



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Staluv Trade s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

30.10.2025

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: N25-105

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA

Místo: 17. 9. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
SO 01	Půl finského domku na ulici Bedříšská 1543/11, 709 00 Ostrava - Hulváky	246 170,64	297 866,47
SO 02	Půl finského domku na ulici Bedříšská 1540/8, 709 00 Ostrava - Hulváky	229 282,09	277 431,33
SO 03	Finský domek na ulici Bedříšská 1547/3, 709 00 Ostrava - Hulváky	357 673,12	432 784,48
SO 04	Půl finského domku na ulici Kordova 1561/10, 709 00 Ostrava - Hulváky	251 207,13	303 960,63
SO 05	Půl finského domku na ulici Kordova 1559/6, 709 00 Ostrava - Hulváky	238 233,09	288 262,04
		<b>1 322 566,07</b>	<b>1 600 304,94</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 01 - Půl finského domku na ulici Bedříšská 1543/11, 709 00 Ostrava - Hulváky

KSO: CC-CZ: 17. 9. 2025  
Místo: Datum:  
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.  
Projektant: KANJA a.s.  
Zpracovatel: IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018

Poznámka: Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkové k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací odkazují.

Cena bez DPH

246 170,64

DPH základní  
snížená

Základ daně  
246 170,64  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
51 695,83  
0,00

Cena s DPH

V CZK

297 866,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Raziko Datum a podpis: Raziko

Objednavatel

Uchazeč *Statul Trade s.r.o.*

Datum a podpis:

Raziko

Datum a podpis: *30.10.2025*

Raziko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 01 - Půl finského domku na ulici Bedříšská 1543/1, 709 00 Ostrava - Hulváky

Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
Uchazeč: KANJA a.s.

Datum: 17. 9. 2025  
Projektant: KANJA a.s.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	191 170,64
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	62 555,44
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	30 864,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	42 700,00
997 - Přesun sutě	9 500,00
VRN - VRN	70 915,20
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	55 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00
	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA

Objekt:

SO 01 - Půl finského domku na ulici Bedříšská 1543/11, 709 00 Ostrava - Hulváky

Místo:

Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

KANIA a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D			Práce a dodávky HSV				<b>246 170,64</b>	
D	1		Zemní práce				191 170,64	
1	K	174151101	Zásyp jam, sachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	53,805	139,00	7 478,90	CS ÚRS 2025 02
			<small>Online PSC</small>					
			<small><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/18141111">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/18141111</a></small>					
			<small>"zásyp po ukončení demolic" (0,6)*10,55*9,5</small>					
			<small>Součet</small>					
2	M	R01_44198	externí zásypový, nenamrzavý, zhutnitelný materiál, specifikace dle PD a TZ	m3	59,186	350,00	20 715,10	CS VLASTNÍ
			<small>53,805*1,1</small>					
			<small>59,186</small>					
			<small>Součet</small>					
3	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	134,513	26,00	3 497,34	CS ÚRS 2025 02
			<small>Online PSC</small>					
			<small><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/18195112">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/18195112</a></small>					
			<small>"úprava terénu po ukončení demolic" (1,5)*10,55*9,5</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>134,513</small>					
			<small>134,513</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>30 864,10</small>					
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu					
4	K	181111111	Plášťová úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 60 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	134,513	36,00	4 842,47	CS ÚRS 2025 02
			<small>Online PSC</small>					
			<small><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/18111111">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/18111111</a></small>					
5	K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	134,513	55,00	7 398,22	CS ÚRS 2025 02
			<small>Online PSC</small>					
			<small><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351003">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351003</a></small>					
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	23,540	500,00	11 770,00	CS ÚRS 2025 02
			<small>Online PSC</small>					
			<small><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/10364101">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/10364101</a></small>					
			<small> Poznámka k položce:</small>					
			<small> Je jednotková cena obsahuje veškeré potřebné přísady.</small>					
			<small>23,540</small>					
			<small>23,540</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>3 362,83</small>					
			<small>3 362,83</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>439,82</small>					
			<small>439,82</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>2 152,21</small>					
			<small>2 152,21</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>114,34</small>					
			<small>114,34</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>710,23</small>					
			<small>710,23</small>					
			<small>Součet</small>					
			<small>73,98</small>					
			<small>73,98</small>					
			<small>Součet</small>					

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Centrová soustava
D	8	Vedení trubní dálková a přípojna				15 000,00	
13	K	800015R01	KUS	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P		<p><i>Poznamka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky inženýrských sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti disributora jednotlivých vedení</p> <p>Objekty jednotlivých objektů od vodovodního řádu, případně ukončením ve vodoměrné šachtě</p>					
14	K	800015R02	KUS	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P		<p><i>Poznamka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky inženýrských sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti disributora jednotlivých vedení</p> <p>Objekty připojené na kanalizační řád budou odpojeny záslepením kanalizační přípojky u hlavního řádu</p>					
15	K	800015R03	KUS	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P		<p><i>Poznamka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky inženýrských sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti disributora jednotlivých vedení</p> <p>Elektro NN</p> <p>Demolované objekty budou odpojeny od vedení NN na nejbližším stožaru dle instrukcí disributora. V případě demolic pulky objektu, kde drůta pólka je nadele obyčlená, je nutno s disributorem energie řešit přeložení přípojky tak, aby nedošlo k odpojení obyčlene drůty</p>					
16	K	800015R04	KUS	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P		<p><i>Poznamka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky inženýrských sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti disributora jednotlivých vedení</p> <p>Plyn</p> <p>V případě zasaobování objektu plynem bude přípojka zaslpena v blízkosti hlavního vedení, případně ve skřini HUP na hranici pozemku</p>					
17	K	800015R05	KUS	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P		<p><i>Poznamka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky inženýrských sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti disributora jednotlivých vedení</p> <p>Sdlovací vedení</p> <p>Demolované objekty budou odpojeny od vedení na nejbližším stožaru dle instrukcí disributora. V případě demolic pulky objektu, kde drůta pólka je nadele obyčlená, je nutno s disributorem energie řešit přeložení přípojky</p>					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 700,00	
18	K	R02_13311	m3	332,000	100,00	33 200,00	CS VLASTNÍ
		Demolice objektu postupně mechanizací / ručně postupným rozebíráním					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu	Číslo účtu
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------	------------

**Popis**

**Poznámka k položce:**  
 JC obsahuje: kompletní provedení díle (v souladu) podrobně specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek.  
 JC je vložena na "obestavený prostor demolicovaných objektů určených - viz STZ"  
 JC obsahuje náklady na kompletní demolicování objektů včetně kci pod úrovní terenu, základových kci a všech přímo souvisejících prací/konstrukcí

**Soudást JC také (bude provedeno), upřesnění:**  
 - provedení ochrany silf dotčených demolicí.  
 - postupu demontáž rozvodů.  
 - postupná demontáž menších konstrukcí (dvře, okna, střešní krytina).  
 - postupná demontáž a likvidace nosných konstrukcí objektů shora dolů.  
 - svislé přemístění vybouraných hmot/suti.  
 - provedení chemických analýz (zorné bouraných materiálů).  
 - separace materiálu dle druhů.  
 - separace materiálu dle příložené kontaminace.  
 - naložení vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek.  
 - (rešterní příplatky za demontáž, přesuny, dopravu a manipulaci pro vyskytující se nebezpečné odpady).  
 Demolice objektu bude probíhat postupným rozebíráním za pomoci mechanismů.  
 Všechny materiály získány při demolicích a demontážních pracích bude sváženo transportován následně bude separován na jednotlivé druhy materiálů.  
 (čecha se o dřevěný montovaný objekt.)

WV			332,000						
WV			332,000						
D	K	950015R01		t	2,500	3 800,00	9 500,00	CS	VLASTNI

**Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**  
 Nakládání a přesuny stavebního odpadu s obsahem azbestu

**Poznámka k položce:**  
 JC obsahuje: Kompletní náklady včetně všech souvisejících prací/činností a dodávek, dle zážka a PD.  
 - tryskové náklady na přemístění a manipulaci.  
 - kompletní dokumentace.  
 - náklady na bezpečnostní opatření/zařízení.  
 - zrychlení poplatku za uložení nebezpečného odpadu s obsahem azbestu.  
 - ostatní související činnosti a náklady.  
 "předpoklad\_bude odsouhlaseno při realizaci stavby" (2.5)

WV			2,500				70 915,20		
D	997			t	79,680	250,00	19 920,00	CS	ÚRS 2025 02
20	K	997013151		t	79,680	250,00	19 920,00	CS	ÚRS 2025 02
		Online PSC							
21	K	997013871		t	79,680	250,00	19 920,00	CS	ÚRS 2025 02
		Online PSC							
22	K	997321511		t	79,680	60,00	4 780,80	CS	ÚRS 2025 02
		Online PSC							
23	K	997321519		t	2 390,400	7,00	16 732,80	CS	ÚRS 2025 02
		Online PSC							
24	K	997321611		t	79,680	120,00	9 561,60	CS	ÚRS 2025 02
		Online PSC							
D	VRN						55 000,00		
D	VRN1						15 000,00		
25	K	012303000		kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS	ÚRS 2025 02

**VRN**  
 Průzkumne, geodetické a projektové práce  
 Geodetické práce po výstavbě

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000</a> Pozvánka k položce: - zaměření stavebního provedení stavby nebo jejích částí vč. vypočítání geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů; - řešení nové a upravené stavební konstrukce, inženýrské a jiné stavby v rámci stavby; - VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE RÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000</a> Pozvánka k položce: - provedení paspocitu okolních objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných závad, projednání zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000</a> Pozvánka k položce: - provedení kontrol okolních objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných závad, projednání zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN2		Příprava staveniště					
28	K	020001000	Příprava staveniště					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000</a> Pozvánka k položce: - zřízení inženýrské, dočasné deponie a mezudeponie; - zřízení příjezdů a odjezdů na staveniště; - označení podmínek pro provádění staveb z hlediska SO2P (vč. označení stavby); - současný podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, vč. potřebných posudků úřadové; - označení podmínek - možnosti nakládání s odpady; - sponění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření; - dočasné / provozní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení+ zřízení+likvidace po skončení stavby)	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN3		Zařízení staveniště					
29	K	030001000	Zařízení staveniště					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a> Pozvánka k položce: - náklady na zřízení / nájem ZS; - kancelářské/skladové/provozárny objekty; - oplotnění stavby, ostraha staveniště; - kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií; - poplatky společně energií a médií; - zajištění podružných měření spotřeby energií a médií	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
30	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000</a> Pozvánka k položce: - náklady zrušování společně s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezúhonného stavu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN4		Inženýrská činnost					
31	K	045002000	Kompletní a koordinační činnost					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000</a> Pozvánka k položce: - příprava předávací dokumentace dle ZD; - osazení kompletní činnosti	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN9		Ostatní náklady					
32	K	090001000	Ostatní náklady					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000">https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000</a>	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznamka k položce:

V jednotkové ceně zahrnutý náklady:

- náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jiné naspécifikovaných, dřevn. stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9051 - po celou dobu výstavby;
- pravidelná údržba / pitelových / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby;
- uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu;
- vyřízení všech inženýrských sítí před zahájením prací - řádné zajištění (při realizaci stavby); Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým stavebníkům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.

- ostatní, jiné neuvedené náklady dotčebně k provedení a předdání díla abednostet. úse PD a TZ

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
Objekt:  
SO 02 - Půl finského domku na ulici Bedříšská 1540/8, 709 00 Ostrava - Hulváky

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Uchazeč:  
Staluv Trade s.r.o.

Projektant:  
KANIA a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 17. 9. 2025

IC:  
DIČ:

IC: 09869018  
DIČ: CZ09869018

IC:  
DIČ:

IC:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Ceníkové a technické podmínky položek ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací odkazují.

Cena bez DPH

229 282,09

DPH základní  
snížená

Základ daně  
229 282,09  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
48 149,24  
0,00

Cena s DPH

V CZK

277 431,33

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč *Stalov Trade s.r.o.*

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: *30.10.2025* Razitko 

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 02 - Půl finského domku na ulici Bedříšská 1540/8, 709 00 Ostrava - Hulváky

Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Datum: 17. 9. 2025  
Projektant: KANIA a.s.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV		229 282,09
1 - Zemní práce		174 282,09
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu		56 329,29
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		27 792,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		39 300,00
997 - Presun sutě		9 500,00
VRN - VRN		63 652,80
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		55 000,00
VRN2 - Příprava staveniště		15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		5 000,00
		5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
 Objekt: SO 02 - Půl finského domku na ulici Bedřišská 1540/8, 709 00 Ostrava - Hulváky  
 Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
 Uchazeč: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Datum: 17. 9. 2025  
 Projektant: KANIA a.s.  
 Zpracovatel: KANIA a.s.

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV	Práce a dodávky HSV				<b>229 282,09</b>	
D	1	Zemní práce				<b>174 282,09</b>	
1	K 174151101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	48,450	139,00	6 734,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/174151101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/174151101</a>		48,450			
	W	"zásyp po ukončení demolice" (0,6)*9*5*8,5		48,450			
	W	Soubět					
2	M R01_44198	externí zásypový, nenamrzavý, zhutnitelný materiál, specifikace dle PD a TZ	m3	53,295	350,00	18 653,25	CS VLASTNÍ
	W	48,45*1,1*Přepočtené koeficientem množství		53,295			
3	K 181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	121,125	26,00	3 149,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181951112">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181951112</a>		121,125			
	W	"úprava terénu po ukončení demolice" (1,5)*9*5*8,5		121,125			
	W	Soubět					
D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				<b>27 792,24</b>	
4	K 181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	121,125	36,00	4 360,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181111111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181111111</a>		121,125			
5	K 181351003	Rozproštění omnice tl vrsy do 200 mm pl do 100 m2 v rovinně nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	121,125	55,00	6 661,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181351003">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181351003</a>		121,125			
5	M 10364101	zemina pro terénní úpravy - omnice	t	21,197	500,00	10 598,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/10364101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/10364101</a>		21,197			
	W	Pozdní náklady k položce					
	W	jezdňková cena obsahuje veškerá potřebná přesuny					
7	K 181411131	121,125*0,175*Přepočtené koeficientem množství	m2	121,125	25,00	3 028,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181411131">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181411131</a>		121,125			
8	M 00572410	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	kg	3,634	109,00	396,11	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/00572410">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/00572410</a>		3,634			
	W	osivo směs travní parková					
9	K 181951111	121,125*0,03*Přepočtené koeficientem množství	m2	121,125	16,00	1 938,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181951111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181951111</a>		121,125			
	W	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
10	K 183403152	Obodlání půdy vláčením v rovinně a svahu do 1:5	m2	121,125	0,85	102,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/183403152">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/183403152</a>		121,125			
11	K 183403153	Obodlání půdy hrabáním v rovinně a svahu do 1:5	m2	121,125	5,28	639,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/183403153">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/183403153</a>		121,125			
12	K 183403161	Obodlání půdy válením v rovinně a svahu do 1:5	m2	121,125	0,55	66,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/183403161">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/183403161</a>		121,125			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				15 000,00	
13	K	800015R01	Odpojení technické infrastruktury _ voda Poznámká k položce: - JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, _ díle podmínek PD a TZ - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací Všechny přípojky nízkonapíňových sítí u demolovalných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Odpojení jednotlivých objektů od vodovodního řádu proběhne zastápním vodovodní přípojky, případně ukončením ve vodoměrné šachtě.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
14	K	800015R02	Odpojení technické infrastruktury _ kanalizace Poznámká k položce: - JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, _ díle podmínek PD a TZ - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací Všechny přípojky nízkonapíňových sítí u demolovalných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Kanalizace: Objekty připojené na kanalizační řád budou odpojeny zastápním kanalizační přípojky u hlavního řádu.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
15	K	800015R03	Odpojení technické infrastruktury _ Elektro NN Poznámká k položce: - JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, _ díle podmínek PD a TZ - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací Všechny přípojky nízkonapíňových sítí u demolovalných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Elektro NN: Demolovalné objekty budou odpojeny od vedení NN na nejbližším stožaru dle instrukcí distributora. V případě demolic půlky objektu, kde druhá půlka je nadále obydlena, je nutno s distributorem energie řešit přeběhání přípojky tak, aby nedošlo k odpojení obydlené části.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
16	K	800015R04	Odpojení technické infrastruktury _ Plyn Poznámká k položce: - JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, _ díle podmínek PD a TZ - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací Všechny přípojky nízkonapíňových sítí u demolovalných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Plyn: V případě zásobování objektu plymem bude přípojka zastápná v blízkosti hlavního vedení, případně ve sítěti HUP na hraniční pozemku.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
17	K	800015R05	Odpojení technické infrastruktury _ Sdělovací vedení Poznámká k položce: - JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, _ díle podmínek PD a TZ - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací Všechny přípojky nízkonapíňových sítí u demolovalných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Sdělovací vedení: Demolovalné objekty budou odpojeny od vedení na nejbližším stožaru dle instrukcí distributora. V případě demolic půlky objektu, kde druhá půlka je nadále obydlena, je nutno s distributorem energie řešit přeběhání přípojky.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 300,00	
18	K	R02_13311	Demolice objektu postupně mechanizací / ručně postupným rozebráním	m3	298,000	100,00	29 800,00	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>JC obsahuje kompletní provedení díle (v souladu) podrobně specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek...</i>  <i>JC je určeno na obestavěný prostor demolačních objektů určených - viz STZ</i>  <i>JC obsahuje náklady na kompletní demolační práce včetně všech prací, zvláštních kol a všech přímo souvisejících prací/konstrukcí</i></p>								
P			<p><i>Součást JC také (bude provedeno, upřesnění):</i>  - provedení ochrany sítí dočasných demolic;  - postupná demoliční rozvoď;  - postupná demoliční nosných konstrukcí (dvéřte, okna, střešní krytina);  - svislá přemístění: vybouraných hmot/sutí;  - provedení chemických analýz: vzorků bouraných materiálů;  - separace materiálů díle druhů;  - separace materiálů díle případně kontaminace;  - izolace vybouraných hmot a suti na dopravní prostředcích;  - (veškeré přísluhy za demoliční, přesuny, dopravu a manipulaci pro vstupy se nebezpečné odpady)</p> <p><i>Demolice objektu bude probíhat postupným rozbíráním za pomoci mechanizmi/traktorů</i>  <i>Veškerý materiál získaný při demoličních a demontážních pracích bude svoze transportován, následně bude separován na jednotlivé druhy materiálů</i></p> <p><i>(jedná se o otevřené montované objekty)</i></p>	t	2,500	3 800,00	9 500,00	CS VLASTNI
W			"OP - viz specifikace STZ" 298 0		298,000			
W			Soubět		298,000			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
19	K	950015R01	Nakládání a přesuny stavebního odpadu s obsahem azbestu	t	2,500	3 800,00	9 500,00	CS VLASTNI
<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>JC obsahuje - Kompletní náklady včetně všech souvisejících prací/činností a dodávek - díle zábrana a PD</i>  - výškové náklady na přemístění a manipulaci;  - kompletní dokumentace;  - náklady na bezodhodnotní opatření/prostředky;  - výškové poplatky za uložení nebezpečného odpadu s obsahem azbestu;  - ostatní související činnosti a náklady</p>								
W			"předpoklad - bude odsouhlaseno při realizaci stavby" (2.5)		2,500			
D	997		Přesun sutě				63 652,80	
20	K	997013151	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	71,520	250,00	17 880,00	CS ÚRS 2025 02
<p><i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151</i></p>								
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	71,520	250,00	17 880,00	CS ÚRS 2025 02
<p><i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871</i></p>								
22	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	71,520	60,00	4 291,20	CS ÚRS 2025 02
<p><i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321511</i></p>								
23	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	2 145,600	7,00	15 019,20	CS ÚRS 2025 02
<p><i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321519</i></p>								
W			71,52*30*Přepočtené koeficientem množství		2 145,600			
24	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	71,520	120,00	8 582,40	CS ÚRS 2025 02
<p><i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321611</i></p>								
D	VRN		VRN				55 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
25	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Online PSC</p> <p><b>Popis</b></p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000</a>  Pozámka k položce:  - zaměření skutečného provedení stavby nebo její části vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů.  (včetně nové a upravované starobýřné stavebnice - inženýrská a linové stavby v rámci stavby):  <b>VEŠEŘERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</b></p>							
26	K	013274000	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000</a>  Pozámka k položce:  - provedení pasportu okolních objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných záved, projednání zjištěných záved s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami</p>							
27	K	013284000	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000</a>  Pozámka k položce:  - provedení kontrolní okolních objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných záved, projednání zjištěných záved s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami</p>							
<p><b>D VRN2</b></p> <p><b>Příprava staveniště</b></p> <p>10 000,00</p>							
28	K	020001000	KUS	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000</a>  Pozámka k položce:  - Zřízení trvalé, dočasné děpote a meziděpote  - zřízení příjezdů a přístupů na staveniště  - dozdění podlažek pro provádění stavby z hlediska BOZP (vč. označení stavby)  - dozdění podlažek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, vč. potřebných posudků/útočení  - dozdění podlažek - možnosti nakládání s odpady  - srovnání základních povrchů na provádění stavby která vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření  - dočasné / provozní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení-zřízení-uklídání po skončení stavby).</p>							
<p><b>D VRN3</b></p> <p><b>Zařízení staveniště</b></p> <p>20 000,00</p>							
29	K	030001000	KUS	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a>  Pozámka k položce:  Náklady na zřízení / nájem ZS:  - kancelářské/stavbové/skladovací objekty  - oplocení stavby, ohrada staveniště  - koleje/cesty vnitrostaveništní rozvoje všech potřebných energií a medií  - spotřeby spotřeby energií a medií  - zajištění požadovaných měření spotřeby energií a medií</p>							
<p><b>30 K 039002000</b></p> <p><b>Zrušení zařízení staveniště</b></p> <p>5 000,00</p>							
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000</a>  Pozámka k položce:  -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dočasných ploch do bezvadného stavu</p>							
<p><b>D VRN4</b></p> <p><b>Inženýrská činnost</b></p> <p>5 000,00</p>							
31	K	045002000	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000</a>  Pozámka k položce:  - příprava předvací dokumentace dle ZD  - ostatní kompletní činnost</p>							
<p><b>D VRN9</b></p> <p><b>Ostatní náklady</b></p> <p>5 000,00</p>							
32	K	090001000	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC</p> <p><a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000</a></p>							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce  
 V jednotkové ceně zahrnutý náklady  
 -náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jiné nespécifikovaných, dřevn. stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních  
 prací dle ČSN 83 9051 - po celou dobu výstavby  
 -prevence útěhy přilehlých / sousedících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby  
 -uvědomení všech dotčených ploch, konstrukcí a porostů do původního, bezvadného stavu  
 -vyrůcení všech nálezových silů před zahájením prací + řádné zajištění (při realizaci stavby). Způsobem protokolární předání všech nálezových  
 silů jednotlivým správcům vč. uvědomení dotčených ploch do bezvadného stavu  
 -ostatní, jiné neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla s chybami dle PD a TZ

P

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 03 - Finský domek na ulici Bedřišská 1547/3, 709 00 Ostrava - Hruváký

KSO:  
Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ: 17. 9. 2025  
Datum:  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Ceníkové a technické podmínky položek ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkové k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „Vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací odkazují.

Cena bez DPH

357 673,12

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
357 673,12  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
75 111,36  
0,00

Cena s DPH

V CZK

432 784,48

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč *Stavbu Trade s.r.o.*

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: *30.10.2025* Razitko 

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 03 - Finský domek na ulici Bedříšská 1547/3, 709 00 Ostrava - Hůlváky

Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Datum: 17. 9. 2025  
Projektant: KANIA a.s.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	357 673,12
1 - Zemní práce	302 673,12
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	151 792,32
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	74 892,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	49 800,00
997 - Přesun sutě	9 500,00
VRN - VRN	86 080,80
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	55 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00
	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
 Objekt: SO 03 - Finský domek na ulici Bedřišská 1547/3, 709 00 Ostrava - Hultváky

Místo: 17. 9. 2025  
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Uchazeč: Statuv Trade s.r.o.  
 Projektant: KANIA a.s.  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
<b>D Práce a dodávky HSV</b>							<b>357 673,12</b>	
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>302 673,12</b>	
1	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101</small>	m3	130,560	139,00	18 147,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		"Zásyp po ukončení demolic" (0,6)*17,0*12,8		130,560			
	VV		Soubat		130,560			
2	M	R01_44198	externí zásypový, nenamrzavý, zhuťnitelný materiál _ specifikace dle PD a TZ <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112</small>	m3	143,616	350,00	50 265,60	CS VLASTNÍ
	VV		130 56*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		143,616			
3	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112</small>	m2	326,400	26,00	8 486,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		"úprava terénu po ukončení demolic" (1,5)*17,0*12,8		326,400			
	VV		Soubat		326,400			
<b>D 18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu</b>							<b>74 892,48</b>	
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181111111</small>	m2	326,400	36,00	11 750,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovinně nebo ve svahu do 1:5 strojně		326,400	55,00	17 952,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	181351003	zemina pro terénní úpravy - ornice <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351003</small>	t	57,120	500,00	28 560,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		Pozitívka k plošce Jednotková cena obsahuje veškerá potřebná přístroje...		57,120			
<b>P</b>							<b>57,120</b>	
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131</small>	m2	326,400	25,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		osivo směs travní parkové		9,792	109,00	1 067,33	CS ÚRS 2025 02
8	M	00572410	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhuťnění strojně <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951111</small>	kg	9,792	109,00	1 067,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		326,4*0,03 *Přepočtené koeficientem množství		9,792			
9	K	181951111	Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951111</small>	m2	326,400	16,00	5 222,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5		326,400	0,85	277,44	CS ÚRS 2025 02
10	K	183403152	Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403152</small>	m2	326,400	5,28	1 723,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5		326,400	0,55	179,52	CS ÚRS 2025 02
11	K	183403153	Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403153</small>	m2	326,400	0,55	179,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5		326,400	0,55	179,52	CS ÚRS 2025 02
12	K	183403161	Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403161</small>	m2	326,400	0,55	179,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		Obdelání pudy vláčením v rovinně a svahu do 1:5		326,400	0,55	179,52	CS ÚRS 2025 02

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	8	Vedení trubní, dálková a přípojná				15 000,00	
13	K	800015R01				3 000,00	CS VLASTNÍ
		<p>Odpojení technické infrastruktury _ voda</p> <p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury _ dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Všechny přípojky vnitřních sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení</p> <p>Voda:</p> <p>Odpojení jednotlivých objektů od vodovodního řádu proběhne zastičením vodovodní přípojky, případně ukádemím ve vedomémé seznámě</p>	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P							
14	K	800015R02				3 000,00	CS VLASTNÍ
		<p>Odpojení technické infrastruktury _ kanalizace</p> <p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury _ dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Všechny přípojky vnitřních sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení</p> <p>Kanalizace:</p> <p>Objekty připojené na kanalizační řád budou odpojeny zastípením kanalizační přípojky u hlavního řádu</p>	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P							
15	K	800015R03				3 000,00	CS VLASTNÍ
		<p>Odpojení technické infrastruktury _ Elektro NN</p> <p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury _ dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Všechny přípojky vnitřních sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení</p> <p>Elektro-NN:</p> <p>Demolované objekty budou odpojeny od vedení NN na nejbližším stožáru dle instrukcí distributora. V případě demolice puky objektu, kde druhá puka je nadále obydlena, je nutno s distributorem energie řešit přeložení přípojky tak, aby nedošlo k odpojení obydlené části</p>	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P							
16	K	800015R04				3 000,00	CS VLASTNÍ
		<p>Odpojení technické infrastruktury _ Plyn</p> <p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury _ dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Všechny přípojky vnitřních sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení</p> <p>Plyn:</p> <p>V případě zasobování objektu plynem bude přípojka zastičena v blízkosti hlavního vedení, případně ve skříni HUP na hranici pozemku</p>	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P							
17	K	800015R05				3 000,00	CS VLASTNÍ
		<p>Odpojení technické infrastruktury _ Sdělovací vedení</p> <p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury _ dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Všechny přípojky vnitřních sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení</p> <p>Sdělovací vedení:</p> <p>Demolované objekty budou odpojeny od vedení na nejbližším stožáru dle instrukcí distributora. V případě demolice puky objektu, kde druhá puka je nadále obydlena, je nutno s distributorem energie řešit přeložení přípojky</p>	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
P							
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 800,00	
18	K	R02_13311				100,00	CS VLASTNÍ
		Demolice objektu postupně mechanizací / ručně postupným rozebráním	m3	403,000	100,00	40 300,00	CS VLASTNÍ

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:  
 JC obsahuje kompletní provedení díle (v souladu) podmíněné/specifické PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek.

JC je vztahena na "obestavený prostor demolovalných objektů určených - viz STZ"  
 JC obsahuje náklady na kompletní demolicí/bourání objektů včetně tci pod úpraví terenu, zakládání tci a všech přímo souvisejících prvů/konstrukcí.

- Soudást JC také (bude provedeno) upřesnění:
- provedení ochrany silu dotčených demolicí;
  - postupná demontáž rozvodů;
  - postupná demontáž nosných konstrukcí (dveře, okna, střešní krytiny);
  - postupná demontáž a likvidace nosných konstrukcí objektů stora čou;
  - svislé přemístění vybouraných hmotů;
  - provedení chemických analýz vzdušné bouraných materiálů;
  - separace materiálů dle druhu;
  - separace materiálů dle případné kontaminace;
  - naložení vybouraných hmot a sutí na dopravní prostředek;
  - (veškeré příplatky za demontáž, přesuny, dopravu a manipulaci pro vyskytující se nebezpečné odpady).

Demolice objektu bude probíhat postupným rozobíráním za pomoci mechanismů/dřevě. Veškerý materiál získaný při demolicích a demontážních pracích bude svisle transportován, následně bude separován na jednotlivé druhy materiálů.

(jedná se o dřevěný montovaný objekt.)

WV "OP \_ viz specifikace STZ: 403,0  
 WV Součet 403,000  
 403,000

D 95	19 K 950015R01	Nakládání a přesuny stavebního odpadu s obsahem azbestu	t	2,500	3 800,00	9 500,00	CS VLASTNÍ
------	----------------	---	---	-------	----------	----------	------------

Poznámka k položce:  
 JC obsahuje: Kompletní náklady včetně všech souvisejících prací/činností a dodávek, dle zákona a PD:  
 - zvláštní náklady na přemístění a manipulaci;  
 - kompletní dokumentace;  
 - náklady na bezpečnostní opatření/prostředky;  
 - zvýšení poplatků za učení nebezpečného odpadu s obsahem azbestu;  
 - ostatní související činnosti a náklady.  
 "předpoklad, bude odsouhlaseno při realizaci stavby" (2.5)

D 997	20 K 997013151	Vnitrostavěniší doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	96,720	250,00	24 180,00	CS ÚRS 2025 02
-------	----------------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminiv.us.cz/term/CS\\_URS\\_2025\\_02/997013151](https://podminiv.us.cz/term/CS_URS_2025_02/997013151)

21 K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demolicního kódu odpadu 17 09 04	t	96,720	250,00	24 180,00	CS ÚRS 2025 02
----------------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminiv.us.cz/term/CS\\_URS\\_2025\\_02/997013871](https://podminiv.us.cz/term/CS_URS_2025_02/997013871)

22 K 997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	96,720	60,00	5 803,20	CS ÚRS 2025 02
----------------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminiv.us.cz/term/CS\\_URS\\_2025\\_02/997321511](https://podminiv.us.cz/term/CS_URS_2025_02/997321511)

23 K 997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovně dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	2 901,600	7,00	20 311,20	CS ÚRS 2025 02
----------------	---	---	-----------	------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminiv.us.cz/term/CS\\_URS\\_2025\\_02/997321519](https://podminiv.us.cz/term/CS_URS_2025_02/997321519)

24 K 997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	96,720	120,00	11 606,40	CS ÚRS 2025 02
----------------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminiv.us.cz/term/CS\\_URS\\_2025\\_02/997321611](https://podminiv.us.cz/term/CS_URS_2025_02/997321611)

D VRN	VRN	55 000,00
-------	-----	-----------

D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
--------	--	-----------

25 K 012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
----------------	------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000</a> Pozvánka k položce: - zaměření skutečného provedení stávající nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů. (většinou nová a upravená stavby/konstrukce, inženýrská a liniové stavby v rámci stávajících VESKÉRE FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAUBY					
	26 K 013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000</a> Pozvánka k položce: - provedení pasportu okolních objektů a komunikační-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných závad, projednání zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami					
	27 K 013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000</a> Pozvánka k položce: - provedení kontroly okolních objektů a komunikační-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných závad, projednání zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami					
D VRN2		Příprava staveniště				10 000,00	
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000</a> Pozvánka k položce: - Zřízení trvalé, dočasné děponie a mrazodopone. - Zřízení příjezdů a přístupů na staveniště. - územní podmínky pro provádění stavby z hlediska BOZP (vč. označení stávajících) - označování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, vč. potřebných posudků/úložků. - označení podmínek - možnosti rakliování s odpady. - splnění vzdělávacích požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření. - dočasné / provozní dopravní zrušení, osvětlení - (vyřízení-zřízení+ukrytí po skončení stavby).					
	28 K 020001000	Příprava staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a> Pozvánka k položce: Náklady na zřízení / říjen ZS: - karcařské/sklepovací/sociální objekty - oplocení stávajících, ostráha staveniště - kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií - poplatky společný energií a médií - zajištění podstatných měření spotřeby energií a médií					
	29 K 030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/030002000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/030002000</a> Pozvánka k položce: Zrušení zařízení staveniště					
	30 K 039002000	Zrušení zařízení staveniště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000</a> Pozvánka k položce: - náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu					
	31 K 045002000	Inženýrská činnost	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/050002000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/050002000</a> Pozvánka k položce: - příprava předávací dokumentace dle ZD - ostatní kompletní činnost					
	32 K 090001000	Ostatní náklady	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000">https://podminuv.us.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000</a> Pozvánka k položce: Ostatní náklady					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Podmínka k položce  
 V jednotkové ceně zahrnutý náklady

- náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jiné nespécifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 8081 - po celou dobu výstavby
- pravidelná údržba přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby
- úvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu
- výběrem všech inženýrských sítí před zahájením prací - včetně zajištění (při realizaci stavby) - Zpětné protokolami předatí všech inženýrských sítí, jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.
- ostatní, jiné neuvedené náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli dle PD a TZ

P

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 04 - Půl finského domku na ulici Kordova 1561/10, 709 00 Ostrava - Hulváky

KSO:  
Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ: 17. 9. 2025  
Datum:  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ: 09869018  
DIČ: CZ09869018  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven za využití přílozek Cenové soustavy ÚRS, ÚRH a ÚRH a technické podmínky přílozek ÚS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací odkazují.

Cena bez DPH

251 207,13

DPH základní  
snížená

Základ daně  
251 207,13  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
52 753,50  
0,00

Cena s DPH

V CZK

303 960,63

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč *Staluc Trade s.r.o.*

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razitko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: *30.10.2025* Razitko 

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘÍŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 04 - Půl finského domku na ulici Kordova 1561/10, 709 00 Ostrava - Hulváky

Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
Uchazeč:

Datum: 17. 9. 2025  
Projektant: KANIA a.s.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
HSV - Práce a dodávky HSV	251 207,13
1 - Zemní práce	196 207,13
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	64 455,93
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	31 801,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	43 700,00
997 - Přesun sutě	9 500,00
VRN - VRN	73 051,20
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	55 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN6 - Ostatní náklady	5 000,00
	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
 Objekt: SO 04 - Půl finského domku na ulici Kordova 1561/10, 709 00 Ostrava - Hulváky

Místo: Datum: 17. 9. 2025  
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Projektant: KANIA a.s.  
 Uchazeč: Staluv Trade s.r.o. Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV	Práce a dodávky HSV				<b>251 207,13</b>	
D	1	Zemní práce				<b>196 207,13</b>	
1	K 1174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	55,440	139,00	7 706,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/174151101">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/174151101</a>		55,440			
	VV	"zásyp po ukončení demolic" (0,6)*10,5*8,8		55,440			
	VV	Součet		60,984	350,00	21 344,40	CS VLASTNÍ
2	M 1801_44198	externí zásyrový, nenamrzavý, zhutnitelný materiál _ specifikace dle PD a TZ	m3	60,984	350,00	21 344,40	CS VLASTNÍ
	VV	55,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		60,984			
3	K 181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	138,600	26,00	3 603,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181951112">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181951112</a>		138,600			
	VV	"úprava terénu po ukončení demolic" (1,5)*10,5*8,8		138,600			
	VV	Součet		138,600		3 603,60	CS ÚRS 2025 02
D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				<b>31 801,77</b>	
4	K 181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	138,600	36,00	4 989,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181111111">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181111111</a>		138,600			
5	K 181351003	Rozproštění ornice tl vstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovinně nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	138,600	55,00	7 623,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181351003">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181351003</a>		138,600			
6	M 10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	24,255	500,00	12 127,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/10364101">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/10364101</a>		24,255			
	VV	Pozděmka k poloze: ☐					
	VV	Jednotková cenu obsahuje veškeré potřebné přesury ☐					
7	K 181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	138,600	25,00	3 465,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181411131">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181411131</a>		138,600			
8	M 0052410	osivo směs travní parková	kg	4,158	109,00	453,22	CS ÚRS 2025 02
	VV	4,158		4,158			
9	K 181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění: strojně	m2	138,600	16,00	2 217,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181951111">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/181951111</a>		138,600			
10	K 183403152	Obdělání půdy vláčením v rovinně a svahu do 1:5	m2	138,600	0,85	117,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/183403152">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/183403152</a>		138,600			
11	K 183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovinně a svahu do 1:5	m2	138,600	5,28	731,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/183403153">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/183403153</a>		138,600			
12	K 183403161	Obdělání půdy válením v rovinně a svahu do 1:5	m2	138,600	0,55	76,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/183403161">https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2025_02/183403161</a>		138,600			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D	8	Vedení trubní dálková a přípojná			15 000,00		
13	K	800015R01	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNI
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky izbyřných sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení.</p> <p>Voda:</p> <p>Odpojení jednotlivých objektů od vodovodního řádu proběhne zalespením vodovodní přípojky, případně ukončením ve vodotěsné šachtě.</p>					
14	K	800015R02	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNI
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky izbyřných sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení.</p> <p>Kanalizace</p> <p>Objekty připojené na kanalizační řád budou odpojeny zalespením kanalizační přípojky u hlavního řádu.</p>					
15	K	800015R03	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNI
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky izbyřných sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení.</p> <p>Elektro NN:</p> <p>Demolované objekty budou odpojeny od vedení NN na nejbližším stožáru dle instrukcí distributora. V případě demolace půlky objektu, kde druhá půlka je nacistě obydlena, je nutno s distributorem energie řešit přeložení přípojky tak, aby nedošlo k odpojení obydlena části.</p>					
16	K	800015R04	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNI
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky izbyřných sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení.</p> <p>Plyn</p> <p>V případě zatebování objektu plynem bude přípojka zalespena v blízkosti hlavního vedení, případně ve skříně HUP na hranici pozemku.</p>					
17	K	800015R05	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNI
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ</p> <p>- rozsan a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací</p> <p>Veškeré přípojky izbyřných sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení.</p> <p>Sdělovací vedení</p> <p>Demolované objekty budou odpojeny od vedení na nejbližším stožáru dle instrukcí distributora. V případě demolace půlky objektu, kde druhá půlka je nacistě obydlena, je nutno s distributorem energie řešit přeložení přípojky.</p>					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			43 700,00		
18	K	R02_13311	m3	342,000	100,00	34 200,00	CS VLASTNI
		Demolice objektu postupně mechanizací / ručně postupným rozebíráním					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------	-----------------

Pozámka k položce:  
 JC obsahuje : kompletní provedení díle (v souladu) podmíněně/specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek.

JC je vzatáno na "obstavení prostor demolibovaných objektů určených - viz STZ"  
 JC obsahuje náklady na kompletní demolibování objektů včetně kcl pod úrovni terénu, základových kcl a všech přímo souvisejících prací/konstrukcí

- Soudržnost JC také (bude provedeno), upřesnění
- provedení ochrany sítí dotčených demolib.
- postupná demolibová rozvodů
- postupná demolibová nenosných konstrukcí (stěny, okna, střešní krytina)
- postupná demolibová a likvidace nosných konstrukcí objektů stoupa celů
- svislé přemístění vybouraných hmot/sutí
- provádění chemických analýz vzorků bouraných materiálů
- separace materiálů dle druhů
- separace materiálů dle příslušné kontaminace
- naložení vybouraných hmot a sutí na dopravní prostředek
- (většinou příplatky za demolibová, přesuny, dopravu a manipulaci pro vystupující se nebezpečné odpady)

Demolibová objektu bude probíhat postupným rozebíráním za pomoci mechanizovaných  
 Všechny materiály získány při demolibových a demontážních pracích bude svisle transportovány, následně bude separovány na jednotlivé druhy materiálů

(Ležná se o dřevěný montovaný objekt.)

"OP" viz specifikace STZ 342.0  
 Soubčet

**Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**

19	K	950015R01	Nakládání a přesuny stavebního odpadu s obsahem azbestu	t	2,500	3 800,00	9 500,00	CS VLASTNÍ	
<p>Pozámka k položce:            JC obsahuje : Kompletní náklady včetně všech souvisejících prací/činností a dodávek, dle zákona a PD.            - zryšené náklady na přemístění a manipulaci            - kompletní dokumentace            - náklady na bezpečnostní opatření/prostředky            - zryšení poplatků za uložení nebezpečného odpadu s obsahem azbestu            - ostatní související činnosti a náklady</p>									
20	K	997013151	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	82,080	250,00	20 520,00	CS ÚRS 2025 02	
<p>Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demolibního kódu odpadu 17 09 04  <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151</a></p>									
21	K	997013871	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	82,080	60,00	4 924,80	CS ÚRS 2025 02	
<p><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871</a></p>									
22	K	997321511	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	2 462,400	7,00	17 236,80	CS ÚRS 2025 02	
<p><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321511</a></p>									
23	K	997321519	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	82,080	120,00	9 849,60	CS ÚRS 2025 02	
<p><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321519</a></p>									
24	K	997321611	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02	
<p><b>VRN</b>            Průzkumné, geodetické a projektové práce</p>									
25	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02	
							<b>55 000,00</b>		

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Popis	Cenová soustava
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/012303000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/012303000</a> Pozvánka k poloze	
P							- zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů; - měření nové a upravované stavby/konstrukce, včetně střeš a linových střeš v rámci stavby; - VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY	
26	K	013274000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	Pasportizace objektu před započítáním prací	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/013274000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/013274000</a> Pozvánka k poloze	
P							- provedení pasportu objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování povrchů konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, detekce a jiných závad, projednání zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami	
27	K	013284000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	Pasportizace objektu po provedení prací	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/013284000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/013284000</a> Pozvánka k poloze	
P							- provedení kontrol vybraných částí objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování povrchů konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, detekce a jiných závad, projednání zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami	
D	VRN2					10 000,00	Příprava staveniště	
28	K	020001000	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	Příprava staveniště	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/020001000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/020001000</a> Pozvánka k poloze	
P							- Zřízení tratič, dočasné dopravní a mozdíkové; - dovoz přípojů a přísluší na staveniště; - dovoz materiálu pro provedení stavby z hlediska BCZP (vč. označení stavby); - dovoz materiálu pro ochrannou živitního prostředí při výstavbě, vč. potřebných posudků/doporů; - dovoz materiálu - možnosti nakládání s odpady; - společní zvláštní požadavky na provedení stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření; - dočasné / provozní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení-řízení-likvidace po skončení stavby).	
D	VRN3					20 000,00	Zařízení staveniště	
29	K	030001000	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	Zařízení staveniště	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/030001000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/030001000</a> Pozvánka k poloze	
P							Náklady na zřízení / nájem ZS; - kancelářské/súdrovo-vešic/sociální objekty; - společní stavby, ústřední staveniště; - kompletní vnitřní zařízení rozvody všech potřebných energií a médií; - poplatky spojené s energií a médií; - zajištění podstatných měření spotřeby energií a médií.	
30	K	039002000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	Zrušení zařízení staveniště	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/039002000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/039002000</a> Pozvánka k poloze	
P							- náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dočasných ploch do bezvadného stavu	
D	VRN4					5 000,00	Inženýrská činnost	
31	K	045002000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	Kompletační a koordináční činnost	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/045002000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/045002000</a> Pozvánka k poloze	
P							- příprava předávací dokumentace díle ZD; - osazení kompletační činností	
D	VRN9					5 000,00	Ostatní náklady	
32	K	090001000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	Ostatní náklady	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC						<a href="https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/090001000">https://podminby.us.cz/tem/cz/URS_2025_02/090001000</a>	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 05 - Půl finského domku na ulici Kordova 1559/6, 709 00 Ostrava - Huiváky

KSO: CC-CZ: 17. 9. 2025  
Místo: Datum:  
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Uchazeč: Staluv Trade s.r.o. IČ: 09869018 DIČ: CZ09869018  
Projektant: KANIA a.s. IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven za využití položek ÚRS, ÚRSU a technické podmínky položek ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkové k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „Vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací vlně odkazují

Cena bez DPH	238 233,09		
DPH základní snížená	Základ daně 238 233,09	Sazba daně 21,00%	Výše daně 50 028,95
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		V CZK	288 262,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Staluv trade s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

30.10.2025

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
Objekt: SO 05 - Půl finského domku na ulici Kordova 1559/6, 709 00 Ostrava - Hulváky  
Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
Uchazeč: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Datum: 17. 9. 2025  
Projektant: KANIA a.s.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
HSV - Práce a dodávky HSV	238 233,09
1 - Zemní práce	183 233,09
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	59 635,49
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	29 423,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	41 100,00
997 - Přesun sítě	9 500,00
67 497,60	
VRN - VRN	55 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NA DOMY V LOKALITĚ BEDŘIŠKA – OSTRAVA  
 Objekt: SO 05 - Půl finského domu na ulici Kordova 1559/6, 709 00 Ostrava - Hulváky  
 Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.  
 Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Datum: 17. 9. 2025  
 Projektant: KANIA a.s.  
 Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV	Práce a dodávky HSV				<b>238 233,09</b>	
D	1	Zemní práce					
K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	51,294	139,00	7 129,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/174151101">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/174151101</a>		51,294			
VV		"zásyp po ukončení demolic" (0,6)*10,3*8,3		51,294			
VV		Součet					
M	R01_44198	externí zásypový, nenamrzavý, zhutitelný materiál _ specifikace dle PD a TZ	m3	56,423	350,00	19 748,05	CS VLASTNÍ
VV		51,294*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		56,423			
K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	128,235	26,00	3 334,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181951112">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181951112</a>		128,235			
VV		"úprava terénu po ukončení demolic" (1,5)*10,3*8,3		128,235			
VV		Součet					
D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu					
K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	128,235	36,00	4 616,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181111111">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181111111</a>		128,235			
K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovinně nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	128,235	55,00	7 052,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181351003">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181351003</a>		128,235			
M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	22,441	500,00	11 220,50	CS ÚRS 2025 02
P		Poznámka k položce					
		Jednotková cena obsahuje veškeré potřebné přesuny					
VV		128,235*0,175 "Přepočtené koeficientem množství"		22,441			
K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	128,235	25,00	3 205,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181411131">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181411131</a>		128,235			
M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,847	109,00	419,32	CS ÚRS 2025 02
VV		128,235*0,03 "Přepočtené koeficientem množství"		3,847			
K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	128,235	16,00	2 051,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181951111">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/181951111</a>		128,235			
K	183403152	Obdělání půdy vlábením v rovinně a svahu do 1:5	m2	128,235	0,85	109,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/183403152">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/183403152</a>		128,235			
K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovinně a svahu do 1:5	m2	128,235	5,28	677,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/183403153">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/183403153</a>		128,235			
K	183403161	Obdělání půdy válením v rovinně a svahu do 1:5	m2	128,235	0,55	70,53	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/183403161">https://podminuv.urs.cz/temu/CS_URS_2025_02/183403161</a>		128,235			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná			15 000,00		
13	K	800015R01	Odpojení technické infrastruktury _ voda	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ. - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavě před zahájením bouracích prací. Všechny přípojky nízkonapíkových sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Voda: Odpojení jednotlivých objektů od vodovodního řádu proběhne zaslepením vodovodní přípojky, případně utučením ve vodotěsné šachtě. 					
14	K	800015R02	Odpojení technické infrastruktury _ kanalizace	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ. - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavě před zahájením bouracích prací. Všechny přípojky nízkonapíkových sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Kanalizace: Objekty přípojné na kanalizační řád budou odpojeny zaslepením kanalizační přípojky u hlavního řádu. 					
15	K	800015R03	Odpojení technické infrastruktury _ Elektro NN	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ. - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavě před zahájením bouracích prací. Všechny přípojky nízkonapíkových sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Elektro NN: Demolované objekty budou odpojeny od vedení NN na nejbližším stožáru dle instrukcí distributora. V případě demolace půlky objektu, kde armáta půlky je nadále obydlena, je nutno s distributorem energie řešit převážení přípojky tak, aby nedošlo k odpojení obydlené části. 					
16	K	800015R04	Odpojení technické infrastruktury _ Plyn	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ. - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavě před zahájením bouracích prací. Všechny přípojky nízkonapíkových sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Plyn: V případě zásobování objektu plynem bude přípojka zaslepena v blízkosti hlavního vedení, případně ve skříní HUP na hranič pozemku. 					
17	K	800015R05	Odpojení technické infrastruktury _ Sotělovací vedení	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje náklady na odpojení a zrušení technické infrastruktury, dle podmínek PD a TZ. - rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavě před zahájením bouracích prací. Všechny přípojky nízkonapíkových sítí u demolovaných objektů budou odpojeny dle náležitosti distributora jednotlivých vedení. Sotělovací vedení: Demolované objekty budou odpojeny od vedení na nejbližším stožáru dle instrukcí distributora. V případě demolace půlky objektu, kde půlka je nadále obydlena, je nutno s distributorem energie řešit převážení přípojky. 					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			41 100,00		
18	K	R02_13311	Demolice objektu postupně mechanizací / ručně postupným rozebráním	m3	316,000	100,00	31 600,00	CS VLASTNÍ

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:

JC obsahuje - kompletní provedení díle (v souřadí) podírné/specifické PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek...

JC je vztahena na "obestavený prostor demolovalných objektů určených - viz STZ"  
 JC obsahuje náklady na kompletní demolicenbourání objektů včetně hčl pod úrovní terénu, základo-vých hčl a všech přímo souvisejících prací/konstrukcí

Součástí JC také (bude provedeno) upřesnění:

- provedení ochrany sítí dotčených demolicí;
- postupná demontáž rozvodů;
- postupná demontáž nenosných konstrukcí (dvířka okna, střešní krytina);
- postupná demontáž a likvidace nosných konstrukcí objektů sbora dólů;
- systéme přemístění vybouraných hmot/dílů;
- provedení chemických analýz vzorků bouraných materiálů;
- separace materiálů dle druhu;
- separace materiálů dle případné kontaminace;
- nacetání vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek;

- přeškere příplatky za demontáž, přísusy, dopravu a manipulaci pro vyskytující se nebezpečné odpady!

Demolice objektu bude probíhat postupným rozebíráním za pomoci mechanizované...  
 Všechny materiály získány při demolicích a demontážních pracích bude sviste transportován, následně bude separován na jednotlivé druhy materiálů.

(Jedná se o otevřený montovaný objekt. J.)

VV "OP \_ viz specifikace STZ" 316,0  
 VV Součet

D 95	19 K 950015R01	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	t	2,500	3 800,00	9 500,00	CS VLASTNÍ
------	----------------	---	---	-------	----------	----------	------------

Nakládání a přesuny stavebního odpadu s obsahem azbestu

Poznámka k položce:

JC obsahuje - kompletní náklady včetně všech souvisejících prací/činností a dodávek...  
 - vyřízení nákladů na přemístění a manipulaci;  
 - kompletní dokumentace;  
 - náklady na bezpečnostní opatření/prostředky;  
 - vyřízení poplatků za uložení nebezpečného odpadu s obsahem azbestu;  
 - ostatní související činnosti a náklady

VV "předpoklad\_bude odsouhlaseno při realizaci stavby" (2,5)

D 997	20 K 997013151	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	75,840	250,00	18 960,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013151">https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013151</a>					
	21 K 997013871 <th>Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04</th> <th>t</th> <th>75,840</th> <th>250,00</th> <th>18 960,00</th> <th>CS ÚRS 2025 02</th>	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	75,840	250,00	18 960,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013871">https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013871</a>					
	22 K 997321511 <th>Vodovodná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km</th> <th>t</th> <th>75,840</th> <th>60,00</th> <th>4 550,40</th> <th>CS ÚRS 2025 02</th>	Vodovodná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	75,840	60,00	4 550,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997321511">https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997321511</a>					
	23 K 997321519 <th>Příplatek ZKD 1 km vodovodné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu</th> <th>t</th> <th>2 275,200</th> <th>7,00</th> <th>15 926,40</th> <th>CS ÚRS 2025 02</th>	Příplatek ZKD 1 km vodovodné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	2 275,200	7,00	15 926,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997321519">https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997321519</a>					
	24 K 997321611 <th>Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot</th> <th>t</th> <th>75,840</th> <th>120,00</th> <th>9 100,80</th> <th>CS ÚRS 2025 02</th>	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	75,840	120,00	9 100,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	<a href="https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997321611">https://podminov.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997321611</a>					
D	VRN	VRN				55 000,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
25 K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/0213303002">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/0213303002</a> Pozvánka k položce: -zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování zpracovatelských plánů a ostatních příslušných protokolů; (veškeré nové a upravované stavební konstrukce, inženýrské a jiné stavby v rámci stavby); VESKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY					
26 K	013274000	Pasportizace objektu před započatím prací	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/0213274000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/0213274000</a> Pozvánka k položce: - provedení pasportu omezených objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných závad, provedení zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami					
27 K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/0213284000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/0213284000</a> Pozvánka k položce: - provedení kontrol omezených objektů a komunikací-fotodokumentace povrchů, mapování poruch konstrukcí, vytvoření protokolu zjištěných poruch, deformací a jiných závad, provedení zjištěných závad s majiteli objektů a protokolární seznámení majitelů se zjištěnými závadami					
D VRN2		Příprava staveniště					
28 K	020001000	Příprava staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000</a> Pozvánka k položce: -Zřízení (nauč, dočasné) dopravní s mizeleponie; -zřízení přístupů a přístupů na staveniště; -dotčení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP (vč. označení stavby); -dotčení podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, vč. potřebných posudků/útozorů; -dotčení podmínek - možnosti nakládání s odpady; -stanění zvláštních požadavků na provedení stavby, které vyzadují zvláštní bezpečnostní opatření; -dočasné / provozní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení-zřízení-likvidace po skončení stavby);					
D VRN3		Zařízení staveniště					
29 K	030001000	Zařízení staveniště	KUS	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a> Pozvánka k položce: Náklady na zřízení / nájem ZS; -kancelářské/kvalitativní/veřejnostní objekty; -oplocení stavby, osvětlení staveniště; -kompletní vnitřní veništní rozvody všech potřebných energií a médií; -poplaky spotřeby energií a médií; (zapsání požadovaných měření spotřeby energií a médií);					
30 K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000</a> Pozvánka k položce: -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu					
D VRN4		Inženýrská činnost					
31 K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000</a> Pozvánka k položce: -příprava předávací dokumentace dle ZD; -ostální kompletační činnost					
D VRN9		Ostatní náklady					
32 K	090001000	Ostatní náklady	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		<a href="https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000">https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznamka k položce  
 V jednotkové ceně zahrnuje náklady:  
 -náklady zhotovitele spojené s ochrannou všemi detailních, jiné nespecifikovaných, dřev, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních  
 práci dle ČSN 83 5051 - po celou dobu výstavby;  
 -pravidelné čištění příleňových / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby;  
 -uvedení všech dočasných ploch, konstrukcí a porostů do původního, bezvadného stavu;  
 -vyřazení všech nežádoucích stlů před zahájením prací - řádné zajištění (při realizaci stavby) - Zpětné protokolami předání všech inženýrských  
 stlů jednotlivým správcům vč. uvedení dočasných ploch do bezvadného stavu;  
 -ostatní, jiné neuvedené, náklady požadované k provedení a předání díla obodnateli dle PD a TZ

P

