



S/0905/2025/ODaSH

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jaromír Madenský – odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu

email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

▪ **dále jen objednatel**

a

TS a.s.

se sídlem 17.listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek Místek,

za kterou jedná: Ing. Vladimír Macura, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl B, vložka 1076

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Bc. Radek Skotnica, vedoucí provozu komunikace

Tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

Ing. Zbyněk Plšek, stavbyvedoucí

Tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Oprava chodníku Ostravská od čp. 31 po čp. 1553, k.ú. Místek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má zájem realizovat akci nazvanou „**Oprava chodníku Ostravská od čp. 31 po čp. 1553, k.ú. Místek**“, jejíž předmětem je oprava chodníku v úseku části ulice Ostravská.
- Objednatel za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to výzvou objednatele k ocenění prací uvedených v čl. 2, a to v souladu s podmínkami vertikální spolupráce dle ust. § 11 ZZVZ.

- c) Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr (dále jen CN), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních prací na akci pod názvem „**Oprava chodníku Ostravská od čp. 31 po čp. 1553, k.ú. Místek**“, to vše podle:
- projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost DRAWINGS s.r.o., Opavská 845, 721 00 Ostrava, s názvem „**Oprava chodníku Ostravská od čp. 31 po čp. 1553, k.ú. Místek**“,
 - Cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.10.2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednání stran dle této smlouvy **(dále jen „dílo“)** a
- a) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

2. Součástí díla dle této smlouvy je mimo jiné:

- b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů;
- c) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení díla ve lhůtách:

- a) Zahájení: ihned po předání a převzetí staveniště, předpoklad 10/2025
b) Dokončení: do 15.12.2025

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a prohlašuje, že odpovídá oceněnému soupisu prací dle přílohy č.1 smlouvy.

2. Místo plnění je pozemek parc. č. 32/1 a parc. č. 5144/1 v katastrálním území Místek, obec Frýdek – Místek.
3. Splnění termínu předání díla objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat.

Předání a převzetí staveniště:

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav, a to do 5 pracovních dnů od vyzvání zástupcem objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
2. Zhotovitel je povinen na stanovišti udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

3. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
4. Rozsah staveniště je vymezen místem plnění. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalších souvisejících předpisů.
5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
7. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat, v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.
8. Smluvní strany na závěr sepišou a podepíší protokol a vyklizení stanoviště nebo tuto skutečnost uvedou do stavebního deníku. Součástí protokolu nebo zápisu budou zápisy s vlastníky dotčených pozemků o převzetí zpět do užívání.
9. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, a českými technickými normami. Rovněž bude proveden v souladu s projektovou dokumentací stavby, která byla zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních a v souladu s podmínkami rozhodnutí, která k provedení výše uvedené stavby vydal magistrát města Frýdku-Místku.
10. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadů, případně další doklady potřebné k užívání díla.

ČLÁNEK 4 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Cena za dílo se sjednává celkem ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla	2 355 971,42	494 754,00	2 850 725,42

2. Sjednaná cena v rozsahu sjednaného předmětu díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy. V ceně je zahrnut poplatek za uložení odpadu na skládce.
3. Sjednaná cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 1 smlouvy.
4. Sjednaná cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-i některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, která v rámci méně prací nebudou provedeny. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky zhotovitele podané na předmět plnění,
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo cenové nabídky zhotovitele podané na předmět plnění. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle vyplněného výkazu výměr, nebo dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací od společnosti ÚRS a.s. nebo RTS a.s. ve výši cenových soustav podle toho, která z těchto soustav obsahuje položku nižší,
- c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

V případě, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

- 6. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
- 7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol včetně oceněného soupisu provedených prací za sledované období.

- 8. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
- 9. Každá vystavená faktura bude uhrazena do výše 90 % fakturované částky bez DPH + 100 % DPH, zbývajících 10 % fakturované částky bez DPH bude drženo objednatelem jako pozastávka do doby řádného dokončení a předání díla bez vad která bude uvolněna do 15 dnů ode dne převzetí díla bez vad. Pozastávka bude uplatněna ve stejné výši i v případě, že zhotovitel neuvede plochy staveniště včetně veškerých ploch zasažených stavební činností zhotovitele do původního stavu. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, nebude pozastávka ceny díla uplatněna.
- 10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy (DPH 21 %).

ČLÁNEK 5 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména ustanovení § 2615 až 2619. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
e mail: [REDACTED]

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započítat s odstraněním vady.
6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

ČLÁNEK 6 SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti cenové nabídce (příloha č.1 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že před realizací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je z pohledu ochrany zdraví a životního prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla konat 1 x za týden pravidelný kontrolní den. Přesný termín bude dohodnut při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukcí vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 6 odst. 3 smlouvy. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedená zápisem do stavebního deníku, pokus takový zápis je v uvedené lhůtě objednatelem podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odhalit tyto práce na svůj náklad.

ČLÁNEK 7 SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího

vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu-faktuře zhotovitele.

2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5 smlouvy. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

ČLÁNEK 8 DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy, tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených objednateli bude požadována po zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat, a to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit dohled technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP v průběhu stavby a řídit se jejich pokyny (budou-li na stavbě určení).

Škody:

5. Pokud je činností zhotovitele způsobena škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

ČLÁNEK 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Příloha smlouvy:

Příloha č.1 – CN – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby)

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Za zhotovitele:

Ve Frýdku Místku, dne

Petr Korč
primátor

Ing. Vladimír Macura
předseda představenstva