



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Se sídlem: Příkopy 1186, 547 01 Náchod
Zastoupený: Mgr. Petra Horáková, ředitelka školy
IČ: 70154287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1516170267 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Radek Vintera

Se sídlem: 549 11, Dolní Radechová 273
Zastoupený: Radek Vintera
IČ: 45929360
DIČ: CZ7502073260
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 177013982 / 0300
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva o dílo se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy učeben – Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele „Modernizace odborných učeben - Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“, (dále jen „Projekt“), reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001628, spolufinancovaný ze strukturálních fondů EU, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 skrze 111. VÝZVU IROP – ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. – SC 4.1 (MRR).

Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> (dále jen „dotační pravidla“).

Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě ceny dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:



- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatel a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vzniknou.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

V případě rozporu požadavků na stavby, jejichž realizace je předmětem této veřejné zakázky, stanovených projektovou dokumentací, uvedenými v odst. 1.1. čl. I. této smlouvy a touto smlouvou o dílo má přednost příslušná projektová dokumentace.

Veškeré změny této smlouvy budou realizovány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 v aktuálně platném znění (dále jen „MP 2021-2027“) a touto smlouvou.

I. Předmět smlouvy

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka stavby „Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod“, a to dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen jako „stavba“).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými právními normami a předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy prostudoval veškeré podklady, související se stavbou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, detailně se s ní seznámil, a že prověřil, že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka včetně rozpočtu zhotovitele předložená objednateli v rámci výše uvedené veřejné zakázky.



5. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR, jsou-li tyto vyžadovány právními předpisy či jinými normami nebo jsou-li potřeba k řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

II. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí **50** kalendářních dní.
2. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:
 - Cena celkem bez DPH: **642.963,52 Kč**
 - DPH: **135.022,34 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **777.985,86 Kč**
 - Slovy: **sedmsetšedesátšestmísticdevětsetosmdesátšestkorunčeskýchosmdesátšesthaléřů**
2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům, redukci nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,to vše za výhradně splnění podmínek, uvedených v bodě 9.2 MP 2021-2027.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny, redukce nebo rozšíření rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn – soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha, a. s., nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny za práce provedené v uplynulém fakturačním období, přičemž fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.



2. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dní ode dne doručení faktury zhotovitelem, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění; v případě přenesené daňové povinnosti nebude faktura obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.

Faktura musí obsahovat název projektu - „Modernizace odborných učeben - Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“ a musí být označena číslem projektu: reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001628,

VI. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie a vody.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
4. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru objednatele.
5. Všechny části staveniště je zhotovitel povinen uvést do řádného stavu, vyklidit a předat jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tak učinit nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich odstranění.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelům, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.



2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Podklady potřebné k řádnému provedení stavby obdržel zhotovitel jako dodavatel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy učeben – Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavbu, musí souhlasit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Tyto jsou uvedeny v samostatné příloze smlouvy, a to jako její příloha č. 2. Dohled nad dodržováním těchto zásad bude plně v kompetenci technického zástupce objednatele a zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout svoji plnou spoluúčasť, vč. předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si technický dozor objednatele vyžádá (např. technické listy, prohlášení o shodě, certifikáty, energetické štítky apod.).
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Zástupce objednatele si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, a není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro ohlášení stavby, kvalitu prováděných prací, činnost zhotovitele při provádění díla a dodržování zásady DNSH. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví



pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

11. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zpracování do stavby.
2. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - stavební deník,
 - doklady o dodržení DNSH.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky. V souladu s §2628 občanského zákoníku objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

XI. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a dále též požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady je oprávněn objednatel vymáhat na zhotoviteli.



4. Nedomluví-li se smluvní strany jinak, je lhůta pro odstranění reklamované vady stanovena na nejvýše 30 kalendářních dnů.

XII. Sankce

1. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VII., odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VIII., odst. 3 a 5 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
9. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatelem stanovené době, uvedené ve čl. XI, odst. 3. a 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
10. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:
 - a. jestliže se prokáže porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy a nebude ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů sjednána ze strany zhotovitele náprava v souladu s touto smlouvou,
 - b. jestliže zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele nepřevzme staveniště ve lhůtě 30 kalendářních dnů,
 - c. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
 - d. jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
 - e. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,



- b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
 4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
 5. Ohledně již zcela řádně dokončených stavebních objektů či majících pouze drobné vady a nedodělky nebránící jejich řádnému užívání zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost a ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla.

XIV. Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištěním zhotovitele je myšleno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši minimálně 750 tis. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění (kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti).
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace díla, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provádění kontroly.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.



XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo.
5. Případný dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na zakázku „Stavební úpravy učeben – Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jim srozumitelný a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - 2) Čestné prohlášení účastníka k DNSH

V Náchodě, dne

V Dolní Radechové, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petra Horáková, ředitelka

.....
Radek Vintera

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04/02/2024
Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod

KSO: Příkopy 1186, 54701 Náchod

Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod

Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Zhotovitel: Radek Vintera

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ: 26.06.2024

Datum: 26.06.2024

IČ: 70154287

DIČ:

IČ: 45929360

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			642 963,52
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	642 963,52	135 022,34
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			777 985,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	04/02/2024		
Stavba:	Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod		
Místo:	Příkopy 1186, 54701 Náchod	Datum:	26.06.2024
Zadavatel:	Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186	Projektant:	
Zhotovitel:	Radek Vintera	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		642 963,52	777 985,86
A	Jazyková učebna	332 531,57	402 363,20
B	Kabinet	101 850,96	123 239,66
C	Učebna dílen	202 712,86	245 282,56
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 868,13	7 100,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt:
A - Jazyková učebna

KSO:
Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod

Zadavatel:
Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Zhotovitel:
Radek Vintera

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2024

IČ:
DIČ: 70154287

IČ:
DIČ: 45929360
0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH		332 531,57	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	332 531,57	21,00%	69 831,63
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		402 363,20	
		v CZK	

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt: A - Jazyková učebna

Místo: Příkopy 1186, 54701 NáchodDatum: 26.06.2024

Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186Projektant:

Zhotovitel: Radek VinteraZpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	332 531,57
HSV - Práce a dodávky HSV	87 657,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 496,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 791,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 067,22
997 - Přesun sutě	8 113,77
998 - Přesun hmot	3 187,80
PSV - Práce a dodávky PSV	229 214,08
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 100,42
763 - Konstrukce suché výstavby	99 907,79
766 - Konstrukce truhlářské	8 495,19
776 - Podlahy povlakové	72 256,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	372,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 080,97
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	15 660,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod

Objekt:

A - Jazyková učebna

Místo:

Příkopy 1186, 54701 Náchod

Datum:

26.06.2024

Zadavatel:

Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 332 531,57

D HSV Práce a dodávky HSV 87 657,49

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 496,82

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,020	741,00	1 496,82	CS ÚRS 2024 01
	VV	Zazdívka	1,0*2,02		2,020			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 52 791,88

2	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	9,753	486,00	4 739,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,05*8,815		9,256			
	VV		-0,4*0,36		-0,144			
	VV		2,375*0,09*3		0,641			
	VV	Oprava_strop	Součet		9,753			

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	2,020	280,00	565,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		Zazdívka		2,020			

4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	2,020	171,00	345,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		Zazdívka		2,020			

5	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,637	1 020,00	649,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,1*0,07		0,637			

6	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	76,831	495,00	38 031,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,18+8,815)*2*3,155		94,618			
	VV		0,4*2*3,155		2,524			
	VV		0,36*2*3,255		2,344			
	VV		(1,05*2+8,815)*0,1		1,092			
	VV		(2,34*2)*0,09*3		1,264			
	VV		-1,0*2,02*2		-4,040			
	VV		-((1,815+1,050)*1,5)		-4,298			
	VV		-2,375*2,34*3		-16,673			
	VV	Oprava_stěn	Součet		76,831			

7	K	61999614R	Ochrana chodby před poškozením a znečištěním, pokládkou geotextilie či deskami	m2	30,000	100,00	3 000,00	
	VV		1,5*20		30,000			

8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,971	41,00	859,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,375*2,34*3		16,673			
	VV		(1,815+1,05)*1,5		4,298			
	VV		Součet		20,971			

9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	830,00	830,00	CS ÚRS 2024 01
10	M	55331433	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 770,00	3 770,00	CS ÚRS 2024 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 067,22

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	53,692	68,80	3 694,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,18*8,815		54,477			
	VV		-0,4*0,4		-0,160			
	VV		-0,265*1,815		-0,481			
	VV		-0,4*0,36		-0,144			
	VV		Součet		53,692			

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,692	165,00	8 859,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,18*8,815		54,477			
	VV		-0,4*0,4		-0,160			
	VV		-0,265*1,815		-0,481			
	VV		-0,4*0,36		-0,144			
	VV		Součet		53,692			

13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	397,00	1 407,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9*1,97*2		3,546			

14	K	974049132	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm	m	9,100	322,00	2 930,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,3+2,15+1,75+2,9		9,100			

15	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	9,753	42,30	412,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava strop		9,753			

16	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	76,831	62,00	4 763,52	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Oprava_stěn		76,831			
D 997			Přesun sutě				8 113,77	
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,268	998,00	2 263,46	CS ÚRS 2024 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,268	296,00	671,33	CS ÚRS 2024 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,020	12,90	438,86	CS ÚRS 2024 01
VV			2,268*15 'Přepočtené koeficientem množství		34,020			
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,268	2 090,00	4 740,12	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot				3 187,80	
21	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,772	1 150,00	3 187,80	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				229 214,08	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				35 100,42	
22	K	74111000R	D+M Nového přívodního kabelu pro učebnu z rozvaděče na chodbě do učebny, uloženého do stávající lišty, vč. zapojení v rozvaděči	m	24,000	320,00	7 680,00	
23	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	12,000	139,00	1 668,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	2,000	173,00	346,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	14,000	515,00	7 210,00	CS ÚRS 2024 01
26	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	14,000	1 290,00	18 060,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	272,840	0,50	136,42	CS ÚRS 2024 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				99 907,79	
28	K	76311131R	Dočasná SDK příčka na chodbě, proti šíření prachu, vč. demontáže	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
29	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	44,580	583,00	25 990,14	CS ÚRS 2024 01
VV			8,815*(6,18-1,05)		45,221			
VV			-0,4*0,4		-0,160			
VV			-1,815*0,265		-0,481			
VV Mineral			Součet		44,580			
30	M	63126344	panel akustický povrch porézni skelná tkanina hrana nezatřená rovná aw=0,30 viditelný rastr bílý tl 15mm	m2	49,038	1 290,00	63 259,02	CS ÚRS 2024 01
VV			Mineral		44,580			
VV			44,58*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,038			
31	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	844,397	0,78	658,63	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské				8 495,19	
32	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,00	931,00	CS ÚRS 2024 01
33	M	61162081R	dveře jednokřídlé HPL, výplň DTD, laminátové, plně 900x1970mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
34	K	76666072R	D+M dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	950,00	950,00	
35	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	34,70	69,40	CS ÚRS 2024 01
36	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	84,504	0,53	44,79	CS ÚRS 2024 01
D 776			Podlahy povlakové				72 256,82	
37	K	776141122	Štěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	53,692	365,00	19 597,58	CS ÚRS 2024 01
VV			8,815*6,18		54,477			
VV			-0,4*0,4		-0,160			
VV			-0,265*1,815		-0,481			
VV			-0,4*0,36		-0,144			
VV Podlahy			Součet		53,692			
38	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	53,692	66,90	3 591,99	CS ÚRS 2024 01
VV			Podlahy		53,692			
39	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	53,692	180,00	9 664,56	CS ÚRS 2024 01
VV			Podlahy		53,692			
40	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	59,061	595,00	35 141,30	CS ÚRS 2024 01
VV			Podlahy		53,692			
VV			53,692*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		59,061			
41	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	26,645	16,00	426,32	CS ÚRS 2024 01
VV			(6,18+8,815)*2		29,990			
VV			0,4*2		0,800			
VV			0,36*2		0,720			
VV			-1,0*2		-2,000			
VV			-(1,815+1,05)		-2,865			
VV			Součet		26,645			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	30,510	79,50	2 425,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,18+8,815)*2		29,990			
	VV		0,4*2		0,800			
	VV		0,36*2		0,720			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		Součet		30,510			
43	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	31,120	30,20	939,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,18+8,815)*2		29,990			
	VV		0,4*2		0,800			
	VV		0,36*2		0,720			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		Součet		30,510			
	VV		30,51*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		31,120			
44	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	0,900	115,00	103,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9		0,900			
45	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	0,918	133,00	122,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,918			
46	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	717,979	0,34	244,11	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				372,89	
47	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,944	134,00	126,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,9+1,97*2)*(0,055+0,1+0,04)		0,944			
48	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,944	129,00	121,78	CS ÚRS 2024 01
49	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,944	132,00	124,61	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 080,97	
50	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,584	37,80	3 272,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Oprava strop		86,584			
51	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,584	19,00	1 645,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Oprava strop		86,584			
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	9,753	19,60	191,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava strop		9,753			
53	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	78,851	44,00	3 469,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Zazdívká		78,851			
54	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	78,851	43,30	3 414,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Zazdívká		78,851			
55	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	78,851	13,80	1 088,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Zazdívká		78,851			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				15 660,00	
56	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	18,000	360,00	6 480,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyklízení učebny					
	VV		3*8		24,000			
57	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	18,000	510,00	9 180,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Přeosazení elektroinstalace do rýh					
	VV		3*6		18,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt:
B - Kabinet

KSO:
Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod

Zadavatel:
Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Zhotovitel:
Radek Vintera

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2024

IČ:
DIČ: 70154287

IČ:
DIČ: 45929360
0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH		101 850,96	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	101 850,96	21,00%	21 388,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	123 239,66

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt: B - Kabinet

Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod Datum: 26.06.2024
Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186 Projektant:
Zhotovitel: Radek Vintera Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	101 850,96
HSV - Práce a dodávky HSV	46 658,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 219,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 828,52
997 - Přesun sutě	3 169,67
998 - Přesun hmot	1 440,95
PSV - Práce a dodávky PSV	47 632,57
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	143,31
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	264,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 469,21
766 - Konstrukce truhlářské	7 381,62
776 - Podlahy povlakové	25 520,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	364,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 488,28
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod

Objekt:

B - Kabinet

Místo:

Příkopy 1186, 54701 Náchod

Datum:

26.06.2024

Zadavatel:

Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

101 850,96

DHSVPráce a dodávky HSV

46 658,39

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 219,25

1	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	17,886	354,00	6 331,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,015*6,16		18,572			
	VV		2,385*0,09		0,215			
	VV		-(0,235*1,3)		-0,306			
	VV		-(0,21+0,385)		-0,595			
	VV	Oprava_strop	Součet		17,886			
2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	2,020	280,00	565,60	CS ÚRS 2024 01
	VV	Zazdívka	1,0*2,02		2,020			
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	2,020	171,00	345,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		Zazdívka		2,020			
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	51,007	395,00	20 147,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,16+3,015)*3,27*2		60,005			
	VV		2,34*0,09*2		0,421			
	VV		-0,9*2,02		-1,818			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		-2,385*2,34		-5,581			
	VV	Oprava_stěn	Součet		51,007			
50	K	61999614R	Ochrana chodby před poškozením a znečištěním, pokládkou geotextilie či deskami	m2	30,000	100,00	3 000,00	
	VV		1,5*20		30,000			
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,581	41,00	228,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,385*2,34		5,581			
6	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	830,00	830,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 770,00	3 770,00	CS ÚRS 2024 01

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 828,52

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,185	68,80	1 251,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		18,185			
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,185	165,00	3 000,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		18,185			
10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	397,00	625,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,8*1,97		1,576			
11	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	17,886	12,70	227,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava_strop		17,886			
12	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	51,007	33,80	1 724,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava_stěn		51,007			

D997Přesun sutě

3 169,67

13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,886	998,00	884,23	CS ÚRS 2024 01
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,886	296,00	262,26	CS ÚRS 2024 01
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,290	12,90	171,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,886*15 *Přepočtené koeficientem množství		13,290			
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,886	2 090,00	1 851,74	CS ÚRS 2024 01

D998Přesun hmot

1 440,95

17	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,253	1 150,00	1 440,95	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

DPSVPráce a dodávky PSV

47 632,57

D721Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

143,31

18	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	1,420	0,92	1,31	CS ÚRS 2024 01
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				264,60	
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,20	99,20	CS ÚRS 2024 01
22	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	2,642	0,15	0,40	CS ÚRS 2024 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				5 469,21	
23	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	3,000	173,00	519,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	74137206R	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové, se zapojením vodičů	kus	3,000	511,00	1 533,00	
25	M	34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	3,000	1 130,00	3 390,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	54,420	0,50	27,21	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské				7 381,62	
27	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvřívacích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	858,00	858,00	CS ÚRS 2024 01
28	M	61162081R	dveře jednokřídlé HPL, výplň DTD, laminátové, plně 800x1970mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
29	K	76666072R	D+M dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	950,00	950,00	
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	34,70	34,70	CS ÚRS 2024 01
31	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	73,427	0,53	38,92	CS ÚRS 2024 01
D 776			Podlahy povlakové				25 520,56	
32	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,185	365,00	6 637,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,015*6,16		18,572			
	VV		-0,235*1,3		-0,306			
	VV		-0,21*0,385		-0,081			
		Podlaha	Součet		18,185			
33	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,185	66,90	1 216,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		18,185			
34	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,185	180,00	3 273,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		18,185			
35	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	20,004	595,00	11 902,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		18,185			
	VV		18,185*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,004			
36	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,450	16,00	279,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,015+6,16)*2		18,350			
	VV		-0,9		-0,900			
			Součet		17,450			
37	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,450	79,50	1 387,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,015+6,16)*2		18,350			
	VV		-0,9		-0,900			
			Součet		17,450			
38	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	17,799	30,20	537,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,015+6,16)*2		18,350			
	VV		-0,9		-0,900			
			Součet		17,450			
	VV		17,45*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		17,799			
39	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	0,800	115,00	92,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,8		0,800			
40	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	0,816	133,00	108,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,816			
41	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	253,616	0,34	86,23	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				364,99	
42	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,924	134,00	123,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,8+1,97*2)*(0,055+0,1+0,04)		0,924			
43	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,924	129,00	119,20	CS ÚRS 2024 01
44	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,924	132,00	121,97	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				8 488,28	
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913	37,80	2 680,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Oprava strop+Zazdívka		70,913			
46	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913	19,00	1 347,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Oprava strop+Zazdívka		70,913			
47	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913	19,60	1 389,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Oprava strop+Zazdívka		70,913			
48	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	70,913	43,30	3 070,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn+Oprava strop+Zazdívka		70,913			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 7 560,00

49	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	21,000	360,00	7 560,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

vv
vv

"vyklížení kabinetu
3*7

21,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt: C - Učebna dílen

KSO: Příkopy 1186, 54701 Náchod
Místo:

Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Zhotovitel: Radek Vintera

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ: 26.06.2024
Datum:

IČ: 70154287
DIČ:

IČ: 45929360
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH		202 712,86	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	202 712,86	21,00%	42 569,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	245 282,56

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt: C - Učebna dílen

Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod Datum: 26.06.2024
Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186 Projektant:
Zhotovitel: Radek Vintera Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	202 712,86
HSV - Práce a dodávky HSV	80 746,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 726,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 356,90
997 - Přesun sutě	7 541,37
998 - Přesun hmot	3 121,10
PSV - Práce a dodávky PSV	114 406,75
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 010,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 524,86
763 - Konstrukce suché výstavby	3 055,65
776 - Podlahy povlakové	81 494,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 321,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod

Objekt:

C - Učebna dílen

Místo:

Příkopy 1186, 54701 Náchod

Datum:

26.06.2024

Zadavatel:

Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem202 712,86

D HSVPráce a dodávky HSV80 746,11

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní49 726,74

1	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	88,839	495,00	43 975,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		(9,645+19,94)*3,11		92,009			
	VV		3,84*2,815		10,810			
	VV		1,53*2,575		3,940			
	VV		-0,31*3,11		-0,964			
	VV		-1,765*0,5*2*3		-5,295			
	VV		-2,335*2,105		-4,915			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		-(2,535+0,245)*1,7		-4,726			
		Oprava stěn	Součet		88,839			

2	K	61999614R	Ochrana chodby před poškozením a znečištěním, pokládkou geotextilie či deskami	m2	52,500	100,00	5 250,00	
	VV		1,5*35		52,500			

3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	12,230	41,00	501,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,765*0,5*2*3		5,295			
	VV		2,335*2,105		4,915			
	VV		1,0*2,02		2,020			
			Součet		12,230			

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání20 356,90

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	63,511	68,80	4 369,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		63,511			

5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,511	165,00	10 479,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		63,511			

6	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	88,839	62,00	5 508,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		(9,645+19,94)*3,11		92,009			
	VV		3,84*2,815		10,810			
	VV		1,53*2,575		3,940			
	VV		-0,31*3,11		-0,964			
	VV		-1,765*0,5*2*3		-5,295			
	VV		-2,335*2,105		-4,915			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		-(2,535+0,245)*1,7		-4,726			
			Součet		88,839			

D 997Přesun sutě7 541,37

7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,108	998,00	2 103,78	CS ÚRS 2024 01
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,108	296,00	623,97	CS ÚRS 2024 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,620	12,90	407,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,108*15 *Přepočtené koeficientem množství		31,620			

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,108	2 090,00	4 405,72	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D 998Přesun hmot3 121,10

11	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,714	1 150,00	3 121,10	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

D PSVPráce a dodávky PSV114 406,75

D 734Ústřední vytápění - armatury4 010,00

32	K	73410911R	Úprava armatur pro nová otopná tělesa	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00	
33	K	998734211	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	40,000	0,25	10,00	CS ÚRS 2024 01

D 735Ústřední vytápění - otopná tělesa10 524,86

12	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,860	41,80	35,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,86*0,5*2		0,860			

13	K	735152478	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1100 mm výkon 1417 W	kus	2,000	5 180,00	10 360,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	103,960	1,24	128,91	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 763			Konstrukce suché výstavby	3 055,65				
15	K	763132911	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,02 do 0,1 m2	kus	8,000	379,00	3 032,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	30,320	0,78	23,65	CS ÚRS 2024 01
D 776			Podlahy povlakové	81 494,84				
17	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	63,511	365,00	23 181,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		(8,115*5,660)		45,931			
	VV		(5,705*(8,8-5,66))		17,914			
	VV		-0,32*0,4		-0,128			
	VV		-0,39*0,31		-0,121			
	VV		-0,345*0,245		-0,085			
	VV	Podlaha	Součet		63,511			
18	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	63,511	66,90	4 248,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		63,511			
19	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	63,511	180,00	11 431,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		63,511			
20	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	63,511	595,00	37 789,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		63,511			
21	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,910	16,00	510,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,115+5,66+2,41+3,14+5,705+8,8		33,830			
	VV		0,32*2		0,640			
	VV		0,39*2		0,780			
	VV		0,245		0,245			
	VV		-2,585		-2,585			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		Součet		31,910			
22	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,740	79,50	2 761,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,115+5,66+2,41+3,14+5,705+8,8		33,830			
	VV		0,32*2		0,640			
	VV		0,39*2		0,780			
	VV		0,245*2		0,490			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		Součet		34,740			
23	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	35,435	30,20	1 070,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,115+5,66+2,41+3,14+5,705+8,8		33,830			
	VV		0,32*2		0,640			
	VV		0,39*2		0,780			
	VV		0,245*2		0,490			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		Součet		34,740			
	VV		34,74*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		35,435			
24	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	0,900	115,00	103,50	CS ÚRS 2024 01
25	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	0,918	133,00	122,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,918			
26	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	809,655	0,34	275,28	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	15 321,40				
27	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	88,839	37,80	3 358,11	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn		88,839			
28	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	88,839	19,00	1 687,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn		88,839			
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	163,360	19,60	3 201,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn		88,839			
	VV		"SKD strop					
	VV		17,27+15,2+9,41+21,62		63,500			
	VV		(10,4+3,895)*0,295		4,217			
	VV		4,14*0,24		0,994			
	VV		(5,75+5,11)*0,535		5,810			
	VV		Součet		163,360			
30	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	163,360	43,30	7 073,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		Oprava stěn		88,839			
	VV		"SKD strop					
	VV		17,27+15,2+9,41+21,62		63,500			
	VV		(10,4+3,895)*0,295		4,217			
	VV		4,14*0,24		0,994			
	VV		(5,75+5,11)*0,535		5,810			
	VV		Součet		163,360			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	7 560,00				
31	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	21,000	360,00	7 560,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3*7		21,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod

Zadavatel:
Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Zhotovitel:
Radek Vintera

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2024

IČ:
DIČ: 70154287

IČ:
DIČ: 45929360
0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH			5 868,13
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 868,13	21,00%	1 232,31
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			7 100,44

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Příkopy 1186, 54701 Náchod

Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Zhotovitel: Radek Vintera

Datum: 26.06.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	5 868,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 868,13
VRN3 - Zařízení staveniště	4 868,13
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Příkopy 1186, 54701 NáchodDatum: 26.06.2024

Zadavatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186Projektant:

Zhotovitel: Radek VinteraZpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 868,13	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 868,13	
D VRN3 Zařízení staveniště							4 868,13	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,008	608 516,00	4 868,13	
D VRN4 Inženýrská činnost							500,00	
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	500,00	500,00	
D VRN9 Ostatní náklady							500,00	
4	K	091504000R	Náklady na povinné informační a propagační nástroje	kpl	1,000	500,00	500,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 04/02/2024
 Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetu na ZŠ Plhov, Náchod

Datum: 26.06.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
A Jazyková učebna			
Mineral	Minerální podhled	m2	44,580
	8,815*(6,18-1,05)		45,221
	-0,4*0,4		-0,160
	-1,815*0,265		-0,481
Mineral	Součet		44,580
Použití figury:			
763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	44,580
63126344	panel akustický povrch porézní skelná tkanina hrana nezatřená rovná $\alpha_w=0,30$ viditelný rastr bílý tl 15mm	m2	49,038
Oprava_stěn	Oprava stěn	m2	76,831
	(6,18+8,815)*2*3,155		94,618
	0,4*2*3,155		2,524
	0,36*2*3,255		2,344
	(1,05*2+8,815)*0,1		1,092
	(2,34*2)*0,09*3		1,264
	-1,0*2,02*2		-4,040
	-((1,815+1,050)*1,5)		-4,298
	-2,375*2,34*3		-16,673
Oprava_stěn	Součet		76,831
Použití figury:			
612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním	m2	76,831
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,584
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,584
784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	78,851
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	78,851
784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	78,851
978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	76,831
Oprava_strop	Oprava stropů	m2	9,753
	1,05*8,815		9,256
	-0,4*0,36		-0,144
	2,375*0,09*3		0,641
Oprava_strop	Součet		9,753
Použití figury:			
611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	9,753
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,584
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,584
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	9,753
978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	9,753
Podlahy	Plocha podlahy	m2	53,692
	8,815*6,18		54,477
	-0,4*0,4		-0,160
	-0,265*1,815		-0,481
	-0,4*0,36		-0,144
Podlahy	Součet		53,692
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	53,692
776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	53,692
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	53,692
28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	59,061
Zazdívka	Zazdívka dveří	m2	2,020
Zazdívka	1,0*2,02		2,020
Použití figury:			
342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,020
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	2,020
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	2,020
784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	78,851
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	78,851
784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	78,851
B Kabinet			
Oprava_stěn	Oprava stěn	m2	51,007
	(6,16+3,015)*3,27*2		60,005
	2,34*0,09*2		0,421
	-0,9*2,02		-1,818
	-1,0*2,02		-2,020
	-2,385*2,34		-5,581
Oprava_stěn	Součet		51,007
Použití figury:			
612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	51,007
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	70,913
978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	51,007
Oprava_strop	Oprava stropů	m2	17,886
	3,015*6,16		18,572
	2,385*0,09		0,215
	-(0,235*1,3)		-0,306
	-(0,21+0,385)		-0,595
Oprava_strop	Součet		17,886
Použití figury:			
611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	17,886
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	70,913
978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	17,886
Podlaha	Plocha podlahy	m2	18,185
	3,015*6,16		18,572
	-0,235*1,3		-0,306
	-0,21*0,385		-0,081
Podlaha	Součet		18,185
Použití figury:			
776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,185
776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,185
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,185
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,185

Kód	Popis	MJ	Výměra
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,185
28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	20,004
Zazdivka	Zazdivka	m2	2,020
Zazdivka	1,0*2,02		2,020
Použití figury:			
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	2,020
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	2,020
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,913
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	70,913
C Učebna dílen			
Oprava_stěn	Oprava stěn	m2	88,839
	(9,645+19,94)*3,11		92,009
	3,84*2,815		10,810
	1,53*2,575		3,940
	-0,31*3,11		-0,964
	-1,765*0,5*2*3		-5,295
	-2,335*2,105		-4,915
	-1,0*2,02		-2,020
	-(2,535+0,245)*1,7		-4,726
Oprava_stěn	Součet		88,839
Použití figury:			
612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	88,839
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	88,839
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	88,839
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	163,360
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	163,360
Podlaha	Plocha podlahy	m2	63,511
	(8,115*5,660)		45,931
	(5,705*(8,8-5,66))		17,914
	-0,32*0,4		-0,128
	-0,39*0,31		-0,121
	-0,345*0,245		-0,085
Podlaha	Součet		63,511
Použití figury:			
776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	63,511
776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	63,511
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	63,511
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	63,511
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,511
28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	63,511



Příloha č. 2

Čestné prohlášení o realizaci stavebních prací v souladu a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

ke smlouvě o dílo s názvem:

„Stavební úpravy učeben – Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“

- účastník: **Radek Vintera**
- sídlo: 549 11, Dolní Radechová 273
- IČ: 45929360
- zastoupený: Radek Vintera

tímto **čestně prohlašuje**, že bude-li s ním jakožto s vybraných dodavatelem na plnění této veřejné zakázky uzavřena smlouva, bude při provádění stavebních prací dodržovat níže uvedené závazné požadavky ze strany zadavatele v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:

Veškeré stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Vzhledem k rozsahu stavebních prací se v případě této veřejné zakázky uplatní tyto požadavky:

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo za jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení se uvolňuje méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Zhotovitel dále přijme patřičná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích. Seznam přijatých opatření bude součástí stavebního deníku a bude podepsán zástupcem zadavatele ve věcech technických / technickým dozorem stavebníka.

V Dolní Radechové, dne

.....
Radek Vintera