IEC62619, IEC63056:2000, IEC61000, IEC62477-1, UN38.3		

HYBRID C&I ESS CABINET Inverter



Safe

- IP66 protection level
- AC&DC SPD type II, always guarding the inverter
- AFCI optional
- Smart IV Curve scan for early panel diagnosis



Intelligent

- AI ready, forecasting solar generation and load consumption, smart energy management strategy*
- VPP ready, SolaX cloud supports resource aggregator (2030.5, OpenADR)
- Support smart scene function, intelligent loads management(e.g., Heat pump, EV charger)*
- Micro-grid ready, supporting a variety of scenarios, both on-grid and off-grid, balancing power between PCS and Hybrid in real time
- Support 7x24h scheduling mode
- Support Wireless meter solution
- Dual independent battery ports are ready to expand more capacity



Robust

- Robust back-up ability, switch over time <10ms, up to 150% EPS output for 10s
- Support off-grid operation



Economic

- Maximum 200% PV input
- Maximum 40A input current per MPPT, support high power solar panel

	X3-AELIO-49.9K	X3-AELIO-50K	X3-AELIO-60K	X3-AELIO-61K
DC Side				
Max. PV input power [kW]	100	100	120	121
Max. PV input voltage [V]			1000	
Start-up voltage [V]			200	
Nominal input voltage [V]			650	
MPPT voltage range [V]			160 - 950	
No. of MPPT trackers / Strings per MPPT tracker	5 (2 per MPPT)	5 (2 per MPPT)	6 (2 per MPPT)	6 (2 per MPPT)
Max. input current per MPPT [A]			40	
Max. input short circuit current per MPPT [A]			50	
AC Side				
Rated AC output power [kW]	49.9	50	60	61
Rated AC output current [A]	72.3	72.5	87.0	88.4
Max. AC output apparent power [kVA]	49.9	55	66	66
Max. AC output current [A]	83.2	83.3	100.0	101.7
Nominal AC voltage [V]			3P4W, 400/230, 380/220	
Rated AC grid frequency [Hz]			50 / 60	
Adjustable Power Factor range			1 (0.8 Leading ~ 0.8 Lagging)	
THDi (Rated power) [%]			< 3	

X3-AELIO-49.9K

X3-AELIO-50K

X3-AELIO-60K

X3-AELIO-61K

Battery Side

Battery type	Lithium-ion			
Battery voltage range [V]	180 - 820			
Max. charge / discharge current [A]	160 (80x2)			

EPS Output(with battery)

Peak apparent AC power [kVA]	49.9	55	66	66
Nominal voltage [V], Frequency [Hz]	3P4W, 400/230V, 380/220V, 50/60Hz			
Max. output continuous current [A]	72.0	83.6	100.3	100.3
Switch time [ms]	< 10			

General

Max. efficiency [%]	98	
European weighted efficiency [%]	97.2	
Ingress protection	IP66	
Operating ambient temperature range [°C]	- 35 ~ 60	
Max. operating altitude [m]	< 3000	
Relative humidity [%]	0 ~ 100	
Typical noise emission [dB]	< 70	
Dimensions (WxHxD) [mm]	820 x 670 x 257	
Net weight [kg]	< 100	< 105
Cooling concept	Smart air cooling	
Communication interfaces	RS485, CAN(3MS), CAN, USB, DI, DO, DRM	
Display	LCD (optional)	

Power Consumption

Standby consumption (night) [W]	< 10			
---------------------------------	------	--	--	--

Protection

Over/under voltage protection	Yes			
DC isolation protection	Yes			
DC reverse-polarity protection	Yes			
Grid monitoring	Yes			
DC injection monitoring	Yes			
Back feed current monitoring	Yes			
Residual current detection	Yes			
Anti-islanding protection	Yes			
Over temperature protection	Yes			
SPD (DC/AC)	Type II/Type II			
Arc-fault circuit interrupter (AFCI)	OPT			

Standard

Safety	EN/IEC 62109-1/-2			
EMC	EN 61000-6-1/2/3/4, EN 61000-3-11/12, EN 55011, IEC 62920			

Certification

VDI 4105, G99, AS4777, EN50549, CEI 0-21, IEC61727, PEA/MEA, NRS-097-2-1, RD1699, FOR

HYBRID C&I ESS CABINET Pack



TB-HR140

Battery type	LFP 280Ah
Battery capacity [kWh]	14.3
Battery Configuration	1P16S
Rated battery voltage [V]	51.2
Battery voltage range [V]	40-58.4
Weight [kg]	115
Charge / Discharge Rate	≤0.5C
Dimensions (WxHxD) [mm]	461 × 228 × 778
Operating temperature range [°C]	-20 ~ 53
Relative humidity (non-condensing) [%]	0 ~ 95
Max. operating altitude [m]	3000
Ingress protection	IP20
Communication to PCS	CAN



www.solaxpower.com

Global: +86 571-56260008
PL: +48 662 430 292

AU: +61 1300 476 529
DE: +49 (0) 6142 4091 664

UK: +44 2476 586998
NED: +31 (0) 8527 37932

info@solaxpower.com
service@solaxpower.com

Příloha č. 3 dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 15.5.2025

Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov

Číslo položky	Položka	Jednotka*	Počet	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
1. Základní položky					
1	Dodávky zařízení	kpl	1	1 377 548 Kč	1 377 548 Kč
2	Doprava dodávek	kpl	1	4 800 Kč	4 800 Kč
3	Přesun dodávek	kpl	1	38 900 Kč	38 900 Kč
4	Materiál elektromontážní	kpl	1	343 200 Kč	343 200 Kč
5	Prořez	kpl	1	2 200 Kč	2 200 Kč
6	Materiál podružný	kpl	1	11 400 Kč	11 400 Kč
7	Elektromontáže	kpl	1	292 300 Kč	292 300 Kč
8	PPV pro elektromontáže	kpl	1	12 400 Kč	12 400 Kč
Mezisoučet				2 082 748 Kč	
2. Další položky					
9	Zařízení staveniště	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
10	Kompletační činnost	kpl	1	600 Kč	600 Kč
11	Revize	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
12	Komplexní zkoušky	kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč
13	Investorská činnost	kpl	1	3 200 Kč	3 200 Kč
14	Projekty DSP + DPS + DSPS	kpl	1	72 800 Kč	72 800 Kč
15	Autorský dozor	kpl	1	4 200 Kč	4 200 Kč
Mezisoučet				98 500 Kč	
Cena celkem bez DPH					2 181 248 Kč
DPH (21%)					458 062 Kč
Cena celkem včetně DPH					2 639 310 Kč

*kpl = kompletní dodávka