

SMLOUVA O DÍLO

Botanický ústav AV ČR, v. v. i., se sídlem: Zámek 1, 25243 Průhonice, IČO: 67985939,
DIČ: CZ67985939 (dále „**objednatel**“)

a

KAHAA ATELIER s.r.o., se sídlem: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 09046097, sp.zn.: C 329728 vedená u Městského soudu v Praze (dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele, jejíž rozsah je specifikován v čl. 2 odst. 2.2 smlouvy.

„**zákonem o registru smluv**“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla ve výši a dle podmínek této smlouvy.

2.2 Dílem se rozumí zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb k objektu C32 komplet včetně nástavby knihovny a související infrastruktury v rámci revitalizace vědeckého areálu Třeboň, a to v rozsahu následujících položek, které jsou součástí přílohy č. 1:

- D.1.2.5. – silnoproud
- D.1.2.6 - Elektronické komunikace (slaboproud)
- D.1.2.8 - Měření a regulace
- Výkaz výměr a rozpočet

Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky a touto smlouvou.

2.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel provede dílo do 27.2.2026.

3.2 Zhotovitel předá dílo, které tvoří předmět této smlouvy v sídle objednatele.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši 160 000,- Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

4.2 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele (přímé i nepřímé) související s prováděním díla v rozsahu dle této smlouvy.

4.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení a předání díla prováděné v rámci příslušné fáze díla, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu díla, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neúplná.

4.4 Datem zdanitelného plnění je den provedení díla.

4.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.

4.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

4.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8 Faktura bude doručena zhotovitelem objednateli na adresu: fakturypr@ibot.cas.cz

4.9 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

4.10 Objednatel má právo provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, a to za předpokladu, že se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.11 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.

4.12 Objednatel má právo započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, proti fakturovaným částkám.

4.13 Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši 300 000,- Kč, a to ke dni uzavření smlouvy. Náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel. Bankovní záruka bude platná do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla.

4.14 V případě, že by platnost bankovní záruky měla skončit před okamžikem uplynutí doby uvedené v bodě 4.13, zhotovitel doručí objednateli nejpozději 21 dnů před koncem platnosti stávající bankovní záruky novou nebo prodlouženou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu), která bude prodlužovat stávající nebo ji plně nahrazovat a bude zcela totožná se stávající bankovní zárukou z hlediska sjednaných podmínek.

- 4.15 Bankovní záruka musí být vydána renomovanou bankou, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání a bez námitek. Text záruční listiny musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 4.16 Bankovní záruka bude použitelná objednatelem k vyrovnání veškerých práv objednatele vyplývajících z neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
- 4.17 V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli novou (prodlouženou) bankovní záruku nejpozději do 21 dnů před koncem platnosti stávající bankovní záruky, má objednatel právo požadovat u banky celou částku stanovenou ve stávající bankovní záruce a tuto částku zadržet. Zadržanou částku objednatel uvolní zhotoviteli do 21 dnů po obdržení nové bankovní záruky.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000,- Kč.
- 5.2 Doklady o pojištění, tedy pojistnou smlouvu (pojistku) zhotovitel předloží objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.3 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškerá právní jednání vůči pojistiteli. Zhotovitel současně informuje objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na účet objednatele. Objednatel se k poskytnutí potřebné součinnosti nutné pro vytvoření díla zhotoviteli zavazuje.
- 6.2 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele technických konzultací a jednání v průběhu provádění díla. Výzva zhotovitele bude doručena objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Všechny podklady a pokyny objednatele zhotoviteli budou předávány písemnou formou (včetně formou zápisu z případných technických konzultací smluvních stran).
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných v průběhu provádění díla.
- 6.4 V rámci technických konzultací smluvních stran bude objednateli předkládána rozpracovanost jednotlivých částí díla k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů předloženou rozpracovanou dokumentaci odsouhlasit, případně předat své připomínky. Ty zhotovitel zapracuje v termínu do následující technické konzultace nebo v případě většího rozsahu dle vzájemné domluvy obou smluvních stran. Pokud se do 5-ti pracovních dnů objednatel k dokumentaci nevyjádří bere se dokumentace za odsouhlasenou.

7 PODDODAVATELÉ

- 7.1 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí poddodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

8 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A POKYNY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla ve všech stádiích jeho rozpracovanosti (v digitální formě). K tomu mu zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost, aby kontrola mohla být řádně provedena.

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla.

- 8.2 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla, jestliže budou v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel posoudí pokyny objednatele jako nevhodné či v rozporu se závaznými normami je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.

9 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem uhrazení ceny díla.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

10 PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 10.2 Písemné pozvání k účasti na předání díla zhotovitel doručí objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla
 - soupis předaných dokladů;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedli.
- 10.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

11 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

A Obecné ustanovení

- 11.1 Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími a v souladu se sazebníkem UNIKA. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- 11.2 Zhotovitel tímto ujistuje objednatele, že dílo bude bez vad.
- 11.3 Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 11.4 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 11.5 Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.6 Vadné plnění (nikoli ojedinělé drobné vady nebránící v užívání díla) je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- 11.7 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- 11.8 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas v souladu s lhůtami uvedenými v tomto článku smlouvy, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 11.9 Zhotovitel neodpovídá za vady projevené v době realizace stavby, pokud části stavby nebyly provedeny podle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, nebo byly užívány v rozporu se zadáním objednatele, podle kterého bylo dílo dle této smlouvy zhotoveno.

B Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- 11.10 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat podstatné vady bránící užívání díla.
- 11.11 V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v přiměřené náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

C Převzetí díla s vadami

- 11.12 V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu společně s uvedením termínu odstranění vad .
- 11.13 V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu.

D Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady

- 11.14 Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- 11.15 Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 30-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- 11.16 Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do dvou let po převzetí díla.
- 11.17 V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.

12 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 12.2 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet od data převzetí díla.
- 12.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 12.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 12.5 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 11.4 až čl. 11.8 a čl. 11.16.

13 NÁHRADA ÚJMY

- 13.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla ke vzniku újmy na straně objednatele.
- 13.2 Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

14 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 14.1 Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. O této skutečnosti objednatel vyrozumí zhotovitele prostřednictvím písemného potvrzení.
- 14.2 Zhotovitel má povinnost zaslat kontaktní osobě objednatele před samotným uzavřením smlouvy znění textu této smlouvy ve finální nepodepsané verzi, a to ve strojově čitelném formátu (např. ve formátu doc, docx, pdf, apod.).

15 SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
- (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 10 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - (ii) za prodlení s odstraněním vady díla uvedené v předávacím protokolu, a to ve výši 5000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iii) za prodlení s odstraněním vady díla zjistitelné při prohlídce díla či skryté vady, a to ve výši 5000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iv) za prodlení s odstraněním vady díla kryté zárukou za jakost, a to ve výši 5000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení
- 15.2 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízení.
- 15.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se na druhé smluvní straně náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze ukončit odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů (nikoliv však z důvodů vyšší moci) a
 - (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 16.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou poté, co se objednatel stane vlastníkem předmětu díla, má objednatel právo se rozhodnout, že si ponechá dílo ve stavu ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, oproti zaplacení tomu odpovídajícího finančního plnění. Takové rozhodnutí je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

17 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 17.1 Dílo dle této smlouvy je výsledkem tvůrčí duševní činnosti a jako takové je chráněno zákonem č.121/2000 Sb. v platném znění, autorský zákon. Toto se týká i autorských práv osob spolupracujících na díle dle této smlouvy.
- 17.2. Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, a to včetně výkresů, technologických postupů apod.

- 17.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány nároky z důvodů porušení těchto práv.

18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 18.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy ČR.
- 18.3 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- 18.4 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.5 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 18.6 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
Objednatel prohlašuje, že je vědecko-výzkumnou institucí.
- 18.7 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že v jejich právním styku týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy se k jakýmkoliv obchodním zvyklostem nepřihlíží.
- 18.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 18.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 18.11 Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva nebo nápravného prostředku a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva nebo nápravného prostředku ani ho jakkoli omezovat.
- 18.12 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 18.13 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 18.14 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 19.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 19.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 19.4 Smluvní strany prohlašují, že budou archivovat veškeré dokumenty týkající se této smlouvy nejméně po dobu 10 let následujících po roce obdržení závěrečné platby.
- 19.5 Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací akce ze strany zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 19.6 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.7 Zhotovitel poskytne objednateli bez zbytečného odkladu k jeho výzvě podklady pro zpracování monitorovací zprávy.
- 19.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne

Dne

Za Botanický ústav AV ČR v.v.i.:

Jméno: Doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

Funkce/pracovní zařazení: ředitel

Za KAHAA ATELIER s.r.o.:

Jméno: Ing. arch. Karel Hašek

Funkce/pracovní zařazení: jednatel

Podpis: _____

Podpis: _____