

**Dodatek č. 1 Provádění úklidových prací pro Moravskoslezský kraj IV KoP
Ostrava 30.dubna 2c,2d a Velká 10**

Smluvní strany:

Společnost: ASF jobs s.r.o.
sídlo: Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava
jednající: Ing. Alena Novotná, jednatelka
IČO: 08488550
kontaktní a fakturační adresa:

Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: xxx

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“ nebo také společně „smluvní strany“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH
ID datové schránky: twrzpnd

(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1

I.

Smluvní strany se s ohledem na navýšení minimální mzdy pro rok 2026 ve výši 7,7 %, dohodly na změně ceny prováděných úklidových prací v budově KoP Ostrava 30.dubna 2c,2d a Velká 10.

Článek IV. Cena díla odst. 1. Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací takto:

Úklidové služby v budově objednatele KoP Ostrava 30.dubna 2c,2d a Velká 10

Cena měsíčně bez DPH činí	106 289,70 Kč
---------------------------	---------------

DPH samostatně	22 320,84 Kč
----------------	--------------

Cena měsíčně s DPH činí	128 610,54 Kč
-------------------------	---------------

II.

Dále se smluvní strany dohodli na změně ustanovení v článku VII. Odst. 26, takto:

Zhotovitelem pro účely hodnocení nabídek ve výše uvedeném zadávacím řízení - hrubou hodinovou mzdu minimálně ve výši 155 Kč (*Zaručená hrubá mzda pracovníka úklidu bude doplněna na základě údajů z nabídky dodavatele – zhotovitele*) bez započítání plnění nepeněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků.

III.

Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1. 1. 2026.**

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

.....
za objednatele
Ing. Petr Prokop
Ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě

.....
za dodavatele
Ing. Alena Novotná – jednatelka
ASF jobs s.r.o.

Část č. 11 - KoP Ostrava – 30. dubna 3130/2c, d + Velka 10
Specifikace předmětu plnění a podklad pro stanovení nabídkové ceny:

ÚKLID

Popis předmětu	Cena za 1 měsíc provádění úklidu bez DPH
Ostrava 30. dubna 3130/2c, d	102 069,23
Ostrava Velká 10	4 220,47
Celkem za obě budovy	106 289,70

řádek	Popis	Metry čtvereční	Počet kancelářů	Počet osob v kancelářích	četnost
1	Plocha kancelářská	2 404	103	260	Do 1,5m 1*denně
2	Plocha ostatní	3 892			Od 1,5m 1*měsíčně
3	Plocha celkem ř.1+2	6 296			
4	Plocha oken – jednoduchá	727			2*ročně

Požadavky na úklidovou službu

Úklid v budově bude prováděn v době od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin, tedy v době mimo provozní hodiny úřadu, délka pracovní doby úklidu bude upřesněna dle počtu zaměstnanců dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby byl denní úklid prováděn v délce min. 30 hodin (např. 4 zaměstnanci / 8 hodin).

Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:

- Vytření všech ploch dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Vysátí ploch všech koberců, zátěžových koberců a čistících zón včetně odstraňování případných skvrn
- Čištění výtahů vč. drážek zavírání dveří
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a ploch (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
- Čištění prosklených částí (recepce, nábytku, dveří, přepážek, aj.) a zrcadel
- Čištění, mytí a dezinfekce sociálních zařízení (umývadla, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
- Úklid všech vstupních prostor do objektu (vynesení a vyčištění venkovních odpadkových košů)

- Mytí a dezinfekce dveřních klik a madel (zábradlí na schodišti a v přepážkových halách)
- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun a třídění odpadu na určené místo
- Vyprázdnění nádob skartovacích strojů – spalitelný odpad
- Vyčištění a vynesení košů z kuchyněk, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad
- Separace odpadu:
Komunální – biologický odpad (zbytky potravin, znečištěné plasty)
Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplnování hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)

Měsíční úklidové práce zahrnují úklid:

- Odstranění prachu z kancelářského nábytku a vybavení od 1,5m
- Celoplošné omytí kancelářského nábytku a ostatních ploch vodorovných i svislých
- Umytí celých dveří, zárubní a soklů
- Otření vypínačů a zásuvek
- Odstranění pavučin
- Umytí schodišťového zábradlí
- Úklid dvora vč. vjezdu
- Umytí celého výtahu

1x ročně:

- Očištění topných těles v budově 350 ks

2x ročně:

Mytí oken vč. rámu, (vždy 1x do 31.5. daného roku a 1x do 31.12. daného roku)