

## **SMLOUVA O DÍLO** **na zpracování architektonické studie stavby „Lékařský dům Čakovice“**

**Městská část Praha – Čakovice**

**IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou**

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**2T engineering s.r.o.**

**IČ 28259068, DIČ CZ28259068, se sídlem V. P. Čkalova 502/14, 160 00, Praha 6, zastoupena jednatelkou Ing. arch. Ivetou Torkoniakovou**

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo** **na zpracování architektonické studie stavby „Lékařský dům Čakovice“**

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá za účelem zajištění, zpracování a vyhotovení architektonické studie variantního řešení rekonstrukce a dostavby stavby „Lékařský dům Čakovice“ a provedení souvisejících činností, a to zejména vypracování variant architektonické studie a dalších činností uvedených v této smlouvě a v nabídce Zhotovitele ze dne 16.6.2017.
2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikovaného v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými právními předpisy pro předmět plnění (vč. technických norem a dalších požadavků pro lékařská zařízení, ordinace a čekárny).
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. IV. a V. této smlouvy v dohodnutém termínu.
4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## II. Předmět plnění – dílo

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování studie rekonstrukce a dostavby stavby „Lékařský dům Čakovice“.
2. V přípravné fázi bude vypracováno geodetické zaměření a restaurátorský průzkum ornamentální malby a pamětního kamene ve vstupní hale stávajícího objektu.
3. Samotná studie řešení rekonstrukce a dostavby stavby „Lékařský dům Čakovice“ (dále jen „Studie“) bude zpracována ve třech variantách, každá varianta („koncept“) minimálně v následujícím rozsahu:
  - a) hmotové a dispoziční řešení celé stavby „Lékařský dům v Čakovicích“, když se jedná o budovu č. p. 112, která je součástí pozemku parc. č. 794 a 795 v k. ú. Čakovice a obci Praha – bývalý vojenský lazaret z roku 1884 (dále též jen stavba)
  - b) včlenění nového výtahu do stavby
  - c) návrh bezbariérového řešení celé stavby, tj. bezbariérový vstup do budovy i do každého patra
  - d) předběžný propočet nákladů každé z variant.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá požadavkům zadání a bude obsahovat popis minimálního obsahu projektové dokumentace (studie):

Rozsah zpracované dokumentace v úrovni variant („koncept“) je následující:

- technická zpráva – popis architektonické koncepce a řešení jednotlivých variant, textový popis navržených variant, popis výhod a nevýhod řešení v jednotlivých variantách, popis kapacity jednotlivých pracovišť – ordinací, čekáren, sociálních zařízení a dalších místností v budově, popis umístění zázemí, popis očekávaných investičních nákladů (odhadem podle plochy nebo objemu stavby)
- grafická část – situace jednotlivých variant v měřítku 1:500 nebo podrobnějším, hmotové a dispoziční řešení celé stavby

Počet vyhotovení dokumentace každé z variant: 2x v papírové formě a 1x na CD.

4. Objednatel zvolí jednu z variant vyhotovených podle předchozího odstavce a tuto variantu písemně sdělí Zhotoviteli, a to do 15 dní ode dne, kdy mu bude předána dokumentace všech třech variant v kompletním provedení, a to jak v písemné tak v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předat objednateli papírovou i elektronickou formu dokumentace podle předchozího odstavce nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel vypracuje na objednatelem vybranou variantu architektonickou studii obsahující zejména následující body („čistopis“):



- a) hmotové a dispoziční řešení stavby
- b) včlenění nového výtahu do stavby,
- c) návrh bezbariérového řešení celé stavby, tj. bezbariérový vstup do budovy i do každého patra
- d) řešení dopravy v klidu
- e) řešení vstupu do objektu
- f) návrh úpravy dvora

6. Rozsah a obsah zpracované dokumentace v úrovni vybrané varianty („čistopis“):

- a) textová část:
  - technická zpráva – v rozsahu dle podmínek „konceptu“
  - předběžný propočet nákladů
  - zhodnocení stávajících sítí a možností napojení
  - požárně bezpečnostní řešení
  - ekonomická studie proveditelnosti
- b) výkresová část:
  - situace v měřítku 1:200,
  - půdorysy všech pater v měřítku 1:100
  - řez v měřítku 1:100
  - pohledy 1:100
  - elektronický model celého areálu
  - zákres do fotografie
- c) dokladová část:
  - vyjádření příslušné hygienické stanice
  - vyjádření příslušného hasičského záchranného sboru (HZS)
  - vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
  - vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče

7. Dílo (Studie) bude v rozsahu čistopisu po jeho řádném a kompletním zpracování předáno bez zbytečného odkladu objednateli 4x v tištěném a 1x digitálním vyhotovení (CD). V digitální formě bude dokumentace předána ve formátech .pdf. Vyjádření všech příslušných správních orgánů (uvedených shora v odst. 5 tohoto článku s tím, že pokud bude zapotřebí vyjádření dalších orgánů, které v odst. 5 tohoto čl. nejsou uvedeny, je povinností Zhotovitele v rámci plnění předmětu smlouvy tato vyjádření zajistit, když toto zajištění je zahrnuto v ceně za dílo) bude předáno v tištěné formě, a to vždy do dvou pracovních dnů, poté, kdy je Zhotovitel od příslušného úřadu obdržel.

### III.

#### Termín plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo nebo jeho části předal Objednateli v následujících termínech:

- a) Zpracování a předání Studie v rozsahu „konceptu“ – do 6 týdnů od podpisu smlouvy
- b) Zpracování a předání kompletní Studie v rozsahu „čistopis“ – do 5 týdnů od písemného odsouhlasení vybrané varianty podle článku II. odst. 2.
- c) Předání vyjádření jednotlivých správních orgánů uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy – vždy do dvou pracovních dnů poté, kdy Zhotovitel to které vyjádření od příslušného úřadu obdrží.

#### **IV. Cena za dílo**

##### **1. Cena za dílo celkem 290.000,-Kč bez DPH, 350.900,-Kč včetně DPH**

Studie	255.000,-Kč bez DPH
Geodetické zaměření	25 000,-Kč bez DPH
Restaurátorský průzkum ornamentální malby a pamětního kamene ve vstupní hale	10 000,- Kč bez DPH

2. K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 350.900,-Kč. Rozpis jednotlivých částek je uveden v nabídce Zhotovitele ze dne 16.6.2017.
3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje veškerá plnění díla v rozsahu, vyplývajícím z této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady Zhotovitele včetně nákladů na zpracování studie v rozsahu stanoveném v článku II. této smlouvy.
4. Zhotovitel i Objednatel podpisem smlouvy výslovně převzali nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

#### **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy za následujících podmínek. Zhotovitel je oprávněn fakturovat část ceny za dílo ve výši 30% po předání řádně vyhotovené a písemně odsouhlasené Studie v rozsahu „konceptu“ Objednateli. Právo fakturovat část ceny za dílo ve výši 60% vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí kompletní dokončené Studie (v rozsahu „čistopisu“). Právo fakturovat zbývající část ceny za dílo ve výši 10% vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí všech potřebných vyjádření od každého



správního orgánu uvedeného v čl. II. odst. 4 této smlouvy, případně od dalších příslušných správních orgánů, pokud bude zapotřebí orgánů, které nejsou uvedeny v čl. II. odst. 4. Dílčí fakturace bude provedena vždy na základě předávacího protokolu.

2. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelem uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

## **VI. Autorská práva**

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Výše uvedené oprávnění zakládá i právo Objednatele použít předmětnou studii tak, že na základě této studie jakákoliv třetí osoba s příslušným oprávněním provede veškeré příslušné dokumentace potřebné k realizaci rekonstrukce a dostavby „Lékařského domu Čakovice“.
3. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v čl. IV. této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

## **VII.**

### **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
3. Zhotovitel dává záruku na jakost díla 5 let
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Jestliže Zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinností provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů ani povinnosti k náhradě případné škody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
2. Pro případ prodlení Objednatele s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

## **IX.**



### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. III. této smlouvy, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží, když smluvní strany si prodloužený termín plnění potvrdí písemným dodatkem, jinak se k němu nepřihlíží.
2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen plnit a zpracovat do studie veškeré připomínky a doplnění či návrhy na změny a úpravy díla ze strany objednatele při plnění předmětu smlouvy, jak je specifikováno v této smlouvě, a to až do doby, kdy objednatel studie (ve fázi „konceptu“) písemně akceptuje. Postup stran dle tohoto odstavce nemá vliv na výši sjednané ceny za dílo.
4. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě po písemné akceptaci převzít a zaplatit.
5. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli při podpisu smlouvy jako podklad následující dokumenty či spolupráci:
  - a) vyjádření správců inženýrských sítí (pro případný odhad nutný přeložek základních rozvodů)
7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.

### **X.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

### **XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách Objednatele a na Portále veřejné správy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 podepsaná vyhotovení a Zhotovitel 1 podepsané vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Praze dne

19. 8. 2017

V Praze dne

14. 8. 2017

Městská část Praha – Čakovice  
Objednatel

2T engineering s.r.o.  
Zhotovitel



2T engineering s.r.o.  
V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha 6  
IČ: 28259068, DIČ: CZ28259068  
tel/fax: +420 235 311 378  
www.2Te.cz, e-mail: 2Te@2Te.cz

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

Michal

Ludmila Vargová

V Praze dne