

DODATEK Č. 4 **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 401/24, ZE DNE 21. 10. 2024**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent odboru OIUR
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

a

- 2. Zhotovitel:** Společnost dle § 2716 a násl. OZ s názvem **Dostavba Čakovice et. B2 a C**
Vedoucí společník **VISTORIA CZ a.s.**
spisová značka: B 4581
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
pracovištěm: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977

zastoupený: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

První společník **CL-EVANS s.r.o.**
spisová značka: C 19685
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607

zastoupený: Ing. Jáchym Tlapa a Ing. Lucie Zímová, jednatele

Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

dále jen „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 401/24 uzavřené dne 21. 10. 2024 na veřejnou zakázku s názvem „**Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice – Etapa B2 a C**“ (dále jen „Smlouva o dílo“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.2.2025, Dodatku č. 2 ze dne 16.4.2025 a Dodatku č. 3 ze dne 25.6.2025. Dodatek č. 4 je uzavírán za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny za dílo.

2. **Změny rozsahu předmětu díla dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):**

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 21:

Vzhledem k tomu, že oplocení je v kolizi s trasou dešťové kanalizace, musela se provést likvidace stávajícího oplocení a betonových základů oplocení.

Hodnota víceprací: 92 544,70 bez DPH

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 22:

Na základě pokynů projektanta bylo provedeno bourání atiky, a to z důvodu její nestability.

Hodnota víceprací: 41 729,44 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 23:

Při výkopových pracích hlavní stavební jámy objektu B2 v návaznosti na jídelnu bylo odhaleno funkční potrubí – kamenina DN150 napojené na kanalizaci nad rámec rozvodů ZTI spodní stavby. Jedná se o odvod vody ze střechy. Potrubí bylo obnoveno v nové trase a materiálu PVC napojené do nově budované šachty SS. Při zemních pracích pro výkop dešťové kanalizace a retenčních nádrží subdodavatelem bylo provedeno porovnání rozdílu ve VV vykázaného množství odvezeného betonu a asfaltových povrchů. Rozdíl je vykázan jako vícepráce.

Hodnota víceprací: 82 562,17 Kč bez DPH

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 25:

Dle pokynů objednatele byly provedeny podružná měřidla.

Hodnota víceprací: 639 338,00 bez DPH a hodnota méněprací: - 455 698,00 bez DPH

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 26:

Doplnění konstrukcí střechy jídelny. Tato změna byla provedena z důvodu statické nestability stávající konstrukce střechy jídelny.

Hodnota víceprací: 230 112,67 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 27:

K zajištění pevného podkladu pro bednění monolitických stěn a zvětšený rozsah krycí vrstvy betonu na vodorovné izolaci proti vodě pro zajištění její kvality tak, aby nedošlo k jejímu poškození při realizaci monolitických konstrukcí, bylo potřeba realizovat zvětšený rozsah podkladních betonů. Vzhledem k rozšíření plochy podkladního betonu a krycí vrstvy izolace proti vodě byl realizován zpětný spoj vodorovné a svislé izolace dále od stěn a tím došlo k navýšení výměry izolace proti vodě.

Hodnota víceprací: 216 869,87 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 28:

Stávající vedení dešťové kanalizace je v kolizi s výplněmi otvorů v objektu B2. Na pokyn projektanta č. 2 byla předložena do nové pozice.

Hodnota víceprací: 12 380,63 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY dle ZL 29:

Tato změna řeší nové technické řešení provětrávané fasády na objektu C, jelikož původní navržené řešení není možné zajistit a provést. Ani dodavatel (subdodavatel generálního projektanta) původně projektem uvažovaného konstrukčního systému provětrávané fasády svoje řešení nepotvrdil a realizaci s požadavkem na certifikaci kompletního systému odmítl. Z důvodu nutné certifikace a zajištění bezpečnosti všech tří konstrukcí bylo nutné provést změnu projektového řešení týkající se lehkého obvodové pláště (dále jen LOP). Tyto skutečnosti byly zjištěny až v rámci realizace díla, tedy zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat.

Nově budou pro LOP použity sendvičové tepelněizolační panely, na kterých je zcela změněn rošt pro kotvení fasády, který je navržen dle podkladů dodavatelů jako certifikovaný systém – dvojité rošt. Prosklené části, jsou navrženy nově jako hliníková prosklená fasáda.

Navržená změna kotevního systému/podkladního roštu (včetně sendvičových panelů) pod "plechovou záclonu" je vyvolána potřebou certifikovaného řešení, kdy ze zpracování výrobní dokumentace vyplynulo, že takový návrh kotevního roštu musí být ze statických důvodů kompatibilní s konstrukcí panelů jako "kompletní" nosný systém "panel+rošt" pro řešení zavěšené fasády.

Změna v řešení výplní otvorů navazuje na detaily vyvolané právě systémem "panel+rošt" a vyplývá také z návrhu výrobní dokumentace LOP, kdy ze statických důvodů došlo k zesílení konstrukce nosných profilů pro ukotvení roštu zavěšené fasády do profilů LOP.

Došlo též k úpravě ocelové konstrukce doplněním pomocných prvků pro osazení fasádních panelů a LOP právě v důsledku celkově přeprojektovaného řešení zavěšené fasády z perforovaného plechu.

V návaznosti na řešení "nad okny" byl dopracován i systém kotvení "pod okny" do ŽB monolitické kce skrz KZS.

Nové technické řešení provětrávané fasády bylo projednáno a schváleno generálním projektantem stavby a je blíže specifikováno v příložené projektové dokumentaci.

Hodnota víceprací: 12 223 531,43 Kč bez DPH a hodnota méněprací: - 5 254 427,35 bez DPH

3. Změna ceny za dílo - § 222 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo reflektující provedení víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

4. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky (finanční limity) ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222 odst. ZZVZ:

Celková (absolutní) hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 10 472 295,21 Kč bez DPH, tj. cca 5,09 %

Celkový nárůst změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ: 13 514 799,47 Kč, tj. cca 6,57 %

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **předmět smlouvy a specifikaci díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle **čl. I. a II.** Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 dále provést vícepráce a méněpráce **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 4, ve Změnových listech č. 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28 a 29, jejichž součástí jsou i položkové rozpočty pro danou změnu**, a jež tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 4.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

5.1 *Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:*
Celková cena dle SoD

205 768 250,- Kč bez DPH
43 211 333,- Kč DPH
248 979 583,- Kč včetně DPH

Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3:

216 041 697,15 Kč bez DPH
45 368 756,40 Kč DPH
261 410 453,55 Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 4 bez DPH:

13 539 068,91 Kč

Méněpráce dle Dodatku č. 4 bez DPH:

- 5 710 125,35 Kč

Celkové navýšení ceny dle Dodatku č. 4 bez DPH (VP-MP):

7 828 943,56 Kč

Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1,2,3 a č.4:

223 870 640,71 Kč bez DPH
47 012 834,55 Kč DPH
270 883 475,26 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v aktualizovaných položkových rozpočtech prací v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání **Smlouvy o dílo č. 401/24 ze dne 21. 10. 2024** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.2.2025, Dodatku č. 2 ze dne 16.4.2025 a Dodatku č. 3 ze dne 25.6.2025 se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
4. Dodatek č. 4 byl schválen Radou městské části Praha-Čakovice dne 22.10.2025 pod č. usnesení RM 527/2025.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – Změnové listy č. 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28 a 29

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 22.10.2025 č. USN RM 527/2025

V Praze dne 5 -11- 2025 2025

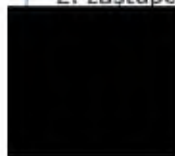
OBJEDNATEL



Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čako



Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty



V Praze dne 04. 11. 2025 2025

ZHOTOVITEL



Ing. Ivan Němec
předseda představenstva VISTORIA CZ a.s.



Ing. Jáchym Tlapa
jednatel CL-EVANS s.r.o.



Ing. Lucie Zimová
jednatel CL-EVANS s.r.o.